

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 240715-10D2

Du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt šešta diena

Mes,

UAB „Sistemax“, juridinio asmens kodas – **302747580**, registruotos buveinės adresas – Gėlių g. 2, Vilniaus r, Avižieniai, atstovaujama direktoriaus Tomo Pupinio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Pardavėju“,

ir

Paberžės socialinės globos namai, juridinio asmens kodas – Įmonės kodas **300625955**, registruotos buveinės adresas – **Darbininkų g. 16, Lygiaulaukio km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.**, atstovaujama **direktorės Rasos Tamošiūnienės**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama „Pirkėju“,

kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, susitarėme ir sudarėme šią sutartį.

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Šioje sutartyje naudojami žemiau išvardinti apibrėžimai, išskyrus, jeigu sutarties kontekstas reikalautų kitos reikšmės, aiškinami taip:

- 1.1.1. **Gaminiai** – Pardavėjo pateikiami ir parduodami langai, durys, atitvarai, užtvarai, kiti gaminiai bei konstrukcijos, nurodyti šioje Sutartyje bei jos prieduose.
- 1.1.2. **Pasiūlymas** - reiškia Pardavėjo ir Pirkėjo suderintą bei pasirašytą dokumentą (pridedamą prie šios Sutarties kaip priedas Nr.1), kurį sudaro: Gaminio sąmata, eskizai, brėžiniai bei kiti susiję dokumentai, kuriuose nurodomos: Gaminio charakteristikos, specifikacijos, asortimentas, kiekiai ir kainos.
- 1.1.3. **Išankstinė įmoka** - reiškia šios Sutarties 6.1.1. punkte nurodyto dydžio piniginę sumą, kurią Pirkėjas turi sumokėti šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 1.1.4. **Objektas** – reiškia Sutarties priede Nr.1. nurodytą objektą (statinį, ar jo patalpas, įskaitant, bet neapsiribojant ir teritoriją aplink jį ir pan.), kuriame (ar ant kurio/ar šalia kurio), turi būti sumontuoti Pardavėjo pagal šią Sutartį patiekti Pirkėjui Gaminiai.
- 1.1.5. **Rangos darbai** – Sutarties 2 skirsnyje nurodyti bei kitose Sutarties dalyse konkretizuoti darbai, kuriuos turi atlikti Pardavėjas tam, kad Objekte būtų tinkamai sumontuoti patiekti Gaminiai (įskaitant bet neapsiribojant ir laikinus darbus). Rangos darbai neapima apdailos darbų (t.y. statinio ar jo patalpų elementų ar konstrukcijų apdailos darbų po Gaminų sumontavimo, įskaitant bet neapsiribojant išorės ir vidaus angų angokraščių sutvarkymą ar pan.)
- 1.1.6. **Laikini darbai** – bet kokie Pardavėjo atliekami laikini darbai (medžiagų ir/ar įrenginių sandėliavimo/saugojimo vietos įrengimas, inžinerinių tinklų įvadų tiesimas, pastolių įrengimas ir/ar pan.), kurių reikia atliekant Gaminų montavimą ir/arba taisant Gaminų montavimo trūkumus Objekte.
- 1.1.7. **Laikini įrenginiai** – Pardavėjo pateikiami bet kokio pobūdžio prietaisai ar daiktai, kurių reikia atliekant Rangos darbus arba dėl bet kokių Gaminų montavimo darbų trūkumų ištaisymo (tačiau neapima jokių medžiagų ar kitų daiktų, kurie sudarys arba sudaro Gaminį ar jo dalį).
- 1.1.8. **Darbo diena** – bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus valstybines šventes).
- 1.1.9. **Pirkėjo atstovas** – Pirkėjo nurodytas asmuo (-ys), nurodytas (-i) Pasiūlyme (Sutarties priede Nr.1.), kuris (-ie) veiks kaip Pirkėjo atstovas (-ai) šios Sutarties tikslais.
- 1.1.10. **Leidimai** – visi leidimai, atitinkamai teisės aktų nustatyta tvarka parengti projektai ar/ir jų rašytiniai suderinimai/pritarimai jiems, reikalingi Gaminų sumontavimui ir Rangos darbams atlikti (įskaitant bet neapribojant savivaldybės administracijos rašytinį pritarimą paprastojo remonto aprašui ir daugiabučio pastato bendraturčių daugumos (50 proc. plius 1) sutikimą atlikti numatytus remonto darbus, kai atliekami pastatinio, statinio ar jo patalpų paprastojo remonto darbai, keičiančius statinio išvaizdą: balkonų, lodžių įstiklinimas; fasado elementų keitimas, naujų įrengimas; stoglangių įrengimas, keitimas; esamų angų pastato fasade užtaisymas; stoglangių įrengimas, keitimas; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; kiti darbai, keičiantys pastatų išorės išvaizdą.
- 1.1.11. **Objekto perdavimo – priėmimo aktas** – reiškia Sutarties priede Nr.2. nurodytos formos ir turinio perdavimo – priėmimo aktą, pagal kurį Pardavėjas perduoda Objektą (įskaitant visus atliktus Rangos darbus ir Gaminius) Pirkėjui, o Pirkėjas Objektą (įskaitant visus atliktus Rangos darbus ir Gaminius) priima.
- 1.1.12. **Sutartis** – ši sudaryta pirkimo-pardavimo sutartis su visais jos priedais.
- 1.2. Aiškinant šią sutartį turi būti laikomasi šių nuostatų:
 - 1.2.1. atskirų Sutarties dalių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu;
 - 1.2.2. atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant šią Sutartį, žodžiai, Sutarties tekste pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Pardavėjas, laikydamasis šios Sutarties sąlygų įsipareigoja pagal pateiktą ir su Pirkėju suderintą Pasiūlymą (priedas Nr.1. prie Sutarties) pateikti Pirkėjui Gaminius ir savo rizika bei priemonėmis juos sumontuoti Objekte, taip pat nustatytu terminu pagal Objekto perdavimo-priėmimo aktą perduoti tinkamą ir kokybišką šios Sutarties rezultatą (Rangos darbus ir Gaminius) Pirkėjui, o Pirkėjas įsipareigoja priimti tinkamai atliktą Sutarties rezultatą (Gaminius ir Rangos darbus) ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

Pardavėjo atstovo parašas



Pirkėjo parašas



- 2.2. Pasiūlyme (priedas Nr.1. prie Sutarties) yra nustatytos specialiosios Sutarties sąlygos, kurios yra privalomos Šalims. Esant neatitikimų tarp Sutartyje ir Pasiūlyme nustatytų sąlygų, Šalys vadovausis Pasiūlyme nustatytais sąlygomis.
- 2.3. Jei Šalys raštu nesusitars kitaip, Pardavėjas sumontavęs Gaminį neatlieka apdailos darbų (t.y. statinio ar jo patalpų elementų ar konstrukcijų apdailos darbų po Gaminio sumontavimo, įskaitant bet neapsiribojant išorės ir vidaus angų angokraščių sutvarkymą ar pan.). Apdailos darbai gali būti atliekami tik tuo atveju, jei Pasiūlyme (priedas Nr.1. prie Sutarties) yra susitarta dėl tokių apdailos darbų atlikimo, ir yra aiškus Pardavėjo įsipareigojimas atlikti apdailos darbus, nurodant atliktinų apdailos darbų apimtį ir pobūdį, atlikimo terminus, taip pat atskirai išskiriant apdailos darbų sutartą kainą.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Šiuo Pirkėjas pareiškia, kad jis turi visus Leidimus, reikalingus tam, kad Pardavėjas atliktų sutartinius įsipareigojimus, nurodytus Sutarties 2.1. punkte. Šalys susitaria, kad šis rašytinis Pirkėjo patvirtinimas atleidžia Pardavėją nuo pareigos tikrinti šio patvirtinimo atitikimą tikrovei, ir kad Pardavėjas sudarė šią Sutartį pasikliaudamas minimu Pirkėjo patvirtinimu. Esant Pirkėjo pageidavimu, - Leidimai su juos lydinčiais dokumentais (projektine dokumentacija ir pan.) gali būti pridedami prie Sutarties kaip priedas Nr. 6., nurodant tai raštu Pasiūlyme (priedas Nr.1. prie Sutarties) ir tokiu atveju tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 3.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, jog iki Sutarties sudarymo turėjo galimybę ir visas sąlygas susipažinti su Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų pobūdžiu, kiekiu ir apimtimi, tinkamai įvertinti Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų atlikimui būtinas sąnaudas (išlaidas).

4. PASIŪLYMO PATEIKIMAS IR PRIĖMIMAS

- 4.1. Pasiūlymas laikomas priimtu ir vykdytinu, atsiradus visoms šioms sąlygoms:
- 4.1.1. Pirkėjui pasirašius Pasiūlymą, kaip nurodyta šios Sutarties 4.2 punkte;
- 4.1.2. Pirkėjui pasirašius šią Sutartį;
- 4.1.3. Pirkėjui sumokėjus šios Sutarties 6.1.1. punkte nurodytą Išankstinę įmoką.
- 4.2. Pirkėjas sutikdamas bei pritardamas Pardavėjo pateiktam Pasiūlymui, savo pritarimą išreiškia pasirašydamas Pasiūlymą ir visus kitus dokumentus, sudarančius Pasiūlymą, įskaitant, bet neapsiribojant eskizais, brėžiniais ir pan.
- 4.3. Pirkėjo priimtas ir pasirašytas Pasiūlymas negali būti pakeistas, papildytas ar atšauktas be išankstinio raštiško Pardavėjo suderinimo ir sutikimo. Visiems Pasiūlymo papildymams ar pakeitimams taikomos šios Sutarties nuostatos, išskyrus šios Sutarties 5 ir 6 straipsniuose nustatytus Gaminio pagaminimo ir sumontavimo terminus bei Sutarties kainą, kurie gali būti pakeista, atsižvelgiant į padarytus Pasiūlymo papildymus ar pakeitimus.
- 4.4. Pardavėjas, esant Pasiūlyme nurodytiems Gaminiais jau pagamintiems (surinktiems), raštu informuoja Pirkėją apie Gaminio pagaminimą ir savo pasirengimą montuoti Gaminį Objekte.

5. GAMINIŲ PATEIKIMO IR SUMONTAVIMO TERMINAI, PERDAVIMO PIRKĖJUI SĄLYGOS

- 5.1. Gaminiai turi būti pateikti ir sumontuoti iki nurodyta priede prie sutarties (nr 1) nuo visų šios Sutarties 4.1. punkte nurodytų sąlygų įvykdymo dienos su sąlyga, kad Pirkėjas sudaro tinkamas sąlygas Pardavėjui tinkamai sumontuoti Gaminį, o ypač tinkamai paruošia Gaminio montavimui skirtas angas ir užtikrina nevaržomą priėjimą prie jų. Laikoma, kad Pirkėjas sudarė tinkamas sąlygas Pardavėjui tinkamai sumontuoti Gaminį, jeigu Pardavėjas dėl to nepareiškė rašytinės pretenzijos. Jeigu Pirkėjas sudaro tinkamas sąlygas sumontuoti Gaminį ne visame, o dalyje Objekto, tai Gaminio sumontavimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo tada, kai buvo sudarytos tinkamos galimybės sumontuoti Gaminį visame Objekte. Esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, Pardavėjas turi teisę vienašališkai atidėti Gaminio montavimo darbus visam nepalankių meteorologinių sąlygų buvimui, apie tai informuodamas Pirkėją.
- 5.2. Jei Šalys raštu nesusitars kitaip, Gaminio montavimas atliekamas tik darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val.
- 5.3. Jei Šalys raštu nesusitars kitaip, pristačius Gaminį į Objektą, Pirkėjas arba jo atstovas privalo parašu Objekto perdavimo-priėmimo akte patvirtinti, kad Gaminiai yra pristatyti į Objektą, nurodant Gaminio pristatymo laiką. Gaminiai pradedami montuoti Objekte tik po minimo Pirkėjo raštiško patvirtinimo.
- 5.4. Šalys susitaria, kad Pardavėjas neatsako ir neatlygina Pirkėjui bei tretiesiems asmenims bet kokio Objekto, jo dalies, daikto ar kitokio turto vertės sumažėjimo ir/ar netekimo, ir/ar bet kokios kitos žalos (nuostolių), kurie yra natūrali Gaminio montavimo pasekmė (t.y. kyla ar atsiranda dėl montavimo technologijos, pasirinktų montavimo būdų ir medžiagų naudojimo ir t.t.), taip pat neatsako už Objekto ar jo dalių išvaizdos, dizaino ar kokybės pasikeitimus bei neatlygina su tuo susijusios žalos (nuostolių) (įskaitant bet neapsiribojant paprastojo remonto išlaidas po Gaminio sumontavimo darbų). Šiuo Pirkėjas patvirtina, kad jis suvokia, kad montuojant Gaminį yra galima tokios žalos (nuostolių) atsiradimo rizika, ir šią riziką bei galimas išlaidas dėl šios rizikos prisiima sau.



- 5.5. Sumontavus Gaminį, Pirkėjas ar jo atstovas tą pačią dieną dalyvaujant Pardavėjui (jo atstovui) privalo apžiūrėti ir patikrinti Gaminį ir Rangos darbų kokybę. Pirkėjas iškart po tokio patikrinimo privalo pasirašyti Objekto perdavimo-priėmimo aktą (akto forma pateikta priede Nr. 2 prie Sutarties), jame nurodant, kad priima be išlygų Gaminį ir Rangos darbus arba Objekto perdavimo-priėmimo akte nurodyti akivaizdžius ir vizualiai matomus Gaminį ir/ar Rangos darbų trūkumus (jei tokie yra). Pirkėjas priėmęs Gaminį ir Rangos darbus jų nepatikrinęs, netenka teisės remtis trūkumų faktu, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant Gaminį ir Rangos darbus (akivaizdūs trūkumai).
- 5.6. Jei Pirkėjas šios Sutarties 5.5. punkte nustatytu terminu nepasirašo Objekto perdavimo-priėmimo akto arba atsisako jį pasirašyti, motyvuodamas galimais Gaminį ar Rangos darbų trūkumais, tačiau šių trūkumų nenurodo ir neįrašo jų į Objekto perdavimo-priėmimo aktą, - Šalių susitarimu laikoma, kad Gaminiai ir Rangos darbai yra Pirkėjo priimti, jie yra tinkamos kokybės, Gaminiai sumontuoti tinkamai ir dėl to Pirkėjas neturi jokių pretenzijų Pardavėjui.
- 5.7. Šiuo Šalys sutaria, kad nuosavybės teisė į Gaminį pereina Pirkėjui tik nuo to momento, kai Pirkėjas pilnai atsiskaito su Pardavėju pagal Sutartį ir sumoka visą Sutarties kainą, nurodytą šios Sutarties 6.1. punkte.
- 5.8. Šalys taip pat sutaria, kad Pirkėjui perduotų Gaminį atsitiktinio žuvimo arba sugedimo rizika, neatsižvelgiant į nuosavybės teisės perėjimo momentą, - pereina Pirkėjui nuo to momento, kai Gaminiai yra perduodami Pirkėjui pagal Objekto perdavimo-priėmimo aktą, išskyrus išimtis, nurodytas Sutarties 5.9. punkte.
- 5.9. Gaminį atsitiktinio žuvimo arba sugedimo rizika, neatsižvelgiant į nuosavybės teisės perėjimo momentą, - pereina Pirkėjui:
- 5.9.1. nuo faktinio Gaminį sumontavimo Objekte momento, jei: (i) Pirkėjas vengia pasirašyti Objekto perdavimo-priėmimo aktą; arba, (ii) atsisako jį pasirašyti, motyvuodamas galimais Gaminį ar Rangos darbų trūkumais, tačiau šių trūkumų nenurodo ir neįrašo jų į Objekto perdavimo-priėmimo aktą. Tokiu atveju Pardavėjo atstovas atlieka įrašą Objekto perdavimo-priėmimo akte apie Pirkėjo atsisakymą pasirašyti minimą aktą ir/ar nurodyti konstatuotus trūkumus, nurodydamas: (i) Pirkėjo atsisakymo priežastis; (ii) faktinį Gaminį sumontavimo sutartinių įsipareigojimų apimtį Objekte laiką;
- 5.9.2. nuo faktinio Gaminį pateikimo Pirkėjui į Objektą momento, jei Pardavėjas pristato gaminį Pirkėjui į jo nurodytą Objektą, tačiau Pirkėjas nesudaro galimybės ir sąlygų juos sumontuoti Objekte tą pačią Gaminį pristatymo į Objektą dieną, ir Gaminiai lieka Objekte be Pardavėjo atstovų priežiūros.

6. SUTARTIES KAINA

- 6.1. Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį bendra Sutarties kaina (įskaitant Gaminį ir Rangos darbų kainą) yra **17390.00 Eur** (įskaitant PVM). Sutarties kaina yra mokama tokia tvarka:
- 6.1.1. ne vėliau kaip per 2 kalendorines dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui **0.00 Eur** avansą (toliau tekste – Išankstinė įmoka);
- 6.1.2. likusi nesumokėta Sutarties kaina **17390.00 Eur** sumokama po Gaminį sumontavimo, t.y. tą pačią dieną po Objekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento. Prievolė pilnai sumokėti likusią Sutarties kainą ne vėliau kaip Gaminį sumontavimo dieną išlieka ir tuo atveju, jei Pirkėjas vengia pasirašyti Objekto perdavimo-priėmimo aktą arba atsisako jį pasirašyti, motyvuodamas galimais Gaminį ar Rangos darbų trūkumais, tačiau šių trūkumų nenurodo ir neįrašo jų į Objekto perdavimo-priėmimo aktą.
- 6.1.3. Tinkamu Pirkėjo įsipareigojimų, numatytų 6.1.1. ir 6.1.2. punktuose įvykdymu, bus laikoma nurodytų piniginių sumų sumokėjimas Sutartyje nustatytais terminais į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT 437300010130739471, esančią Swedbanke banke, arba nurodyto dydžio piniginių sumų sumokėjimas tiesiogiai Pardavėjui, jam nustatyta tvarka patvirtinus gautų pinigų sumokėjimo faktą.
- 6.2. Šalys sutaria, kad Pirkėjui praleidus Sutarties 6.1.1. punkte nurodytą terminą prievolei įvykdyti (t.y. Išankstinei įmokai sumokėti), - ši Sutartis netenka galios.

7. SUMONTUOTŲ GAMINIŲ NAUDOJIMAS, PRIEŽIŪRA IR GARANTINIAI TERMINAI

- 7.1. Pirkėjas naudoja bei prižiūri Gaminį, laikydamasis Pardavėjo pateiktoje Gaminį naudojimo ir priežiūros instrukcijoje (priedas Nr. 3 prie šios Sutarties) nurodytų reikalavimų. Pardavėjas neatsako ir neatlygina Gaminį trūkumų ar defektų šalinimo, ar kitokių su tuo susijusių išlaidų, atsiradusių dėl netinkamo Gaminį naudojimo ar priežiūros, jei Pirkėjas eksploatuojant Gaminį nesilaikė Gaminį naudojimo ir priežiūros instrukcijos.
- 7.2. Pardavėjas neatsako ir neatlygina bet kokių išlaidų Gaminį išmatavimo, brėžinio ar dizaino neatitikimui šalinti, taip nekeičia Gaminį naujais dėl šių neatitikimų, jei Pardavėjas pats neatliko išmatavimo darbų ir Gaminiai buvo suprojektuoti ir pagaminti tik pagal Pirkėjo pateiktą informaciją ir matmenis, taip pat neatsako ir tuo atveju, jei Pardavėjui atlikus

Pardavėjo atstovo parašas



Pirkėjo parašas



išmatavimus, Pirkėjas atliko Objekto ar jo dalių (konstrukcijų, angų ar kitų elementų) remontą ar kitus pakeitimus, kurie keičia išmatavimus, ir apie tai iki Gaminių pateikimo gamybai raštu neinformavo Pardavėjo.

- 7.3. Sutartyje nustatytomis sąlygomis Pardavėjas suteikia Gaminių kokybei 5 (penkerių) metų Gaminių kokybės garantijos terminą, išskyrus šios Sutarties 7.4. punkte nurodytas išimtis. Gaminių kokybės garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Gaminių priėmimo-perdavimo dokumento surašymo dienos.
- 7.4. Gaminių kokybės garantijos terminas, nurodytas šios Sutarties 7.3. punkte yra taikomas Gaminių spalvai, plastikinio, medinio ar aliuminio profilių atsparumui deformacijai, stiklo paketo hermetiškumui, sandarinimo tarpinėms. Nurodytas Gaminių kokybės garantijos terminas netaikomas Gaminių komplektuojamosioms dalims, kurios pagamintos ne Pardavėjo (elektromechaniniams arba mechaniniams varstymo ar pritraukimo mechanizms, elektromechaniniams arba mechaniniams užraktams ir spynoms, vidaus ir lauko palangėms, orlaidėms ir pan.). Šioms komplektuojamosioms dalims taikomas jų gamintojo nustatytas kokybės garantijos terminas. Detalios Gaminių kokybės garantijos teikimo sąlygos bei atvejai, kai suteikta kokybės garantija nėra taikoma, - detaliai aptarta Gaminių garantinio aptarnavimo sąlygose (priedas Nr. 3 prie šios sutarties).
- 7.5. Pardavėjas garantiniu terminu išaiškėjusius trūkumus, atsiradusius dėl Pardavėjo kaltės, įsipareigoja savo lėšomis pradėti šalinti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo raštiško pranešimo gavimo dienos (o jei tai pažeistų technologinius reikalavimus tokio pobūdžio defektų šalinimui arba jei tai būtų neįmanoma dėl reikalingų statybos produktų, įrenginių ir įrangos nebuvimo Lietuvos rinkoje ir pristatymo terminų – kitu trumpiausiu įmanomu terminu) ir pašalinti per protingus terminus, neviršydamas atitinkamų defektų pašalinimui technologiškai būtinų laikotarpių. Jei Šalys raštu nesusitars kitaip, Gaminių ir Rangos darbų trūkumų šalinimas atliekamas tik darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val
- 7.6. Šiuo Šalys sutaria, kad į Pardavėjo garantinių įsipareigojimų turinį nepatenka Gaminių reguliavimo darbai. Šiuo Pardavėjas įsipareigoja 2 (dvejus) metus nuo Objekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal Pirkėjo prašymą, tačiau ne dažniau kaip du kart per kalendorinius metus, neatlygintinai atlikti Gaminių komplektuojamųjų dalių (varstymo ar pritraukimo mechanizmų bei užraktų ir spynų) reguliavimo darbus, kurių poreikis atsirado Gaminius eksploatuojant pagal paskirtį standartinėmis įprastomis sąlygomis. Reguliavimo darbai atliekami tik darbo dienomis suderintu laiku ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Pirkėjo pranešimo gavimo dienos. Tačiau tuo atveju, jei reguliavimo darbai yra reikalingi dėl netinkamos Gaminių eksploatacijos (mechaniniai, terminiai pažeidimai ar kitoks daikto komplektuojamųjų dalių apgadėjimas/sugadinimas) – reguliavimo darbai atliekami tik pagal atskirą Pardavėjo ir Pirkėjo susitarimą tiek dėl darbų kainos, tiek ir dėl darbų atlikimo terminų.
- 7.7. Šiuo Šalys sutaria, kad Pardavėjas turi teisę sustabdyti savo prievolių pagal Sutarties 7.5. ir 7.6. punktus vykdymą tuo atveju, jei Pirkėjas nėra Pardavėjui pilnai sumokėjęs Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 6.1. punkte. Prievolių vykdymas atnaujinamas tik nuo to momento, kai Pirkėjas pilnai atsiskaito už Gaminius.

8. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Pirkėjas įsipareigoja:

- 8.1.1. sudaryti tinkamas sąlygas Pardavėjui tinkamai įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o ypač tinkamai paruošti Gaminių montavimui skirtas angas, užtikrinti elektros energijos tiekimą Objekte ir galimybe Pardavėjui ja naudotis, taip pat suderintu laiku su Pardavėju užtikrinti patekimą į Objektą ir nevaržomą priėjimą prie angų ar konstrukcijų, į kurias/ant kurių bus montuojami Gaminiai;
- 8.1.2. užtikrinti, kad sutartinių įsipareigojimų įvykdymui būtų gauti visi reikalingi Leidimai;
- 8.1.3. tinkamai ir laiku patikrinti Gaminių ir Rangos darbų kokybę, priimti Sutarties rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 8.1.4. bendradarbiauti su Pardavėju Sutarties vykdymo klausimų sprendimo metu;
- 8.1.5. vykdyti kitas šios Sutarties sąlygas.
- 8.2. Pardavėjas įsipareigoja:
- 8.2.1. Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui samdyti specializuotą ir aukštos kvalifikacijos darbo jėgą;
- 8.2.2. užtikrinti priešgaisrinės saugos reikalavimų laikymąsi Objekte ir Rangos darbus atlikti tvarkingai, neteršiant Objekto, kompaktiškai kaupti atliekas ir, užbaigus Rangos darbus, jas išvežti iš Objekto;
- 8.2.3. pateikti Gaminius ir juos sumontuoti Objekte laikantis Sutarties sąlygų ir statybos techninių normatyvinių dokumentų reikalavimų;
- 8.2.4. kontroliuoti, kad būtų pateiktos geros kokybės medžiagos ir įrengimai, reikalingi tinkamam Rangos darbų pagal Sutartį įvykdymui, ir kokybiškai atlikti visus Rangos darbus;
- 8.2.5. jei Šalys nesusitars kitaip, Rangos darbų atlikimui naudoti tik naujas ir su Pirkėju suderintas medžiagas;
- 8.2.6. perduoti Sutarties rezultatą Pirkėjui nustatytais terminais ir tvarka;
- 8.2.7. vykdyti kitas šios Sutarties sąlygas.

9. ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Pirkėjas, praleidęs terminą prievolei, nurodytai Sutarties 6.1.2. punkte, įvykdyti (t.y. visiškai atsiskaityti su Pardavėju), - už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną moka Pardavėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo uždelstos sumokėti sumos. Delspinigiai mokami iki visiškai atsiskaitymo su Pardavėju.
- 9.2. Pardavėjas, praleidęs terminą prievolei, nurodytai Sutarties 5.1. punkte, įvykdyti už kiekvieną uždelstą prievolei įvykdyti kalendorinę dieną moka Pirkėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

Pardavėjo atstovo parašas



Pirkėjo parašas



9.3. Šalys taip pat sutaria, kad tuo atveju, jei paaiškės, kad Pirkėjo raštiški patvirtinimai, nurodyti Sutarties 3.1. punkte neatitinka tikrovės, ir dėl to Pardavėjas patirs nuostolių (pvz. jam bus taikytos administracinio poveikio priemonės ar kitokio pobūdžio baudos ar sankcijos dėl statybą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimo), tokiu atveju Pirkėjas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pardavėjo pareikalavimo dienos kompensuoti Pardavėjui jo patirtas išlaidas (nuostolius) pagal Pardavėjo pateiktus nuostolių dydį pagrindžiančius dokumentus.

9.4. Šalys taip pat sutaria, kad Pardavėjui nutraukus Sutartį dėl Pirkėjo kaltės (t.y. Pirkėjui nevykdant sutartinių įsipareigojimų), arba Pirkėjui atsisakius nuos Sutarties ne dėl Pardavėjo kaltės (taip pat Pirkėjui atsisakius priimti ar vengiant priimti Pardavėjo Gaminį, atitinkančius Sutarties sąlygas) jau po to, kai Gaminiai yra pagaminti ir Pirkėjui yra išsiųstas pranešimas apie Gaminį pagaminimą ir pasirengimą juos montuoti (Sutarties 4.4. punktas), - Išankstinė įmoka sumokėta Pardavėjui lieka Pardavėjui jo patirtų nuostolių atlyginimui (t.y. nėra grąžinama Pirkėjui), o Pirkėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Pardavėjo pareikalavimo dienos privalo atlyginti Pardavėjui visus jo likusius patirtus ir neatlygintus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia Išankstinė įmoka. Pardavėjas atlikęs priešpriešinių reikalavimų vienašalį įskaitymą, tokiu atveju išsiunčia Pirkėjui pareikalavimą atlyginti likusius nuostolius kartu su nuostolių dydį pagrindžiančiais dokumentais, o Pirkėjas įsipareigoja juos atlyginti šiame punkte nustatytais terminais.

9.5. Šalys taip pat sutaria, kad tuo atveju, jei Sutartis yra nutraukiama dėl Pardavėjo kaltės (t.y. Pardavėjui nevykdant sutartinių įsipareigojimų), - Išankstinė įmoka turi būti grąžinta Pirkėjui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Pirkėjo pareikalavimo gavimo dienos.

10. KITOS SĄLYGOS

10.1. Ši Sutartis taip pat gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba kitais teisės aktuose nustatytais sutarčių nutraukimo pagrindais ir tvarka. Sutartis keičiama ir pildoma tik rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu. Ši Sutartis sudaroma remiantis ir jai taikomi galiojantys Lietuvos Respublikos įstatymai.

10.2. Neatskiriama Sutarties dalimi yra šie Šalių pasirašyti Sutarties priedai:

- 10.2.1. p priedas Nr.1. (Komercinis pasiūlymas+eskizai);
- 10.2.2. priedas Nr.2. (Objekto perdavimo- priėmimo akto forma);
- 10.2.3. priedas Nr.3. (Gaminų garantinio aptarnavimo sąlygos ir priežiūra);
- 10.2.4. priedas Nr.4. (Avansinė sąskaita).
- 10.2.5. priedas Nr.5. (sutikimas dėl asmens duomenų tvarkymo).

10.3. Šalių adresai ir rekvizitai:

Pardavėjas:

„UAB „Sistemax“

Įmonės kodas.: 302747580

PVM mokėtojo kodas.: LT100006763210

Buveinės adresas.: Gėlių g. 2, Vilniaus r, Avižieniai

a./s. : Nr. LT437300010130739471

el.p.: info@sistemax.lt

mob.: +37060023883

Pardavėjo atstovas direktorius Tomas Pupinis

Pirkėjas:

Paberžės socialinės globos namai

Įmonės kodas.: 300625955

PVM mokėtojo kodas.:

Buveinės adresas.: Darbininkų g. 16, Lygialaukio km.,

Paberžės Sen., Vilniaus raj.

Objekto adresas.: Darbininkų g. 16, Lygialaukio km.,

Paberžės Sen., Vilniaus raj.

el.p.: - paberzes.namai@gmail.com

tel.: - Mob. +37066129460



AV.



Pardavėjo atstovo parašas

Pirkėjo parašas

Priedas Nr.5, Prie sutarties Nr. 240715-10D2
(Avansinė sąskaita)

AVANSINĖ SĄSKAITA

2024 07 26

PARDAVĖJAS

UAB "Sistemax"
Įmonės kodas.: 302747580
PVM mokėtojo kodas.: LT100006763210
Adresas.: Gėlių g. 2, Vilniaus r, Avižieniai
a/s. LT437300010130739471
AB Swedbank, b.k. 73000
Tel. +37060023883

PIRKĖJAS

Paberžės socialinės globos namai
Įmonės kodas.: 300625955
PVM mokėtojo kodas.:
faktinės buveinės adresas.: Darbininkų g. 16, Lygialaukio
km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.
Objekto adresas.: Darbininkų g. 16, Lygialaukio km.,
Paberžės Sen., Vilniaus raj.
el.p.: paberzes.namai@gmail.com
tel.: Mob. +37066129460

Avansas pagal sutartį 240715-10D2

0.00 eur

Suma žodžiais: ----.-- EUR

Pilna Suma.: 17390.00 eur su pvm
Avansas.: 0.00 eur
Galutinis likutis po avanso.: 17390.00 eur su pvm

Pastaba: Sąskaitą apmokėti per 1 - 2 dienas. Pavėlavus apmokėti sąskaitą, prie sutartyje nurodyto darbų atlikimo termino prisideda 5 dienos.

Mokėjimų grafikas		
	Suma	Numatoma data
po polių betonavimo darbų (40 proc.)	6956	09.27
po karkaso, dangos ir vitrinų sumontavimo (60 proc.)	10434	10.31
Pilna suma	17390	

Pardavėjo atstovo parašas



Pirkėjo parašas



SUTIKIMAS DĖL ASMENS DUOMENŲ RINKIMO IR TVARKYMO

2024 07 26

Vilnius

Pasirašydamas (-a) šį sutikimą sutinku, kad:

UAB Sistemax, registruota adresu Ukmergės g. 315B, Vilnius, juridinio asmens kodas 302747580, (toliau –Įmonė), rinktų ir tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais šiuos mano asmens duomenis: vardą, pavardę, adresą, telefono numerį, el.pašto adresą.

Man yra žinoma, kad įstatymų nustatyta tvarka aš turiu teisę:

- Gauti informaciją apie asmens duomenų tvarkymą;
- Susipažinti su savo duomenimis;
- Reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus, papildyti neišsamius asmens duomenis (teisė ištaisyti);
- Tam tikrais atvejais, savo duomenis sunaikinti (teisė „būti pamirštam“);
- Tam tikrais atvejais nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys;
- Į duomenų perkeliamumą;

Esu informuotas (-a), kad:

- Turiu teisę atšaukti čia duotą sutikimą (atšaukus sutikimą, mes negalėsime tęsti sutartų darbų vykdymo, informuoti Jūsų apie darbų eigą, negalėsime teikti Jums garantinį aptarnavimą);
- Sutikimas galioja paslaugų teikimo laikotarpį (darbų vykdymo, garantinio aptarnavimo laiku);
- **Sutikimas saugomas UAB Sistemax popierinėje formoje ir neperduodamas tretiesiems asmenims.**

Savo parašu patvirtinu savo duomenų teisingumą, tikslumą ir išsamumą.

Sutinku, kad UAB Sistemax darbų vykdymo ir garantinio aptarnavimo metu gali susisiekti su manimi telefonu arba el.paštu.

Patvirtinu, kad aš pats (-i) atskleidžiu savo asmens duomenis Įmonei.



Priedas Nr.2, Prie sutarties Nr. 240715-10D2
(Objekto perdavimo- priėmimo akto forma)

2024 07 26,

Sutartis: 2024-07-26 d. pasirašyta pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 240715-10D2

Objektas, Darbininkų g. 16, Lygialaukio km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.

(nurodomas statinio ar patalpų adresas, esant porciui pastato ar patalpų unik. Nr., taip pat patalpos Nr. iš kadastrinių matavimų bylos)

Perduodamas darbų rezultatas Pirkėjui: **Gaminiai ir Rangos darbai, nurodyti 2024 07 26. pasirašytos pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 240715-10D2 priede Nr. 1.**

Gaminių pristatymo į Objektą data ir laikas: **2024 m.d. val.**

Pirkėjo patvirtinimas: **patvirtinu, kad Gaminiai aukščiau nurodytu laiku pristatyti į Objektą**

(Pirkėjo ar jo atstovo vardas, pavardė ir parašas)

Gaminių montavimo eiga:

Montavimo pradžia	Pirkėjo ar jo atstovo parašas	Montavimo pabaiga	Pirkėjo ar jo atstovo parašas
2024 val.		2024 val.	

Sumontuotų Gaminių ir Rangos darbų patikrinimo rezultatas:

Šiuo Pirkėjas priima, o Pardavėjo atstovas perduoda Pirkėjui aukščiau minimos sutarties rezultatą (Gaminiai ir Rangos darbus). Atliktas ir perduodamas rezultatas **pilnai/nepilnai** atitinka pirkimo-pardavimo sutarties

(nereikalinga išbraukti)

sąlygas. Vizualiai matomų akivaizdžių Gaminių ar Rangos darbų trūkumų nepastebėta. **Pirkėjas neturi jokių pretenzijų dėl Gaminių ir Rangos darbų kokybės.**

Pastabos:

.....

Pardavėjo atstovo parašas



Pirkėjo parašas



Priedas Nr.3, Prie sutarties Nr. 240715-10D2
(Gaminių garantinio aptarnavimo sąlygos ir priežiūra)
Data - 2024 07 26

Slankiųjų varčių eksploatavimo taisyklės (skirta, jei užsakymas atliktas UAB Sistemax):

- Draudžiama uždarinėti slankiąsias varčias įkišus pro jas kietus daiktus;
- Užrakinti spyną galima tik visiškai uždarius slankiąsias varčias;
- Užsinešus purvui, sniegui, ledui ant bėgelių, stumdyti varčias draudžiama, norint stumdyti reikia viską kruopščiai išvalyti;
- Varčios valomos priemonėmis skirtomis baldų valymui. Draudžiama varčių paviršius valyti benzinu, acetonu ir kitais aktyviais valikliais;
- Varčioms kontaktuojant su lauku, temperatūra iš patalpos pusės turi būti ne mažesnė kaip 18°C ir patalpa turi būti ventiliuojama, priešingu atveju (dėl gero plieno šiluminio laidumo) susidaryti kondensatas, esant šalčiui apšerkšnyti stakta ir stiklai, varčių rankenos, spynų raktaskylių apdailos ir kiti metaliniai priedai;
- Nekišti pirštų tarp varčių ir staktos;
- Laipioti ant konstrukcijos staktos nerekomenduojama.

Stoginės eksploatavimo taisyklės pirkėjui (skirta jei užsakymas atliktas UAB Sistemax):

- Norint užlipti ant stogo, prieš tai turite pasitarti su UAB Sistemax specialistu Donatu 867303928;
- Neleisti ant stogo kauptis sniegui daugiau kaip 20-30 cm, didesnę kiekį nedelsiant pašalinti;
- Apsaugoti nuo krentančio sniego arba ledo nuo aukštesnių pastato dalių (pvz.: galima uždėti sniego gaudytuvus);

Garantiniai įsipareigojimai ir terminai:

- Aliuminio profiliams ir konstrukcijai – 5 metai;
- Vartų ratukams, spynelėms, jų reguliavimui ir nuo lūžimo suteikiama garantija - 2 metai;
- Įmonės suteiktoms gaminių montavimo, surinkimo paslaugoms - 2 metai;
- Aliuminio konstrukcijos profilių ir detalių dažymui garantija suteikiama – 2 metai.

Garantija nesuteikiama:

- Nuo krintančio sniego arba ledo nuo aukštesnio statinio vietos;
- Nenuvalytam gausiam sniegui (> 20-30 cm);
- Stipraus vėjo (> 21 m/s);
- Bet kokiems konstrukcijoms pažeidimams atsiradusiems dėl netinkamo naudojimo;
- Esant stipriam lietaui, kai kritulių kiekis yra daugiau nei 25 mm per 30 min (stoginės latakas gali nespėti surinkti vandens);
- Jeigu prie stoginės yra prijungtas lietvamzdis nuo namo stogo (gali prabėgti vanduo esant ir mažesniai kritulių kiekiui);
- Nuo kitų ekstremalių aplinkos sąlygų (rekomenduojame apdrausti).

Garantinio aptarnavimo adresas:

Darbininkų g. 16, Lygialaukio km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.

Pastaba:

Gamintojas neatsako už konstrukcijos trūkumus, jei jie atsirado dėl vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl eksploatavimo taisyklių pažeidimų, taip pat dėl akivaizdžių mechaninių konstrukcijos pažeidimų.

Garantija neteikiama, jei užsakovas pardavėjui nėra pilnai atsikaitęs.

PARDAVĖJAS:

UAB „SYSTEMAX“

Adresas Gėlių g. 2, Avižieniai, LT-14184 Vilniaus r

A/s LT437300010130739471

Įmonės kodas 302747580

PVM kodas LT100006763210

PIRKĖJAS:

Paberžės socialinės globos namai

Darbininkų g. 16, Lygialaukio km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.

Įmonės kodas 300625955

Mob. +37066129460

LT384010042401815631, Luminor Bank AB

direktorė Rasa Tamošiūnienė

Pardavėjo atstovo parašas



Pirkėjo parašas



Priedas Nr.1, Prie sutarties Nr. 240715-10D2

(Komerčinis pasiūlymas+eskizai)

Objekto adresas: Darbininkų g. 16, Lygialaukio km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.

Paberžės socialinės globos namai

Darbininkų g. 16, Lygialaukio km., Paberžės Sen., Vilniaus raj.

Mob.: +37066129460

E-mail: paberzes.namai@gmail.com

Įmonės kodas 300625955

LT384010042401815631

Luminor Bank AB

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Dėkojame už kreipimąsi ir siunčiame savo pasiūlymą.

Poz.	Matmenys (mm) plotis x aukštis	Plotas (m²/vnt)	Gaminio kaina(EUR)	Kiekis (vnt)	Suma (EUR)
Stog1	13398 x 6000	80.39	9554.23	1	9554.23
V2	2033 x 888	1.81	91.29	3	273.87
V3	2200 x 888	1.95	97.95	3	293.85
Viso:		91.67		7	10121.95
Transportavimas			70.00 EUR / vnt	1	70.00
Stoginės montavimas			30.00 EUR / m²	91.665	2749.95
Polių betonavimas (su metalais)			180.00 EUR / vnt	6	1080.00
Polių betonavimas			70.00 EUR / vnt	5	350.00
IŠ VISO:					14371.90
PVM (21%):					3018.10
IŠ VISO APMOKĖJIMUI, EUR:					17390.00

Pasiūlymas kainai galioja 14 dienų. Darbų atlikimo terminas kintantis.

Užsakymo/atlikimo terminas iki: 2024-10-31

Techninis aprašymas:

1. Profilių sistema:

Stog1: "GIGA-XS®" aliuminio stoginė su integruotais lietvamzdžiais ir 3 kamerų profiliu, dvigubas dugnas

V2-V3: Aliuminio langas "Alt 100" (40mm)

2. Profilių spalva: (RAL7016) Antracitas - tamsiai pilkas(T)

3. Stiklinimas: **16mm** (**Baltas kanalinis polikarbonatas (opal)*).

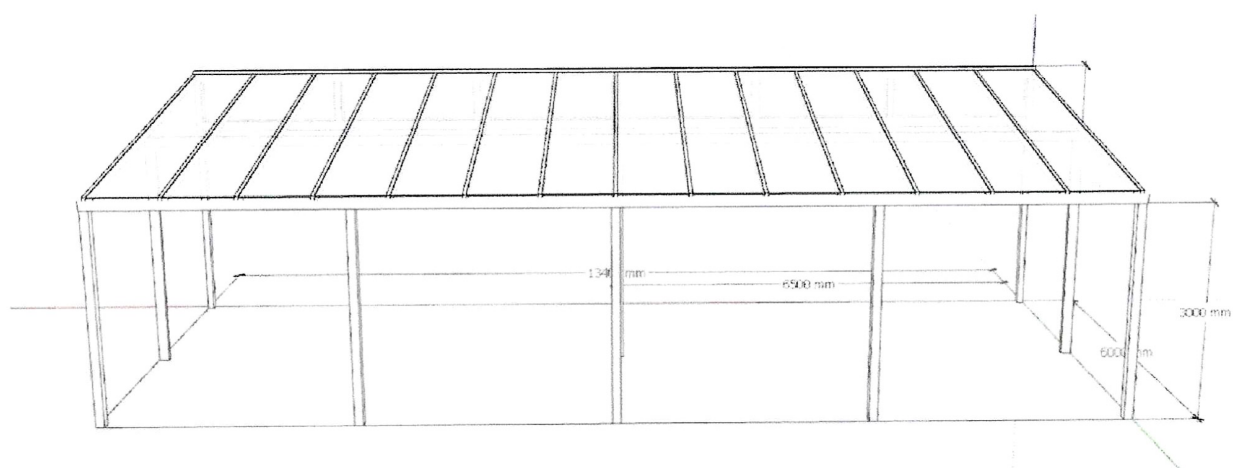
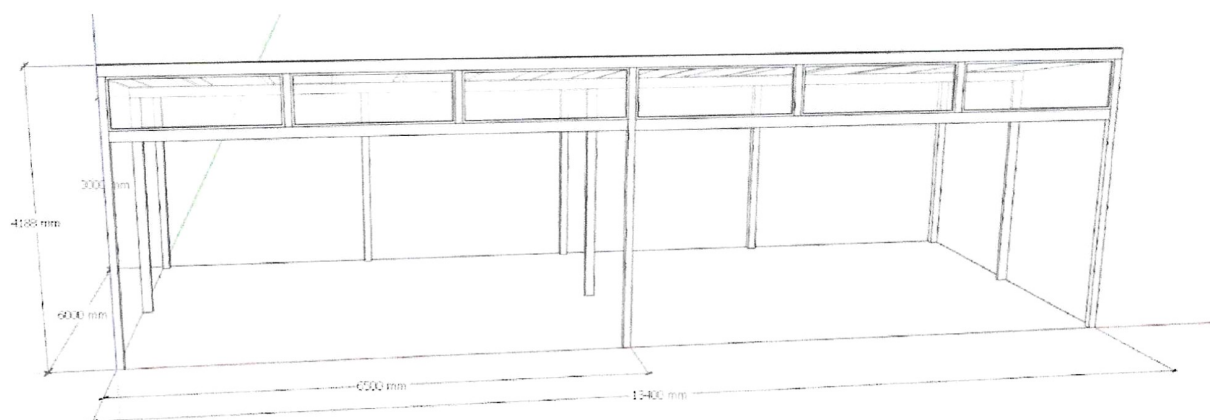
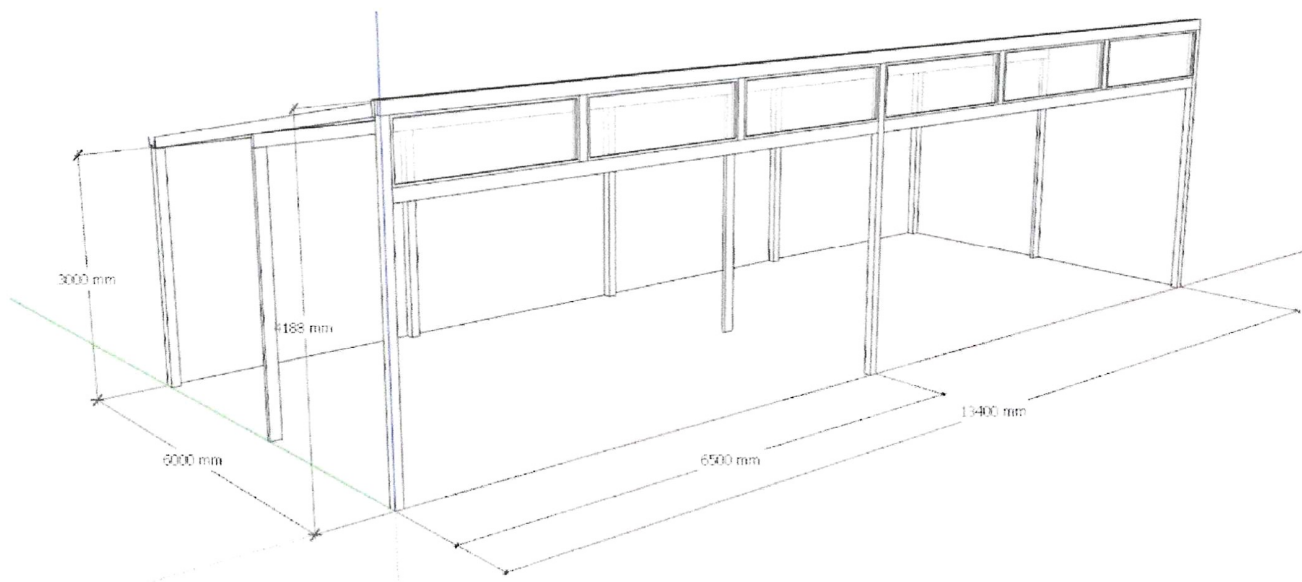
4. Stog1: Standumo profilis (7) 150x50, 7000mm x 11vnt; Atrama(m)120x120, 3000mm x 5vnt; Atrama(5)120x120, 5000mm x 3vnt; Standumo profilis (5) 150x50, 5000mm x 1vnt

5. Stog1: (ECO-7495)šon-gegnė su PRISPAUDĖJU m, (ECO-7494)centr-gegnė su PRISPAUDĖJU m.

Mokėjimų grafikas		
	Suma	Numatoma data
po polių betonavimo darbų (40 proc.)	6956	09.27
po karkaso, dangos ir vitrinų sumontavimo (60 proc.)	10434	10.31
Pilna suma	17390	

Pardavėjo atstovo parašas

Pirkėjo parašas

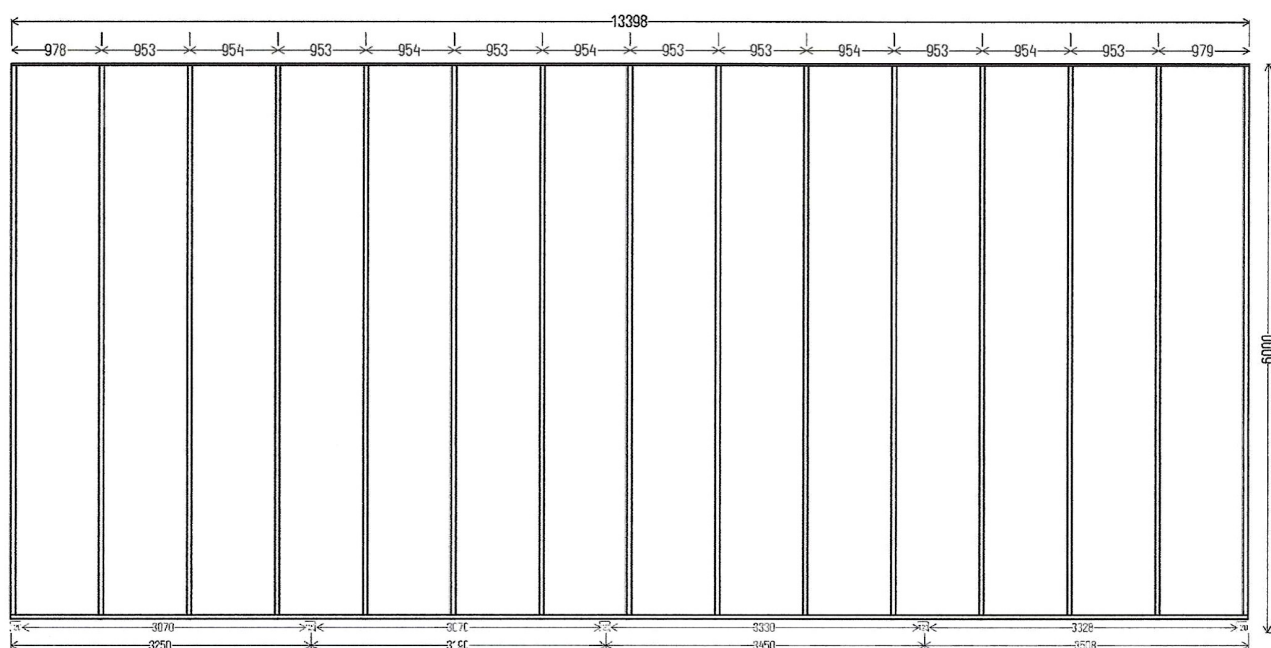
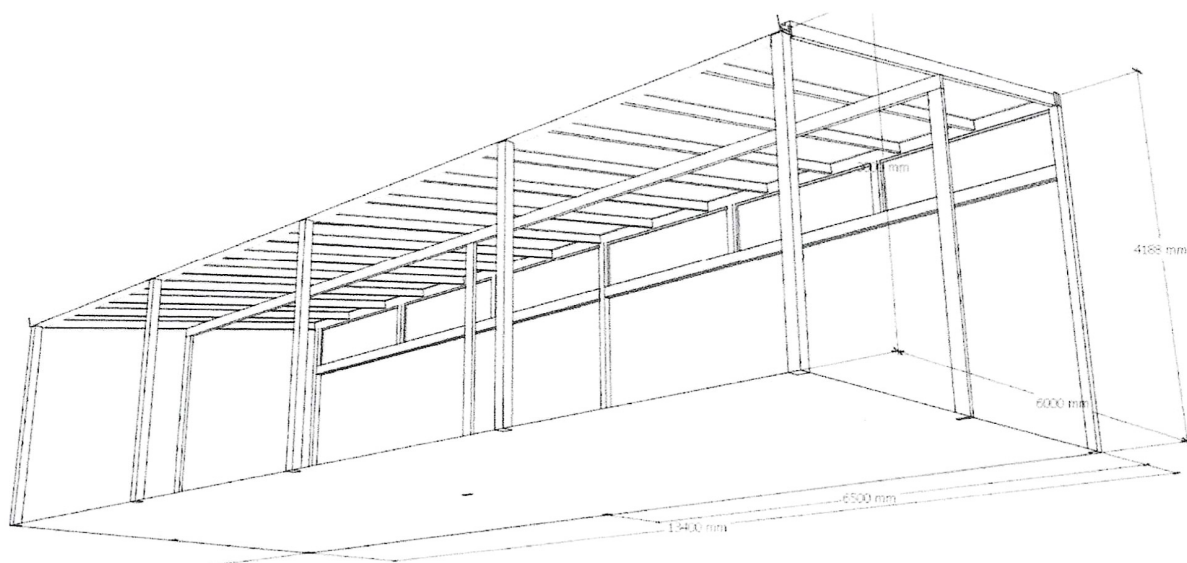


Pardavėjo atstovo parašas

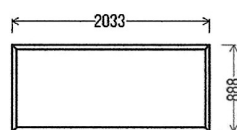
[Signature]

Pirkėjo parašas

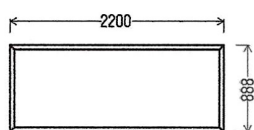
[Signature]



Stog1 (1vnt)



Vaizdas iš vidaus
V2 (3vnt)



Vaizdas iš vidaus
V3 (3vnt)

Pardavėjo atstovo parašas

[Signature]

Pirkėjo parašas

[Signature]