

STOGO REMONTO RANGOS SUTARTIS

Ramygala,
2024-06-03 Nr. RKC/1/24

Panevėžio rajono Ramygalos kultūros centras, į/k 188213593, kurios registruota buveinė yra Vadoklių g. 14, Ramygala, atstovaujama direktorės Loretos Kubiliūnienės, veikiančio (-ios) pagal nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir

Danas Jagminas, vykdamas veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažymą Nr. 980563, EVRK kodas 412000 Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba, (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti avarinės būklės stogo remonto darbus knygyne, esančiame adresu Laivės a. 8-1, Ramygaloje, unikalus pastato nr 6693-0001-2021:0001 Nuimti dviejų sluoksnių seną dangą (skardos ir šiferio likučius), pakeisti visas supuvusias sijas, grebėstus, užtempti difuzinę plėvelę ir uždengti skarda. Apskardinti ir sudėti lietvamzdžius.
- 1.2. Projektas šiems darbams nerengiamas (Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies punktą „kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei pašalinti, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti“).
- 1.3. Šiuos stogo remonto darbus surašyti Sutarties priede Nr. 1 (toliau – „Sąmata“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.4. Darbų atlikimo vieta Laivės a.8-1, Ramygala.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 6000 (šeši tūkstančiai) eurų centai) eurų. Į šią kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal susitarimą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. Sumokėti Rangovui avansą lygų pusei sutarties sumos, 3000 (trys tūkstančius) eurų.
- 3.2.2. Sumokėti 2500 (du tūkstančius penkis šimtus) eurų uždengus skardą.
- 3.2.3. Sumokėti likusį atlygį 500 (penkis šimtus) eurų, pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą baigus visus darbus ir pasirašius darbų priėmimo aktą.
- 3.2.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2.5. Jei reikalinga darbų atlikimui, tiekti elektros energiją ir vandenį.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.3. Pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.4.4. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.
- 4. Darbų atlikimas ir perdavimas**
- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.3. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.
- 5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas**
- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
- Darbų pradžia – 2024-06-05
- Skardos uždengimas – 2024-06-28
- Darbų pabaiga – 2024-08-01.
- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 10 dienų po akto pasirašymo dienos.
- 6. Baigiamosios nuostatos**
- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų

asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
 - 6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.7. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 - 1 priedas – Stogo remonto darbų sąmata
 - 2 priedas – darbų atlikimo aktas

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Panevėžio rajoo Ramygalos kultūros centras

Kodas 188213593
Adresas Vadoklių g. 14, Ramygalą
Bankas Luminor
A.s. Nr. LT694010041200164814
tel. 845 592382
elektroninis paštas: ramygaloskc@gmail.com

Rangovas

Danas Jagminas

Ind. Veiklos vykdymo pažyma Nr. 985063
Adresas Dariaus ir Girėno 51, Ramygalą
Bankas SEB
A.s. Nr. LT577044060004880791
tel.
Elektroninis paštas:
aiste.jagminiene@gmail.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorė Loreta Kubiliūnienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Danas Jagminas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.