

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖ NUOMOS SUTARTIS

2024 m. birželio 25 d. Nr. TP-3 Ū-153-2024
Kaunas

Vytauto Didžiojo karo muziejus, įstaigos kodas 190756315, K. Donelaičio g. 64, Kaunas, atstovaujamas , veikiančios pagal Vytauto Didžiojo karo muziejaus nuostatus (toliau – nuomotojas), ir Kauno apylinkės teismas, Laisvės al. 103, Kaunas, juridinio asmens kodas 302942349, atstovaujamas , veikiančios pagal Kauno apylinkės teismo pirmininko 2024 m. kovo 18 d. įsakymą Nr. P-279 (toliau – nuomininkas), vadovaudamiesi nuomos ne konkurso būdu rezultatais, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai vadinami šalimi, o kartu – šalimis.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) – 861,16 kv. m ploto patalpas Vytauto Didžiojo karo muziejuje, adresu K. Donelaičio g. 64, Kaunas, pažymėtas Nr. 205 (Didžioji salė), Nr. 206 (Didžioji salė), Nr. 207 (Vytauto Didžiojo salė), Nr. 208 (Didžioji salė) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Nuomojamas turtas skirtas uždaram renginiui organizuoti.

II SKYRIUS NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 2024 m. liepos 5 d. nuo 12.00 val. iki 21.00 val.

III SKYRIUS NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti vienkartinį nuomos mokestį – **1800,00 Eur** (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų, 00 ct) **be PVM** (nuomotojas nėra PVM mokėtojas).

3.2. Nuomininkas privalo sumokėti nuomos mokestį per 15 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

IV SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti turtą pagal perdavimo priėmimo aktą nuomininkui 2024 m. liepos 5 dieną likus ne mažiau kaip vienai valandai iki nuomos termino pradžios.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo, palaikyti švarą ir tvarką renginio metu, sutvarkyti patalpas pasibaigus renginiui;

4.2.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui;

4.2.3. laiku sumokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;

4.2.4. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.2.5. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.4. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

V SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,1 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

- 6.3.1. Sutarties šalių susitarimu;
- 6.3.2. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;
- 6.3.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, praneša apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Papildomos sąlygos:

8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2. Šalys susitaria, kad ši sutartis, sudaryta kvalifikuotu elektroniniu parašu (*adoc formatu*).

8.3. Sutarties priedai:

8.3.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto projektas;

8.3.2. valstybės materialiojo turto grąžinimo ir priėmimo akto projektas.

IX SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas Vytauto Didžiojo karo muziejus Įstaigos kodas 190756315 Ne PVM mokėtojas Adresas: K. Donelaičio g. 64, LT-44248 Kaunas Tel. El. paštas: Sąskaitos numeris: A.V.	Nuomininkas Kauno apylinkės teismas Juridinio asmens kodas 302942349 Ne PVM mokėtojas Adresas: Laisvės al. 103, LT-44291 Kaunas Tel. +370 37244525 El. paštas: Sąskaitos numeris: A.V.
--	--