

SUSITARIMAS NR. Mr-KE-P-110-51
PRIE 2024-03-29 RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO SUTARTIES NR. Mr-KE-2024-107-465
DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO
2024-09-04

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir

UAB „Photo energy“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal Rangovo įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Užsakovas“ ir „Rangovas“

Atsižvelgiant į tai, jog:

- a. tarp Šalių buvo pasirašyta 2024-03-29 rangos darbų be projektavimo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-465 dėl šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ (A. Juozapavičiaus pr.) iki taško „B“ (Tilto g.) ir taško „C“ (Tilto g.), Kaunas, statybos darbų atlikimo (toliau – Sutartis) pagal Užsakovo pateiktą Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ (A. Juozapavičiaus pr.) iki taško „B“ (Tilto g.) ir taško „C“ (Tilto g.), Kaunas, statybos projektą. Bendra Sutarties kaina be PVM – 1 098 000,00 Eur;
- b. po Sutarties pasirašymo paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, reikalinga atlikti projekto sprendinių keitimą, kas įtakoja papildomų darbų atsiradimą ir jų keitimą;
- c. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 7.2.1 ir 7.2.2. punktais Užsakovas turi teisę Šalių rašytiniu susitarimu susitarti dėl papildomų darbų atlikimo;
- d. 2024-07-23 Rangovas raštu Nr. SDR77 (Priedas 1) pateikė atsiradusių papildomų darbų sąmatas. Šalys, iki šio Susitarimo sudarymo dienos galutinai susiderino papildomų darbų kiekius, pagal Rangovo pateiktą galutinę lokalinę sąmatą Nr. S001, viso 27 462,92 Eur be PVM (Priedas 2);
- e. dėl būtinumo atlikti projekto pakeitimus atsiradus papildomiems darbams reikalinga pakeisti Sutarties bendrą kainą ir toks pakeitimas yra galimas pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 2 punktą;

Šalys sudarė šį Susitarimą prie Sutarties (toliau – Susitarimas) žemiau nurodytomis sąlygomis:

1. Užsakovas užsako papildomus darbus, numatytus Susitarimo Priede 2, o Rangovas įsipareigoja juos atlikti. Papildomų darbų suma sudaro 27 462,92 Eur be PVM (dvidešimt septynis tūkstančius keturis šimtus šešiasdešimt du eurus 92 ct) ir šia suma didinama bendra Sutarties kaina be PVM. Sutarties pakeitimo vertė sudaro 2,50 %.
2. Atsižvelgiant į Susitarimo 1 punktą Šalys pakeičia Sutarties Specialiosios dalies sąlygų 5 punkte nurodytą tarpinį etapą – „Tarpinis etapas – vamzdynų demontavimas, sumontavimas, suderintos išpildomosios dokumentacijos pateikimas, EUR, 75 %, Viso – 823 500,00“ bei 5 punktą išdėsto nauja redakcija:

5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM		
Tarpinis etapas - Parengiamieji darbai, Eur	Viso:	21960,00
Tarpinis etapas – vamzdynų demontavimas, sumontavimas, suderintos išpildomosios dokumentacijos pateikimas, EUR	Viso:	850962,92 ¹
Tarpinis etapas - Paleidimas derinimas ir darbų pridavimas Užsakovui, Eur	Viso:	21960,00
Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai ir pridavimas užsakovui, Eur	Viso:	219600,00
Tarpinis etapas - Objekto pridavimas valstybinėms institucijoms, Eur	Viso:	10980,00
	Eur:	1 125 462,90

3. Atsižvelgiant į Susitarimo 1 ir 2 punktus Šalys pakeičia Sutarties Specialiosios dalies sąlygų 4 punktą išdėstant jį nauja redakcija: „**Bendra Sutarties kaina be PVM – 1 125 462,90 Eur** (milijonas vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt du eurai, 9 ct); PVM, Eur – 236 347,21 Eur (du šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt septyni eurai, 21 ct). Bendra Sutarties kaina su PVM – 1 361 810,11 Eur (milijonas trys šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai dešimt eurų, 11 ct).“

¹ 823 500,00 + 27 462,92,00 = 850 962,92

4. Dėl Sutarties kainos pakeitimo kitos Sutarties specialiojoje dalyje numatytos darbų tarpinių etapų kainos, išskyrus Susitarimo 2 punkte numatyto tarpinio etapo kainą, neperskaičiuojamos ir nekeičiamos.
5. Rangovas pareiškia, kad yra visiškai susipažinęs su papildomais darbais, atlikimo vieta, įvertinęs darbų kiekius, susipažinęs su visa kita informacija, reikalinga papildomiems darbams atlikti ir užtikrina, kad atliks visus papildomus darbus už šiame susitarime nurodytą fiksuotą kainą. Jeigu papildomų darbų atlikimo metu paaiškėtų, jog reikalinga atlikti darbus, kurių Rangovas pagal pateiktą medžiagą nenumatė, neįsivertino, arba tokie darbai Rangovo pateiktose sąmatose (ar atitinkamuose skaičiavimuose) nebus aiškiai įvardinti ar detalizuoti, tačiau bus būtini atlikti norint perduoti galutinį atliktų darbų rezultatą Užsakovui, tokie darbai bus atliekami Rangovo jėgomis ir sąskaita, tokių darbų išlaidų papildomai nekompensuojant Užsakovui.
6. Šalys patvirtina, jog prieš pasirašant šį Susitarimą buvo įvertintos visos aplinkybės, apsvaistytas Sutarties kainos pakeitimo klausimas, bei priimtas šis bendras Susitarimas. Šiuo susitarimu išsprendžiami visi klausimai, susiję su papildomų darbų apimtimi. Šalys neturi ir ateityje neturės viena kitai jokių pretenzijų ar reikalavimų, kylančių iš šio Susitarimo sudarymo ar Sutarties, išskyrus reikalavimus, atsirandančius pagal šį Susitarimą.
7. Atsižvelgiant į atsiradusius papildomus darbus, Šalių susitarimu yra koreguojamas ir šiuo Susitarimu tvirtinamas naujas Darbų grafikas (Priedas 3), nekeičiant galutinio ankstesniu Darbų grafiku patvirtinto darbų atlikimo termino. Rangovas patvirtina, jog šiuo Susitarimu tvirtinami Darbų atlikimo grafike numatyti terminai yra tinkami prisiimamų įsipareigojimų įvykdymui.
8. Rangovas patvirtina, jog iki šio Susitarimo pasirašymo dienos tarp Šalių buvo apsvaistytos visos objektyvios aplinkybės, galėjusios įtakoti pirminio patvirtinto darbų grafiko darbų terminų praleidimą ir, atsižvelgiant į jas, bei atsiradusius papildomus darbus, patvirtintas šiuo Susitarimu naujas Darbų grafikas. Rangovas patvirtina, jog įvykusių, žinomų ar numatomų objektyvių aplinkybių, galėjusių ar galėsiančių įtakoti šiuo Susitarimu tvirtinamo Darbų grafiko terminus, šiai dienai nebėra.
9. Visos kitos Sutarties sąlygos, tiek, kiek jos nėra pakeistos ir papildytos šiuo Susitarimu, lieka nepakitusios.
10. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
11. Susitarimas Šalių perskaitytas, suplastas dėl turinio, pasekmių ir atitinkantis Šalių valių pasirašytas Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.
12. Susitarimo priedai:

Priedas 1 - 2024-07-23 UAB „Photo energy“ raštas Nr. SDR77 (be priedų), 4 lapai;

Priedas 2 – Lokalinė sąmata Nr. S001, 1 lapas;

Priedas 3 - Darbų grafikas, 1 lapas.

UŽSAKOVAS

AB „Kauno energija“

Juridinio asmens kodas 235014830
Adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350148314
A.s. LT607044060002866144, AB SEB bankas
Tel. Nr. +370 800 11 011
El. paštas info@kaunoenergija.lt

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

RANGOVAS

UAB „Photo energy“

Juridinio asmens kodas 302900115
Adresas Taikos pr. 149, Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT100011640010
A. s. LT127300010155003027, AB Swedbank bankas
Tel. Nr. +370 664 26733
El. paštas administracija@photoenergy.lt

Direktorius
Mindaugas Lukoševičius