

SU-48

**DUJINIŲ KATILŲ, DUJOTIEKIO TECHNINIO APTARNAVIMO
PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 50-23/DKP**

2024 m. birželio 18 d.

Kaunas

UAB Komunalinių paslaugų centras, toliau vadinama „Vykdymoju“, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo, vykdančio direktoriaus funkcijas Sauliaus Saliklio, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės mero 2024-05-13 potvarkį Nr. P5-183, ir Kauno r. Kulautuvos pagrindinė mokykla, atstovaujama direktorės Jolitos Velžienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Sutartimi „Vykdymoju“ įsipareigoja teikti „Užsakovo“ objektuose: Kauno r. Kulautuvos pagrindinė mokykla, adr. Lelijų g. 15, Kulautuva, Kauno r. ir Kauno r. Mokyklos g. 4, Bubių k., Kauno r. dujinių katilų, dujotiekio techninę priežiūrą. Sutarties šalių tarpusavio santykiai grindžiami 2002 m. gegužės 16 d. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu Nr. IX-884 ir jame išvardintų reglamentuojančių dokumentų nuostatomis ir šios sutarties sąlygomis.

2. SUTARTINĖ KAINA

Sutartinė dujinių katilų, dujotiekio techninės priežiūros mėnesio kaina – 717,92 Eur su PVM.

3. SUTARTINĖS KAINOS APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. „Vykdymoju“ iki poataskaitinio mėnesio 15 dienos „Užsakovui“ per (SABIS) sistemą pateikia sąskaitą. „Vykdymoju“ pateiktas PVM sąskaitas faktūras „Užsakovas“ įsipareigoja apmokėti per 10 darbo dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo datos. Mokama pavedimu į „Vykdymoju“ atsiskaitomąją sąskaitą.

3.2. Pavėluoto piniginių prievolių vykdymo atveju, Užsakovas“ privalo mokėti „Vykdymoju“ delspinigius – 0,04 proc., skaičiuojant nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. „Vykdymoju“ teisės ir pareigos:

4.1.1. tinkamai ir laiku atlikti dujų sistemų techninę priežiūrą, užtikrindamas nuolatinį įrangos darbą bei įrangos techninėse charakteristikose numatytą įrangos režimą ir Lietuvos Respublikos teisės aktų ir gamintojo nustatomų normų atitikimą;

4.1.2. teikiant paslaugą ir sugadinus įrangą, „Vykdymoju“ už sugadinimą atsako jos rinkos verte bei privalo, kuo skubiau ją pakeisti arba suremontuoti savo sąskaita;

4.1.3. gavus pranešimą iš „Užsakovo“ (el. paštu gintautas.malinauskas@rkpc.lt arba mob. tel. 8 675 53598), apie katilinės avarinį įrangos gedimą, atvykti į objektą per realiai trumpiausią laiką, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) valandas darbo laiku (darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val.), kitu laiku – ne vėliau kaip per 6 (šešias) valandas;

4.1.4. instrukuoti perkančiosios organizacijos atsakingus darbuotojus apie tinkamą sistemų ir įrenginių eksploatavimą;

4.1.5. pildyti sistemų priežiūros žurnalus, kitą dokumentaciją;

4.1.6. paskirti kvalifikuotus ir atestuosius specialistus atsakingus už dujų ūkį;

4.1.7. pranešti atsakingam Užsakovo organizacijos darbuotojui apie savo atvykimą į objektą;

4.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

4.1.9. prisiimti atsakomybę už ekonomišką ir saugų įrenginių eksploatavimą;

4.1.10. dujų, šilumos sistemų remonto paslaugos, kai keičiamos detalės/įrenginiai, prieš pradėdant darbus turi būti raštu suderintos su užsakovu;

4.1.11. dujų sistemų remonto paslaugų suteikimas kiekvieną kartą turi būti įforminamas aktais;

4.1.12. darbams atlikti naudoti tiek savo, tiek „Užsakovo“ pateiktas medžiagas. „Vykdytojas“ nustato medžiagų tinkamumą jo numatytiems darbams atlikti (už medžiagų kokybę atsako tiekėjas);

4.1.13. vykdant darbus naudoti tik techniškai tvarkingus ir saugius, reikiamai išbandytą, atestuatą įrangą bei mechanizmus;

4.1.14. jeigu „Vykdytojas“ nustato, kad techninio patikrinimo metu yra įrenginių pažeidimų, kurie kelia grėsmę asmenų arba turto saugumui, jis apie tai informuoja „Užsakovą“, surašydamas defektinį įrenginių apžiūros aktą;

4.1.15. surašyti „Atliktų darbų aktą“;

4.1.16. teikti „Užsakovui“ pasiūlymus dėl katilinės įrenginių techninės būklės ir eksploatacijos pagerinimo.

4.2. „Užsakovo“ teisės ir pareigos:

4.2.1. Vykdyti katilinės eksploatacijai galiojančių norminių aktų reikalavimus t.y. per 30 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, perduoti „Vykdytojui“, susijusių su Sutarties pagrindu aptarnaujamais objektais dokumentų, kurie nurodyti „Užsakovo“ perduodamos „Vykdytojui“ dokumentacijos sąraše reikalingų objekto eksploatuojamų įrenginių techninei priežiūrai ir eksploatavimui vykdyti, bei sutarčių, kurios reikalingos įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui, patvirtintas „Užsakovo“ antspaudu kopijas lietuvių kalba.

4.2.2. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu „Užsakovas“ neturi aukščiau nurodytų dokumentų, „Užsakovas“ įsipareigoja tokius dokumentus parengti savo sąskaita arba prašyti „Vykdytojo“, kad juos parengtų. „Vykdytojas“ įsipareigoja, suderinęs su „Užsakovu“ darbų kainą, parengti tokius dokumentus, o „Užsakovas“ įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti „Vykdytojui“ už dokumentų parengimą. Jeigu iki paminėto termino dokumentų kopijos nėra pateikiamos „Vykdytojui“, Techninės dokumentacijos trūkumas negali būti laikomas priežastimi delsti vykdyti arba atsisakyti vykdyti techninio aptarnavimo ir priežiūros paslaugas;

4.2.3. užtikrinti, kad „Vykdytojui“ perduodamos dujų sistemos dirba saugiai;

4.2.4. šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu katilinėje nėra sumontuotos saugumo automatikos sistemos, „Užsakovas“ įsipareigoja savo sąskaita parengti saugumo automatikos projektą ir sumontuoti įrangą arba prašyti, kad saugumo automatikos projektavimo ir montavimo darbus atliktų „Vykdytojas“, bei sumokėti „Vykdytojui“ už atliktus darbus ir sunaudotas medžiagas;

4.2.5. užtikrinti dujų įrenginių reikiamos būklės palaikymą laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų, kompetentingų institucijų ir gamintojų rekomendacijų ir instrukcijų;

4.2.6. apmokėti „Vykdytojui“ papildomas išlaidas, nesusijusias su prižiūravimo ūkio eksploatacinėmis išlaidomis, rekonstrukcinių ir avarinių darbų atlikimą.

4.2.7. apmokėti „Vykdytojui“ papildomas išlaidas, susijusias su prižiūravimo ūkio eksploatacija, kurias atlieka kitos įmonės pvz.: saugos ir matavimo įrenginių Valstybinė metrologinė patikra, vandens minkštinimo filtrų reagento keitimas, utilizavimo išlaidos, darbams atlikti reikalingos įrangos nuoma, atsarginių dalių transportavimo kaštais ir kitomis išlaidomis būtinomis dujų ūkio saugiai eksploatacijai;

4.2.8. esant reikalui, pateikti atsargines dalis ir įrengimus arba apmokėti „Vykdytojui“ už jų pateikimą;

4.2.9. priimti iš „Vykdymo“ defektinius aktus, atlikti defektų pašalinimo darbus. Jei per 30 dienų defektai nepašalinami arba pašalinami netinkamai, „Užsakovas“ sutinka, kad defektus pašalintų „Vykdymo“ ir įsipareigoja apmokėti pagal papildomų darbų atlikimo aktus;

4.2.10. priimti iš „Vykdymo“ atliktų darbų aktus ir juos pasirašyti. Jei „Užsakovas“ nesutinka su „Vykdymo“ atliktais darbais, per 5 darbo dienas nuo atliktų darbų akto pateikimo privalo parašyti pretenziją ir išsiųsti „Vykdymo“. Per 5 darbo dienas „Užsakovui“ nepareiškus pretenzijos, „Vykdymo“ pateiktas atliktų darbų aktas laikomas galiojančiu ir „Užsakovas“ neturi pretenzijų dėl atliktų darbų;

4.2.11. laiku mokėti šioje sutartyje numatytus mokėjimus, taip pat vykdyti šios sutarties sąlygas;

4.2.12. nedelsiant pranešti „Vykdymo“ apie eksploatuojamoje įmonėje įvykusias avarijas, daromus eksploatuojamų įrenginių remontus, projektinius pakeitimus, kurie gali pakenkti ekonomiškai ir saugiam dujų įrenginių eksploatavimui;

4.2.13. „Vykdymo“ ir „Užsakovas“ užtikrina, kad pilnai vykdys visus įsipareigojimus taip kaip jie yra apibrėžti Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.1. Ši sutartis įsigalioja nuo 2024 m. liepos 1 dienos ir galioja 12 mėnesių. Abiem šalims neišreiškus pretenzijų, Sutartis automatiškai pratęsiama dar vieneriems metams.

5.2. Sutartis pasirašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną „Užsakovui“ ir „Vykdymo“.

5.3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

5.4. Sutartis netenka galios, jei pasikeičia juridinis objekto savininkas.

5.5. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba bet kurios iš Šalių iniciatyva, raštu apie tai pranešus kitai Šaliai prieš 30 kalendorinių dienų ir pilnai tarpusavyje atsiskaičius. Jei „Užsakovas“ nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje t.y. nepriima „Vykdymo“ atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų faktūrų, vėluoja apmokėti „Vykdymo“ pateiktas PVM sąskaitas faktūras, „Vykdymo“ gali nutraukti šią sutartį vienašališkai, prieš 30 kalendorinių dienų informavęs raštu „Užsakovą“ dėl „Užsakovo“ įsipareigojimų nevykdymo ir sutarties nutraukimo. „Vykdymo“ nutraukus sutartį vienašališkai, „Užsakovas“ įsipareigoja apmokėti įsiskolinimus „Vykdymo“ ir prisiimti atsakomybę už saugią dujų, šilumos, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų tolesnę eksploataciją.

6. DARBŲ SAUGA

6.1. „Vykdymo“ įsipareigoja laikytis saugumo technikos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarijos ir vidaus tvarkos taisyklių ir atsako už darbų saugą darbo vietoje, zonoje, patalpoje.

6.2. Nelaimingo atsitikimo atveju, tyrimai vedami LR įstatymų numatyta tvarka.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. „Užsakovas“ neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui šios Sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško „Vykdymo“ sutikimo.

7.2. Šalys įsipareigoja per 5 dienas informuoti viena kitą apie savo duomenų pakeitimą.

7.3. Visos Užsakovo objekte Vykdymo sumontuotos medžiagos pereina Užsakovo nuosavybėn tik pilnai atsiskaičius už visas medžiagas ir atliktus darbus.

8. GINČAI

8.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, LRV nutarimais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

8.2. Sutartis gali būti keičiama abiejų šalių atskiru raštišku susitarimu.

8.3. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Šalims nesusitarus, šie ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. NEĮVEIKIAMOS APLINKYBĖS (force majeure)

9.1. Šalys iš dalies arba visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties neįvykdymą, jei toks neįvykdymas įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo. Susidarius nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms ir esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo šalių valios, šalys privalo per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo jų atsiradimo apie tai raštu informuoti viena kitą.

9.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) šalys vadovausis Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

Priedas Nr. 1 – Dujinių katilų, dujotiekio techninio aptarnavimo techninė specifikacija.

Priedas Nr. 2 - Eksploatuojamo dujotiekio atsakomybės ribų aktas

Priedas Nr. 3 - Eksploatuojamo dujotiekio atsakomybės ribų aktas

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

VYKDYTOJAS:

UAB Komunalinių paslaugų centras

Juridinio asmens kodas: 301846604

Adr.: Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kauno r.

A.s.: LT90 4010 0425 0173 8469

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel.: +370 37 39 30 78

El. paštas: info@rkpc.lt

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdomasis direktoriaus funkcijas

Saulius Salickis



A.V.

UŽSAKOVAS:

Kauno r. Kulautuvos pagrindinė mokykla

Juridinio asmens kodas: 191075177

Adr.: Lelijų g. 15, Kulautuva, Kauno r.

A.s.:

Tel.: +370 37 54 32 59

El. paštas: mokykla@kulautuva.lm.lt

Direktore

Jolita Velžienė



A.V.