

## PRELIMINARIOJI RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. MR-KE-2024-107-1045

2024 m. rugsėjo 2 d., Kaunas

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
<b>AB „Kauno energija“</b>	<b>UAB „Photo energy“</b>
Juridinio asmens kodas 235014830	Juridinio asmens kodas 302900115
Adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas	Adresas Taikos pr. 149, Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350148314	PVM mokėtojo kodas LT100011640010
A.s. LT607044060002866144	A. s.LT12 7300 0101 5500 3027
AB SEB bankas	Bankas AB Swedbank
Tel. Nr. +370 800 11011	Tel. Nr. +370 664 26733
El. paštas info@kaunoenergija.lt	El. paštas administracija@photoenergy.lt
Atstovaujamas generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus	Atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu yra vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią Preliminariąją rangos darbų sutartį (toliau - „Preliminarioji sutartis“), susidedančią iš Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies, šiomis sąlygomis:

## SPECIALIOJI DALIS

PIRKIMO PAVADINIMAS:	
<b>Šilumos tiekimo tinklų klojimo darbai</b>	
<b>1. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas:</b>	Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip dar 12 (dvylika) mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 24 (dvidešimt keturi) mėnesių.
<b>2. Maksimali preliminariosios sutarties vertė (be PVM), EUR:</b>	3 000 000,00 (trys milijonai) Eur
<b>3. Rangovo pasiūlyme pateiktos nuolaidos dydis:</b>	4,0 proc. (keturi proc.)
<b>4. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:</b>	Užsakovo atstovas: Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas [redacted] Rangovo atstovas: Direktorius Mindaugas Lukoševičius, tel. [redacted]
<b>5. Rangovo pasiūlyme nurodytas(-i) subrangovas(-ai):</b>	Nėra
<b>6. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:</b>	1. 2024-08-13 protokolas Nr. P-106-353.
<b>7. Kitos sąlygos:</b>	<b>7.1. Rangovas turi teisę nedalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi (neatnaujinti savo Pasiūlymo pagal Užsakovo išsiųstą Kvietimą) ar nepasirašyti Pagrindinės sutarties Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, jeigu Rangovas, Užsakovo išsiųsto Kvietimo metu, vykdo montavimo ir demontavimo darbus* pagal ne mažiau kaip 5 (penkias) su Užsakovu pasirašytas Pagrindines sutartis, kurių bendra Sutarčių vertė yra ne mažiau kaip 300 000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų) be PVM. *Montavimo ir demontavimo darbai suprantami kaip faktiškai tebevykdomi darbai (darbų etapas). Jeigu montavimo ir demontavimo darbai pagal Pagrindinę sutartį yra užbaigti, tačiau tebevykdomi gerbūvio sutvarkymo darbai; ir (arba) likęs dokumentacijos sutvarkymas, tokia Pagrindine sutartimi, taikant šią sąlygą remtis negalima.</b>
<b>7.2. Preliminarioji Sutartis sudaroma ją pasirašius abiemis Šalimis. Preliminarioji sutartis įsigalioja ne anksčiau nei turimos Užsakovo preliminarios sutarties galiojimo pabaiga, bet ne vėliau kaip 2025-05-09, priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks anksčiau.</b>	
<b>7.3. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, įvykus Sutarties specialiosios dalies 7.2 punkte nurodytai aplinkybei ir Užsakovui informavus apie tai raštu, įsipareigoja Užsakovui pateikti Užtikrinimą, vadovaujantis bendrosios dalies sąlygų 11.4 p.</b>	

## BENDROJI DALIS

### 1. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES SĄVOKOS

- 1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžymesi, kuriame nurodomas konkretus darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, nurodydami nuolaidą ne mažesnę nei Preliminariosios sutarties nuolaida ir darbų atlikimo termino sutrumpinimą darbo dienų skaičiumi.
- 1.2. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti Preliminariąją sutartį sudariusį Rangovą, pateikusiam didžiausią Preliminariosios sutarties Nuolaidą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje.
- 1.3. **Kvietimas** – Užsakovo CVP IS priemonėmis Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus.
- 1.4. **Preliminarioji sutartis** – ši sutartis, sudaryta tarp Užsakovo ir Rangovo bei visos ir bet kuri kita Preliminarioji (-sios) sutartis (-ys), sudarytos su kitais Pirkimą laimėjusiais, preliminarįsias sutartis pasirašyti pakviestais ir pasirašiusiais Rangovais, kurios (kurių) tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios galės būti sudarytos per Preliminariosios (-ių) sutarties (-čių) galiojimo laikotarpį.
- 1.5. **Pagrindinė sutartis** – rangos sutartis, kurią vadovaudamiesi šios Preliminariosios sutarties nuostatomis po Atnaujinto varžymosi sudaro Rangovas ir Užsakovas.
- 1.6. **Pasiūlymas** – vykdant Pirkimo procedūras Rangovo pateiktas pasiūlymas kartu su kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais ir/ar dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas.
- 1.7. **Pirkimo dokumentai** – Užsakovo Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovai pateikė pasiūlymus.
- 1.8. **Užsakovas** – akcinė bendrovė „Kauno energija“.
- 1.9. **Rangovai** - Pirkimą laimėję tiekėjai, su kuriais sudaromos Preliminariosios sutartys.
- 1.10. **Subrangovas** – trečiasis asmuo, kurį pasitelkia Rangovas savo sutartinių įsipareigojimų vykdymui.
- 1.11. **Darbai** – Rangovo siūlomi darbai, atitinkantys prie Pirkimo sąlygų pateiktą Techninę specifikaciją, kurie turi būti atliekami Užsakovui pagal Pagrindinę sutartį.
- 1.12. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame nustatyti reikalavimai Darbams.
- 1.13. **Maksimali Preliminariosios sutarties vertė** - lėšų suma, kurią planuojama skirti Preliminarioje sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui.
- 1.14. **Užtikrinimas** – Pirkimo, Preliminariosios ir Pagrindinės sutarčių sąlygas atitinkanti pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlyginė ir neatšaukiama banko garantija ar besąlyginis ir neatšaukiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas, kuriuo užtikrinamas Pagrindinės ar Preliminariosios sutarties įvykdymas.
- 1.15. **Nuolaida** - visų pagal Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių pagrindu vykdomų Darbų kainai apskaičiuoti taikoma ne mažesnė nei Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodyta nuolaida nuo Užsakovo konkrečiam projektui sudarytos Darbų lokalinės sąmatos.

### 2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TAIKYMO SRITIS

- 2.1. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir Rangovas susitaria nustatyti sąlygas, kurios bus taikomos jos pagrindu ateityje sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos tarp Rangovo ir Užsakovo per šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.
- 2.2. Reikalavimai Darbams aprašyti Techninėje specifikacijoje. Už Darbų atitikimą šiame punkte nustatytiems reikalavimams yra atsakingas Rangovas.
- 2.3. Preliminariąją sutartimi Šalys susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos.
- 2.4. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.
- 2.5. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka įsigyti Darbus ne iš Rangovų, o iš trečiųjų asmenų tuo atveju, jei nei vienas iš Rangovų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl tokių Darbų atlikimo, arba Darbus galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

### 3. DARBŲ APIMTIS IR KAINA

- 3.1. Maksimali Preliminariosios sutarties vertė be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) skirta Konkurso sąlygose nurodytiems Darbams įsigyti, nurodyta Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 3.2. Užsakovas, pateikdamas Kvietimą, detalizuos konkrečių Darbų apimtį. Minimali planuojama perkamų Darbų apimtis – 70 % (septyniasdešimt procentų) nuo Maksimalios preliminariosios sutarties vertės.
- 3.3. Užsakovas pirsks Darbus pagal poreikį ir nėra įsipareigojęs nupirkti Darbų už Maksimalią preliminarįsios sutarties vertę.
- 3.4. Pagrindinei Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio (toliau – įkainis) kainodara.

- 3.5. Į Darbų Įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir išlaidos, reikalingos pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti, išskyrus PVM. Jei darbai, paslaugos, medžiagos, įranga ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus atliekami Rangovo lėšomis, papildomai tokių išlaidų neatlyginant.
- 3.6. Lokalinės sąmatos sudaromos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis.
- 3.7. Esant poreikiui Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka reikalauti Rangovą atlikti papildomus darbus, susijusius su Pagrindinės sutarties objektu, sudarant papildomą susitarimą prie Pagrindinės sutarties. Papildomų darbų lokalinės sąmatos sudaromos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis taikant Rangovo pasiūlytą nuolaidą ir turi būti suderinamos su Užsakovu.
- 3.8. Užsakovas mokės už Darbus Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Rangovui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.9. PVM bus apskaičiuojamas ir sumokamas prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM tarifui, Preliminarios sutarties kaina (neįskaitant PVM) nesikeičia, o bendra Darbų kaina yra perskaičiuojama atitinkamai pasikeitusio PVM tarifo dydžiui.

#### **4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS**

- 4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
  - 4.1.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
  - 4.1.2. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.
- 4.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
  - 4.2.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;
  - 4.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
  - 4.2.3. visa informacija bei dokumentai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu, ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;
  - 4.2.4. jis yra susipažinęs su visais Preliminariai sutarčiai sudaryti reikalingais dokumentais ir aplinkybėmis, įsivertinęs rinkos sąlygas bei situaciją Darbų vykdymo sektoriuje bei pasirašydamas šią sutartį jis patvirtina, kad yra ir bus visiškai pasirengęs tinkamai ir laiku vykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę sutartį.
  - 4.2.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

#### **5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
  - 5.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Preliminariąją sutartį;
  - 5.1.2. Preliminariosios sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Preliminariosios sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą Rangovo prašomą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilus Preliminariosios sutarties vykdymo metu;
  - 5.1.3. užtikrinti iš Rangovo Preliminariosios sutarties vykdymo metu gautos ir su Preliminariosios sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
  - 5.1.4. Apmokėti už atliktus Darbus Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.
- 5.2. Rangovas įsipareigoja:
  - 5.2.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Preliminariąją sutartį;
  - 5.2.2. Atnaujinto varžymosi metu teikti pasiūlymus pagal Užsakovo pateiktus Užsakymus;
  - 5.2.3. savo sąskaita apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių pretenzijų, nuostolių, atsirandančių dėl Rangovo veiksmų, neveikimo ar aplaidumo vykdant Preliminariąją sutartį bei atlyginti dėl savo veiksmų padarytą žalą tretiesiems asmenims bei jų patirtus nuostolius;
  - 5.2.4. atlikti Darbus pagal pasirašytą Pagrindinę sutartį per Atnaujinto varžymosi metu pasiūlytą terminą, savo rizika bei sąskaita;
  - 5.2.5. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti ar užbaigti Darbus nustatytais terminais arba laikantis Pagrindinėje sutartyje nustatytų sąlygų;
  - 5.2.6. užtikrinti iš Užsakovo Preliminariosios sutarties vykdymo metu gautos ir su Preliminariosios sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
  - 5.2.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Preliminariojoje sutartyje, Pagrindinėje sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

#### **6. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA**

- 6.1. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu šiais būdais:
  - 6.1.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;
  - 6.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu.
- 6.2. Rangovas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Užsakovo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Kvietimo gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, jos nepasirašo / atsisako ją sudaryti; ar nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Jei pirmasis Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas siūlo eilės tvarka sekančiam Rangovui (antrajam; trečiajam ir t.t.) pasirašyti Pagrindinę sutartį.
- 6.3. Rangovai turi teisę nedalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymosi ar nepasirašyti Pagrindinės sutarties Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, jeigu tokios išimtys numatytos Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.

## 7. ATNAUJINTO IR NEATNAUJINTO VARŽYMOSI PROCEDŪRA

- 7.1. Užsakovas, esant Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, CVP IS priemonėmis, Rangovams išsiunčia Kvietimą pateikti pasiūlymą, kuriame nurodo:
  - 7.1.1. techninius darbo projektus ir maksimalius leistinus Darbų atlikimo terminus. Kvietime nurodyta informacija apie planuojamus įsigyti Darbus laikoma Atnaujinto varžymosi Darbų specifikacija;
  - 7.1.2. pasiūlymų vertinimo kriterijus;
  - 7.1.3. Pagrindinės sutarties galiojimo terminą;
  - 7.1.4. terminą pasiūlymams pateikti. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 2 (dvi) darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo dienos. Rangovų Pasiūlymai turi būti Užsakovo gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi negautais ir nebus nagrinėjami;
  - 7.1.5. kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, Užsakovo vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, pasiūlymų pateikimo, ir/ar Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.
- 7.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti savarankišką Pasiūlymą, patvirtindamas visų sąlygų, nurodytų Užsakyme, priimtinumą.
- 7.3. Pagal Užsakovo pateiktą Kvietimą pateiktame Rangovo Pasiūlyme nurodytas Darbų atlikimo terminas sudarant Pagrindinę sutartį negali būti keičiamas, išskyrus šioje Preliminariojoje sutartyje ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose aiškiai nurodytus atvejus.
- 7.4. Gavęs Rangovo paklausimą (paklausimai gali būti pateikiami ne vėliau negu likus 1 (vienai) kalendorinei dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos), Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu (CVP IS priemonėmis) patikslinti informaciją, pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Preliminariašias sutartis su Užsakovu sudariusiems Rangovams.
- 7.5. Rangovas įsipareigoja nesudaryti draudžiamų susitarimų, kaip tai reglamentuoja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymas; taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams.
- 7.6. Atnaujinto varžymosi metu pateikti Pasiūlymai vertinami pagal pasiūlytą Darbų atlikimo terminą, neviršijantį Kvietime nurodyto maksimalaus Darbų atlikimo termino bei Nuolaidą nuo Darbų lokalinės sąmatos, kuri negali būti mažesnė nei nurodyta Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 7.7. Vertinant galutinius Pasiūlymus Darbų atlikimo terminui skiriama 30 balų, o Nuolaidai nuo Darbų lokalinės sąmatos 70 balų.
- 7.8. Kai kelių galutinių Pasiūlymų balai sutampa, pirmesniu laikomas Rangovas, anksčiausiai pateikęs galutinį pasiūlymą.
- 7.9. Užsakovas, priėmęs sprendimą dėl laimėjusio Pasiūlymo, raštu informuoja Rangovus, kurie pateikė Pasiūlymus, apie Pasiūlymų vertinimo rezultatus, nuroydamas Atnaujintą varžymąsi laimėjusio Rangovo pavadinimą, terminą, Nuolaidą ir bendrą balą, o taip pat kitų Rangovų vietą Pasiūlymų vertinimo eilėje, į kurią neįtraukiami Preliminariojoje sutartyje ir/ar Kvietime nustatytų reikalavimų neatitinkantys Rangovų Pasiūlymai.
- 7.10. Pagrindinės sutarties sudarymui netaikomas sutarties sudarymo atidėjimo terminas.
- 7.11. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu iki Pagrindinės sutarties sudarymo nutraukti Atnaujinto varžymosi procedūrą, apie tai informuodamas visus Rangovus.
- 7.12. Pagrindinė sutartis su Atnaujintą varžymąsi laimėjusiu Rangovu turi būti sudaroma raštu pagal pridedamą Pagrindinės sutarties projektą, kuris negali būti keičiamas.
- 7.13. Jei Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Rangovas: 1) raštu atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, 2) nustatytais terminais nepateikia Užsakovui pasirašytos Pagrindinės sutarties, 3) nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo; 4) laimėjusio Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Preliminariosios sutarties reikalavimų ir tokie neatitikimai reikalavimams nėra pašalinami per Užsakovo nustatytą terminą, 5) paaiškėja, kad laimėjęs Rangovas pažeidė ir/ar pažeidžia šios Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, laikoma, kad toks Rangovas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju atnaujintą varžymąsi laimėjęs Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 % (dešimties procentų) baudą nuo Kvietime nurodytų Darbų, dėl kurio yra atnaujinamas varžymasis, sąmatinės vertės be

PVM, o teisė sudaryti Pagrindinę sutartį gali būti (tačiau, neprivalo) perduodama Rangovui, Pasiūlymų eilėje esančiam po atsisakiusio sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovo.

- 7.14. Jei Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba visi gauti Pasiūlymai neatitiko Pagrindinėje sutartyje ir/ar Kvietime nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:
- 7.14.1. pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų, darydamas arba nedarydamas varžymosi sąlygų pakeitimų;
- 7.14.2. organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir/ar platesnės Darbų apimties;
- 7.14.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 7.15. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma tik kai ketinama įsigyti Darbus skubiai, t.y. Darbai turi būti pradėti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Projekto patvirtinimo datos, ir (ar) vykdyti Atnaujintą tiekėjų varžymosi procedūrą nėra galimybės dėl laiko stokos. Rangovui tokiu atveju pateikiamas Kvietimas sudaryti Pagrindinę sutartį raštu. Užsakovas pateikia Kvietimą pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Rangovui, pateikusiam didžiausią Preliminariosios sutarties Nuolaidą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje. Pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, gali būti teikiamas vienas bendras Kvietimas dėl kelių skubių Darbų įsigijimo. Jei Rangovas pateikto Kvietimo pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu nepriima, toks Kvietimas su teise sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu gali būti (tačiau, neprivalo) perduodama Rangovui, eilės tvarka, pateikusiam Preliminariosios sutarties nuolaidą, einančią po pateiktos didžiausios Preliminariosios sutarties nuolaidos.
- 7.16. Rangovas, nedalyvaujantis Atnaujinto ar Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu procedūroje, privalo Užsakovui raštu nurodyti tokio nedalyvavimo priežastis. Nedalyvaujant Atnaujinto ar Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu procedūroje, esant Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodytoms išimtims, Rangovas privalo raštu nurodyti su Užsakovu pasirašytų ir vykdomų Pagrindinių sutarčių numerius, datas, Sutarčių vertes, taip pat bet kokią kitą informaciją, kuri gali būti svarbi nedalyvavimui varžymosi procedūrose pagrįsti.

## **8. DALYVAVIMO ATNAUJINTUOSE VARŽYMUOSE BLOKAVIMAS**

- 8.1. Užsakovas, informavęs Rangovą, bet kuriuo metu gali blokuoti Rangovo dalyvavimą Atnaujintuose varžymuose (įskaitant jau vykstančius) esant bent vienai iš šių aplinkybių:
- 8.1.1. Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas gali neatitikti Pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų;
- 8.1.2. Rangovui ar Užsakovui pateikiamas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas, galintis turėti neigiamos įtakos Rangovo atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams ar tolimesniam tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui;
- 8.1.3. Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią Preliminariąją ar Pagrindinę sutartį;
- 8.1.4. Rangovo pagal ankstesnes Pagrindines sutartis atliktų darbų kokybė iš esmės neatitinka Užsakovo reikalavimų ir lūkesčių.

## **9. ATITIKIMAS KVALIFIKACINIAMS REIKALAVIMAMS**

- 9.1. Rangovas įsipareigoja Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus; taip pat užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai. Užsakovui gavus informacijos, kad Rangovas gali neatitikti Pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų, Užsakovas gali paprašyti Rangovo pateikti atitikimą Pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams įrodančius dokumentus. Jei neatitikimai nepašalinami arba pašalinami netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu, kaip dėl esminio Preliminariosios sutarties pažeidimo.

## **10. PAGRINDINĖS SUTARTIES UŽTIKRINIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ PAGAL PAGRINDINĘ SUTARTĮ**

- 10.1. Rangovas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, privalo pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 10 % (dešimt procentų) nuo Pagrindinės sutarties kainos be PVM, galiojantį ne trumpiau nei galioja Pagrindinė sutartis, atitinkantį Pagrindinės sutarties 11.5 – 11.6 punktuose nurodytas sąlygas.
- 10.2. Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) pagal Pagrindinę sutartį yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, Užsakovo pasirinkimu gali būti arba [1] vienašališkai išskaitomos iš Rangovui mokėtinų ar sulaikytų sumų; arba [2] nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui rašytinį reikalavimą dėl netesybų/kitų nuostolių apmokėjimo, kurį jis turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos. Šis terminas gali būti atitinkamai trumpesnis, jei lieka mažiau nei 35 (trisdešimt penkios) dienos iki Sutarties pabaigos; arba [3] Užsakovas turi teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## 11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR PRELIMINARIOS SUTARTIES UŽTIKRINIMAS

- 11.1. Jeigu Užsakovas nutraukia Preliminariąją sutartį dėl esminio Preliminariosios sutarties pažeidimo arba Rangovas nutraukia Preliminariąją sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 % (penkių procentų) Preliminariosios sutarties vertės su PVM dydžio baudą ir atlyginti Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.
- 11.2. Jeigu Rangovas nepateikia Pasiūlymo atnaujinto varžymosi metu, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 5 000 Eur (penkių tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 11.3. Šalys pareiškia, kad Preliminariojoje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei nėra per didelės ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Preliminariosios Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 11.4. Rangovas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Preliminarios sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 30 000,00 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų), galiojantį ne trumpiau nei galioja Preliminari sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Preliminariojoje sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir netesyboms (baudoms, delspinigiams) bei nuostoliams, priskaičiuotiems pagal Preliminariąją sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Preliminarios sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Preliminarią sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Preliminarią sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais. Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Preliminarios sutarties pratęsimo atveju, Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimui Rangovas turi pateikti Užsakovui 1,0 (vieno) procento dydžio Užtikrinimą sumai, apskaičiuotą proporcingai likusiai kainai, gautai iš maksimalios preliminarios sutarties vertės be PVM išminusavus su Rangovais sudarytų pagrindinių sutarčių kainą be PVM (pvz. likus 1 000 000 Eur be PVM neišnaudotai maksimaliai sutarties vertei, užtikrinimo dydis būtų 10 000 Eur; 800 000 Eur be PVM – 8000 be PVM ir pan.). Užtikrinimo suma Sutarties pratęsimo atveju privalo būti suderinta su Užsakovu.
- 11.5. Jeigu Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis.
- 11.6. Jeigu Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas privalo pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpį. Jeigu Rangovas Užsakovui nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 3000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 11.7. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo apmokėti netesybas ir/ar nuostolius Užsakovui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos ir (arba) pasinaudoti Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## 12. ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS IR SUBRANGA

- 12.1. Užsakovui atskyrus funkcijų, susijusių su Pirkimo objektu, vykdymą ar kitaip tokias funkcijas perleidus Užsakovo kontroliuojamoms įmonėms, Užsakovas turės teisę perleisti teises ir pareigas pagal sudarytą Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį kitoms Užsakovo kontroliuojamoms įmonėms be atskiro Rangovo sutikimo. Šis teisių ir pareigų perėmimas neturės įtakos Rangovo teisėms ir pareigoms pagal Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį. Kitais atvejais Šalys neturi teisės perleisti iš šios Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties kylančių teisių ir pareigų be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.
- 12.2. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Preliminariosios sutarties galiojimui ir jos vykdymui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal šią Preliminariąją sutartį pereina šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.
- 12.3. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Preliminariosios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
- 12.4. Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartį su Subrangovu, kuris buvo nurodytas Pasiūlyme samdomų subrangovų sąrašė ir nurodomas Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 12.5. Rangovo pasitelkti subrangovai gali pasitelkti subsubrangovus ar kitus trečiuosius asmenis darbų atlikimui tik gavę Užsakovo patvirtinimą (el. paštu arba raštu). Rangovas įsipareigoja perkelti šią sąlygą į sutartis sudaromas tarp Rangovo ir subrangovų.
- 12.6. Rangovas subrangovus, kurie buvo nurodyti Pasiūlyme ir kurių kvalifikacija remiamasi, gali keisti tik žemiau nurodytomis sąlygomis ir tvarka:

- 12.6.1. Rangovas, pasitelkdamas ar keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai;
- 12.6.2. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;
- 12.6.3. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina Sutarties pakeitimą dėl subrangovo pasitelkimo / pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 12.7. Rangovas sutartinių įsipareigojimų vykdymui gali pasitelkti kitus subrangovus, kurių kvalifikacija nesiremia, ir kurie nebuvo nurodyti Konkurso sąlygose tik gavęs Užsakovo patvirtinimą (el. paštu arba raštu).
- 12.8. Jeigu Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nuroydamas Subrangovo pakeitimo priežastis. Rangovas gali pasitelkti ar pakeisti Subrangovus Preliminariojoje sutartyje numatyta tvarka.
- 12.9. Sudarius Pagrindinę sutartį, tačiau ne vėliau negu Pagrindinė sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus viso Pagrindinės sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 12.10. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Rangovas atsako už savo Subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas Subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame šios sutarties tekste Rangovo darbuotojai reiškia ir Subrangovo darbuotojus.
- 12.11. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.
- 12.12. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.
- 12.13. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, Įstatymo 96 straipsnyje nustatyta tvarka. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tiesiogine atsiskaitymo galimybe, teikia prašymą Užsakovui. Užsakovas, Rangovas ir Subrangovas pasirašo trišalį susitarimą, kuriame nustatoma atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šioje sutartyje nustatytus terminus bei tvarką bei suteikiant Rangovui teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

### **13. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMAS IR AIŠKINIMAS**

- 13.1. Preliminarioji sutartis galioja Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą; neviršijant Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Maksimalios Preliminarios sutarties vertės, priklausomai nuo to, kuri iš šių sąlygų įvyks anksčiau.
- 13.2. Pagal Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius nėra ribojamas. Pagrindinės sutarties sudarymas neturi įtakos kitų pagal šią Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimui, išskyrus, jei tai numatyta Pagrindinėje sutartyje.
- 13.3. Užsakovas turi teisę sudaryti Pagrindines sutartis su keliais Rangovais, su kuriais yra pasirašytos Preliminariosios sutartys, t. y. Pagrindinės sutarties sudarymas su Rangovu negali būti aiškinamas kaip apribojantis Užsakovo teisę sudaryti Pagrindinę sutartį(-is) su kitais Rangovais, su kuriais yra pasirašytos Preliminariosios sutartys.
- 13.4. Jeigu kuri nors šios Preliminariosios sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Preliminariosios sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.
- 13.5. Jei kuri nors Šalis ilgą laiką nesinaudoja kokia nors Preliminariojoje sutartyje numatyta teise, tai nėra ir negali būti aiškinama kaip tokios teisės atsisakymas.

### **14. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PAKEITIMAI**

- 14.1. Preliminariosios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra sudaryti raštu ir tinkamai pasirašyti visų Šalių tinkamai įgaliotų atstovų. Tokie Preliminariosios sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip.
- 14.2. Preliminariosios sutarties sąlygos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų

subjektų, įstatymo 97 straipsnyje nustatyta tvarka. Preliminariosios sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Preliminariosios sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, kontaktiniai duomenys, klaidos).

- 14.3. Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį siūlymą, nurodydama teisinį pagrindą bei argumentus keisti Preliminariosios sutarties sąlygas, taip pat dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, kopijas. Į pateiktą prašymą kita Šalis atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Kai Preliminariosios sutarties keitimui pritaria ne visi Rangovai, pakeitimas galioja tik jį sudariusioms šalims.

## 15. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 15.1. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta raštišku Užsakovo ir Rangovo susitarimu.
- 15.2. Užsakovas bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Preliminariąją sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovams (-ui), jei tuo pačiu metu nutraukia visas su Rangovais (-u) po įvykdyto Pirkimo sudarytas Pagrindines sutartis.
- 15.3. Jei Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Preliminariąją sutartį, ji pažeidžia Preliminariąją sutartį. Vienai iš Šalių pažeidus Preliminariąją sutartį, kiekviena iš Šalių turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais: arba reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus; arba reikalauti atlyginti nuostolius; arba reikalauti sumokėti Preliminariojoje sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius.
- 15.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu apie tai įspėjęs Rangovą, nutraukti Preliminariąją sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį. Rangovo padarytas Preliminariosios sutarties pažeidimas laikomas esminiu šiais atvejais:
- 15.4.1. Rangovo ir/ar jo pasitelktų Subrangovų kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Preliminariosios sutarties reikalavimų ar Rangovo teisė vykdyti perkamus Darbus tapo apribota teisės aktuose nustatytais pagrindais ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą;
- 15.4.2. Rangovas be raštiško Užsakovo sutikimo ar iš anksto neinformavęs Preliminariajai sutarčiai ir/ar Pagrindinei sutarčiai vykdyti pasitelkia Subrangovus;
- 15.4.3. Rangovas pakeičia Jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerius kitais;
- 15.4.4. Rangovui yra iškeliamas bankroto ar restruktūrizavimo byla; Užsakovui tampa žinoma apie priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę (-es) sutartį (-is); dėl Rangovo yra priimamas apkaltinamasis teismo nuosprendis dėl nusikaltimų, susijusių su viešojo darbų, prekių ir (ar) paslaugų pirkimo sutarčių sudarymu ir (ar) jų vykdymu;
- 15.4.5. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovui pagal šią Preliminariąją arba Pagrindinę sutartį;
- 15.4.6. Rangovas nepateikia pasiūlymų 2 (du) kartus iš eilės Atnaujinto varžymosi procedūrų metu. Rangovas, dėl objektyvių priežasčių negalėdamas pateikti pasiūlymo Atnaujinto varžymosi procedūrų metu, iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos privalo raštu Užsakovui nurodyti pasiūlymo negalėjimo pateikti priežastis ir pateikti jas patvirtinančius dokumentus. Užsakovas turi savarankišką teisę spręsti, ar Rangovo nurodytos priežastys yra pagrįstos;
- 15.4.7. Paaiškėjus, jog Rangovo pagal ankstesnes Pagrindines sutartis atliktų darbų kokybė iš esmės neatitinka Užsakovo reikalavimų ir lūkesčių;
- 15.4.8. Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti;
- 15.4.9. dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių;
- 15.4.10. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybės, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai ir/ar laiku atlikti Darbų.
- 15.4.11. kitais atvejais, kurie pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnį ir/ar pagal šią Preliminariąją sutartį būtų laikomi esminiais Preliminariosios sutarties pažeidimais.
- 15.5. Preliminarioji sutartis prieš terminą gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių sutarimu.
- 15.6. Preliminariosios sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki šios Preliminariosios sutarties nutraukimo sudarytos ir tebegaliojančios Pagrindinės sutarties vykdymui, nebent dėl esminių pasikeitusių aplinkybių tokios Pagrindinės sutarties vykdymas tampa neaktualus.
- 15.7. Preliminariosios sutarties nuostatos, numatančios Šalių įsipareigojimus, susijusius su Konfidencialios informacijos saugojimu, galioja ir po Preliminariosios sutarties nutraukimo ar galiojimo pabaigos, taip pat galioja bet kuri kita nuostata, kai tiesiogiai arba netiesiogiai nurodoma, kad jos galiojimas nesibaigia nutraukus Preliminariąją sutartį.
- 15.8. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.
- 15.9. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo netesybų mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų atlyginimo.



## 16. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 16.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Preliminariojoje sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 16.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai elektroniniu paštu arba raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 16.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

## 17. KONFIDENCIALUMAS

- 17.1. Visa pagal šią Preliminariąją sutartį perduodama informacija yra konfidenciali (toliau – Konfidenciali informacija).
- 17.2. Rangovas ir Užsakovas užtikrina, kad:
- 17.2.1. jų pasitelktas ar jiems dirbantis asmuo visą tinkamam sutartinių įsipareigojimų įvykdymui gautą informaciją naudos išimtinai šios Preliminariosios sutarties ar būsimų Pagrindinių sutarčių vykdymo tikslais, o bet kokia iš kitos Šalies gauta Konfidenciali informacija nebus atskleista jokiai trečiajai su sutarčių vykdymu nesusijusiai šaliai be išankstinio raštiško kitos Preliminariosios sutarties Šalies sutikimo;
- 17.2.2. jie imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekdami užtikrinti, kad jokia Konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus aukščiau minimus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Preliminariąją ar vėlesnes Pagrindines sutartis.
- 17.3. Konfidencialia informacija nelaikoma:
- 17.3.1. informacija, kuri yra ar tampa vieša, išskyrus tuo atveju, kai tai atsitiko pažeidžiant šio skirsnio nuostatas;
- 17.3.2. informacija, kuri yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Preliminariąją sutartį;
- 17.3.3. informacija, kuri yra gauta iš trečiųjų asmenų, kurie ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;
- 17.3.4. informacija, kuri privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.
- 17.4. Rangovas neprieštarauja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje CVP IS, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

## 18. GINČŲ SPRENDIMAS

- 18.1. Preliminarioji sutartis aiškinama ir vykdoma pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 18.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Preliminariosios sutarties ar susiję su ja sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

## 19. KITOS NUOSTATOS

- 19.1. Vykdydamos Preliminariąją sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Preliminariosios sutarties nuostatomis.
- 19.2. Šalys privalo ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų; atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Iki informavimo apie adresą pasikeitimą, visi šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytu Šalies adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tai Šaliai tinkamai.
- 19.3. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, bei privatumo politika, kurios viešai skelbiamos Užsakovo interneto svetainėje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt) ir įsipareigoja laikytis jų nuostatų.

- 19.4. Už Preliminariosios sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai nurodyti Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 19.5. Preliminariosios sutartis sudaroma arba Šalims pasirašant fiziniiais parašais (2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai; arba 1 (vienu) egzemplioriumi, apsikeičiant skenuota pasirašytos Preliminariosios sutarties versija); arba pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu, naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus.
- 19.6. Jeigu Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje numatytos Bendrojoje dalyje išdėstytų sąlygų alternatyvos, jas keičiantys susitarimai, ar kiti prieštaravimai Bendrosios dalies sąlygoms – vadovaujamosi Specialiosios dalies sąlygomis.
- 19.7. Visi dokumentai ir Šalių susirašinėjimas turi būti lietuvių kalba.

## 20. PRIEDAI

20.1. Preliminariosios sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

20.2. Priedama:

- 20.2.1. Pagrindinės rangos darbų be projektavimo sutarties bendrosios dalies forma;
- 20.2.2. Pagrindinės rangos darbų be projektavimo sutarties specialiosios dalies forma;
- 20.2.3. Techninės specifikacijos kopija su priedais;
- 20.2.4. Kvietimo pateikti pasiūlymą atnaujintam tiekėjų varžymuisi forma;
- 20.2.5. Pasiūlymo atnaujintam tiekėjų varžymuisi forma;
- 20.2.6. Atliktų darbų aktas;
- 20.2.7. Pažyma apie atliktų darbų vertę;
- 20.2.8. Statybos darbų perdavimo-priėmimo akta;
- 20.2.9. Pirkimo sąlygų paaiškinimas (nepridedamas, saugomas CVP IS).

### Šalių rekvizitai ir parašai

**Užsakovas**

**AB „Kauno energija“**

Tomas Garasimavičius, generalinis direktorius

Vardas pavardė, pareigos

Data: \_\_\_\_\_

**Rangovas**

**UAB „Photo energy“**

Mindaugas Lukoševičius, direktorius

Vardas pavardė, pareigos

Data: \_\_\_\_\_