

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 11 d. Nr. 28/1
Vilnius

Vilniaus lopšelis darželis „Pabiručiai“, įstaigos kodas 190021874, kurios registruota buveinė yra Brolių g. 18, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Eglės Karpovos, veikiančio(-s) pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Pirkėjas**) ir

Vilniaus terasos MB, įstaigos kodas 305651879, kurios registruota buveinė yra Gelvonų g. 46-20, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tomo Dvilevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Pardavėjas**), toliau abi šalys vadinamos šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I DALIS.

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Pardavėjas įsipareigoja pateikti ir įrengti 47,5 kvadratinį metrų terasą, kurios specifikacija pateikta sutarties 1 priede (toliau – **Prekė**), prekę pristatyti ir sumontuoti adresu Brolių g. 18, Vilnius ir perduoti į Prekes nuosavybės teisę, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Prekes ir sumokėti už jas Sutartyje numatytą kainą.
2. Pardavėjas kartu su Prekėmis nemokamai pateikia visą reikalingą informacinę medžiagą, naudojimo instrukcijas ir kitą reikalingą informaciją, kuri reikalinga norint tinkamai naudotis Preke. Visa informacija turi būti pateikta lietuvių kalba.
3. Nuosavybės teisė į Prekes Pirkėjui pereina nuo Prekių perdavimo momento.
4. Pardavėjas patvirtina, kad prekės nėra įkeistos, nėra jokių apribojimų dėl Prekės naudojimo, disponavimo, valdymo, jokie tretieji asmenys nėra pareiškia jokių pretenzijų dėl Prekės bei joks ginčas teisme dėl Prekių nevyksta.

II DALIS.

PREKĖS PERDAVIMAS

5. Pardavėjas perduodamas Prekes Pirkėjui, įsipareigoja jas savo lėšomis pristatyti ir sumontuoti. Prekių sąmata yra pridedama Priede Nr 1.
6. Pardavėjas įsipareigoja Prekę perduoti Pirkėjui ne vėliau kaip per keturias savaites nuo avanso sumokėjimo, avanso dydis 30% bendros sutarties sumos 1566 Eur (tūkstantis penki šimtai šešiasdešimt šeši eurai). Pirkėjas įsipareigoja prekes priimti iš karto, skaičiuojant nuo šiamo punkte įtvirtintos Prekių perdavimo datos.
7. Pardavėjas įsipareigoja Prekes perduoti, o Pirkėjas priimti prekes darželio registracijos adresu.
8. Pardavėjui perduodant, o Pirkėjui priimant Prekes yra pasirašomas Prekių priėmimo perdavimo aktas.

9. Pardavėjas laikomas tinkamai įvykdęs prievolę perduoti Prekes, jeigu prekių kiekis, kokybė ir kt. atitinka Sutarties ir teisės aktų reikalavimus, Pirkėjas laikomas tinkamai įvykdęs prievolę priimti Prekes, jeigu prekių kiekis, kokybė ir kt. atitinka Sutarties ir teisės aktų reikalavimus.

III DALIS.

PREKIŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

10. Prekių kaina yra 5220 Eurų (penki tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų). Šioje Sutarties dalyje nurodyta prekių kaina yra galutinė, kartu į ją įskaitant ir visus mokesčius.
11. Pasirašius sutartį pirkėjui išrašoma išankstinė sąskaita pilnam apmokėjimui ne vėliau kaip per 2 savaites, sąskaita faktūra išrašoma perdavus prekes ir pasirašius perdavimo aktą. Tinkamu sąskaitos pateikimu laikomas išsiuntimas elektroniniu paštu arba tiesioginis jos pristatymas į Pirkėjo buveinę.
12. Pirkėjas įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų, nuo sąskaitos faktūros išrašymo dienos, apmokėti likusią sumą 3654 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt keturi eurai).

IV DALIS.

PREKIŲ KOKYBĖ IR GARANTAJA

13. Prekių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose įtvirtintus kokybės reikalavimus. Jeigu pardavėjas ir Pirkėjas neaptarė Prekių kokybės individualiai, jų kokybė turi būti neprastesnė negu Pirkėjas protingai gali tikėtis, atsižvelgdamas į atitinkamų Prekių pagaminimo procese naudojamas medžiagas, technologiją ir pan.
14. Pardavėjas Prekėms suteikia dviejų metų garantijos terminą nuo prekės perdavimo datos.
15. Impregnuotos pušies terasinės lentos gali skilinėti, šerpetuoti, raitytis ir sakuotis, visi šie reiškiniai yra natūralūs ir tai nėra garantinis objektas.
16. Visą garantinio termino laikotarpį Pardavėjas privalo, išskyrus Sutarties IV dalies 13 punkte ir IV dalies 15 punkte numatytu atveju, per 30 kalendorinių dienų pakeisti kokybės reikalavimų neatitinkančias Prekes į tinkamos kokybės arba atitinkamai sumažinti Prekių kainą arba atlyginti Prekių trūkumų pašalinimo išlaidas bei kompensuoti Pirkėjo dėl to patirtus nuostolius.

V DALIS.

SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento
18. Jei pardavėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, jis grąžina sumokėtus pinigus už nepristatytą prekę ir moka baudą, kuri lygu 10 proc. Nuo bendros sumos.
19. Jeigu Pardavėjas laiku nevykdo savo įsipareigojimų, šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Pirkėjas gali pareikalauti iš Pardavėjo ne ginčo tvarka ir ne teismo keliu sumokėti 0,6% sumokėtos sumos dydžio delspinigius skaičiuojamus už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną; Pardavėjas tuo pareiškia ir patvirtina, jog Sutartyje nurodyto dydžio delspinigių dydis yra pagrįstas, protingas ir dėl jo dydžio Pardavėjas neturi ir ateityje neturės Pirkėjui jokių pretenzijų.

20. Jeigu Pirkėjas nevykdo savo įsipareigojimų, šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Pardavėjas gali pareikalauti iš Pirkėjo ne ginčo tvarka ir ne teismo keliu sumokėti 0,6% sumokėtos sumos dydžio delspinigius skaičiuojamus už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną; Pirkėjas tuo pareiškia ir patvirtina, jog Sutartyje nurodyto dydžio delspinigių dydis yra pagrįstas, protingas ir dėl jo dydžio Pirkėjas neturi ir ateityje neturės Pardavėjui jokių pretenzijų
21. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

VI DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusiu derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
23. Ši sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Pirkėjui, kitas- Pardavėjui.

VII DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Vilniaus lopšelis darželis „Pabiručiai“
Juridinio asmens kodas: 190021874
Brolių g. 18, LT-02152 Vilnius
Tel. 85 2133812
El. p.: rastine@pabiruciai.vilnius.lm.lt
Direktorė
Eglė Karpova

MB „Vilniaus Terasos“
Į. k. 305651879
Gelvonų g. 46-20, Vilnius
Tel. nr. : 065262222
El. p.: info@vilniausterasos.lt
Direktorius
Tomas Dvilevičius

Priedas NR 1:**Sąmata 29.08.24_3****1. MONTAVIMO KAINA su PVM**

Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur	Suma Eur
Pagrindo lyginimas ant pjedestalų	m2	47,5	6,3579	302,0003
Karkaso terasai įrengimas	m2	47,5	14	665
Grindų įrengimas nematomaiais tvirtinimais	m2	47,5	14	665
Šonų apdirbimas lentomis 2 lentų eile	m	7	14	98
Laipto montavimas	m	7	70	490
Pakeliamo dangčio įrengimas	vnt	2	70	140
			VISO	2360

2. MEDŽIAGŲ KAINA su PVM (Detalizuota)

Medžiagų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur	Suma Eur
Pjedestalai 10-15mm aukščio	vnt	20	1,9	38
Pjedestalai 18-140mm aukščio	vnt	8	1,9	15,2
Pjedestalai 140-220mm aukščio	vnt	38	2,9	110,2
Dvigubo pjovimo maumedis 50x100x4000 apatiniam terasos karkasui	vnt	17	21	357
Dvigubo pjovimo kalibruotas maumedis 45x70x5000 viršutiniam terasos karkasui	vnt	37	22	814
Tvirtinimo elementai karkasui, šonams, laiptams (lauko darbams C4 klasės ir n.plieno)	vnt	1	92,4	92,4
Impregnuotos terasos sistema				
Impregnuotos pušies lentos AB klasė (28x120mm), terasai, terasos šonams, laiptams	m2	57,6	19,5	1123,2
Paslėptų tvirtinimų varžtai (antikoroziniu padengimu C4)	vnt	2500	0,07	175
Kita				
Šiukšlių išvežimas	vnt	1	35	35
Transportas	vnt	1	100	100
			VISO	2860

Viso medžiagos ir darbas su PVM	5220
--	-------------

Direktorė
Eglė Karpova

Direktorius
Tomas Dvilevičius