

PAGRINDINĖ STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. SV11-0476

Šią pagrindinę statybos darbų rangos sutartį 2016 m. gegužės 23d. sudarė:

KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

įmonės kodas: 111950581, kurios buveinės adresas - K. Donelaičio g. 73, Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas Ūkio departamento direktoriaus Svajūno Jakučio, veikiančio pagal 2015 m. kovo 25 d. rektoriaus įsakymą Nr. A-130 (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Statybos ir restauravimo darbai“,

įmonės kodas 134741740, kurios buveinės adresas - Raudondvario pl. 242, Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktorės Birutės Morkvėnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

Toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

KADANGI:

- (A) 2014 m. vasario 26 d. buvo paskelbtas supaprastintas atviras konkursas dėl Kauno technologijos universiteto statybos rangos darbų pirkimo (pirkimo Nr. 148428);
- (B) vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu bei Pirkimo sąlygomis, 2014 m. balandžio 10 d. Viešojo pirkimo komisijos posėdžio sprendimu (protokolo Nr.VP-275-11) Rangovai buvo pripažinti Pirkimo laimėtojai;
- (C) kiekvienas iš Rangovų yra pasirašęs 2014 m. gegužės 8 d. Preliminarią sutartį, kurios galiojimo metu jie yra pasirengę (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti atnaujintus pasiūlymus Užsakovo kvietime pateikti atnaujintus pasiūlymus nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį Užsakovo kvietimo pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ir atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant Užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą;
- (D) 2016-05-04 buvo atliktas Atnaujintas varžymasis ir 2016-05-16 patvirtintas Atnaujinto varžymosi laimėtojas;

TODĖL Šalys sudarė šią pagrindinę sutartį ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje ir Pirkimo sąlygų nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaroma pagrindinė pirkimo sutartis dėl Darbų atlikimo;
- 1.2. **Darbai** – tai darbai nurodyti techninėje darbų užduotyje taip pat Rangovo Pasiūlyme, kuriuos pagal Preliminarią ir šią Sutartį privalo laiku ir tinkamai atlikti Rangovas.
- 1.3. **Statybos darbų objektas** – Pastato 9C8b K. Baršausko g. 59, Kaune, 2-1 patalpoje pertvarų įrengimo darbai.



- 1.4. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu pagal Užsakovo Kvietime nurodytas sąlygas Rangovo parengtas ir nustatyta tvarka pateiktas pasiūlymas Užsakovo pripažintas laimėjusiu.
- 1.5. **Sutarties kaina** - Rangovui mokėtina suma, numatyta Pasiūlyme.
- 1.6. **„Darbų priėmimo - perdavimo aktas“** – dokumentas, kurį Preliminarioje sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka pasirašo Užsakovo ir Rangovo atstovai, po kiekvieno Etapo (jeigu taikomi), taip pat atlikus visus šia Sutartimi reglamentuotus Darbus, kuriuos Užsakovas priima. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų priėmimo akto yra taikomos statybos darbų, jų dalies ar kitų pagal šią Sutartį atliktų Darbų priėmimo aktui, aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų priėmimo aktui. Galiojančiu laikomas tik abiejų Šalių pasirašytas aktas.
- 1.7. **„Darbų techninės priežiūros vadovas“** – Robertas Kapačiūnas, mob. 8 699 300 14, atestato Nr. 32034, Nr. 32969, galioja - neterminuotai.
- 1.8. **„Grafikas“** – Darbų vykdymo eiliškumas ir terminai kiekvienam Etapui, kaip konkrečiau nurodyta Pagrindinėje sutartyje.
- Šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 1.9. **„Patalpos“** ar **„Objektas“** – 2-1 patalpa pastate 9C8b K. Baršausko g. 59, Kaune.
- 1.10. **„Projektinė dokumentacija“** – Techninė specifikacija/užduotis, pastato ir (arba) statinio projektas, darbų aprašas, ar kitas dokumentas su išsamiais darbų kiekių žiniaraščiais, pateikiamas Rangovams Atnaujinto varžymosi metu, ir pridedamas kaip priedas prie šios sutarties.
- 2. SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROSIOS SĄLYGOS**
- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje ir Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis atlikti Darbus pagal Projektinę dokumentaciją (Pagrindinės sutarties 1 priedas) ir Pasiūlymą (Pagrindinės sutarties 2 priedas), taip pat įsipareigoja organizuoti Statybos darbų užbaigimo procedūras Sutartyje nurodytam tikslui kaip to reikalauja Teisės aktai, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.2. Darbus Rangovas atlieka pagal šios Sutarties 1 priede Projektinės dokumentacijos, Rangovo Pasiūlymo (pagrindinės sutarties 2 priedas) šios Sutarties ir Preliminarios sutarties sąlygas.
- 2.3. Šios Pagrindinės sutarties neatskiriama dalį sudaro Preliminarioji sutartis. Ši sutartis ir Preliminarioji sutartis yra vientisas Užsakovo ir Rangovo susitarimas darbų statybos darbų atlikimo ir turi būti taikoma sistemškai. Šalys susitaria, kad ši Pagrindinė sutartis vykdoma vadovaujantis Preliminarios sutarties sąlygomis (Darbų sauga, Garantijos, Šalių atstovai, Darbų atlikimo tvarka, Atliktų darbų priėmimas, Nenugalima jėga, Papildomi darbai ir pakeitimai, Sutarties pakeitimai ir papildymai, Konfidencialumas, Pranešimai, Ginčų sprendimas, Kitos nuostatos) ir individualiai šioje sutartyje aptartomis nuostatomis.



3. SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 3.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 3.2. Ne vėliau kaip iki Sutarties pasirašymo dienos Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (arba pasiūlymą dėl sutarties vykdymo užtikrinimo, išduotą banko arba draudimo bendrovės, kuriame būtų nustatyta, kad pasiūlymas taps sutarties vykdymo užtikrinimu po to, kai sutartis bus pasirašyta) – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimas arba piniginis užstatas pervestas į užsakovo sąskaitą Nr. LT387044060003104481 AB SEB bankas, banko kodas 70440 (pateikiama pavedimo ar kvito kopija su banko antspaudu). Užtikrinimo vertė – ... Lt /konkrečiai nurodoma sudarant kiekvieną Pagrindinę sutartį/.
- Šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 3.3. Šiai Sutarčiai galioja ir kitos su Sutarties įvykdymo užtikrinimu susijusios sąlygos, numatytos Preliminariosios sutarties 20 skyriuje.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas privalo pradėti Darbus ir juos atlikti sutarties 4.2 p. numatytu laiku.
- 4.2. Darbų atlikimo terminas – 1 (viena) savaitė, kuris kartu su Darbų atlikimo termino pratęsimaais negali būti ilgesnis nei numatyta Preliminariosios sutarties pabaiga, jo trukmę skaičiuojant nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo. Darbų atlikimo terminas, esant svarbioms priežastims, Šalims atskirai susitarus gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 1 (vienos) savaitės laikotarpiui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 4.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė gali priklausyti nuo gamtinių sąlygų);
- 4.2.2. Darbų pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Preliminarios sutarties 17.1 punkto nuostatomis;
- 4.2.3. dėl Užsakovui sustabdyto finansavimo Darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas, tačiau ne ilgiau kaip [.....].
- Šis punktas šios sutarties vykdymui netaikomas.
- 4.3. Darbų užbaigimo data gali būti nukeliama dėl Sutarties 4.2 punkte nurodytų priežasčių, vienai iš Šalių, turinčiai teisę inicijuoti Darbų užbaigimo datos nukėlimą, pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas ir įteikus pagrįstą pasiūlymą nukelti Darbų užbaigimo datą. Darbų (jų dalies) vykdymo sustabdymas įforminamas raštu. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas;
- 4.4. Rangovas privalo ir įsipareigoja deramai ir be vilkinimo atlikti Darbus ir užbaigti juos laiku.

- 4.5. Rangovas visus Darbus pagal šią Sutartį įsipareigoja visiškai užbaigti ir paruošti Patalpas Užsakovo patikrinimui ir Statybos darbų užbaigimo procedūroms. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti Užsakovą apie Darbų užbaigimo procedūrų eigą, o Užsakovas – dalyvauti Darbų užbaigimo procedūrose ir, Rangovo prašymu, atlikti visus nuo Užsakovo valios priklausančius veiksmus, reikalingus Darbų užbaigimui surašant darbų priėmimo – perdavimo aktą kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, Rangovo atliekamų Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus tinkamai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Rangovas šiuo pareiškia, kad pilnai įvertino laiko poreikį ir prisiima visą riziką dėl tokių terminų praleidimo.

5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

- 5.1. Šalys susitaria, jog Rangovas tinkamai ir laiku atliks ir užbaigs visus šioje Sutartyje numatytus Darbus, neviršydamas Šalių sutartos Sutarties kainos, išskyrus Sutartyje ar papildomose sutartyse numatytus atvejus. Sutarties kaina yra 1109,45 EUR (vienas tūkstantis vienas šimtas devyni eurai 45 ct) plus PVM, kuris sudaro 232,98 EUR (du šimtai trisdešimt du eurai 98 ct), kas iš viso sudaro **1342,43 EUR** (vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt du eurai 43 ct). Sutarties kaina ir jos sudėtinės dalys, laikantis šios Sutarties sąlygų, detalizuojamos šios Sutarties 2 priede. Sutarties kaina apima visas ir bet kokias Rangovo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, medžiagų bei priemonių, reikalingų Darbams atlikti įsigijimu, pristatymu į Patalpas, parengimu ir pritaikymu Darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su Rangovo įsipareigojimų pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Preliminarią ir Pagrindinę sutartis.
- 5.2. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės bei atsiskaitymo tvarka, taip pat kiti su Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka susiję klausimai reglamentuojami Preliminariojoje sutartyje.
- 5.3. Vykdam šią sutartį taikomas statybos darbų atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmas, daugiau informacijos Valstybinės mokesčių inspekcijos 2015-06-16 informaciniame pranešime Nr. (18.2-31-2) RM-13670 „Dėl atvirkštinio apmokestinimo PVM mechanizmo taikymo statybos darbams“.

6. ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, uždelsęs laiku sumokėti už tinkamai atliktus Darbus ar jų dalį pagal pasirašytus Darbų priėmimo aktus, už kiekvieną uždelstą mokėti dieną moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 5 procentus Sutarties kainos.
- 6.2. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus bei atlygina Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius, išskyrus Sutarties 7.10 punkte numatytą atvejį.
- 6.3. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą, lygią 200,00 EUR (du šimtai eurų), bet ne mažiau kaip 10 % Pagrindinės sutarties vertės, taip pat atlygina visus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Tokiais nuostoliais laikoma, tačiau neapsiribojama: skirtumas tarp sumos, reikalingos

užbaigti Darbus, kurią pasiūlė naujas Užsakovo parinktas rangovas, ir Sutarties kainos.

- 6.4. Rangovui dėl savo kaltės ar nuo dėl jo priklausančių aplinkybių uždelsus atlikti Darbus ar jų dalį, taip pat uždelsus laiku atlikti nustatytų Darbų defektų šalinimą šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas gali reikalauti sumokėti baudą, kuri yra lygi 5 procentams Sutarties kainos bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.
- 6.5. Rangovas pilnai atsako už Subrangovų atliktus darbus. Ginčai tarp Rangovo ir Subrangovo (-ų) neturi jokios įtakos šios Sutarties galiojimui ir vykdymui.
- 6.6. Rangovui dėl savo kaltės ar dėl nuo jo priklausančių aplinkybių nevykdant ar netinkamai vykdant bet kokią Preliminarioje ir Pagrindinėje sutartyje numatytą įsipareigojimą, Užsakovas gali reikalauti sumokėti baudą, kuri yra lygi 5 procentams Sutarties kainos bei padengti visus kitus Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 7.1. Sutartis gali būti nutraukta:
 - 7.1.1. rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu jame nustatytomis sąlygomis;
 - 7.1.2. Užsakovo iniciatyva šioje Sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Užsakovo pasirašytą pranešimą Rangovui;
 - 7.1.3. Rangovo iniciatyva, šioje Sutartyje numatytais atvejais, įteikiant rašytinį Rangovo pasirašytą pranešimą Užsakovui.
- 7.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, įspėjęs raštu Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, nesumokėti nustatytos sumos už nekokybiškai atliktus Darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prievolių pažeidimo, šiais atvejais:
 - 7.2.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo pranešimo apie tai, pateikto raštu, uždelsia pradėti Darbus ar jų dalį ilgiau nei 15 (penkiolika) darbo dienų nuo šioje Sutartyje nustatytų terminų pradžios;
 - 7.2.2. Darbų ar jų dalies vykdymas yra uždeliamas taip, kad tampa akivaizdu, kad jie nebus baigti laiku dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų užbaigimo datą nukelti;
 - 7.2.3. Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus daugiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
 - 7.2.4. Rangovas, negavęs Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo, visai ar iš dalies perleidžia savo teises ir pareigas, kylančias iš Preliminarios ir Pagrindinės sutarties, trečiajam šaliai;
 - 7.2.5. jei Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir (ar) Rangovas netenka, neturi, neatnauja, nepratęsia reikalingų Darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų, draudimų, kuriuos privalo gauti arba turėti Rangovas ar Subrangovas, taip pat nepratęsia Sutarties vykdymo užtikrinimo galiojimo visam Sutarties galiojimo terminui;



- 7.2.6. jei užbaigtų Darbų dalis neatitinka Preliminarios ir Pagrindinės sutarties sąlygų ir tokie neatitikimai neištaisomi per protingą Užsakovo nustatytą terminą arba Rangovas atlieka Darbus nekokybiškai: naudoja netinkamas, ne naujas ir (ar) su Užsakovu nesuderintas medžiagas, įrangą, priemones, arba netinkamai elgiasi: girtauja, rūko, nesilaiko darbo saugos taisyklių, taip pat kelia grėsmę šios Sutarties vykdymui, arba kai dėl Rangovo nevykdomų įsipareigojimų Darbai negali būti atliekami pagal Sutartimi nustatytus reikalavimus;
- 7.2.7. Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia Preliminarią ar Pagrindinę sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Užsakovo nustatytą protingą terminą.
- 7.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apmokant Rangovui už faktiškai atliktus Darbus.
- 7.4. Rangovas turi teisę, įspėjęs raštu Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti arba sustabdyti tolesnį Darbų vykdymą:
- 7.4.1. kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atsiskaityti pagal Sutarties sąlygas su Rangovu (išskyrus sumas, kurios Užsakovo gali būti sulaikomos, taip pat išskyrus Preliminariosios sutarties 10.5 punktą) bei neištaiso padėties per suderintą su Rangovu terminą ir kai toks įsipareigojimų nevykdymas turi reikšmę Rangovo įsipareigojimų vykdymui;
- 7.4.2. kai Užsakovas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Rangovo nustatytą protingą, bet ne trumpesnį kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą.
- 7.5. Bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį raštu informavusi kitą Šalį, jei tai Šaliai yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, taip pat jai tapus nemokiai arba dėl kitų priežasčių nebegalint vykdyti savo įsipareigojimų ir pateikti reikiamų patikimų garantijų dėl visų savo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie bet kurią iš šiame punkte minėtų aplinkybių.
- 7.6. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 7 skyriaus nuostatas, Užsakovas ir Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo susitaria dėl sumų, į kurias turi teisę Rangovas. Į tokias sumas įeina:
- 7.6.1. faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų vertė (į šią vertę neįskaičiuojami Rangovo nepašalinti trūkumai, kuriuos ištaisyti buvo nurodęs Užsakovas);
- 7.6.2. visų medžiagų, įrenginių ir (ar) priemonių, kurias perima Užsakovas, vertė;
- 7.6.3. kitos sumos, į kurias pagal šią Sutartį turi teisę Rangovas.
- 7.7. Jei Šalys per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo nepasiekia susitarimo dėl Sutarties 7.6 punkte nurodytų sumų, jų dydį nustato teismas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7.8. Iš sumų, kurios turi būti sumokėtos Rangovui pagal 7.6 punktą, yra išskaičiuojama nuostoliai, kuriuos patyrė Užsakovas dėl Sutarties nutraukimo (jei ji buvo nutraukta remiantis Sutarties 7.2 punktu), baudos, delspinigiai ir kiti mokėjimai, kuriuos Rangovas turi sumokėti Užsakovui, remiantis šios Sutarties sąlygomis. Į Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo (jei Sutartis buvo nutraukta remiantis Sutarties 7.2 punktu)



patirtų nuostolių sumą yra taip pat įskaičiuojama, tačiau tuo neapsiribojama, Užsakovo finansinės pretenzijos, naujų rangovų paieškos kaštai, padidėję likusios Darbų dalies atlikimo kaštai, Darbų finansavimo kaštai ir kt.

- 7.9. Jei Užsakovo mokėtinos Rangovui sumos pagal Sutarties 7.6 punktą viršija nuostolių ir kitų mokėjimų sumą, kurią turi sumokėti Rangovas Užsakovui pagal Sutarties 7.8 punktą, Užsakovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Rangovo pareikalavimo atitinkamą sumų skirtumą sumoka Rangovui. Priešingu atveju, tokiais pačiais terminais ir tokia pačia tvarka Rangovas sumų skirtumą sumoka Užsakovui.
- 7.10. Šalys susitaria, kad Sutartis laikoma automatiškai nutraukta tuo atveju, jeigu Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės neperduoda Patalpų Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Šalys susitaria, kad esant tokiam Sutarties nutraukimui nei vienai iš Šalių nėra mokamos jokios kompensacijos.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo patalpų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Sutarties galiojimas pasibaigia tą dieną, kurią laikoma, kad Šalys tinkamai įvykdė visus pagal šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.
- 8.3. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

9. KITOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 9.2. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Iškilus minėti problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.
- 9.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originalais ir turės vienodą juridinę galią.
- 9.4. Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims išaiškintos.

Priedai

1. Priedas Nr. 1 – Projektinė dokumentacija.
2. Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas (pateiktas atnaujinto varžymosi metu).
3. Priedas Nr. 3 – Grafikas. Šis punktas netaikomas.

Patvirtindamos aukščiau išdėstytą, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį.



Užsakovo vardu:**Kauno technologijos universitetas**

K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas

Institucijos kodas 111950581

PVM kodas LT119505811

A. s. LT97 7300 0101 3010 7320

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Tel. (8 37) 30 00 00, faksas (8 37) 32 41 44

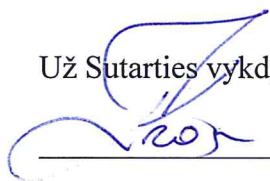
El. paštas ktu@ktu.lt

Ūkio departamento direktorius

Svajūnas Jakutis

(parašas)

Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:



Techinė priežiūra
Inžinerinių projektų vadovas
Robertas Kapačiūnas

**Rangovo vardu:****UAB „Statybos ir restauravimo darbai“**

Raudondvario pl. 242, 47158 Kaunas

Įmonės kodas 134741740

PVM mokėtojo kodas LT347417418

A. s. Nr. LT 757300010002275393,

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Tel. (8 37) 384049, mob. 8 698 36284, 8 686 79300

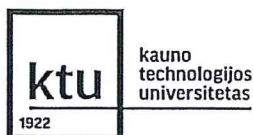
El. paštas uabsrd@gmail.com

Direktore

Birutė Morkvėnienė

(parašas)



**Pastato 9C8b K. Baršausko g. 59, Kaune, 2-1 patalpoje
pertvarų įrengimo darbai**

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas

2. PAŽINTINIAI STATINIŲ DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastato – mokslo įstaigos su gyvenamaisiais kambariais 1A5p, unikalus Nr.: 4400 – 2651 – 7638;

Pastato adresas: K. Baršausko g. 59, Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: K. Baršausko g.59, Kaune, unikalus Nr. 1901 – 0136 – 0111, kadastrinis Nr. 1901/0136:111;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;

Pastato 9C8b techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 13098,92 m²
- Pagrindinis plotas: 10816,08 m²

Pastato 9C8b charakteristika:

- Aukštų skaičius: 8
- Pastatymo metai: 2013
- Pertvaros: betono, stiklo
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, PVC danga,
- Langai: PVC

3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas: Pastate 9C8b antro aukšto hole (2-1 patalpa) įrengti g/k pertvaras ir atlikti jų apdailą.

4. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

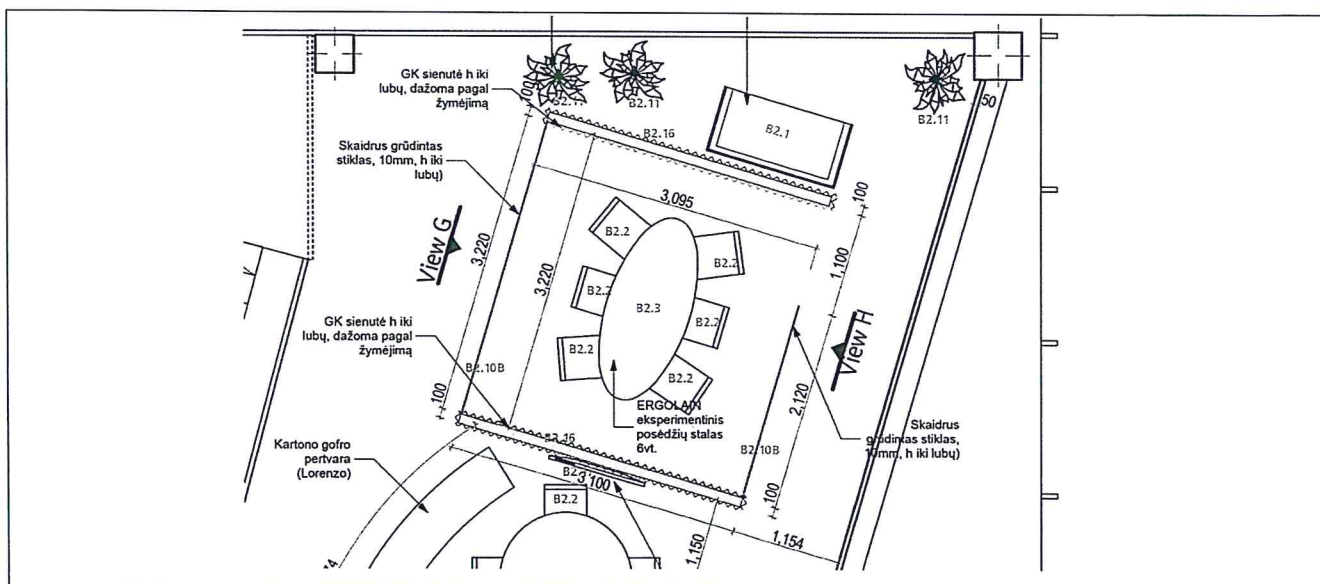
Darbai vykdomi, suderinus su Techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradedant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos

Remontuojamą patalpą Rangovas turi apsidangstyti, siekiant nesutepti šalia esančių patalpų. Jei reikalinga, apsidangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį A3 formato įskaitomą stendą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos: išplautos remontuotos ir remonto metu naudotos eksploatavimui patalpos (koridoriai, laiptinės, liflai, statybiniam konteineriui naudota vieta), išvalyti langai, durys, durų rankenos, kompiuterinių laidų loveliai, ir kt.

2-1 patalpa



1 pav. 2-1 patalpos fragmentas su naujai įrengiamomis g/k pertvaromis

Pertvaros. Pastato antrame aukšte brėžinyje nurodytoje vietoje (1 priedas) įrengti g/k pertvaras (sienutes) ant metalinio karkaso (2 vnt.) iki lubų ir įrengti jų apdailą iš abiejų pusių – gruntuoti, glaistyti ir dažyti nurodytais dažais 2 kartus.

Naudojami sienų dažai:

- Dark grey RAL7021 (matt)
- White board (Interaktyvios lentos dažai – skirta rašyti markeriais)
- White matt RAL9010 (matt)

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbų aprašymas	Matų vnt.	Kiekis	Pastabos
Pertvaros			
G/K pertvaros ir jų įrengimas ant metalinio karkaso	m ²	41,30	h=3,22 m
Sienos paviršiaus glaistymas, gruntavimas 2 kartus	m ²	41,30	
Paviršiaus dažymas Dark grey RAL7021 (matt) dažais 2 kartus	m ²	21,30	
Paviršiaus dažymas White board (Interaktyvios lentos dažai – skirta rašyti markeriais) dažais 2 kartus	m ²	10,00	
Paviršiaus dažymas White matt RAL9010 (matt) dažais 2 kartus	m ²	10,00	

Pastaba:

1. Lentelėse pateikti orientaciniai darbų kiekiai. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi patikslinti ir įsivertinti darbų apimtį bei prisiimti atsakomybę dėl kiekių ir išlaidų dydžio;
2. Rangovas turi papildomai įsivertinti atliekų utilizavimą.

5. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradedant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila (kaip nurodyta apraše), demontuojami apraše nurodyti elementai. Patalpose paliekami neperkeliami elementai apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteneriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir priduodami naudotojui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

TS 02 GIPSO KARTONO SISTEMOS

Įrengiant pertvaras/sienas, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais (gipsas/metalas) - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio tinklelio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

Pertvarų/sienų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų/sienų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Pertvaroms/sienoms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 60 cm ir ties horizontaliom siūlėm. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs U formos loviniai karkaso profiliai. Paklijuoti kompensacine juostele. Visi, objekte naudojami gipso kartono lakštai turi būti drėgmei atsparūs.

Pagrindinis reikalavimas pertvaroms/sienoms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros/sienos turi būti išsisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Pertvarose/sienose montuojama elektros instaliacija, jokių būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių. Įrengiant gipso kartono pertvaras, lubas ar sienas įrengimui turi būti naudojamos visos vieno gamintojo medžiagos: profiliai, varžtai, gipso kartono lakštai ir t.t. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos.

TS 03 SIENŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paviršių paruošimas. Naudojant bet kokius statybinius mišinius, pagrindas turi būti nedulkėtas, neriebaluotas ir sausas. Esant įtrūkimams juos pašalinti. Išilgai įtrūkimo su kaltu išgramdyti griovelį sienoje (bent po 2cm iš abiejų įtrūkimo pusių), patį įtrūkimą dar paplatinti ir pagilinti. Išvalius birias daleles, pagruntuoti giluminiu gruntu. Kai gruntas išdžiūvęs, glaistykite užtepti tvirtesniu mišiniu. Jei sienos švarios, gipsiniu tinku užtaisyti didesnes skylės, padarytas prieš tai atliktų darbų metu. Tas vietas prieš tai reikia ištepti giluminiu gruntu.

Prieš pradėdant glaistymo darbus langų, durų, dujinių katilų, šildymo kolektorinių, elektros paskirstymo dėžučių ir pan. paviršius uždengti plėvele ir apklijuoti dažymo juostele.

Glaistymas. Prieš pradėdant glaistymo darbus, reikia įsitikinti, kad paviršiai yra pakankamai tvirti, nebirūs, nedulkėti. Glaistymo darbai gali būti atliekami tik kai anksčiau tinkuoti paviršiai visiškai išdžiūva. Taip pat šie paviršiai negali būti įšalę.

Tinkuoti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, pasiekiant vienodą įgeriamumą. Aliejiniais dažais dažytas sienas gruntuoti specialiu sukibimą pagerinančiu gruntu.

Glaistą tepti vientisu sluoksniu. Glaistant paviršių pirmą sluoksnį dėti viena pasirinkta kryptimi, sekantį sluoksnį kita kryptimi, ir, jeigu dar reikia – vėl keičiame kryptį. Naudoti kuo platesnes glaistykles. Kalkiniu – cementiniu mišiniu tinkuotiems paviršiams reikia bent trijų sluoksnių glaisto. Glaistant gipskartonio ar paviršius tinkuotus gipsiniu mišiniu – dviejų kartų.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

TS 04 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Visos papildomos medžiagos, nepaminėtos šiose specifikacijose, bet reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;

- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskulimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiستomi. Išdžiūvusios užglaiستytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažai turi priklausyti ekologiškai švarių dažų grupei. Nekenksmingi sveikatai, tinkami šio tipo įstaigose.

Vykdamas vidaus paviršių dažymo darbus naudoti vieno gamintojo sistemą – dažus, gruntą ir prie jų derinti glaisto rūšį.

6. PRIEDAI

PRIDEDAMA:

1 priedas - Pastato 9C8b antro aukšto 2-1 patalpoje g/k pertvarų įrengimas

Paprastojo remonto aprašą rengė:



Indrė Šileikaitė

UAB „Statybos ir restauravimo darbai“

Raudondvario pl. 242, Kaunas, Tel/fax.: 8-37 384049, Mob.tel. 8-698 36284, el.paštas uabsrd@gmail.com, į/k. 134741740, PVM mokėt. kodas LT347417418)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Kauno technologijos universitetui

**PASIŪLYMAS
DĖL PASTATO 9C8B K. BARŠAUSKO G. 59, KAUNE, 2-1 PATALPOJE
PERTVARŲ ĮRENGIMO DARBŲ**

PAGAL 2016-05-04 KVIETIMĄ Nr. UV12-9591-62

2016-05-09

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Statybos ir restauravimo darbai“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Raudondvario pl. 242k, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Saulius Kaminskas
Telefono numeris	8-686-79300, 8-37 384049
El. pašto adresas	uabsrd@gmail.com

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su Kvietime nustatytais sąlygomis.

2. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto Kvietime. Atsižvelgdami į Kvietime išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą ir duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį. Mes siūlome:

Eilės Nr.	Darbų (veiklos) pavadinimas	Pasiūlyta kaina eurais pagal SISTELA įkainius (suma perkeliama iš sąmatos)*	Pastabos
1.	Pastato 9C8b K. Baršausko g. 59, Kaune, 2-1 patalpoje pertvarų įrengimo darbai	1.284,08 €	
	Rangovo taikomas koeficientas	0,864	
	Bendra pasiūlymo kaina EUR be PVM	1.109,45 €	
	Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM	1.342,43 €	

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM (žodžiais) Vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt du Eur. 43ct

Tame skaičiuje PVM (Eur), kuris sudaro **232,98 €**

* Sudaryta pagal UAB "Sistela" įkainius 2016 m. kovo mėn. kainų lygiu. Įvertintos išlaidos statybos darbams, tiesioginės ir netiesioginės išlaidos.

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Bendra pasiūlymo kaina apskaičiuojama dauginant "Pasiūlyta kaina eurai" ir "Rangovo taikomas koeficientas".

Jei darbų pirkimo sutarčiai vykdyti Rangovas pasitelks subrangovus, pagrindinius darbus privalės atlikti Rangovas. Perkančioji organizacija nustato, kad Pagrindiniai darbai bus Statybos remonto darbai bei Elektros instaliacija ir apšvietimas, likusius darbus galės atlikti subrangovai. Už subrangovų veiklos koordinavimą, darbo kokybę, darbų saugą bus atsakingas Rangovas.

3. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

4.** Vykdamas sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Paslaugos (pavadinimas ir dalis procentais), kurioms pasitelkiami subrangovai

**Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

5.*** Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

***Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Rangovas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlyme pateikti įkainiai arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

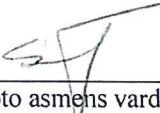
6. Šiame pasiūlyme pateikti dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentas pateikiamas Pasiūlymo lape (-uose)
1	Samata	

Sutarties įvykdymo užtikrinimui (jeigu bus reikalaujama) pateiksime

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nustatytas sąlygas)


(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)
Direktorė
Birutė Morkvėnienė


Saulius Kaminskis
tech. direktorius

*Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo pasiūlymas bus atmetas, išskyrus 4 ir 5 punktus. 4 ir 5 punktų tiekėjas gali nepildyti arba juos išbraukti. Jei tiekėjas 4 ir (ar) 5 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subrangovų nepasitelks / pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

Lokalinė sąmata Nr. 1

Sudaryta 2015.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno technologijos universitetas
 Objektas: Pastatas 9C8b K.Baršausko g. 59, Kaune
 Žiniaraštis: Pertvarų įrengimo darbams

Iš viso už 1.553,74 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	0,2	116,80	177,01	1,99	295,80
2	N9P-0502-1	Plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų. Tvirtinama vienu sluoksniu (gipskartonio plokštės)	100 m2	0,413	66,61	140,79	2,28	209,68
3	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,413	55,51	15,57		71,08
4	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,413	8,79	10,92	0,01	19,72
5	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,413	86,61	20,62		107,23
6	C1-800-6515	Dažai DARK grey RAL7021 matt	kg	6,39		60,45		60,45
7	C1-800-6516	Dažai White board	kg	3		30,78		30,78
8	C1-800-6516	Dažai White matt RAL9010	kg	3		34,35		34,35
9	N15P-1504	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilene plėvele (100 m2 uždengto ploto)	100 m2	0,23	27,28	5,85		33,13
10	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0,26	1,06			1,06
11	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,26	1,24		4,42	5,66
12	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	0,26			1,84	1,84
Iš viso #1					363,90	496,34	10,54	870,78 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					4,0%			14,56 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		14,89 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	0,32 €
Soc. draudimas					30,98%			117,25 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					495,71	511,23	10,86	1.017,80 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	91,60 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					540,32	557,24	11,84	1.109,40 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					540,32	557,24	11,84	1.109,40 €
Pridėtinės išlaidos					30,00%			113,54 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	61,14 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					686,55	585,10	12,43	1.284,08 €
PVM					21%	21%	21%	269,66 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					830,73	707,97	15,04	1.553,74 €

Sudarė:



Koeficientas
Viso be PVM
PVM
Viso su PVM

0,864
1.109,45 €
232,98 €
1.342,43 €