

## SUTARTIS Nr.

2024 m. rugsėjo 5 d.

**Radviliškio rajono savivaldybės švietimo ir sporto paslaugų centras**, toliau vadinama „Užsakovu“, atstovaujamas direktoriaus Vaidoto Jakavičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, iš vienos pusės ir **UAB „Termosrovė“**, toliau vadinama „Vykdytoju“, atstovaujama įmonės direktoriaus Dariaus Jurėno, veikiančio pagal įmonės įstatų, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

### 1. Sutarties objektas

1.1. Užsakovas užsako, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti patalpų remonto darbus, numatytus Vykdytojo pasiūlyme, kuris yra šios sutarties neatskiriama dalis (priedas Nr.1), adresu: Radviliškio rajono savivaldybės švietimo ir sporto paslaugų centro TAU Šeduvos filialas, Laisvės al. 29, Šeduva.

### 2. Sutarties kaina

2.1. Bendra sutarties vertė **4458,94 Eur be PVM**. Remonto darbų kaina su PVM yra **5395,32 Eur**.  
2.2. Šio straipsnio 2.1. punkte nurodyta sutarties kaina yra vienintelis Užsakovo mokėtinas maksimalus atlyginimas Vykdytojui pagal Sutartį. Į Sutarties kainą įskaitomi visi Vykdytojui privalomi mokėti mokesčiai. Bendra Sutarties kaina (su PVM) negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus tą atvejį jei šiuo laikotarpiu bus keičiamas PVM tarifo dydis.

### 3. Apmokėjimo tvarka

3.1. Kainą už atliktus patalpų remonto darbus pagal šios sutarties priedą Nr.1 Užsakovas perveda į atsiskaitomąją Vykdytojo sąskaitą ne vėliau kaip po trisdešimties darbo dienų nuo perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.  
3.2. Vykdytojui pageidaujant gali būti atliekami ir tarpiniai mokėjimai pagal dalinius darbų priėmimus.

### 4. Sutarties terminai

4.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno, sutartyje numatytų abiejų šalių įsipareigojimų, įvykdymo.  
4.2. Vykdytojas įsipareigoja atlikti sutarties priede Nr.1 numatytus darbus iki 2024 rugsėjo 28 d.  
4.3. Jei darbų negalima būtų vykdyti dėl Užsakovo kaltės, tai jų įvykdymo terminai pratęsimi užlaikymo laikotarpiui.

### 5. Šalių pareigos

5.1. Vykdytojas privalo:

5.1.1. savalaikiai atlikti patalpų remonto darbus, numatytus priede Nr.1. informuoti Užsakovą apie darbų eigą;

5.1.2. pateikti Užsakovui savo abejones, dėl kitų, anksčiau sąmatoje nenumatytų medžiagų, procedūrų ir atliekamų darbų kokybės, atsiradusias dėl įvairių, nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui, saugumui;

5.1.3. kokybiškai atlikti Sutarties darbus ir suteikti 5-ių metų garantiją, skaičiuojant nuo darbų atlikimo pabaigos;

- 5.1.4. užtikrinti ir atsakyti už darbų saugą ir priešgaisrinę saugumą darbo metu;
- 5.1.5. paslaugų teikimo metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms;
- 5.1.6. perduoti Užsakovui visus sutartyje numatytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui;
- 5.1.7. ištaisyti nustatytus defektus ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo defektinio akto surašymo dienos.
- 5.2. Užsakovas privalo:
  - 5.2.1. savalaikiai įsigyti visas remonto darbams būtinas statybos medžiagas;
  - 5.2.2. savalaikiai apmokėti už tinkamai atliktus patalpų remonto darbus pagal priedą Nr.1;
  - 5.2.3. sudaryti sąlygas darbų metu Vykdytojų patekti į objektą, aprūpinti vandeniu, elektra;
  - 5.2.4. suteikti Vykdytojų laikiną medžiagų saugojimą ir sandėliavimo vietą.

## **6. Šalių atsakomybė**

- 6.1. Jeigu Užsakovas nesilaiko numatytų apmokėjimo terminų gali būti taikoma 0,2% bauda už kiekvieną pavėluotą dieną, nuo laiku neapmokėtos sumos.
- 6.2. Jeigu Vykdytojas laiku neatlieka darbų jis moka Užsakovui 0,2 % baudą už kiekvieną pavėluotą dieną, nuo atitinkamos objekto sumos.
- 6.3. Baudų mokėjimas neatleidžia šalių nuo pareigos toliau vykdyti šią sutartį.

## **7. Garantiniai įsipareigojimai**

- 7.1. Vykdytojas suteikia atliktiems darbams visas teisės aktuose nustatomas garantijas, reglamentuojančias statybas.

## **8. Force Majeur**

- 8.1. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (force majeure), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

## **9. Sutarties nutraukimo tvarka**

- 9.1. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, jeigu viena iš šalių nevykdo savo pareigų.

## **10. Nesutarimai ir ginčai**

- 10.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčo sprendimas bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perduotas spręsti Lietuvos Respublikos teismui, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

## **11. Sutarties kalba**

- 11.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią.



## 12. Kitos sąlygos

12.1. Nei viena iš šalių, be raštiško kitos šalies sutikimo, neturi teisės perduoti šios sutarties teisių trečiajai šaliai.

12.2. Visi šios sutarties priedai ir pasiūlymai turi galią, jeigu jie yra raštiški ir patvirtinti abiejų šalių atstovų parašais.

12.3. Vykdytojas, atlikdamas remonto darbus, turi vadovautis teisės aktais, reglamentuojančiais jo veiklą.

12.4. Sudaryta sutartis negali būti keičiama.

12.5. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai iš šalių.

12.6. Sutarties priedai:

12.6.1. Priedas Nr.1 „Vykdytojo pasiūlymas“ - 4 lapai.

## 13. Šalių rekvizitai

„Užsakovas“

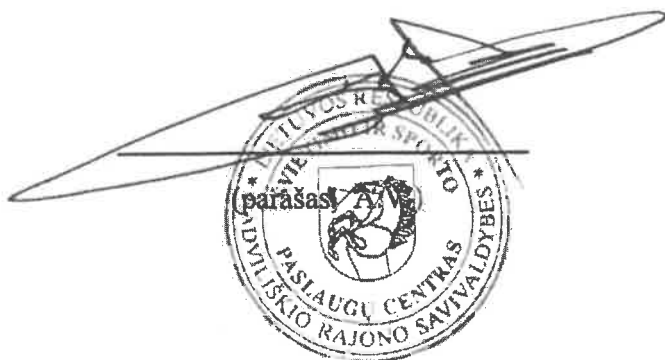
**Radviliškio rajono savivaldybės  
švietimo ir sporto paslaugų centras**  
Radvilų g. 17, Radviliškis  
LT-82177  
Įmonės kodas 302296387  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71814  
A/s 75 7181 4000 0013 0591  
Tel. (8-422) 44306  
El.p. [centras@radviliskiopc.lt](mailto:centras@radviliskiopc.lt)

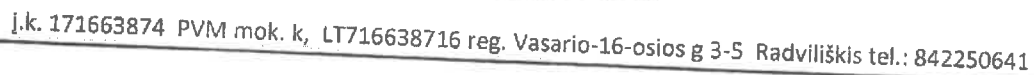
„Vykdytojas“

**UAB „Termosrovė“**  
Dariaus ir Girėno g. 31 Radviliškis,  
Įm.kodas 171663874,  
PVM kodas LT716638716,  
Tel. (8-687) 50843  
Tel. (8-422) 50641  
[darius@termosrove.lt](mailto:darius@termosrove.lt)  
Bankas: AB Šiaulių bankas,  
A/s LT 667181400021467940  
Banko kodas 71814

Radviliškio rajono savivaldybės  
švietimo ir sporto paslaugų centro  
direktorius Vaidotas Jakavičius

Direktorius Darius Jurėnas





**PASIŪLYMAS  
DĖL PATALPŲ PRITAIKYMO TAU ADRESU LAISVĖS AL. 29 ŠĖDUVA REMONTO  
DARBŲ PIRKIMO**

(Sudarymo vieta)

1.Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:  
1.1. skelbiamos apklausos skelbime, paskelbtame 2024 m. vasario 09.d. CVP IS;  
1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Informacija apie kiekvieno ūkio subjektų grupės partnerio darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą patiekia ūkio subjektų grupė):

3. Dalyvis pasiūlyme privalo išviesinti subtieėjus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtieėjus:

| Eil.<br>Nr. | Subtiekejo<br>pavadinimas, kodas ir<br>adresas | Numatomi atlikti darbai | Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo<br>kainoje, kuriai ketinama pasitelkti<br>subtiekėjus |       |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|             |                                                |                         | EUR su PVM                                                                              | Proc. |

|                                                                                                                                          |  |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|
| Subtiekejai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį                                            |  |       |  |
|                                                                                                                                          |  |       |  |
|                                                                                                                                          |  |       |  |
|                                                                                                                                          |  | Viso: |  |
| Kiti žinomi subtiekejai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį |  |       |  |
|                                                                                                                                          |  |       |  |
|                                                                                                                                          |  |       |  |
|                                                                                                                                          |  | Viso: |  |

4. Informacija apie specialistus (kvazisubtiekejus), kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subtiekejo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

| Eil. Nr. | Vardas ir pavardė | Specialisto dabartinė darbovietė |
|----------|-------------------|----------------------------------|
|          |                   |                                  |
|          |                   |                                  |

\* Pildyti tuomet, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekeją (-us), subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo arba tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subrangovo (-ų), subtiekejo (-ų), subteikėjo (-ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti

5. Mes siūlome šias darbų kainas:

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                          | Kiekis | Kaina Eur be PVM |
|----------|------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 1.       | Patalpų esančių Laisvės al. 29 Šeduva remonto darbai | 1 vnt. | 4458,94          |
|          | Iš viso kaina Eur be PVM:                            |        | 4458,94          |
|          | Iš viso PVM ( 21 proc.):                             |        | 936,38           |
|          | Iš viso kaina Eur su PVM:                            |        | 5395,32          |

Pasiūlymo kaina su PVM 5395,32 eur (Penki tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt penki eur 32ct)

(pasiūlymo kainą nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 936,38 Eur.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant išlaidas teikiant sąskaitą per informacinę sistemą „E. sąskaita“, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

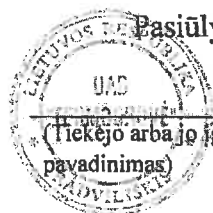
Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Lokalinė sąmata                | 1                           |
|          |                                |                             |
|          |                                |                             |
|          |                                |                             |

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (*pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialu yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus*)

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas ar informacijos apibūdinimas | Kompiuterinės bylos (failo), kuriame yra konfidenciali informacija, pavadinimas |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                                             |                                                                                 |
| 2.       |                                                             |                                                                                 |
| 3.       |                                                             |                                                                                 |



Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

**Darius Jurėnas**

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų

pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2024 M. MĖN. D.

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2024 M. MĖN. D.

## LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Patalpų pritaikymas TAU, Laisvės a. 29, Šeduva

| Sąm.<br>eil.     | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                                                                                                                            | Mato<br>vnt       | Kiekis            | Kaina EUR     |         |
|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------|
|                  |                |                                                                                                                                                          |                   |                   | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 Remonto darbai |                |                                                                                                                                                          |                   |                   |               |         |
| 1                |                | Stiklo ir lentinių pertvarų su baldais išardymas bei pervežimas                                                                                          |                   | 100m <sup>2</sup> | 0,08          |         |
| 2                |                | Gipso plokščių pertvarų išardymas                                                                                                                        | 100m <sup>2</sup> | 0,21              |               |         |
| 3                |                | Angų užtaisymas karkasinėse apkaltinėse pertvarose                                                                                                       | m <sup>2</sup>    | 1,0               |               |         |
| 4                |                | Durų staktų išėmimas iš g/k pertvarų                                                                                                                     | vnt               | 3,0               |               |         |
| 5                |                | Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų remontas ( sienų kampai, anškraščiai)                                                                    | m <sup>2</sup>    | 2,0               |               |         |
| 6                |                | Keraminių plytelių grindų dangos remontas, keičiant plyteles , kai remontuojamas plotas iki 0.5 m <sup>2</sup> . plytelių plotas iki 0.05 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>    | 3,0               |               |         |
| 7                |                | "Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija remontas (600x600 mm įrengimas)                                                             | m <sup>2</sup>    | 10,0              |               |         |
| 8                |                | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku                                                                       | 100m <sup>2</sup> | 0,65              |               |         |
| 9                |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)                                             | 100m <sup>2</sup> | 0,65              |               |         |
| 10               |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)                                           | 100m <sup>2</sup> | 0,65              |               |         |
| 11               |                | Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu                                                                                | 100m <sup>2</sup> | 0,65              |               |         |
| 12               |                | Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu                                                                | 100m <sup>2</sup> | 0,65              |               |         |
| 13               |                | Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose                                                                       | 100m              | 0,5               |               |         |
| 14               |                | Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai                                                                                                          | 100m              | 0,12              |               |         |
| 15               |                | Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose                                                                        | 100m              | 0,12              |               |         |
| 16               |                | Elektros valdymo dėžutės demontavimas                                                                                                                    | vnt.              | 3,0               |               |         |
| 17               |                | LED 60w šviestuvų montavimas                                                                                                                             | 100vnt            | 0,12              |               |         |
| 18               |                | Elektros dėžučių įrengimas                                                                                                                               | vnt.              | 2,0               |               |         |
| 19               |                | Videokameros demontavimas                                                                                                                                | vnt.              | 5,0               |               |         |
| 20               |                | Rozečių ir junglių montavimas, kai instaliacija paslėpta                                                                                                 | 100vnt            | 0,12              |               |         |
| 21               |                | Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm                                                                                                  | vnt.              | 4,0               |               |         |
| 22               |                | Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų                                                                                                                       | t                 | 0,8               |               |         |
| 23               |                | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu                                                         | t                 | 0,8               |               |         |
| 24               |                | Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais                                                                                       | vnt.              | 1,0               |               |         |
| 25               |                | Siūlių rievėjimas užtepu, kai apdaila atlikta keramikinėmis plytelėmis                                                                                   | m <sup>2</sup>    | 10,0              |               |         |

Skyriuje

Žiniaraštyje

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje

4458,94

4458,94

936,38

5395,32

Sudarė: **Darius Jurėnas**

/Pavardė/