

SKUODO RAJONO YLAKIŲ VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS

Biudžetinė įstaiga, Sedos g. 3, LT-98353 Ylakių mst., Skuodo r., tel. (8 440) 57 223, el. p. ylakiodarzelis@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190892137

REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2024 m. rugpjūčio 12 d. Nr. YD3-
Skuodas

Užsakovas – Ylakių vaikų lopšelis-darželis, atstovaujamas direktorės Živilės Rancienės ir **Rangovai** – Evaldas Strikaitis ir Mindaugas Perminas sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES TURINYS

1. Užsakovas paveda atlikti ir priima, Rangovas atlieka ir perduoda Ylakių vaikų lopšelio-darželio sklepe esančių patalpų sienų griovimo darbus nurodytais terminais. Užsakovas apmoka pagal pateiktą ir sąskaitą faktūrą.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Rangovai įsipareigoja:

1.1. Darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esminių normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, užsakovui vykdant techninę priežiūrą;

1.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

1.3. Garantuoti objekte darbų saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

1.4. Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

1.5. Pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš 3 dienas, prašant organizuoti jo priėmimą.

2. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.1. Organizuoti ir vykdyti objekto statybos techninę priežiūrą.

III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Sutarties objekto kaina, nustatyta lokale šamata už darbą yra 400 (keturi šimtai) su PVM.

2. Už atliktus darbus Užsakovas apmoka pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų.

3. Sustabdžius darbus Mokėtojas Rangovams apmoka už faktiškai atliktus darbus.

III. DARBŲ ATIDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

1. Rangovai sutartyje nurodytus darbus pradeda 2024 m. rugpjūčio 12 d. ir baigia 2024 m. rugpjūčio 20 d.

2. Darbai priimami vadovaujantis techniniu projektu, statybos techninių reglamentų reikalavimais ir šia sutartimi.

3. Užsakovas privalo rangos sutartyje numatytais terminais ir tvarka dalyvaujant rangovui apžiūrėti, priimti atliktą darbą (jo rezultatą).

4. Sutarties objektui nustatomas 2 metų garantinis laikas. Rangovai savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi, Statybos rangos sutarties nuostatais ir normatyviniais statybos dokumentais, ir šios sutarties sąlygomis.

6. Statybos eigoje atsiradus darbams, kurių vykdyti netikslinga, šalys per 10 dienų apie tai informuoja viena kitą ir įformina abipusiu protokolu.

7. Statybos eigoje atsiradus nenumatytiems darbams šalys per 10 dienų apie tai informuoja viena kitą ir įformina abipusiu protokolu.

IV. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

Užsakovas:

1. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimo termino, moka rangovui 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą.

2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

3. Uždelsęs apmokėti rangovui už atliktus darbus sutartyje numatytu terminu, moka rangovui delspinigius 0,02 % nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

Rangovai:

3. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties netenka sutarties atlikimo užtikrinimo;

5. Uždelsęs objekto statybą, moka užsakovui 0,02% delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus jo nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAI IR ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

1. Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. rugpjūčio 12 d.

2. Sutarties galiojimo laikas baigiasi, kai įvykdyti visi šalių įsipareigojimai.

3. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

4. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovams.

6. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos, telefonai:

Užsakovas – Kodas 190892137, Sedos g. 3, LT-98050 Ylakių mst., Skuodo rajonas, tel. (8 440) 57 223, el. p.