

PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Susitarimo data	2024 m. rugsėjo mėn. 19 d.	Susitarimo Nr.	1
Sutarties pavadinimas	Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas		
Sutarties data	2024 m. gegužės mėn. 20 d.	Sutarties Nr.	GS-(9.5.3E)-272
Užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		
Rangovas	UAB "Šalmesta"		
Susitarimo pagrindas:	Remiantis Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų (2022-02-04 redakcija) 25 ir 11 skyriaus punktais		
Susitarimo turinys:	ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD: - Šalys 2024 m. gegužės mėn. 20 d. sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. GS-(9.5.3E)-272 „Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas,, (toliau – Sutartis). - Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti daugiau darbų nei buvo numatyta Sutartyje (pasitarimo protokolas Nr. 1). - Pagal Bendrųjų sąlygų (2022-02-04 redakcijos) 25.2. p. „Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl Papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje ir PĮ 97 straipsnyje nurodytos vertės“. - Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad: „2. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“ 4.1. Pradinė Sutarties vertė yra 137018,32 Eur be PVM; 4.2. Papildomų darbų vertė yra 9660,04 Eur be PVM, tai sudaro 7,05 % nuo pradinės Sutarties vertės. 4.3. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 7,05 % nuo pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta. 4.4. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį. - Atsižvelgiant į susiklosčiusias aplinkybes ir vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų (2022-02-04 redakcijos) 11.2.1.5 punktu kartu su paaiškinimais Rangovas pateikė prašymą pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2024-11-01 imtinai. - Rangovo pateikti paaiškinimai ir įrodymai dėl poreikio pratęsti darbų atlikimo terminą (pasitarimo protokolas Nr. 1) atitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų: - papunkčio 11.2.1.5. nuostatas - „kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus“; - papunkčio 25.4. nuostatas - <..> paaiškėja (a) Sutartyje ar Įstatymuose numatytos aplinkybės, kurios sudaro pagrindą pakeisti Darbų terminus ir (arba) Sutarties kainą, arba (b) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime, bet tokios aplinkybės, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus ir juos užbaigti per Darbų terminus ir (arba) didinti ar mažinti Sutarties kainą, ta Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po sužinojimo apie		

	<i>tokias aplinkybes, įspėti kitą Šalį apie jas ir inicijuoti Susitarimo sudarymą. <..>.</i> 6. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje. Pakeitimas sutarties galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Minėtame VPĮ straipsnyje nurodyta, jog bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų: <i>„1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;</i> <i>2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;</i> <i>3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;</i> <i>4) kai tiekėją, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys“.</i> 7. Šiuo susitarimu patvirtinamas Sutarties pakeitimas neatitinka esminio sutarties pakeitimo sąlygų, kadangi: 1) nenustato naujos sąlygos, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra nepasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai nepadidėja pirkimo sutarties apimtis; 4) tiekėją, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys 8. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pakeitimas laikytinas neesminiu Sutarties pakeitimu ir gali būti atliekamas, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu. ŠALYS SUSITARIA: 1. Sutarties Nr. GS-(9.5.3E)-272, 7.1. punkte nurodyta Sutarties vertė 165792,17 (Vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt du eurai, 17 ct), iš kurių PVM sudaro 28773,85 Eur. (Dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt trys eurai, 85 ct) keičiama į 177480,82 Eur. (Vienas šimtas septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų 82 ct), iš kurių PVM sudaro 30802,45 Eur. (Trisdešimt tūkstančių aštuoni šimtai du eurai, 45 ct). 2. Pakeisti 2024 m. gegužės 20 d. statybos rangos sutarties Nr. GS-(9.5.3 E)-272 10.3. papunktį: iš „Visų Darbų Galutinis terminas 4 mėn.“ į „Visų Darbų Galutinis terminas iki 2024-11-01“.\ 3. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.
Sutarties kaina po Susitarimo	177480,82 Eur. (Vienas šimtas septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų 82 ct), iš kurių PVM sudaro 30802,45 Eur. (Trisdešimt tūkstančių aštuoni šimtai du eurai, 45 ct).
Darbų terminai po Susitarimo	Visų Darbų Galutinis terminas iki 2024-11-01
Susitarimo priedai:	Pasitarimo protokolai Nr. 1 Sutarties Specialiosios sąlygos

SUSITARIMAS

Šalių atstovų parašai:

Šalčininkų rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui p. Gžegožui Jurgo

2024 m. rugsėjo 18 d. Nr.51

PRAŠYMAS

Dėl 2024m. gegužės 20 d rangos sutarties Nr. GS-(9.5.3E)-272
sąlygų pakeitimo

2024m. gegužės 20 d. UAB „Šalmesta“ pasirašė su Šalčininkų rajono savivaldybės administracija rangos darbų sutartį GS-(9.5.3E)-272 „Šalčininkų raj. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas“.

Darbų metų išaiškėjo tam, kad objektas atitiktų poilsiui, koncertinei bei kitai kultūrinei veiklai, reikėjo skubiai spręsti eilę papildomų sprendinių nepažeidžiant nei technologinių, nei estetinių projekto sprendinių.

Nuo sklypo, bei sklypo prieigų reikėjo šalinti menkaverčius medžius (kurie projekte nebuvo numatyta), šalinti neaiškios kilmės užveštinį gruntą, spręsti sklypo horizontalių profilių nuolydžius, atsižvelgiant į aplinkinių sklypų interesus.

Pašalinus krūmus, aptikome nesutvarkytos avarinio stovio 2 šulinius, reikalaujantis skubaus remonto.

Neįrengus papildomų įvažiavimų,, mūsų nuomone būtų ribojama objekto paskirtis.

Viename iš objekto įvažiavimų būtina įvesti vandens nuvedimo sistemą.

Taip pat išaiškėjo, kad darbų kiekių žiniaraštyje nenumatyta vaikų žaidimų aikštelės apribojimo plastikiniu bortu – 40 m¹.

Visi minėti darbai geranoriškumo pagrindu buvo atliekami, nestabdant kitų darbų, bei nepažeidžiant technologijos.

Papildomų darbų sąmata pridėdama.

Atsižvelgiant į minėtus argumentus, prašome numatyti papildomus darbus, bei pagal galimybę koreguoti • darbų pridavimo grafiką iki 2024m. lapkričio 01 d.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Ričardas Rogačius

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 569 Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Butrimonių sen. , Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas (papildomi darbai)**Statiny 1 Butrimonių sen. , Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas (papildomi darbai)****Žiniaraštis 1 Butrimonių sen. , Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas (papildomi darbai)**

2024.08.30

Suma žiniaraščiui 11688.65 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Papildomi darbai						
1	HP1-2-7	Augalinių atliekų šienavimas, krūmų išskirtimas k9=1.15	100 m2	4,0	32,0589	128,24
2	N1P-0301	Augalinio sluoksnio nuėmimas 55kW (75AJ) galios buldozeriu k9=1.15	t. m3	0,04	435,8118	17,43
3	N1-307	Augalinio sluoksnio gražinimas paskleidimas rankiniu būdu k9=1.15	100m3	0,4	973,8563	389,54
4	R27P-25-1	Šulinio landos paaukštėjimas (gelžbetonio žiedais) k8=1.05,k9=1.15	vnt	2,0	172,5205	345,04
5	H14K-67	Kanalizacijos liukų pastatymas (plaukiojančio tipo) k9=1.15	vnt.	2,0	318,6702	637,34
6	N57P-2301	Latakų montavimas (Aco latakai su kaliojo ketaus grotelėmis (polimerbetonis) k9=1.15	m	6,0	143,9274	863,56
7	N23-195	Plastmasinio valymo ir inspektavimo kanalizacijos šulinio 315 mm skersmens su grotelėmis montavimas (plaukiojančio tipo) k9=1.15	vnt	1,0	501,6743	501,67
8	MN3P-0206	Plastik.drenažo vamzdžių rinktuvų klojimas,kasant tranšėjas vienakauš.eksk. d-160mm k9=1.15	100m	0,1	3892,4725	389,25
9	H07K-26	II gr.grunto kasimas ekskavat.su 0,25 m3 kaušu,pakrov.j autosaviv. ir išvežimas k9=1.15	t. m3	0,056	4194,1011	234,87
10	H16K-1	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio k9=1.15	m3	24,0	15,0556	361,33
11	H16K-105	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2?80 MPa k9=1.15	100 m2	1,2	701,3697	841,64
12	N27P-28-2	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5 h-30mm k9=1.15	100m2	3,6	194,6433	700,72
13	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų TR-1 rankiniu būdu, užpilant siūles skaldos atsijomis (200x100x80) k9=1.15	100m2	1,02	2217,1275	2261,47
14	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų raudonos spalvos rankiniu būdu, užpilant siūles skaldos atsijomis (200x100x80) k9=1.15	100m2	0,18	2526,2119	454,72
15	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo , kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	0,6	1916,2878	1149,77
16	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo , kai bordiūrai 150x300mm k9=1.15	100m	0,12	1641,7815	197,01
17	R16-37	Plastikinio borto įrengimas k9=1.15	100m	0,4	466,1101	186,44
Skyriuje 1						9660,04
Žiniaraštyje 1						9660,04
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2028,61
Iš viso žiniaraštyje 1						11688,65

Sudarė :

/Pavardė/



UAB Šalmesta
 Generalinis direktorius
 Ričardas Rogačius

TVIRTINU:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Gžegož Jurgo

2024 m. _____ mėn. ____ d.

(parašas)

ŠALČININKŲ R. BUTRIMONIŲ SEN. BUTRIMONIŲ K. TERITORIJOS SUTVARKYMO DARBŲ PROTOKOLAS NR. 1

2024-06-10
Šalčininkai

OBJEKTAS: Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas.

VIETA: Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k.

SUTARTIS: 2024-05-20 statybos rangos sutartis Nr. GS-(9.5.3 E)-272 „Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas“ (toliau – Sutartis).

RANGOVAS: UAB „Šalmesta“

DALYVIAI:

UŽSAKOVO ATSTOVAI: - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus vedėja;

- Šalčininkų rajono savivaldybės Butrimonių seniūnijos seniūnė.

- Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas.

RANGOVO ATSTOVAI: Ričardas Rogačius – UAB „Šalmesta“ generalinis direktorius.

SVARSTYTA:

Statybos darbų klausimas:

2024-05-20 statybos rangos sutartis Nr. GS-(9.5.3 E)-272 „Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas“

1. Rangos darbų organizavimas:

1.1. 2024 09 18 Rangovas raštu Nr. 51 informavo Užsakovą, kad vykdant pirkimo sutartį Nr. GS-(9.5.3 E)-272 „Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas“ atsirado papildomų darbų, kuriuos būtina atlikti. Dėl atsiradusių papildomų darbų Rangovas prašo pratęsti terminą iki 2024 m. lapkričio mėn. 1 d.

1.2. Pradedant rangos darbus paaiškėjo, kad teritorija yra apleista. Sklype kur numatyti darbai yra daug įvairių krūmų, piktžolės kurios būtina pašalinti ir sutvarkyti, tam kad tinkamai atlikti rangos darbus. Rangovas siūlo atlikti augalinių atliekų šienavimą ir krūmų iškirtimą.

1.3. Apžiūrėjant teritoriją po krūmais pastebėti 2 šuliniai nuo kanalizacijos, kurie yra nesaugiai uždengti paprastą medinę, jau supuvusi lentą. Rangovas siūlo įrengti gelžbetoniniais žiedais šulinio landos paaukštinimą bei plaukiojančio tipo kanalizacijos šulinius. Darbus būtina atlikti dėl žmonių saugumo bei kritimo pavojaus.

1.4. Rangovas informavo, kad pateiktame prieš projektiniame projekte nėra numatyta į tvarkoma teritoriją įvažiavimo. Būtina numatyti į teritoriją įvažiavimą, teritorijos aptarnavimui nuo Bažnyčios g. pusės. Be to projekte numatyta scenos zona kitam sklypo gale. Scenos zona yra numatyta įvairiems renginiams. Projekte numatyta mobili, surenkama scena. Rangovas informuoja, kad mobiliai scenai įrengimui būtina numatyti privažiavimą. Kadangi iš Bažnyčios gatvės pusės yra numatyta rekreacinė zona, kur nėra kelio pravažiavimui Rangovas siūlo įrengti dar viena įvažiavimą prie scenos zonos iš kito sklypo pusės. Įvažiavimus siūloma įrengti iš betoninių trinkelų.

1.5. Rangovas informavo, kad vietoja kur siūlo įrengti papildomą įvažiavimą, prie scenos zonos, iš bažnyčios pastato ir kitų šalia esančių pastatų stogų liejasi vanduo į tvarkomą sklypo pusę. Rangovas siūlo įrengti pagrinde lataką su plastmasinių šulinių nuvedant vanduo už sklypų ribų. Darbus būtina atlikti tam, kad pasiekoje neišplautu naujo įrengto takelio iš betoninių trinkelų.

1.6. Rangovas informavo, kad pateiktame prieš projektiniame projekte, medžiagų kiekių žiniaraštyje yra numatyta 40 m plastmasinių bortų. Patikslinus informacija, plastmasinių bortų numatytu projekte užtenka tik treniruoklių įrengimui, tačiau vaikų žaidimo aikštelėje nėra numatyta. Kadangi vaikų žaidimo aikštelėje yra numatyta danga iš smėlio, būtina numatyti plastmasinius bortus. Įrengus plastmasinius bortus smėlio danga išliks vaikų žaidimo zonoje.

Išanalizavus esamą situacija ir patikslinus informacija objekte paaiškėjo jog rangovo pateikta informacija atitinka faktinės situacijos objekte. Siūloma atlikti aukščiau minėtus darbus pagal pateiktą lokalinę sąmatą. Remiantis Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų (2022-02-04 redakcija) 25 skyriaus 25.1. punktu „Sutartyje ir Įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalis sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą. Tuo atveju, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie Šalis, trečiuosius asmenis, dalyvaujančius vykdant Darbus, bei apie Objektą pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimą kitu asmeniu) ir Užsakovas turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, pateikdamas Rangovui naują Specialiųjų sąlygų versiją. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.“

Atsižvelgiant į susiklosčiusias aplinkybes ir vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų (2022-02-04 redakcijos) 11.2.1.2, 11.2.1.4 ir 11.2.1.5 punktais kartu su paaiškinimais Rangovas pateikė prašymą pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2024-11-01 imtinai, pagal atnaujintą darbų atlikimo grafiką.

Siūloma:

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytas nustatytas aplinkybes, siekiant tinkamai įvykdyti (užbaigti) objektą, užtikrinti geresnę darbų kokybę bei norint kuo racionaliau panaudoti skirtas lėšas, būtina atlikti papildomus nenumatytus darbus ir pratęsti sutarties terminą iki 2024-11-01. Pakeisti 2024 m. gegužės 20 d. statybos rangos sutarties Nr. GS-(9.5.3 E)-272 10.3. papunktį: iš „Visų Darbų Galutinis terminas 4 mėn.“ į „Visų Darbų Galutinis terminas iki 2024-11-01“.

Rangovo pateiktoje sąmatoje papildomų darbų kainą sudaro 11688,65 Eur (vienuolika tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonis eurus, 65 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 2028,61 Eur (du tūkstančiai dvidešimt aštuoni eurai, 61 ct).

Kreiptis į Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorių su prašymu, remiantis viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis, įsigyti protokole paminėtus papildomus darbus iš Rangovo, su kuriuo pasirašyta viešojo darbų pirkimo-pardavimo sutartis.

PRIDEDAMA:

1. Rangovo raštas, 2 lapai;

Užsakovo atstovai

Rangovo atstovai

Ričardas Rogačius

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Pastaba – pildo Užsakovas

SUTARTIES PAVADINIMAS	<i>Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas</i>		
SUTARTIES DATA	2024 m. gegužės mėn.	SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			2
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2024 m. rugpjūčio mėn.
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188718713	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	LT4340100044400030091	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vilniaus g. 49, LT- 17116 Šalčininkai	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8 380) 51 223 el. paštas: priimamasis@salcininkai.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Gžegož Jurgo, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius El. paštas: gzegoz.jurgo@salcininkai.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Statybos ir architektūros skyriaus vyr. specialistas. +370838020217 @salcininkai.lt ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	, Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė.	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB "Šalmesta"	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	174962351	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT749623515	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT94 4010 0444 0003 0143	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Pramonės g. 2, Šalčininkai	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	8-380-51588 salmestauab@gmail.com	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Ričardas Rogačius	

	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	8-380-51588 salmestauab@gmail.com ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):		
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	(Nėra)
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	(Nėra)
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	(Nėra)
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	(Nėra)
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	(Nėra)
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	netaikoma
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	netaikoma
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	netaikoma
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	netaikoma
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	netaikoma
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	3.1.2. Adresas	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k.
	3.1.3. Unikalus Nr.	-
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Neypatingasis statinys
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	3.2.2. Adresas	Šalčininkų r., Butrimonių sen., Butrimonių k.
	3.2.3. Unikalus Nr.	4400-5675-5090
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas

5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)	Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)	[neribojama]
7. KAINA:	[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių pavadinimus]
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	177480,82
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	146678,37
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	[...]%
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☒ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)	
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	netaikoma
8. AVANSAS:	
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	netaikomas
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	netaikomas
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	netaikomas
10. TERMINAI:	[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių arba Etapų pavadinimus]
10.1. I Dalis:	
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	[terminas ir jo atskaitos taškas]
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	Visų Darbų Galutinis terminas iki 2024-11-01
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):	
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai;
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų

11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai;
12. DRAUDIMAS:		netaikoma
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	[...] EUR
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	[...] EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	[Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	[...] EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	[...] EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	[...] EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		50EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		1000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		200 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		60 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,05 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		1000 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
13.14. Bauda už aplinkosauginių reikalavimų nesilaikymo. Vykdam Darbus turi būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai ir taip būtų laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3. punkte nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų. Užsakovui		500 Eur už kiekvieną atvejį

pareikalavus, Rangovas turi pateikti galiojanti nustatyto reikalavimo įrodantį dokumentą		
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė	
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	netaikoma	
15. PRIEDAI:		[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); <i>netaikoma</i>	
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis; „Netaikoma“	
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;	
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;	
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;	
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;	
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma; „Netaikoma“	
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas; „Netaikoma“	
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;	
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;	
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma; „Netaikoma“	
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; „Netaikoma“	
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; „Netaikoma“	
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma. „Netaikoma“	
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):		nuorodą į Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus: Statybos rangos darbų tipinė sutartis Viešųjų pirkimų tarnyba (lr.lt)

Šalių atstovų parašai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai Uždaroji akcinė bendrovė "Šalmesta" 174962351, Šalčininkai, Pramonės g. 2, LT-17102
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šalčininkų r. Butrimonių sen. Butrimonių k. teritorijos sutvarkymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. GSS-(9.5.4 E)-64
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-21 22:36:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-21 22:36:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Rogačius, Generalinis direktorius, UAB Šalmesta
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS ROGAČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 08:03:20 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-18 17:26:39 – 2026-02-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-23 16:26:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-23 16:26:21 DBSIS