

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 983

Šiauliai

2008 m. vasario 11 d.

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Nijolės Milašienės**, veikiančios pagal įsakymą „Dėl sutarčių pasirašymo“ 2006-09-15 Nr.81, ir **Šiaulių Zoknių pagrindinė mokykla**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujama direktorės **Svetlanos Giniotienės**, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Pardavėjas įsipareigoja :

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į **Vartotojui** priklausančią pastatą **Radviliškio g. 66** (toliau Pastatas) iki tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1 priedas), vadovaudamasis šios sutarties 2 priede nurodytais duomenimis, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5\%$ (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų 2003-06-30, 111.16 punktas).

2.3. Vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ VII punkte nurodytais naudojamu buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimais.

2.4. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis:

2.4.1. Vietinėje spaudoje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.4.2. **Vartotojo** mokėjimo sąskaitoje, pateikiamoje už atsiskaitymo mėnesį, einantį prieš naujos kainos įsigaliojimo datą.

2.5. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę.

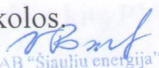
2.6. Pranešti **Vartotojui** visą informaciją apie paslaugos suteikimą ir teikimo eigą, tačiau tik tiek, kiek tai būtina sąskaitai už suteiktas paslaugas išrašyti.

2.7. Tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

3. Pardavėjas turi teisę:

3.1. **Pardavėjo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka. Sustabdžius paslaugos teikimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** iš anksto sumokėti už paslaugas mokestį, kuris yra lygus paskutinių dviejų mėnesių mokesčių už suteiktas paslaugas sumai, jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** skolos.


AB „Šiaulių energija“
Realizavimo skyrius
Vyresnioji vadybininkė
Vanda Povilaitienė

4. Vartotojas įsipareigoja :

- 4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte (Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 389); imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.
- 4.3. Vykdyti **Pardavėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal Šiaulių miesto šildymo temperatūrinį grafiką.
- 4.4. Ruošdamas prižiūrėti pastato šilumos įrenginius šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuotus darbus, bei **Tiekėjo** pagrįstus ir teisėtus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą.
- 4.5. Leisti savo teritorijoje ar patalpose **Pardavėjo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimą, apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą bei patikrinti šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
- 4.6. Teikti **Pardavėjui** mokesčių apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.
- 4.7. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - VKEKK) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

5. Vartotojas turi teisę:

- 5.1. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.
- 5.2. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokesčių skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokesčiams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitymųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.
- 5.3. Reikalauti iš **Pardavėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas).
- 5.4. Tik suderinęs su **Pardavėju**, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti savo šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiekto į Pastatą, kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus skaitiklį, už pateiktą šilumos kiekį atsiskaitoma abipusiu **Pardavėjo** ir **Pirkėjo** susitarimu (Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių, patvirtintų 1999-12-21, 11.4 punktas).
7. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.
8. Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi 28, 29 atsiskaitomojo mėnesio dieną. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **Vartotojas** pateikia **Pardavėjui** tą pačią arba kitą darbo dieną po prietaiso rodmenų nurašymo. **Pardavėjas** turi teisę pakeisti duomenų teikimo datą apie tai raštu informavęs **Vartotoją** prieš 10 dienų.
9. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra 15,23 ct/kWh (šilumos gamybos, perdavimo kaina be PVM) ir 2,22 Lt/mėn. (šilumos pardavimo kaina be PVM). Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: šilumos kiekis, vartotojui nustatytas Sutarties 6 punkte, dauginamas iš šilumos energijos kainos 15,23 ct/kWh pridėdant pridėtinės vertės mokestį; prie priskaičiuotos sumos pridėdama šilumos pardavimo kaina - 2,22 Lt/mėn. prie jos pridėdant pridėtinės vertės mokestį (sutarties pasirašymo metu PVM – 18%). VKEKK patvirtinus naują šilumos kainą, o LR Seimui nustačius kitą PVM dydį, jie sutarties šalims galioja be atskiros sutarties pakeitimo.

10. **Pardavėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 d. pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą į banką.
11. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietoje arba įmonės kasoje per 15 darbo dienų nuo pateikimo dienos. Pavėluoti sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.
12. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šilumos energiją jis tapo skolingas **Pardavėjui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.
13. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

IV. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI REIKALINGI DUOMENYS

14. Šilumos energijos mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys pateikti sutarties 2-ame priede.

V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

15. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka, vykdo **Vartotojas**.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo nustatyta tvarka.
17. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą ir įvykdžius įstatymų nustatytas sąlygas (Lietuvos Respublikos 2003 m. gegužės 20 d. Nr. IX-1565 šilumos ūkio įstatymo 25 straipsnis).
18. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
19. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
20. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).
21. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie numatomus juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais. Taip pat **Vartotojas** nedelsiant raštu informuoja **Pardavėją** apie duomenų, turinčių įtakos mokesčių apskaičiavimui, pasikeitimą (įvykus šilumos įrengimų, apskaitos prietaisų gedimams ir kt.).
22. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki šalių tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).
23. **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų kaltės.
24. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, tačiau mokestis už šilumą apskaičiuojamas taikant pasikeitusias sąlygas atitinkantį šilumos paskirstymo metodą. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
25. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajam šaliai.
26. Tarp šalių iškilę ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu sutarties sudarymo vietoje arba Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
27. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam asmeniui arba pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

28. Realizavimo skyrius (atsiskaitymo klausimai) (8 41) 591 222
29. Abonentų aptarnavimo tarnyba (techniniai klausimai) (8 41) 591 268, (8 41) 591 269,
(8 41) 591 277, (8 41) 591 243
30. Gamybos ir technikos skyrius (sutarties 1 priedo ruošimo klausimai) (8 41) 591 213

VIII. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

31. Sutartis turi šiuos priedus:

1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas).

2 priedas - Šilumos energijos mokesčio apskaičiavimui reikalingi duomenys (1 lapas).

32. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Pardavėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

įmonės kodas 245358580

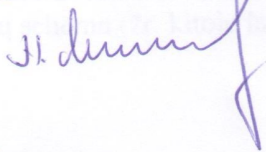
PVM mokėtojo kodas LT453585811

A/s Nr. LT357180000003467599

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800

banko adresas Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai

Finansų ir ekonomikos direktorė
Nijolė Milašienė



Pirkėjas

Šiaulių Zoknių pagrindinė mokykla

Adresas Radviliškio 66, LT-76366 Šiauliai

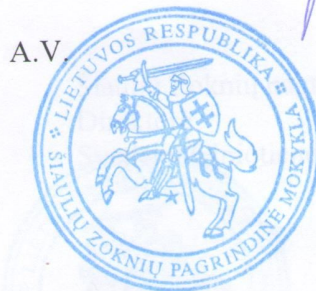
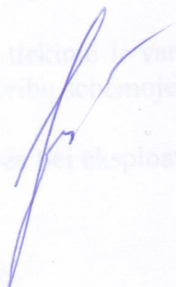
įmonės kodas 190533045

A/s Nr. LT437300010002408762

AB Hansabankas, banko kodas 73000

tel. (8 41) 398 595

Direktorius
Svetlana Ginotienė




AB „Šiaulių energija“
Realizavimo skyrius
Vyresnioji vadybininkė
Vanda Povilaitienė

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

Šiauliai

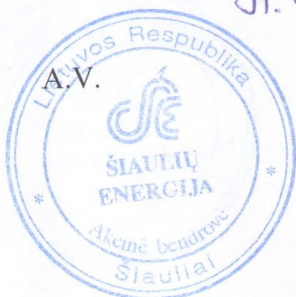
2008 m. vasario 11 d.

Mes, žemiau pasirašę, šilumos tiekėjas AB “Šiaulių energija”, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Nijolės Milašienės**, ir šilumos vartotojas **Šiaulių Zoknių pagrindinė mokykla**, atstovaujama direktorės **Svetlanos Giniotienės**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui **Radviliškio g. 66**.

1. Pastatas prijungtas šiluminėje kameroje ŠK 2318.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma : AB “Šiaulių energija” - nuo šiluminės kameros ŠK 2318 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB “Šiaulių energija” nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB “Šiaulių energija” - nuo šiluminės kameros ŠK 2318 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB “Šiaulių energija” nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdžio vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų scheme.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema (žr. kitoje lapo pusėje).

AB “Šiaulių energija”
Finansų ir ekonomikos direktorė
Nijolė Milašienė



Šiaulių Zoknių pagrindinė mokykla
Direktorė
Svetlana Giniotienė



VB ml
AB “Šiaulių energija”
Realizavimo skyrius
Vyresnioji vadybininkė
Vanda Povilaitienė