

PIRKIMO SUTARTIS

2024 m. rugpjūčio d. Nr. VPS-
Šakiai

Šakių rajono savivaldybės administracija, esanti adresu Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai, juridinio asmens kodas 188772814, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Ižganaičio, veikiančio pagal rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir **uždaroji akcinė bendrovė „Baltų būstas“** juridinio asmens kodas 300822550, atstovaujama direktoriaus Rimanto Mockaus, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Teikėjas**), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Teikėjas įsipareigoja suteikti statinio (gydymo paskirties pastato, unikalus Nr. 4440-0123-4024), adresu Beržų g. 3, Plokščių mstl., Šakių r. sav. ekspertizės paslaugas (toliau – paslaugos) pateikiant Užsakovui ekspertizės išvadą.

1.2. Paslaugų teikimo terminai: statinio ekspertizė turi būti atlikta ne vėliau kaip **per 2 (du) mėnesius** nuo sutarties pasirašymo.

1.3. Sutartinių paslaugų atlikimo terminas yra data, kai visiškai užbaigtų sutartinių paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Teikėjas.

1.4. Pagrindinis perkamų paslaugų tikslas – suteikti Užsakovui profesionalias statinio ekspertizės paslaugas sutarties vykdymo laikotarpiu, nustatyti statinio ar jo dalies, esančio adresu Beržų g. 3, Plokščių mstl., Šakių r. sav. (unikalus Nr. 4440-0123-4024), atitikimą esminiems statinių reikalavimams, užfiksuoti, ar jis nėra avarinės būklės kaip numatyta Statybos techniniam reglamente STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

II SKYRIUS KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šioje Sutartyje numatytų paslaugų kaina, įskaitant PVM yra **2 783,00 Eur** (du tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt trys eurai 0 ct).

2.2. Pradinės Sutarties vertė yra **2 300,00 Eur** be PVM (du tūkstančiai trys šimtai eurų 0 ct).

2.3. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

2.4. Paslaugų kaina, nurodyta 2.1 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

2.5. Paslaugų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.6. Paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl paslaugų kainos padidėjimo prisiima Teikėjas.

2.7. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami,

vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

2.8. Paslaugų kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.8.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama paslaugų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams paslaugų kaina neperskaičiuojama;

2.8.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

2.8.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

2.8.4. paslaugų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

2.8.5. perskaičiuota paslaugų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.9. Teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis Sąskaitų administravimo bendrąją informacine sistema (SABIS), išskyrus VPI 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

2.10. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

2.11. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

2.12. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

2.12.1. sudarius Sutartį, Teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

2.12.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

2.12.3. subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Teikėjo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejų tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekejų tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

2.12.4. Teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekejui pagrindimą;

2.12.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. suteikti Teikėjui visą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi numatytiems paslaugoms suteikti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui;

3.1.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;
 3.1.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;
 3.1.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

3.2. Teikėjas įsipareigoja:

3.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus;
 3.2.2. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

3.2.3. visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas;

3.2.4. užtikrinti informacijos, gautos teikiant Paslaugas Užsakovui, konfidencialumą, gautą medžiagą naudoti tik Sutartyje numatytais tikslais, neperduodant jos tretiesiems asmenims ir be Užsakovo sutikimo neskelbti paslaugų rezultato duomenų;

3.2.5. jeigu Teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Teikėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Užsakovui pareikalavus, Teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintis asmenys;

3.2.6. teikiant paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu.

3.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekiejai: nėra. Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiekiejų kontaktinius duomenis ir subtiekiejų atstovus.

3.4. Sutarties galiojimo metu subtiekiejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekiejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekieviui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekieviui nebuvo žinomi) subtiekiejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekiejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

3.5. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekiejus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Teikėjas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekiejus.

3.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekiejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekieviui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekiejus, subtiekieviui gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekievį ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Kiekvienu atveju Teikėjui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Teikėjas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Užsakovas Teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

4.3. Teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Teikėjui. Delspinigių ir (ar) baudų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

4.4. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

4.5. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

V SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

5.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

5.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VI SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

6.3. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas toks pažeidimas, kuris atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus, įskaitant, bet neapsiribojant:

6.3.1. jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Teikėjui priskaičiuotų baudų už Sutarties sąlygų pažeidimus suma pasiekia 10 proc. pradinės Sutarties vertės;

6.3.2. jeigu Užsakovas 5 (penkis) ar daugiau kartų raštu informuoja Teikėją apie jo padarytus Sutarties ir (ar) užsakymo vykdymo pažeidimus;

6.3.3. Teikėjas be Užsakovo žinios pasitelkia Sutarčiai vykdyti naują subtiekėją;

6.3.4. paaiškėja, kad Teikėjas, kartu su pasiūlymu pateikė melagingą informaciją, turėjusią reikšmės pasiūlymo vertinimui;

6.3.5. jei Teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai;

6.3.6. Teikėjas siekia padidinti Sutartyje numatytus įkainius (t. y. nevykdo Sutarties už Sutartyje nustatytus įkainius, išskyrus atvejus, kai teisės aktais keičiamas PVM tarifo dydis).

6.4. Nutraukus Sutartį dėl Teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo, Teikėjas per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos sumoka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 (dešimt) procentų nuo pradinės Sutarties vertės. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Užsakovo Teikėjui mokėtinų sumų.

6.5. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.6. Užsakovas, remdamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 str., nesant Teikėjo kaltės, turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Teikėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

6.7. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

6.8. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

6.9. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.10. Teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.11. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba ir pasirašoma elektroniniu parašu – sudaromas vienas sutarties egzempliorius.

6.12. Sutarties priedai:

6.12.1. Techninė užduotis su priedais (1 priedas).

6.12.2. Teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas su priedais (2 priedas).

VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKINGI ASMENYS, REKVIZITAI IR PARAŠAI

7.1. Teikėjo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: direktorius Rimantas Mockus, tel. (+370 6) 207 6895, el. paštas info@baltubustas.lt,

7.2. Užsakovo asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas Laimutis Kasparavičius, tel. (+370 345) 66121, el. paštas laimutis.kasparavicius@sakiai.lt.

Užsakovas

Šakių rajono savivaldybės administracija

Kodas 188772814

Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai

Tel. (+370 345) 60750

El. paštas savivaldybe@sakiai.lt

A. s. LT39 4010 0421 0006 0059

AB Luminor bank, kodas 40100

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Teikėjas

Uždaroji akcinė bendrovė

„Baltų būstas“

Juridinio asmens kodas 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105

Gargždai, Klaipėdos r.

Tel. (+370 6) 207 6895

El. paštas info@baltubustas.lt

Direktorius

Rimantas Mockus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.



**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **84/10277**

Registro Nr.: **44/84060 (Statiniai)**

Adresas: **Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3**

Lapų skaičius: **18**

AMBULATORIJA
SENIŪNIJA
BUTAS

SUDERINTA

Edmundas Pranaitis

(pareigos)
Vyresnysis kadastro

specialistas

Edmundas Pranaitis

(vardas, pavardė)

2012 06 03

(data)



Bylos Nr. 84/10277
Tomo Nr. 1
Registro 44/84060

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2010-05-28	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2010-05-28	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2010-05-28	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	4	2010-05-28	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	5	2010-05-28	2	5-6	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	7	2010-05-28	1	7	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	8	2010-05-28	1	8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	10	2010-05-28	2	9-10	
9	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	11	2010-05-28	1	11	
10	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	12	2010-05-28	1	12	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	14	2010-05-28	5	13-17	

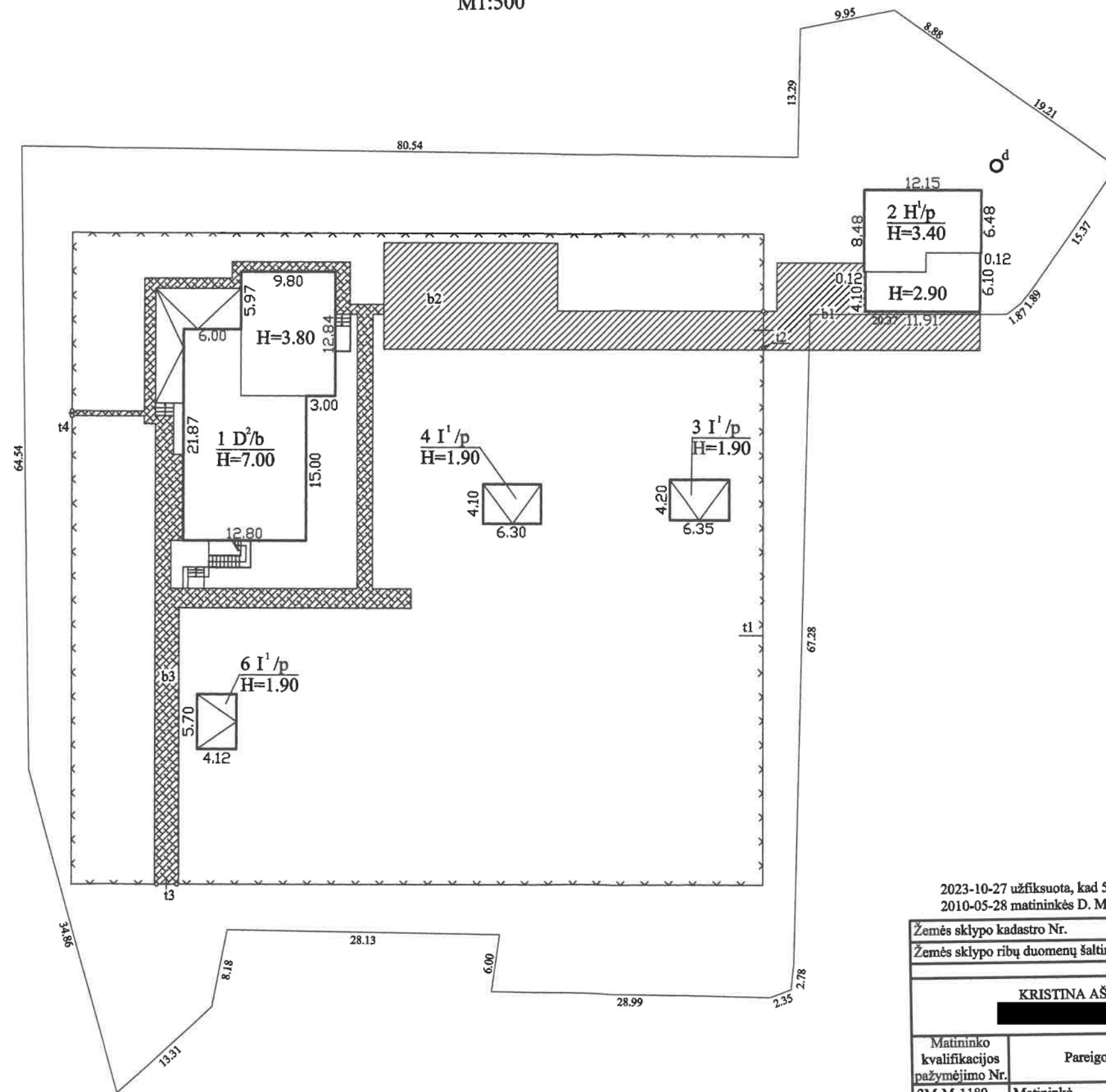
Vidaus apyrašo lapų

(parašas, parašas, vartotojas)

Matininkė
Danutė
Mekščiūnienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



2023-10-27 užfiksuota, kad 5I1/p sunaikintas. Kitų statinių kadastro duomenys nustatyti 2010-05-28 matininkės D. Mekšriūnienės parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	8474/0003:16	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2012-10-08, UAB "Žemetra"	
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ el. pašto adresas (-ai): 		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1189	Matininkė	KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Adresas:Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3		
Kadastro duomenų nustatymo data	2003-10-27	
Plano parengimo data	2023-10-27	



1159918201

Tomo Nr. 1
Registro 44/84060

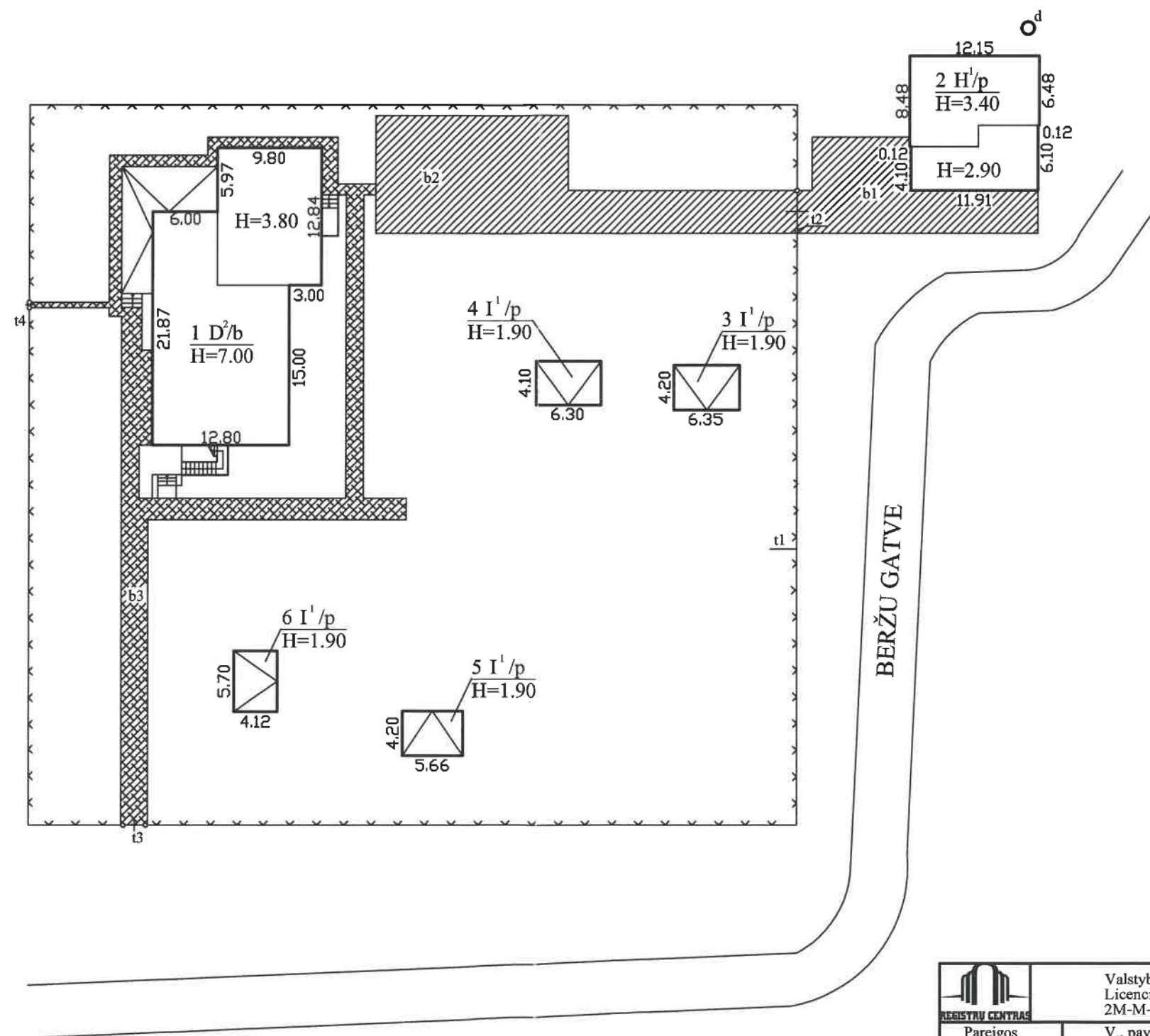
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-10-27	1	1	
2	PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2023-10-27	2	2-3	
3	PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2023-10-27	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4
Matuinkė Kristina Aštrauskaitė



1016177820



 REGISTRŲ CENTRAS			
Valstybės imonės Registru centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-661, išduotas 2008-09-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininke	D.Mekšriūnienė		2010-06-01
Statinių išdėstymo planas 1:500			
Šakių r. sav., Plokščių k., Beržų g. 3			
Sudarytas pagal 2010-05-28 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotraukos

Adresas Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3

Pavadinimas Ambulatorija

Unikalus Nr. 4400-0123-4024

Žymėjimas 1D2/b

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2010-05-28



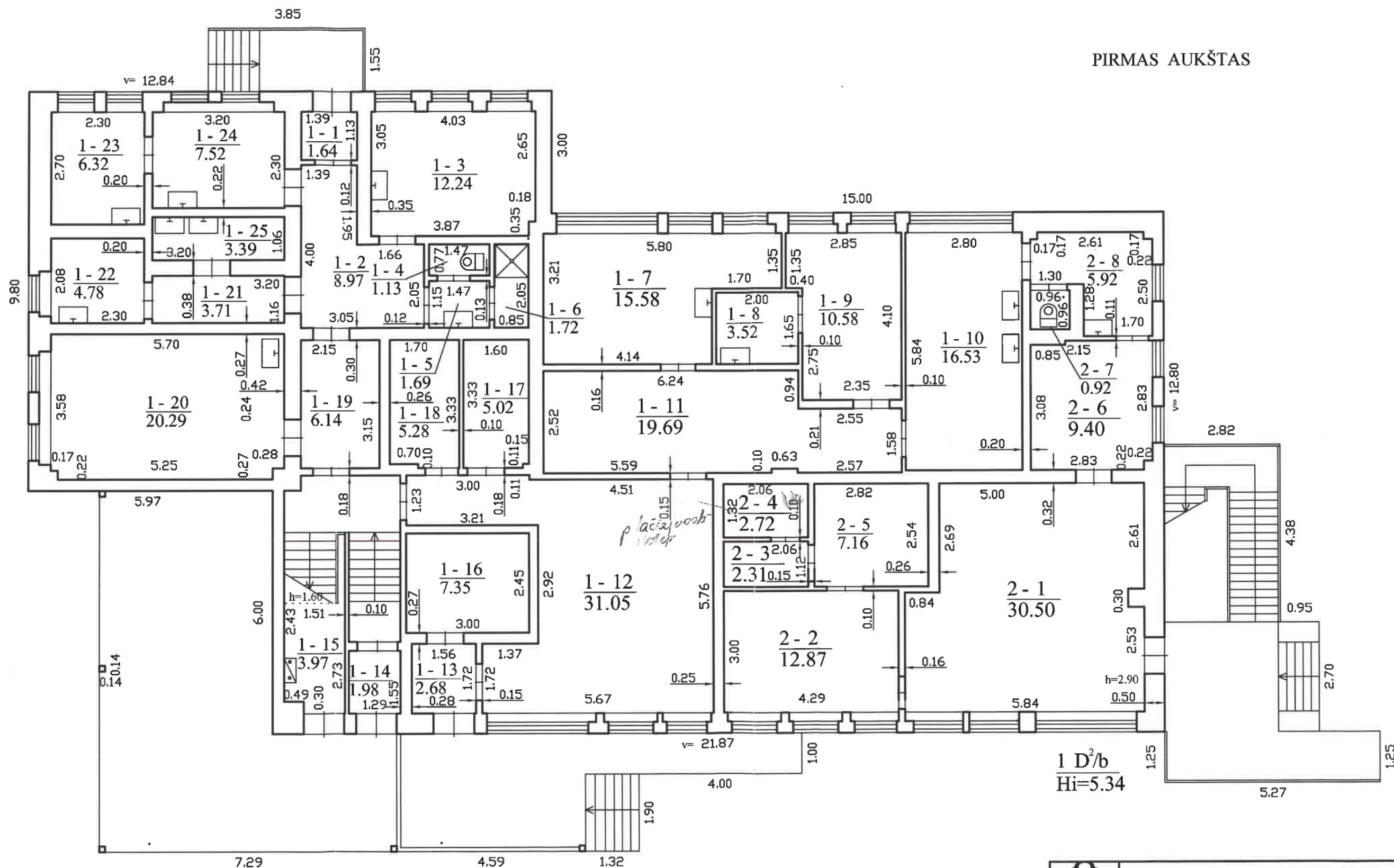
Parengė Matininkė Danutė Mekšriūnienė



* 1 0 1 6 1 3 4 4 8 1 *



1016177610



 Valstybės imonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-661, išduotas 2008-09-03			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininke	D.Mekšriūnienė		2010-05-28
Pirmo aukšto planas 1:100			
Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Beržu g. 3			
Sudarytas pagal 2010-05-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/b	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Plokščių k., Šakių raj.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0123-4024

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos											
Duomenys užfiksuoti	2003-10-20	X	X											
Žymėjimas	1D2/b													
Paskirtis	Gydymo	X	X											
Pavadinimas	Ambulatorija	X	X											
Statybos pr.-pab. metai	1984-1984													
Rekonstr. pr.-pab. metai	-													
Baigtumas %	100													
Aukštų skaičius	2	X	X											
Tūris m3	1917													
Bendras plotas m2	453,21													
Pamatai	Betonas	X	X											
Sienos	Gelžbetonio plokštės													
Perdangos	Gelžbetonis													
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X											
Stogo danga	Asbestcementis	X	X											
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	X	X											
Pertvaros	Plytos													
Grindys	Lentos													
Langai	Plastikiniai													
Durys	Nėra													
Vidaus apdaila	Dažai													
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	Viso pastato <table><tr><td>Bendras plotas m2</td><td>453,21</td></tr><tr><td>Baigtumas %</td><td>100</td></tr><tr><td>Užstatytas plotas m2</td><td>450</td></tr><tr><td>Tūris m3</td><td>1917</td></tr><tr><td>Centro koordinatės X/Y</td><td>6105124/446526</td></tr><tr><td>Plotas bruto m2</td><td>599</td></tr></table>	Bendras plotas m2	453,21	Baigtumas %	100	Užstatytas plotas m2	450	Tūris m3	1917	Centro koordinatės X/Y	6105124/446526	Plotas bruto m2	599
Bendras plotas m2	453,21													
Baigtumas %	100													
Užstatytas plotas m2	450													
Tūris m3	1917													
Centro koordinatės X/Y	6105124/446526													
Plotas bruto m2	599													
Vandentiekis	Miesto vandentiekis													
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija													
Dujos	Nėra													
Karštas vanduo	Nėra													
Elektra	Yra													
Viryklė	Dujinė													
Vonios kambarys	Yra													
Vėdinimas ir kondicion.														

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2003-10-20		
Žymėjimas			
Pavadinimas	Dengta terasa		
Statybos pr.-pab. metai	1984-1984		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3			
Bendras plotas m2			
Pamatai	Betonas		
Sienos	Nėra		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Betoninės plytelės		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė Matininkė

D.Mekšriūnienė

2003 10 20

(pareigos, parašas, pavardė, data)

Tikrino Kadastro specialistas

E.Pranaitis

2003 11 10

(pareigos, parašas, pavardė, data)



Matininkas(-ė) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, el. pašto adresas (-ai):

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Pavėsinė
Žymėjimas plane 511/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-10-27 Žemės sklypo kadastro Nr. 8474/0003:16
Statybos būklė Sunaikintas Unikalus numeris 4400-0123-4230

Statinio kategorija:	Nėra	Sienos:	Nėra
Statybos pradžios metai:	1984	Perdanga:	Nėra
Statybos pabaigos metai:	1984	Stogo konstrukcija:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	0	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	0	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	0	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	0	Elektra:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	0	Koordinatė X:	
Pamatai:	Nėra	Koordinatė Y:	



* 1 1 5 9 9 1 7 2 5 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	511/p		
Pavadinimas	Pavėsinė		
Statybos pradžios metai:	1984	Tūris: kub. m	0
Statybos pabaigos metai:	1984	Pamatai:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	0	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	0	Vidaus apdaila:	Nėra



Matininkas(-ė) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-11189, el. pašto adresas (-ai):

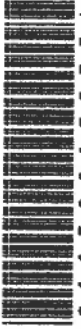
PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3
Unikalus numeris 4400-0123-4230
Vertės nustatymo data 2023-10-27

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Mataavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
511/p	Pavėsinė		kub. m	0							
511/p	Pavėsinė	0	kub. m	0	0	0		0			

Matininkė

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ



* 1 1 5 9 9 1 7 2 5 5 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3
Unikalus Nr. 4400-0123-4024

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-05-28		ID2/b	Ambulatorija	0.8	kub.m	1917	Modelis: 5614 v.ž.2010-2.11.8	540	1035000	21	818000		31400
	P	ID2/b	Ambulatorija	0.8	kub.m	1917		540		21			

Parengė Matininkė Danutė Mekštriūnienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Šakių r. sav. Plokščių k. Beržų g. 3

Unikalus Nr. 4400-0123-4024
Žymėjimas 1D2/b
Paskirtis Gydymo
Matavimų data 2010-05-28

Pavadinimas Ambulatorija

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Tambūras	1,64									1,64		
1	1	2	Koridorius	8,97								8,97			
1	1	3	Darbo kabinetas	12,24								12,24			
1	1	4	Tualetas	1,13									1,13		
1	1	5	Prausykla	1,69									1,69		
1	1	6	Dušinė	1,72									1,72		
1	1	7	Kabinetas	15,58								15,58			
1	1	8	Pagalbinė patalpa	3,52									3,52		
1	1	9	Procedūrinis	10,58								10,58			
1	1	10	Procedūrų kabinetas	16,53								16,53			
1	1	11	Koridorius	19,69								19,69			



1 0 1 6 1 7 5 7 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Registratūra	31,05								31,05	
1	1	13	Koridorius	2,68									2,68
1	1	14	Tambūras	1,98									1,98
1	1	15	Katilinė	3,97									3,97
1	1	16	Sandėlis	7,35								7,35	
1	1	17	Sandėlis	5,02								5,02	
1	1	18	Sandėlis	5,28								5,28	
1	1	19	Koridorius	6,14								6,14	
1	1	20	Darbo kabinetas	20,29								20,29	
1	1	21	Koridorius	3,71									3,71
1	1	22	Sterilizacinė	4,78								4,78	
1	1	23	Stomatologinis kabinetas	6,32								6,32	
1	1	24	Stomatologinis kabinetas	7,52								7,52	
1	1	25	Autoklavinė	3,39								3,39	
1	2	1	Priėmimo kabinetas	30,50								30,50	
1	2	2	Kabinetas	12,87								12,87	
1	2	3	Koridorius	2,31									2,31
1	2	4	Sandėlis	2,72								2,72	
1	2	5	Archyvas	7,16								7,16	
1	2	6	Sandėlis	9,40								9,40	
1	2	7	Tualetas	0,92									0,92
1	2	8	Prausykla	5,92									5,92
Iš viso pirmame aukšte (33 patalpos)				274,57								243,38	31,19



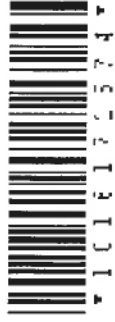
1 6 1 7 5 7 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	1	Koridorius	8,01	8,01			8,01					
2	3	2	Sandėlis	8,53	8,53			8,53					
2	3	3	Pagalbinė patalpa	24,72	24,72			24,72					
2	3	4	Rūbinė	5,37	5,37			5,37					
2	3	5	Sandėlis	1,57	1,57			1,57					
2	3	6	Pagalbinė patalpa	50,90	50,90			50,90					
2	3	7	Sandėlis	2,02	2,02			2,02					
2	3	8	Prausykla	3,04	3,04			3,04					
2	3	9	Tualetas	2,57	2,57			2,57					
2	3	10	Sandėlis	4,21	4,21			4,21					
2	3	11	Virtuvė	6,09	6,09			6,09					
2	3	12	Vonia	6,03	6,03			6,03					
2	3	13	Kambarys	25,14	25,14	25,14							
2	3	14	Kambarys	15,79	15,79	15,79							
2	3	15	Kambarys	17,97	17,97	17,97							
Iš viso antrame aukšte (15 patalpos)				181,96	181,96	58,90		123,06					
Iš viso (48 patalpos)				456,53	181,96	58,90		123,06				243,38	31,19

Parengė Matiminkė Danutė Mekšriūnienė



02-Bir-2010 12:32:19



Lapas 3 iš 3

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 16:17:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/84060
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2003-10-29
Adresas: Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Beržų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: 4400-0123-4108
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 2H1/p
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 117.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 110.72 kv. m
Tūris: 470 kub. m
Užstatytas plotas: 155.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 29541 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-20

2.2.

Pastatas - Ambulatorija
Aprašymas / pastabos: 8823/45653 dalis pastato įregistruota patalpa, kurios registras Nr.44/1610541.
Unikalus daikto numeris: 4400-0123-4024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytojų
Žymėjimas plane: 1D2/b
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 456.53 kv. m
Naudingas plotas: 181.96 kv. m
Gyvenamasis plotas: 58.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 243.38 kv. m
Tūris: 1917 kub. m
Užstatytas plotas: 460.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6105135
Koordinatė Y: 446457
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 299757 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 236909 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-05-28
Vidutinė rinkos vertė: 9094 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-05-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-28

2.3.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 4400-0123-4151
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1/p
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 49 kub. m
Užstatytas plotas: 26.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1263 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
Atkuriamoji vertė: 782 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 78 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-20

- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0123-4208**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411/p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1237 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **767 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-20**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0123-4230**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511/p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1161 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **718 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-20**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0123-4284**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611/p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1161 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **718 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t, kiemo aikštelė b)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0123-4320**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9963 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **4286 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **429 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-20**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **36830/45653 pastato Nr. 4400-0123-4024, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0123-4108, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0123-4151, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0123-4208, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0123-4230, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0123-4284, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0123-4320, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-08**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Šakių pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 174411273**
Daiktas: **36830/45653 pastato Nr. 4400-0123-4024, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Turto patikėjimo sutartis Nr. VL-1203**
2022-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-376
2023-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **36830/45653 pastato Nr. 4400-0123-4024, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-54**
2016-10-14 Panaudos sutartis Nr. 1D-53/S5-42
Plotas: **2.72 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa pažymėta plane 2-4.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-10**
Terminas: **Nuo 2016-10-14 iki 2026-10-14**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0123-4024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10277**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-19**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0123-4024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10277**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-661
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Šakių r. sav., Plokščių k.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8474/0003:16**
Archyvinės bylos Nr.: **10277**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAIMUTIS KASPARAVIČIUS



Uždaroji akcinė bendrovė „Baltų būstas“

Šakių rajono savivaldybės
administracijai

2024 m. rugpjūčio 20 d. Nr. D-2024/068

PASIŪLYMAS DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ

Teikėjo pavadinimas ir kodas	UAB „Baltų būstas“, įmonės kodas 300822550
Teikėjo adresas	Kretingos Plento g. 15, 96105 Gargždai
Įgalioto asmens vardas ir pavardė	Rimantas Mockus
Telefono numeris	+370 620 76895
E. pašto adresas	info@baltubustas.lt

Siūlome šią pirkimo objekto kainą:

Eil. Nr.	Statinio ekspertizės objekto pavadinimas	Kaina EUR be PVM	PVM, EUR	Kaina EUR su PVM
1	2	3	4	5
1.	Objektas: Gydyimo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-0123-4024), adresu Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Beržų g. 3	2300,00	483,00	2783,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 2783,00 € (du tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt trys Eur 00 ct).

Į šią bendrą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam ekspertizės paslaugų įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Kvalifikacijos atestatas Nr. 7402, UAB „Baltų būstas“

Direktorius

Rimantas Mockus



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7402

UAB "Baltų būstas"

Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105 Gargždai, Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

04556

Išduotas 2019 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt







Techninė užduotis(Aprašymas)

Statinio ekspertizei

Šakiai, 2024.08.06

1.Pirkimo objektas – statinio ekspertizės paslaugos.

1.1. Esamos būklės aprašymas.

A) Statinys adresu Beržų g. 3, Plokščių mstl. Šakių r. sav. VI Registrų centras duomenimis:

- **Pastatas-Ambulatorija:** Unikalus Nr. 8400-0123-4024, bendras plotas 456.53 m² nuosavybės teisė Šakių rajono savivaldybė. **Ekspertizė atliekama šiam pastatui.**

B) Ekspertizės tikslas yra nustatyti Statinio Beržų g. 3 ar jo dalies, t. y. pastato, kurio unikalus numeris 4440-0123-4024, atitikimą esminiems statinių reikalavimams, užfiksuoti ar jis nėra avarinės būklės kaip numatyta STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai, Statinio avarija“

C) Avarinės būklės požymiai ir faktai, kuriais remiantis reikalinga ekspertizė:

1. Pastato rytinės dalies patalpų sienose per visą jų ilgį atsirado įtrūkimai dėl kurių atskirose vietose matomi plyšiai iki 5 cm storio (pridedama foto Nr.1-Nr. 4).
- 2.Pastebimi įtrūkimai patalpose tarp perdangos ir sienos (Žr. foto).
- 3.Pastebimi įtrūkimai pamatuose.

2.Pirkimo kategorija – Negyvenamosios paskirties pastatų ekspertizės paslaugos

3. **Atlikimo terminas** -statinio ekspertizę (dalinę ekspertizę) atlikti per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos.

PRIDEDAMA:1. Kadastrinė byla

2. registrų centro išrašas(Beržų g. 3, Plokščiai)

3. Foto nuotraukos , 4 vnt. kaip nurodyta aprašomoje dalyje

Parengė: Laimutis Kasparavičius, tel. (8345)66121, el. p. laimutis.kasparavicius@sakiai.lt