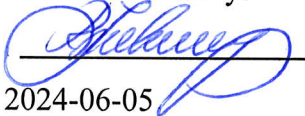


TVIRTINU: Kretingos rajono savivaldybės administracija
Gauta
Kretingos rajono savivaldybės CPO1-46
Kretingos muziejaus direktorius
Romandas Žiubrys

2024-06-05

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Statytojas	Kretingos rajono savivaldybės Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102 Kretinga, k. 190299941
2.	Pirkimo objektas	Kretingos dvaro sodybos spirito varyklos Kretingos r. sav., Padvarių k., Salantų g. 3, kapitalinio remonto ir pastato paskirties keitimo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Kretingos dvaro sodybos spirito varyklos Kretingos r. sav., Padvarių k., Salantų g. 3, kapitalinio remonto ir pastato paskirties keitimo projektas
4.	Statybos adresas	Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav.
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis (kultūros paveldo statinys). Kretingos dvaro sodybos (u. k. 318) komplekso dalis. Kretingos dvaro sodybos spirito varykla (u. k. 22507)
6.	Statybos rūšis	Kapitalinio remonto darbai
7.	Projekto parengimo etapas	Techninis darbo projektas
8.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	<u>Pastatas: Rūsys-kavinė (spirito varykla):</u> Unikalus numeris: 5699-2014-2014 Pažymėjimas plane: 1E1p(a) Aukštų skaičius: 1 (su rūsiu) Bendras plotas: 330,43 kv. m Pagrindinis plotas: 278,59 kv. m Tūris: 1421 kub. m Nuosavybės teisė: Kretingos rajono savivaldybė Patikėjimo teisė: Kretingos muziejus <u>Žemės sklypas:</u> Unikalus numeris: 4400-2798-4532 Žemės sklypo kadastro numeris: 5654/0002:155 Padvarių k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Sklypo plotas: 0,1383 ha
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO PATEIKIAMU DUOMENYS		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su Statytoju. Projektavimo paslauga susideda iš: - teritorijos topografinės nuotraukos parengimo; - statinio konstrukcijų tyrimo atlikimo;

		- specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų gavimo; - projektinių pasiūlymų parengimo ir pristatymo (Kretingos muziejaus patalpose). Pristatymo dažnumas atliekamas pagal Statytojo poreikius); - techninio darbo projekto parengimo; - projekto derinimų atlikimo; - techninio darbo projekto taisymo pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; - statybą leidžiančio dokumento gavimo.
10.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statinio kapitalinio remonto skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Parengiamos šios techninio darbo projekto dalys: - bendroji - sklypo sutvarkymo - architektūrinė - konstrukcijų - technologijų - vandentiekio ir nuotekų šalinimo - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - elektrotechnikos - elektroninių ryšių (telekomunikacijų) - gaisro aptikimo ir signalizavimo - apsauginės signalizacijos - gaisrinės saugos (jeigu privaloma) - pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo Pastabos: 1. Esant būtinybei, turės būti parengta ESO projekto dalis. 2. Į tvarkybos darbų apimtį patenkantiems darbams atlikti pagal tvarkybos darbų projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) bus rengiamos <i>architektūros, konstrukcijų, apsaugos techninių priemonių įrengimo (sklypo planas, numatant lietaus vandens nuvedimą nuo pamatų, nuogrindos įrengimas), elektros sistemos ir apsaugos nuo žaibo, gaisrinės signalizacijos ir apsauginės signalizacijos</i> tvarkybos darbų projekto (TvDP) dalys, todėl rengiant kapitalinio remonto techninio darbo projekto (TDP) <i>sklypo sutvarkymo, architektūrinę, konstrukcijų, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, apsauginės signalizacijos</i> dalis, sprendinių, kurie bus numatyti aukščiau išvardintose (TvDP) dalyse, įvertinti nebereikia.
11.	Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	1. Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas; 2. Žemės nuosavybės nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 3 lapai; 3. Žemės sklypo planas, 2 lapai; 4. Duomenys iš pastato kadastrinės bylos, 7 lapai; 5. Kretingos dvaro sodybos spirito varyklos istoriniai tyrimai, 66 lapai.
III. REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMUI		
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentams	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais

		įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais. Pastatas yra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, todėl numatant projekto sprendinius turi būti atsižvelgta į kultūros paveldo objektui nustatytas vertingąsias savybes bei jų nepažeisti. Projekto sprendiniai turi būti derinami su Kultūros paveldo departamentu. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.
13.	Projekto informavimo, komplektavimo reikalavimai	Paslaugų teikėjas projektą su statybą leidžiančiu dokumentu pateikia Statytojui taip: - techninio darbo projekto bylą (3 egz.) popieriniame variante; - techninį darbo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną, skenuotą PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą. Techninio darbo projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti.
14.	Kiti derinimai, statybą leidžiančio dokumento gavimas	Kiti derinimai: - projektinius sprendinius pristatyti ir suderinti su Statytoju ir KPD Klaipėdos skyriumi iki techninio darbo sprendinių detalizavimo; - parengtą projektą suderinti su Statytoju ir KPD Klaipėdos skyriumi. Projekto pateikimas projekto ekspertizės rangovui: - gavus Statytojo pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti Statytojo nurodytam projekto ekspertizės rangovui; - taisyti projektą pagal ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui. Statybos leidimo gavimas: - paskelbti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - Statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą.
15.	Projektavimo paslaugų techninė specifikacija	Projekte numatomi sprendiniai: - projektuojant numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius, pritaikyti universalus dizaino principus, patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius, projektuojamų patalpų išdėstymą projektuoti vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; - numatyti įėjimą į pastatą ir pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms; - projektuojant numatyti pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektros tiekimo, priešgaisrinės signalizacijos ir kitas, jeigu reikalingos arba privalomos;

	- lauko inžineriniai tinklus projektuoti vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai pastato rūsyje: - suprojektuoti edukacines erdves, pritaikytas fermentuotų gėrimų brandinimui ir laikymui bei kulinarinio paveldo edukacijoms-degustacijoms (50 vietų); - projektuojant numatyti technines galimybes, leisiančias į patalpą pro lauko duris įnešti 200 l (ir didesnes) statines bei numatyti komunikacijas jų priežiūrai (vanduo, nuotekų surinkimas ir kt.); - numatyti techninę įrangą produkcijai į statines užpildyti iš išorės; - numatyti fermentuotų gėrimų gamybos procesą imituojančio modelio priežiūrai ir eksploatacijai būtinas komunikacijas (vanduo, nuotekos, elektra) - suprojektuoti atviro tipo virtuvę su įrangos išdėstymu pagal Valstybinės maisto veterinarijos tarnybos reikalavimus; - suprojektuoti sanitarinius mazgus; - suprojektuoti rūbinės vietą (50 vietų); - suprojektuoti darbinę edukatoriaus patalpą; - suprojektuoti pagalbinę patalpą. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai pastato I aukšte: - suprojektuoti daugiafunkcinę erdvę su mobiliomis pertvaromis, pritaikytoms konferencijoms, seminarams, parodoms ir pan. organizuoti. - suprojektuoti sanitarinius mazgus; - suprojektuoti rūbinės vietą (50 vietų); - suprojektuoti pagalbinę patalpą.
--	---

PARENGĖ

Kretingos muziejaus
Edukacijų ir lankytojų aptarnavimo skyriaus vedėja



Jurgita Paulauskienė