

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. balandžio 1 d. Nr. 5V10-5

Nuomotojas Kauno technologijos universitetas (toliau – KTU), įstaigos kodas 111950581, adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44029 Kaunas, atstovaujamas Paslaugų direktoriaus Viliaus Sekevičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130, ir **Nuomininkas** Viešoji įstaiga Kauno mokslo ir technologijų parkas (toliau – Kauno MTP), įstaigos kodas 303562022, adresas K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas, **atstovaujama** direktoriaus Prano Bernardo Miliaus, veikiančio pagal Kauno MTP įstatų, **vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ (ne viešo konkurso tvarka) sudarė šią Trumpalaikę valstybės materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).**

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, pagal 2001 m. gruodžio 14 d. Vyriausybės nutarimą „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“, KTU įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Nuomotojui šios Sutarties 1 priede nurodytas patalpas, o Nuomininkas įsipareigoja išsinuomoti šias patalpas, jomis naudotis ir atsiskaityti už tai su KTU.

1.2. Šalys šiuo aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (emphyteusis).

1.3. KTU šia Sutartimi išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja šios Sutarties Priede Nr. 1 techniškai charakterizuotas patalpas. Bet kokie Priede Nr. 1 nurodyto patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, t. y. fiksuota Sutarties kaina negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Sutarties kaina sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojama, išskyrus, pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydžiui. Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina atitinkamai perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo.

2.3. Šalys šiuo susitaria ir nustato, kad bendra (už visą nuomos laikotarpį) patalpų ir įrangos nuomos kaina yra 20 231,26 EUR su PVM (dvidešimt tūkstančių du šimtai trisdešimt vienas euras, 26 euro centai) (toliau vadinama „Nuomos mokestis“). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, komunikacijas, patalpos priežiūrą.

2.4. Už tinkamai suteiktas paslaugas Nuomininkas apmoka, remdamasis paslaugų suteikimo aktu, per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros pateikimo, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

2.5. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

3. PATALPŲ NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Patalpų ir įrangos nuomos terminas prasideda nuo 2015 m. balandžio 1 d. ir tęsiasi iki 2015 m. balandžio 30 d.
- 3.2. Patalpas KTU Nuomininkui perduoda visiškai įrengtas pagal šios Sutarties Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ne vėliau kaip 2015 m. balandžio 1 d.
- 3.3. Šalys šiuo supranta ir nustato, kad pasirašydamas patalpų priėmimo-perdavimo aktą Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:
 - 3.3.1. visiškai susipažino su patalpomis, su bendro naudojimo patalpomis, teritorija ir jų įranga kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina patalpų naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jų dominančiomis jų charakteristikomis ir savybėmis, jų teisiniu statusu;
 - 3.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus patalpų, jų teritorijos bei jų įrangos naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat patalpose numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas;
 - 3.3.3. Patalpos, jos teritorija bei jų įranga, o taip pat jiems bei šios Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami šios Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai visiškai atitinka Nuomininko, kaip šios Sutarties Šalies interesus, jo keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų KTU (universitetui) neturi ir Nuomininkas šioje Sutartyje nustatyta tvarka nuomosis patalpas.
- 3.4. Pasibaigus patalpų nuomos terminui, Nuomininkas ne vėliau kaip per 1 (vieną) dieną po nuomos termino pabaigos, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti tvarkingas patalpas neatlygintinai kartu su visais jų pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius patalpoms žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad KTU nekompensuoja Nuomininkui jokių Nuomininko atliktų pagerinimų/pakeitimų: t.y. jeigu Nuomininkas atlieka kokius nors pagerinimus/pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai/pakeitimai grąžinami KTU kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Nuomininkui), tokio pat stovio ir būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant patalpų priėmimo-perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinimus, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygoms). Tinkamas patalpų grąžinimo KTU faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu patalpų grąžinimo aktu.
- 3.5. Nuomininkui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus patalpų, Nuomininkas KTU moka 0,2 % (dvi dešimtosios procento) dydžio Nuomos mokesčio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną bei visiškai padengia visus kitus su patalpų nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokesčius, priskaičiuotus už grąžinti patalpas uždelstą laikotarpį.

4. PATALPŲ NAUDOJIMO TVARKA

- 4.1. Nuomininkas tvarkingai ir tinkamai naudoja patalpas, tiktai pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.
- 4.2. Patalpomis, jos teritorija bei jų įranga Nuomininkas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jų naudojimui bei Nuomininko vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš KTU, tiek prieš trečiuosius asmenis.

- 4.3. Nuomininkas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės patalpoms, jos teritorijai ar jų įrengimams padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Nuomininkas atsako, kaltės, KTU patirtus nuostolius.
- 4.4. KTU garantuoja, kad Nuomininkui tinkamai eksploatuojant patalpas, jos bus tinkamos naudoti pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį visą nuomos terminą.
- 4.5. KTU neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už arenos išorinių sienų ne dėl KTU kaltės.

5. ŠALIŲ PAREIGOS

- 5.1. KTU įsipareigoja perduoti nuomininkui nuomojamą turtą Sutartyje nustatytam terminui.
- 5.2. Nuomininkas įsipareigoja:
- 5.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
 - 5.2.2. mokėti nuomotojui mokesčius, numatytus Sutartyje;
 - 5.2.3. pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios priėmė;
 - 5.2.4. Nuomininkas atsako už patalpose esantį turtą (turto sąrašas 1 priedas).

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 6.1. Sutartis pasibaigia:
- 6.1.1. pasibaigus jos terminui;
 - 6.1.2. šalių susitarimu;
 - 6.1.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 6.2. Sutartis KTU iniciatyva vienašališkai nutraukiama prieš terminą be įspėjimo:
- 6.2.1. jei nuomininkas nesudaro sąlygų KTU atstovui tikrinti patalpas, energijos apskaitos prietaisus;
 - 6.2.2. jei nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ar paskirtį arba be KTU leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;
 - 6.2.3. jei nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;
 - 6.2.4. jei nuomininkas nevykdo kitų Sutartyje nurodytų sąlygų;
 - 6.2.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 6.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 7.2. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai

įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.

7.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

7.4. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Nuomotojas

Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT-44029 Kaunas
Tel. (8 37) 30 00 05

„SEB“, AB

a. s. LT387044060003104481

PVM mokėtojo kodas

LT119505811

Įstaigos kodas

111950581

Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Tel. (8 37) 332333

„Swedbank“, AB

a. s. LT267300010002510045

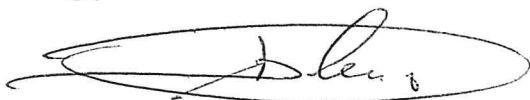
PVM mokėtojo kodas

LT100009138419

Įstaigos kodas

303562022

**Kauno technologijos universiteto
Paslaugų direktorius Vilius Sekevičius**



(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė,
parašas)

A.V.

**VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Pranas Bernardas Milius**



(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė,
parašas)

A.V.



Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

TURTO SĄRAŠAS

Pagal trumpalaikės nuomos sutartį išnuomojamo turto sąrašas

1819,52 m² ploto negyvenamosios patalpos, esančios Kaune, patalpų, esančių Kaune, Kauno technologijos universitete, K. Baršausko g. 59, pastate 9C8b, unikalus pastato Nr. 4400-2651-7638, Slėnio „Santaka“ technologijų perdavimo ir verslo bazės B korpuse, patalpų žymėjimas plane:

1-35 (25,28 m²), 1-36 (21,36 m²), 1-37 (21,56 m²), 1-38 (21,54 m²), 1-39 (22,40 m²), 1-31 (323,85 m²), 1-43 (142,92 m²), 1-51 (52,83 m²), 1-50 (12,89 m²), 1-48 (15,15 m²), 1-49 (11,12 m²), 1-47 (6,35 m²), 1-46 (2,44 m²), 1-45 (2,24 m²), 1-44 (17,71 m²), 1-42 (37,44 m²), 1-41 (26,72 m²), 1-40 (28,52 m²), 2-50 (24,81 m²), 2-51 (21,57 m²), 2-52 (21,54 m²), 2-53 (21,26 m²), 2-46 (66,52 m²), 2-58 (64,33 m²), 3-52 (24,81 m²), 3-53 (21,57 m²), 3-54 (21,51 m²), 3-55 (21,59 m²), 3-56 (21,89 m²), 3-58 (86,11 m²), 3-48 (66,81 m²), 4-60 (24,84 m²), 4-61 (21,59 m²), 4-62 (21,75 m²), 4-63 (21,13 m²), 5-60 (25,20 m²), 5-61 (13,89 m²), 5-62 (14,13 m²), 5-63 (13,89 m²), 5-64 (14 m²), 5-66 (9,22 m²), 5-67 (8,68 m²), 5-68 (8,71 m²), 5-69 (8,68 m²), 5-70 (8,69 m²), 6-6 (24,71 m²), 6-7 (13,88 m²), 6-8 (13,98 m²), 6-9 (13,74 m²), 6-14 (8,70 m²), 6-15 (8,70 m²), 6-16 (8,72 m²), 6-17 (8,68 m²), 7-4 (24,85 m²), 7-5 (13,81 m²), 7-6 (14 m²), 7-7 (13,90 m²), 7-8 (14,21 m²), 7-10 (9,46 m²), 7-11 (8,65 m²), 7-12 (8,86 m²), 7-13 (8,62 m²), 7-14 (8,86 m²), 8-3 (24,87 m²), 8-4 (13,86 m²), 8-5 (14,15 m²), 8-6 (13,71 m²), 8-11 (8,89 m²), 8-12 (8,86 m²), 8-13 (8,83 m²), 8-14 (8,98 m²).

NUOMOTOJAS

Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT-44029 Kaunas
Tel. (8 37) 30 00 05

„Swedbank“, AB

a. s. LT72 7300 0100 0222 6850

PVM mokėtojo kodas

LT119505811

Įstaigos kodas

111950581

Kauno technologijos universiteto

(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas) A. V.



NUOMININKAS

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas

K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas

Tel. (8 37) 332333

„Swedbank“, AB

a. s. LT267300010002510045

PVM mokėtojo kodas

LT100009138419

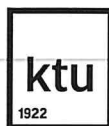
Įstaigos kodas

303562022

**VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
direktorius Pranas Bernardas Milius**

(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)





KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Tel. (8 37) 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas

PASIŪLYMAS DĖL PATALPŲ NUOMOS PASLAUGŲ PIRKIMO

2015-03-25 Nr. OV10-599-1
Kaunas

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	VšĮ Kauno technologijos universitetas
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	K. Donelaičio g. 73, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vilius Sekevičius
Telefono numeris	+370 37 300000
Fakso numeris	
El. pašto adresas	ktu@ktu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis 2015 m. kovo mėn. 16 d. kvietimo Nr. 3-VP teikti pasiūlymus dėl patalpų nuomos paslaugų pirkimo.

Mes siūlome šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina EUR, be PVM	Kaina EUR, su PVM
1.	Patalpų nuoma	1819,52	m ²	16720,049	20231,26
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)					20231,26

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
--	--	

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Paslaugų direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Vilius Sekevičius
(Vardas ir pavardė)