

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 168

Panevėžys,

2024 m. rugpjūtį 26

d.

1. Sutarties šalys.

1.1. UAB „Aukštaitijos vandenys“, atstovaujama ekonomikos direktorės, pavaduojančios generalinį direktorių Violetos Tamošiūnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas UŽSAKOVU ir UAB „Panevėžio gatvės“ atstovaujama direktoriaus Arvydo Zapalskio, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas RANGOVU, sudarėme šią sutartį.

1.2. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad yra tinkamai įsteigtos įmonės, turi teisę sudaryti šią sutartį, turi visus reikalingus leidimus ir licencijas, reikalingas darbui atlikti pagal šią sutartį, ir sutartis neprieštarauja jų steigimo dokumentuose nurodytai ūkinei veiklai.

2. Sutarties objektas: „Vandentiekio ir nuotekų tinklų šulinių liukų pakeitimas. Statinio paprastasis remontas”.

Šia sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, UŽSAKOVAS užsako, o RANGOVAS įsipareigoja pagal UŽSAKOVO pateiktus šulinių liukų pakeitimo sąrašus, pakeisti sulūžusius g/b žiedus, dangčius, pakeisti vandentiekio ir nuotekų liukus „plaukiojančiais” važiuojamoje dalyje, pakelti ir sureguliuoti jų aukštį iki dangos lygio. UŽSAKOVO vardu išsiimti leidimą statybos darbams vykdyti, atlikti paprastojo remonto darbus ir priduoti UŽSAKOVUI naudoti STR nustatyta tvarka.

3. Darbų atlikimo terminai.

RANGOVAS atlieka šioje sutartyje nurodytus darbus iki 2024-12-31.

4. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka.

4.1. Sutarties kaina (orientacinė) be PVM 14310,00 Eur (keturiolika tūkstančių trys šimtai dešimt eurų 00 ct). Už atliktus darbus atsiskaitoma pagal įkainius nurodytus Rangovo pasiūlyme.

4.2. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

4.3. UŽSAKOVAS už faktiškai per mėnesį atliktus darbus atsiskaito su RANGOVU per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo SABIS programoje.

4.4. UŽSAKOVAS turi teisę nemokėti už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės:

4.4.1. Nepašalinti apmokėtų darbų defektai.

4.4.2. UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai.

5. Šalių įsipareigojimai.

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

5.1.1. Pateikti RANGOVUI reikalingą darbams atlikti dokumentaciją ir liukus, su sąlyga, kad RANGOVAS savalaikiai informuos UŽSAKOVĄ apie reikalingų dokumentų sudėtį, liukų kiekį bei pateikimo terminus.

5.1.2. Vykdyti norminių aktų jam priskiriamas pareigas.

5.1.3. Priimti iš RANGOVO šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis atliktus darbus ir savalaikiai už juos apmokėti.

5.1.4. Baigus sutartyje numatytus darbus, po pranešimo apie tai gavimo iš RANGOVO per 5 darbo dienas pradėti organizuoti darbų priėmimą ir pasirašyti priėmimo - perdavimo aktą arba pateikti RANGOVUI motyvuotą raštišką atsisakymą pasirašyti aktą.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

5.2.1. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus sutartyje numatytus darbus ir savo lėšomis ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį terminą.

5.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kokybės vadybos ISO

9001:2015, aplinkos apsaugos vadybos ISO 14001:2015, Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos. Reikalavimai ir taikymo nurodymai ISO 45001:2018 ir Energijos naudojimo vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo nurodymai ISO 50001:2018 standartų reikalavimais, šia sutartimi ir jos priedais.

5.2.3. Vykdam sutartyje nurodytus darbus laikytis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimų bei statinio saugos valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio statybos techninės priežiūros vadovo (ų) nurodymus.

5.2.4. Užtikrinti ir būti atsakingam už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų (galimybė naudotis inžinieriniais tinklais, apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos ir kt.).

5.2.5. Savo priemonėmis ir lėšomis organizuoti statybos objekto apsaugą. RANGOVUI tenka atsitiktinio medžiagų praradimo ar atsitiktinio sugedimo rizika.

5.2.6. Informuoti UŽSAKOVO atstovus apie darbų eigą.

5.2.7. Savo sąskaita atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus, jeigu UŽSAKOVUI kilo įtarimas dėl atliktų darbų kokybės.

5.2.8. Atlikus statybos darbus sutvarkyti darbo vietas, privažiavimo kelius. RANGOVUI neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, UŽSAKOVAS tuos darbus atlieka RANGOVO sąskaita.

6. Garantijos ir turtinė atsakomybė.

6.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.2. Garantinio termino metu nustačius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVĄ ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisiųsus surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti.

6.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

6.4. RANGOVAS negarantuoja už atliktus darbus, jeigu UŽSAKOVAS davė klaidingų nurodymus ir darbų aprašymus bei pateikė nekokybiškas medžiagas ir statybos gaminius.

6.5. RANGOVUI tenka Lietuvos Respublikos nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogą sutartyje nurodytų darbų atlikimą.

6.6. Pasibaigus 3 punkte nustatytiems darbų atlikimo terminams, RANGOVAS už kiekvieną pradelstą dieną moka UŽSAKOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos, o UŽSAKOVAS uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal 4.3 punktą moka RANGOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

6.7. RANGOVAS savo lėšomis garantinio termino metu nepašalinęs defektų per laikotarpį, nustatytą defektų pašalinimo akte, moka UŽSAKOVUI 10 proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl to turėtus nuostolius.

6.8. UŽSAKOVAS vienašališkai – ne šioje sutartyje nustatyta tvarka ir ne dėl RANGOVO kaltės - nutraukęs sutartį, moka RANGOVUI 10 proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl sutarties nutraukimo turėtus nuostolius.

6.9. RANGOVAS vienašališkai - ne šioje sutartyje nustatyta tvarka ir ne dėl UŽSAKOVO kaltės – nutraukęs sutartį, moka UŽSAKOVUI 10 proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl sutarties nutraukimo turėtus nuostolius.

7. Nenugalima jėga (force majeure).

Spręsdami klausimus, kilusius atsiradus nenugalimai jėgai (force majeure), šalys vadovaujasi

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir kt. straipsniais.

8. Kitos sutarties sąlygos.

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo bei patvirtinimo šalių antspaudais ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį tik jei kita šalis nevykdo sutarties sąlygų, apie sutarties nutraukimą pranešusi raštu kitai šaliai ne vėliau, kaip prieš 15 kalendorinių dienų.

8.3. Atsiradusiuose šios sutarties pagrindu tarpusavio santykiuose, kurie nenustatyti sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, galiojančia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo redakcija, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais norminiais aktais.

8.4. Ginčai ir nesutarimai, atsiradę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka teismuose.

8.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš šalių.

8.6. Priedai prie sutarties:

Nr. 1 – Neskelbiamos apklausos „Vandentiekio ir nuotekų tinklų šulinių liukų pakeitimas. Statinio paprastasis remontas“ (pirkimo Nr. 738881) pirkimo dokumentai.

Nr. 2 – Rangovo 2024-09-23 pasiūlymas.

9. Šalių juridiniai adresai.

UŽSAKOVAS:

UAB „Aukštaitijos vandenys“

Įmonės kodas 147104754
Velžio kelias 13, Panevėžys LT-36111
LT-36226
Tel. Nr. 8-45 586630,
587068
AB SEB bankas Panevėžio sk.
A/s LT657044060002665361
PVM mokėtojo kodas LT471047515
LT470263314
E. paštas: info@avandenys.lt
admin@pangatves.lt

RANGOVAS:

UAB „Panevėžio gatvės“

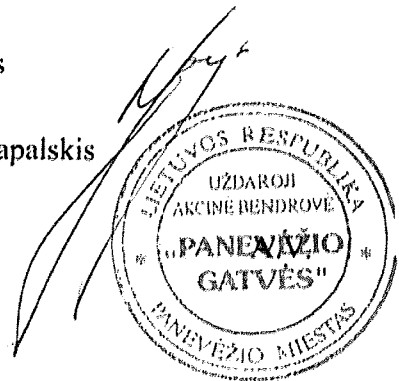
Įmonės kodas 147026330
Beržų g. 12, Panevėžys
Tel./Faksas Nr. 8-45
„Swedbank“ AB
A/s LT847300010002377178
PVM mokėtojo kodas
E. paštas:

Ekonomikos direktorė,
pavarduojanti generalinį direktorių
Violeta Tamošiūnienė



Direktorius

Arvydas Zapalskis



UAB „Panevėžio gatvės“
Pardavimų ir rinkodaros
vadybininkė
Eglė Grimaševskienė

