

MARIJAMPOLĖS „ŠALTINIO“ PROGIMNAZIJOS PATALPŲ, NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖI, NUOMOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo d. Nr. PS- (6.9.E)
Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija (kodas 190454249), atstovaujama progimnazijos direktorės Astos Kulbokienės, veikiančio pagal Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos nuostatus ir **nuomininkas** Marijampolės moksleivių kūrybos centras (kodas 190494539), atstovaujama direktorės Beatos Valungevičienės, veikiančios pagal Marijampolės moksleivių kūrybos centro nuostatus, vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2024 m. rugsėjo 6d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. PR-53 (6.4.E), sudaro šią Savivaldybės turto – Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje **Nuomotojas** ir **Nuomininkas** kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi **Nuomotojas Nuomininkui** išnuomoja Marijampolės savivaldybei nuosavybės teisę priklausančią turtą – Marijampolės „Šaltinio“ progimnazijos patalpas (toliau – turtas) 5 mokomuosius kabinetus su kompiuteriu ir multimedija/išmaniuoju ekranu (203 kab., 105 kab., 302 kab., 304 kab., 16 kab.) užsiėmimams – programų „Patirtinis ugdymas“, „Iš senelės skrynios“, „Lego robotika“, „Šaltinio“ progimnazijos mokiniams vykdyti. **Nuomininkas** įsipareigoja naudotis turtu nuo 2024 m. rugsėjo 9 d. iki 2025 m. birželio 18 d. pagal tokį grafiką:

Savaitės dienos	Laikas (nuo-iki)	Programos pavadinimas, vadovas, kab. Nr.
Pirmadienis	13.00 – 14.30 I gr. (1,5 val.)	„Patirtinis ugdymas“ Rima Berčiūnienė (kab. Nr. 203)
Antradienis	13.00 – 14.30 I gr. (1,5 val.)	„Iš senelės skrynios“ Rasa Astašauskienė, (kab. Nr. 302)
Antradienis	13.00 – 14.30 I gr. (1,5 val.)	„Iš senelės skrynios“ Palmira Matulevičienė, (kab.Nr. 105)
Antradienis	13.00 - 14.30 I gr. (1,5 val.)	„Iš senelės skrynios“ Vilma Šapalienė, (kab. Nr. 304)
Penktadienis	13.00 – 14.30 val. (1,5 val.)	„Lego robotika“ Vilda Šapaleitė, (kab. Nr. 126)

Viso laikotarpiui nuo 2024 m. rugsėjo 9 d. iki 2025 m. birželio 18 d savaitinis patalpų nuomos mokestis: 7.5 val. x 4.00 Eur = 30.00 Eur.

II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

2. **Nuomininkas** už turto - patalpų nuomą įsipareigoja mokėti **nuomotojui** nuompinigius – 30.00 Eur (trisdešimt eurų) per savaitę .

3. **Nuomininkas** nemoka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

4. **Nuomininkas** moka nuompinigius kas mėnesį ir ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. **Nuomininkas** moka nuompinigius už faktiškai mokomuosiuose kabinetuose praleistą laiką, kuris fiksuojamas pildant kabinetų užimtumo tabelį (priedas 1).

5. **Nuompinigia** pradedami skaičiuoti nuo 2024 m. rugsėjo 9 d.

III. NUOMOS TERMINAS

6. Nuomos terminas nustatomas vieniems mokslo metams metams, nuo 2024 m. rugsėjo 9 d. iki 2025 m. birželio 18 d.

7. Pasibaigus nuomos terminui tinkamai savo įsipareigojimus vykdęs **Nuomininkas** turi pirmenybės teisę pratęsti nuomos santykius papildomam šalių atskirai sutartam terminui (ne ilgesniam kaip 10 metų, įskaitant nuomos termino pratęsimą); tokiu atveju **Nuomininkas** privalo ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki nuomos sutarties pabaigos pranešti **Nuomotojui** apie pageidavimą sudaryti nuomos sutartį naujam terminui. Sudarant sutartį naujam terminui nuompinigių dydis gali būti perskaičiuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

8. **Nuomininkui** draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą - patalpas.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

9. **Nuomotojas** įsipareigoja:

9.1. nuo 2024 m. rugsėjo 9 d. perduoti ir leisti **Nuomininkui** naudotis nuomojamu turtu – patalpomis;

9.2. šios sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto - patalpų ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

10. **Nuomininkas** įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą - patalpas pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, saugoti turtą nuo sugadinimo ir dingimo, užtikrinti esančių energetikos įrenginių eksploatavimą ir techninę saugą;

10.2. savo lėšomis parengti turtą - patalpas pasikeičiantiems metų sezonams, atlikti nuomojamo turto - patalpų priežiūrą;

10.3. laiku mokėti pagal sutartį priklausančias įmokas;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 10 dienų perduoti tvarkingą turtą - patalpas su visais atliktais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant turtui žalos;

10.5. sudaryti **Nuomotojo** atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto - patalpų būklę;

10.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, iki turto - patalpų perdavimo **Nuomotojui** dienos, įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su išsinuomotu turtu - patalpomis.

11. **Nuomininkui** draudžiama įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą, ar kitaip suvaržyti sutartyje nustatytą turto nuomos teisių, be raštiško **Nuomotojo** sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

12. Turto - patalpų kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas), pritaikydamas turtą savo veiklai **Nuomininkas** gali atlikti tik **Nuomotojui** sutikus. Sutikimas dėl **Nuomininko** teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas) duodamas raštu. **Nuomotojo** lėšos, panaudotos turtui - patalpoms pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. **Nuomininkas**, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

14. Jeigu **Nuomininkas** pažeidžia šios sutarties sąlygas, jis atlygina visas **Nuomotojo** išlaidas, turėtas dėl šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

15. **Nuomininkas** privalo imtis visų įmanomų priemonių **Nuomotojo** jam patikėto turto - patalpų saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto - patalpų sugadinimą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

16. Ši sutartis įsigalioja nuo 2024 m. rugsėjo 9 d. ir galioja iki visiško ir tinkamo šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

17. Ši sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik abiem šalims pasirašius papildomą sutartį ar susitarimą.

18. Sutarties sąlygos peržiūrimos pasikeitus sutartyje reglamentuojamus santykius reguliuojantiems teisės aktams.

19. Ši sutartis pasibaigia:

19.1. pasibaigus jos terminui;

19.2. raštišku šalių susitarimu.

20. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą vienašališkai **Nuomotojo** iniciatyva:

20.1. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą - patalpų perėjus kitam asmeniui;

20.2. jei **Nuomininkas** 3 mėnesius nuomojamosiose patalpose nevykdo veiklos ar 3 mėnesius nesumoka nuomos mokesčio;

20.3. jei **Nuomininkui** paskelbiamas bankrotas arba jis yra likviduojamas;

20.4. jei **Nuomininkas** nevykdo šioje sutartyje nurodytų sąlygų ir įsipareigojimų;

20.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

21. Apie sutarties nutraukimą prieš terminą šalys įspėja viena kitą raštiškai ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reguliuojančiais turto - patalpų nuomą.

23. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

24. Ginčai tarp sutarties šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Šalys pareiškia, kad perskaitė sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

26. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Nuomotojas

Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija
Mokolų g.61-1, Marijampolė LT-68163
190454249

A.s. LT93 7044 0600 0207 1023

AB SEB bankas

Tel. (8 343) 57227, (8 343) 57910

mokyklasaltinio@gmail.com

Nuomotojo vardu

Direktorė Asta Kulbokienė

A. V.

Nuomininkas

Marijampolės moksleivių kūrybos centras
Juknevičiaus g. 28, Marijampolė LT-68209
190494539

Tel. (8 343) 54827

marijampolesmkc@gmail.com

Nuomininko vardu

Direktorė Beata Valungevičienė

A. V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Mokomųjų kabinetų, nuomojamų MKC, užimtumo tabelis

Eilės Nr.	Data	Atvykimo laikas	Išvykimo laikas	Užsiėmimų laikas val.	Parašas	Pastabos

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės "Šaltinio" progimnazija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės moksleivių kūrybos centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Patalpų nuomos sutartis su MKC
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-09 Nr. PS-48 (6.9.E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Valungevičienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-09 11:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-21 16:32 - 2029-08-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Kulbokienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-09 12:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-30 11:00 - 2026-04-30 11:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "authors/author/name" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas Metaduomuo "authors/author/code" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas Metaduomuo "authors/author/address" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas Metaduomuo "authors/author/individual" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas Ryšių aprašo (relations.xml) klaida: rinkmena "metadata/signableMetadata2.xml" turi būti pasirašyta
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-30 nuorašą suformavo Danguolė Blauzdžiūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Direktoriaus pavaduotoja ūkiui

Danguolė Blauzdžiūnienė
2024-09-30