

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2024-09-18 d. Nr.

Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės Jono Totoraičio progimnazija, kodas 290452950, atstovaujama direktorės Gražinos Jakovickienės, veikiančios pagal Jono Totoraičio progimnazijos nuostatus ir nuomininkas Marijampolės moksleivių kūrybos centras, kodas 190494539, atstovaujamas direktorės Beatos Valungevičienės, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja leisti pasinaudoti nuomininkui materialiuoju turtu (toliau vadinama – turtu) t. y. progimnazijos kabinetu.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius: 3,00 Eur už valandą.
- 1.3. Turtas skirtas neformalaus vaikų švietimo veiklos organizavimui.

2. NUOMOS TERMINAS

- 2.1. Turto nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. rugsėjo 18 d. iki 2025 m. birželio 18 d.
- 2.2. Nuomos laikas: TREČIADIENIS nuo 13.00 iki 14.30 val.(1.5 valandos), KETVIRTADIENIS nuo 14.00 iki 15.30 valandos .(1.5 valandos).

3. NUOMOS MOKESTIS

- 3.1. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą į nurodytą nuomotojo banko sąskaitą.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 4.1.1. perduoti tvarkingas patalpas;
 - 4.1.2. paskutinę mėnesio dieną išrašyti sąskaitą – faktūrą;
 - 4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, progimnazijoje vykstančius renginius, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo;
- 4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.
- 4.3. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 4.3.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;
 - 4.3.2. užsiėmimų metu laikytis asmens higienos reikalavimų;
 - 4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;
 - 4.3.4. atlyginti nuomotojui nuostolius, jei turtas buvo sugadintas;
 - 4.3.5. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti tvarkingas patalpas;
 - 4.3.6. nenaudoti nuomojamose patalpose alkoholio, tabako, psichotropinių medžiagų.
 - 4.3.7. į progimnaziją įeiti užsiregistravus pas budinčiąją, nesivesti pašalinių asmenų.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki šalių įsipareigojimo įvykdymo.
- 6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.
- 6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:
- 6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;
- 6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;
- 6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;
- 6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.
- 6.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

NUOMOTOJAS:

Marijampolės Jono Totoraičio progimnazija
Įm. kodas 290452950
S. Dariaus ir S. Girėno g.7, Marijampolė
AB SEB bankas
a. s. LT86 7044 0600 0207 4156
El. paštas jtotoraicio@gmail.com
Tel.mob. +37067121366
Direktorė

Gražina Jakovickienė

NUOMININKAS:

Marijampolės moksleivių kūrybos centras
Įm. kodas 190494539
R. Juknevičiaus g.28, Marijampolė
El.paštas marijampolesmkc@gmail.com
Tel. mob. +37034354827

Direktorė

Beata Valungevičienė

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės Jono Totoraičio progimnazija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis-patalpų nuoma-MKC-2024
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. SP-21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-09-24 Nr. 1-846 (4.25.)
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Jakovickienė Marijampolės Jono Totoraičio progimnazija
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-16 12:30
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Valungevičienė Marijampolės moksleivių kūrybos centras Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 08:32
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas ir parašas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Kontora“
Dokumento nuorašo parengimo data ir jį parengęs darbuotojas	2024-09-30 Danguolė Blauzdžiūnienė

Nuorašas tikras
Direktorius pavaduotoja ūkiui

Danguolė Blauzdžiūnienė
2024-09-30