

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2024-09-30 d. Nr. 78

Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės Rimanto Stankevičiaus progimnazija, kodas 190452045, atstovaujama direktorės Astos Skripkienė veikiančios pagal Marijampolės Rimanto Stankevičiaus progimnazijos nuostatus ir nuomininkas Marijampolės moksleivių kūrybos centras, kodas 190494539, atstovaujamas direktorės Beatos Valungevičienės, veikiančio pagal Marijampolės moksleivių kūrybos centro nuostatus, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja leisti pasinaudoti nuomininkui materialiuoju turtu (toliau vadinama – turtu) t. y. ugdymo įstaigos kabinetais nuomininkui – Marijampolės moksleivių kūrybos centrui.

1.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius: už 1-ą kabinetą 2,00 Eur už 1 valandą.

1.3. Turtas skirtas Marijampolės kūrybos centro užsiėmimams: švietimo programos „Vizualinis menas“ vykdymui.

2. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2025 m. birželio 18 d.

2.2. Nuomos laikas (val.):

Grafikas

Pirmadienis	Antradienis	Trečiadienis	Ketvirtadienis	Penktadienis
-	14.00-15.30 312 kab.	12.30-14.00 307 kab.	-	12.30-14.00 309 kab.

3. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą į nurodytą nuomotojo banko sąskaitą. Sąskaita faktūra pateikiama SABIS sistemoje.

3.2. Nuomininkas moka nuompinigius pagal pateiktą grafiką, išskyrus kai yra raštu pateiktas pranešimas apie neatvykimą, ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti tvarkingas patalpas;

4.1.2. išrašyti sąskaitą faktūrą iki sekančio mėnesio 10 d;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, ugdymo įstaigoje vykstančius renginius, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo;

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

4.3.2. užtikrinti, kad į užsiėmimus neatvyktų asmenys, kuriems pasireiškia karščiavimas (37,3°C ir daugiau), kurie turi ūmių viršutinių kvėpavimo takų ligų, kitų užkrečiamųjų ligų požymių (pvz.: sloga, kosulys, pasunkėjęs kvėpavimas ir pan.) ir kuriems privaloma izoliacija;

4.3.3. užsiėmimų metu laikytis asmens higienos reikalavimų;

4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;

4.3.5. atlyginti nuomotojui nuostolius, jei turtas buvo sugadintas;

4.3.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti tvarkingas patalpas;

- 4.3.7. nenaudoti nuomojamose patalpose alkoholio, tabako, psichotropinių medžiagų;
- 4.3.8. į ugdymo įstaigą įeiti užsiregistravus pas budėtoją, nesivesti pašalinių asmenų;
- 4.3.9. esant reikalavimui, dėvėti apsaugines nosį ir burną dengiančias kaukes.
- 4.4. Už mokinių saugumą užsiėmimų metu atsakingas užsiėmimas vedantis mokytojas.
- 4.5. Mokinius į sporto salę įsivesti ir iš jos išlydėti treneris arba kitas Nuomininko paskirtas asmuo.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki šalių įsipareigojimo įvykdymo.
- 6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.
- 6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:
 - 6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;
 - 6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;
 - 6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;
 - 6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.
- 6.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai arba elektroniniu parašu.

7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

NUOMOTOJAS:

Marijampolės Rimanto Stankevičiaus
progimnazija
Įm. kodas 190452045
Vasario 16-osios g. 7, Marijampolė
A.s. LT7044060002073571
AB SEB Bankas
Banko kodas 70440
El. p. r.stankevicius@gmail.com
Tel. +370 610 99615

Direktorė

Asta Skripkienė



NUOMININKAS:

Marijampolės moksleivių kūrybos centras
Įm. kodas 19049539
R. Juknevičiaus g. 28, Marijampolė.
A.s. LT977044060002082591
AB SEB Bankas
Banko kodas 70440
El. p. marijampolesmkc@gmail.com
Tel. +370 343 54827

Direktorė

Beata Valungevičienė

