

# MARIJAMPOLĖS „RYTO“ PROGIMNAZIJOS PATALPŲ , NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBEI, NUOMOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo d. Nr. S19- (4.20E)  
Marijampolė

**Nuomotojas** Marijampolės „Ryto“ progimnazija (kodas190453670) , atstovaujama progimnazijos direktoriaus Vlado Klasavičiaus, veikiančio pagal Marijampolės „Ryto“ progimnazijos nuostatus ir **nuomininkas** Marijampolės moksleivių kūrybos centras (kodas 190494539), atstovaujama direktorės Beatos Valungevičienės, veikiančios pagal Marijampolės moksleivių kūrybos centro nuostatus, sudaro šią Savivaldybės turto – Marijampolės „Ryto“ progimnazijos patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje **Nuomotojas** ir **Nuomininkas** kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

## I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi **Nuomotojas Nuomininkui** išnuomoja Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – Marijampolės „Ryto“ progimnazijos patalpas (toliau – turtas) du mokomuosius kabinetus (antradieniais 230 kab., ketvirtadieniais 129 kab.) užsiėmimams – programų „Pradinis modeliavimas“, „Mažieji prezidentai“, mokiniams vykdyti. **Nuomininkas** įsipareigoja naudotis turtu nuo 2024 m. rugsėjo 17 d. iki 2025 m. birželio 18 d. pagal tokį grafiką:

| Savaitės dienos  | Laikas (nuo-iki)              | Programos pavadinimas, vadovas, kab. Nr.                      |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Antradienis      | 14.00 – 17.00 (3 val.)        | „Pradinis modeliavimas“<br>Kristina Litvaitienė, kab. Nr. 230 |
| Ketvirtadieniais | 13.15 – 14.45 val. (1,5 val.) | „Mažieji prezidentai“<br>Svetlana Andriušienė, kab. Nr. 129   |

Viso laikotarpiui nuo 2024 m. rugsėjo 17 d. iki 2025 m. birželio 18 d. savaitinis patalpų nuomos mokestis: 1 eur./sav. už Nr.129 kabinetą, 2 eur./sav. už Nr.230 kabinetą.

## II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

- Nuomininkas** už turto - patalpų nuomą įsipareigoja mokėti **nuomotojui** nuompinigius – 2.00 Eur (du eurus) per savaitę.
- Nuomininkas** nemoka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.
- Nuomininkas** moka nuompinigius kas mėnesį ir ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

## III. NUOMOS TERMINAS

5. Nuomos terminas nustatomas vieniems mokslo metams, nuo 2024 m. rugsėjo17 d. iki 2025 m. birželio 18 d.

6. Pasibaigus nuomos terminui tinkamai savo įsipareigojimus vykdęs **Nuomininkas** turi pirmenybės teisę pratęsti nuomos santykius papildomam šalių atskirai sutartam terminui (ne ilgesniam kaip 10 metų, įskaitant nuomos termino pratęsimą); tokiu atveju **Nuomininkas** privalo ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki nuomos sutarties pabaigos pranešti **Nuomotojui** apie pageidavimą sudaryti nuomos sutartį naujam terminui. Sudarant sutartį naujam terminui nuompinigių dydis gali būti perskaičiuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

7. **Nuomininkui** draudžiama įsigyti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą - patalpas.

#### IV. ŠALIŲ PAREIGOS

##### 8. **Nuomotojas** įsipareigoja:

8.1. nuo 2024 m. rugsėjo 17 d. perduoti ir leisti **Nuomininkui** naudotis nuomojamu turtu – patalpomis;

8.2. šios sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto - patalpų ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

##### 9. **Nuomininkas** įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą - patalpas pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, saugoti turtą nuo sugadinimo ir dingimo, užtikrinti esančių energetikos įrenginių eksploatavimą ir techninę saugą;

9.2. savo lėšomis parengti turtą - patalpas pasikeičiantiems metų sezonams, atlikti nuomojamo turto - patalpų priežiūrą;

9.3. laiku mokėti pagal sutartį priklausančias įmokas;

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 10 dienų perduoti tvarkingą turtą - patalpas su visais atliktais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant turtui žalos;

9.5. sudaryti **Nuomotojo** atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto - patalpų būklę;

9.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, iki turto - patalpų perdavimo **Nuomotojui** dienos, įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su išsinuomotu turtu - patalpomis.

10. **Nuomininkui** draudžiama įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą, ar kitaip suvaržyti sutartyje nustatytą turto nuomos teisių, be raštiško **Nuomotojo** sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

11. Turto - patalpų kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas), pritaikydamas turtą savo veiklai **Nuomininkas** gali atlikti tik **Nuomotojui** sutikus. Sutikimas dėl **Nuomininko** teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą - patalpas) duodamas raštu. **Nuomotojo** lėšos, panaudotos turtui - patalpoms pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

#### V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. **Nuomininkas**, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

13. Jeigu **Nuomininkas** pažeidžia šios sutarties sąlygas, jis atlygina visas **Nuomotojo** išlaidas, turėtas dėl šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

14. **Nuomininkas** privalo imtis visų įmanomų priemonių **Nuomotojo** jam patikėto turto - patalpų saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto - patalpų sugadinimą.

#### VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

15. Ši sutartis įsigalioja nuo 2024 m. rugsėjo 17 d. ir galioja iki visiško ir tinkamo šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

16. Ši sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik abiem šalims pasirašius papildomą sutartį ar susitarimą.

17. Sutarties sąlygos peržiūrimos pasikeitus sutartyje reglamentuojamus santykius reguliuojantiems teisės aktams.

18. Ši sutartis pasibaigia:

18.1. pasibaigus jos terminui;

18.2. raštišku šalių susitarimu.

19. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą vienašališkai **Nuomotojo** iniciatyva:

- 19.1. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą - patalpų perėjus kitam asmeniui;  
19.2. jei **Nuomininkas** 3 mėnesius nuomojamosiose patalpose nevykdo veiklos ar 3 mėnesius nesumoka nuomos mokesčio;  
19.3. jei **Nuomininkui** paskelbiamas bankrotas arba jis yra likviduojamas;  
19.4. jei **Nuomininkas** nevykdo šioje sutartyje nurodytų sąlygų ir įsipareigojimų;  
19.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.  
20. Apie sutarties nutraukimą prieš terminą šalys įspėja viena kitą raštiškai ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reguliuojančiais turto - patalpų nuomą.  
22. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.  
23. Ginčai tarp sutarties šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.  
24. Šalys pareiškia, kad perskaitė sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.  
25. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

## VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### **Nuomotojas**

Marijampolės „Ryto“ progimnazija  
Mokyklos g. 22, Marijampolė LT-68262,  
190453670

### **Nuomininkas**

Marijampolės moksleivių kūrybos centras  
R. Juknevičiaus g. 28, Marijampolė LT-68209  
190494539

Tel. (8 343) 54346  
[rastine@rytomok.lt](mailto:rastine@rytomok.lt)

**Nuomotojo** vardu  
Direktorius Vladas Klasavičius  
A. V.

Tel. (8 343) 54827  
[marijampolesmkc@gmail.com](mailto:marijampolesmkc@gmail.com)  
**Nuomininko** vardu  
Direktorė Beata Valungevičienė  
A. V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Marijampolės "Ryto" progimnazija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Marijampolės moksleivių kūrybos centras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Marijampolės „Ryto“ progimnazijos patalpų , nuosavybės teise priklausančių Marijampolės savivaldybei, nuomos sutartis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-09-26 Nr. S19-12 (4.20 E)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vladas Klasavičius Direktorius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-09-24 08:50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-05-29 14:52 - 2029-05-28 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Beata Valungevičienė Direktorius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-09-26 09:25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-08-21 16:32 - 2029-08-20 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240917.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "authors/author/name" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Metaduomuo "authors/author/code" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Metaduomuo "authors/author/address" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Metaduomuo "authors/author/individual" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas<br>Ryšių aprašo (relations.xml) klaida: rinkmena "metadata/signableMetadata2.xml" turi būti pasirašyta |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-10-01 nuorašą suformavo Danguolė Blauzdžiūnienė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Nuorašas tikras  
Direktoriaus pavaduotoja ūkiui

Danguolė Blauzdžiūnienė  
2024-10-01