

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Fegda“, atstovaujama generalinio direktoriaus Jono Jablonskio, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje, Programinėje užduotyje (toliau – Sutarties 1 priedas), **Užsakovo** informacijos reikalavimuose (toliau – Sutarties 9 priedas) ir kituose Sutarties prieduose nustatytus reikalavimus suteikti *Vietinės reikšmės (vidaus) kelio „A“ atkarpos 8-11, Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Žagarinės k. Pabarės sen., projektavimo paslaugas, atlikti statybos darbus ir suteikti inžinerines paslaugas*. Pagal Sutartį **Rangovas** įsipareigoja:

1.1.1. parengti statinių projekto rengimo dokumentus, kuriuos turi sudaryti: detalūs sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, atliktų būtinų tyrimų (geologiniai tyrimai) ataskaita, parengta topografinė nuotrauka, reikalingų prisijungimo sąlygų bei specialiųjų reikalavimų rinkinys, projektiniai pasiūlymai ir projektavimo užduotys ;

1.1.2. parengti statinio techninį darbo projektą (toliau – techninis darbo projektas arba statinio projektas) ir statinių statybos metu atlikti (užtikrinti) statinių projekto vykdymo priežiūrą (toliau – projektavimo paslaugos).

1.1.3. Pagal **Rangovo** parengtą ir **Užsakovo** patvirtintą statinio projektą atlikti jame numatytus statybos darbus (toliau – statybos darbai) ir Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis perduoti **Užsakovui**;

1.1.4. suteikti visas būtinas inžinerines paslaugas (geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas bei kadastrinių matavimo bylų parengimas, vykdymo dokumentacijos parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms atlikti) (toliau – inžinerinės paslaugos).

1.2. Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose nurodyti statinių projekto rengimo dokumentai, statybos darbai, projektavimo paslaugos ir inžinerinės paslaugos bendrai Sutartyje vartojami – darbai arba atskirai kaip numatyta Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose.

1.3. **Rangovo** atliekami darbai ir kiti sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

1.4. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Pradinės Sutarties vertė** (toliau – Sutarties kaina) – 1 791 390,09 (vienas milijonas septyni šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt eurų 09 ct) Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) ir 2 167 582,01 (du milijonai vienas šimtas šešiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt du eurai 01 ct) su PVM. PVM sudaro 376 191,92 (trys šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt vienas euras 92 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti ir visi kiti mokesčiai bei išlaidos, kurios atsiranda vykdant šią Sutartį.

Pradinę Sutarties vertę sudaro:

2.1.1. Projektavimo paslaugų kaina – 88 464,00 Eur be PVM;

- 2.1.1.1. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai – 9 120,00 Eur be PVM;
- 2.1.1.2. Topografinės nuotraukos parengimas – 6 384,00 Eur be PVM;
- 2.1.1.3. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 4 560,00 Eur be PVM;
- 2.1.1.4. Projektiniai pasiūlymai – 31 920,00 Eur be PVM;
- 2.1.1.5. Projektavimo užduotis – 4 560,00 Eur be PVM;
- 2.1.1.6. Techninio darbo projekto parengimas – 31 920,00 Eur be PVM;
- 2.1.2. statybos darbų kaina – 1 693 740,09 Eur be PVM;
- 2.1.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 2 736,00 Eur be PVM;
- 2.1.4. inžinerinių paslaugų kaina – 6 450,00 Eur be PVM;
- 2.2. Sutarties kaina nustatyta pagal **Rangovo** pateiktą konkurso pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas), o detalizuota šios Sutarties 3 priede „Darbų atlikimo bei paslaugų teikimo kalendorinis grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas) ir Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“.
- 2.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Sutarties kainos peržiūrai taikomos taisyklės, nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3.6.1, 3.7, 3.9, Sutarties specialiosios dalies 2.5 punktuose.
- 2.4. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs reikiamus atlikti darbus pagal Sutartyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus ir pirkimo objekto specifiką reglamentuojančius teisės aktus bei įsivertinęs visas galimas rizikas, susijusias su Sutarties įvykdymu (įskaitant, bet neapsiribojant, silpnų gruntų riziką). Pateiktame Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos **Rangovas** turi atlikti, kiekiu (apimtimi). Jei vykdant Sutartį darbų faktinė apimtis skirsis nuo nurodyto perkamos apimtys (pavyzdžiui, nuo Sutarties 1 priede nurodyto kiekio), turi būti laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą. Didesnės atliktų darbų apimtys negali būti laikomi papildomais darbais, o mažesnės – atsisakomais darbais.
- 2.5. **Sutarties kainos (įkainių) peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:**
- 2.5.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą. **Užsakovo** Sutartyje nustatyta tvarka nepriimti, tačiau peržiūros momentu faktiškai **Rangovo** atlikti statybos darbai, neperskaičiuojami.
- 2.5.2. Gali būti perskaičiuojamos **Rangovui** mokėtinos sumos tik už statybos darbus. Už inžinerines paslaugas ir kitas paslaugas ar darbus, kurie nepriskiriami statybos darbams, mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
- 2.5.3. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius. Statybos darbai negali būti stabdomi dėl Sutarties kainos/įkainių peržiūros, išskyrus Sutarties specialiosios dalies 2.5.1 papunktyje nustatytam terminui, skirtam užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.
- 2.5.4. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo **Keliai ir gatvės statybos sąnaudų elementų kainų indekso** (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, *laikoma* pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.
- 2.5.5. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina

(įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.5.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus kokių procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.5.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\% - 5\% = 2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\% - 7\% = 3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.5.7. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.5.8. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas jeigu nėra paskelbtas indeksas arba kitais atvejais, įtakančiais savalaikį susitarimo sudarymą. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją. **Rangovas** neturi teisės sustabdyti statybos darbų atsiradus pagrindui perskaičiuoti Sutarties kainą/įkainius, išskyrus 2 darbo dienų terminą, skirtą užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.5.9. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), **Rangovo** pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.5.10. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.5.11. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Tarpinių mokėjimų už atliktus statybos darbus vykdymui, **Rangovas**, pagal **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto sprendinius, prieš pradedant statybos darbų vykdymą, privalo pateikti **Užsakovui** Sutarties kainos detalizaciją – statybos darbų sąmatas (suvestinę, objektines ir lokalines) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus ir rekomendacijas (STR 1.04.04:2017 6 priedo, lentelės Nr. 2, 3, 5), kuriose nurodyta statybos bendra darbų kaina turi sutapti su Sutartyje ir konkurso Pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3, 3.4, 3.5 papunkčiuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau - Sutarties 5 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau - Sutarties 6 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau - Sutarties 7 priedas).

3.3. Mokėjimai už statinio projekto rengimo dokumentus ir projektavimo paslaugas bus vykdomi

Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

3.4. Apmokėjimas už atliktus statybos darbus bus vykdomas pagal Sutarties 3 priedą „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktų statybos darbų kiekį ir atsižvelgiant į Sutarties specialiosios dalies 2.3-2.5 papunkčių sąlygas. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties specialiosios dalies 3.2 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtina atliktų statybos darbų faktą pasirašydamas **Rangovo** pateiktus atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trūkumai bus ištaisyti.

3.5. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** gali būti sumokėta ne didesnė kaip 90 (devyniasdešimt) procentų Sutarties kainos su PVM suma. Likusi 5 (penki) procentų Sutarties kainos su PVM dalis sumokama **Rangovui** galutinai užbaigus visus darbus ir Šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą. Likusiai 5 procentų Sutarties kainos su PVM daliai taikomos Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygos.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos **Užsakovui** ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.8. Taikomos Sutarties bendrojoje dalyje 4.10 punkte numatytos sąlygos.

3.9. Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje numatyto mokėjimo atveju netaikoma Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatyta sąlyga dėl **Rangovo** pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos **10 (dešimt)** procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.4.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.11 punkte nurodytų dokumentų;

4.4.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.4.3. **Rangovui** vienašališkai sustabdžius darbus, išskyrus tuos atvejus, kai teisė **Rangovui** laikinai sustabdyti darbus numatyta Civiliniame kodekse.

4.4.4. **Rangovui** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų neištaisius Sutarties specialiosios dalies 8.7, 8.8 ir/arba 8.9 papunkčiuose nustatytų reikalavimų pažeidimų.

4.4.5. kitais Sutarties bendrojoje dalyje nurodytais atvejais.

4.5. Sutarties specialiosios dalies 4.4.1–4.4.4 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

4.6. Sutarties sąlygos dėl **Rangovo** pareigos pateikti **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Sutarties specialiosios dalies 4.1, 8.1 ir 8.3 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo. Kai

Rangovas pagal Sutarties sąlygas pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

4.7. Jeigu **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad **Rangovas** nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino **Rangovui** pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, **Užsakovas** įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti **Rangovo** atlyginti dėl to kylančius **Užsakovo** nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

5. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja parengti statinio projekto rengimo dokumentus, suteikti visas projektavimo paslaugas ir pagal parengtą statinio techninį darbo projektą atlikti visus statybos darbus per ne ilgesnį kaip 11 (vienuolikos) mėnesių terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.3. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas **Rangovo** parengtų dokumentų, nurodytų Sutarties specialiosios dalies 1.1.1 ir 1.1.2 papunkčiuose, derinimo su **Užsakovu** ir statinio naudotoju laikas, statinio projekto ekspertizės (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*), kurią organizuoja **Užsakovas**, atlikimo laikas ir darbų sustabdymo (dėl priežasčių, kurios nepriskirtos **Rangovo** rizikai) laikas. Darbų vykdymas **Rangovo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Rangovo** kaltė (aplaidumas). Visais atvejais pratęsimo poreikį ir konkretų reikalingą papildomą terminą sutartiniais įsipareigojimams įvykdyti privalo raštu pagrįsti **Rangovas**.

5.4. Sutartyje nustatyta statybos darbų atlikimo trukmė gali būti keičiama (pratęsiama) dėl papildomų statybos darbų (kurie nebuvo priskirti **Rangovo** rizikai), kurie tiesiogiai įtakoja Sutartyje numatytų statybos darbų vykdymą, poreikio. Kiekvienu atveju **Rangovas** privalo pagrįsti statybos darbų atlikimo trukmės pakeitimo poreikį.

5.5. Sutarties Bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų vykdymo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

5.6. Sutarties bendrosios dalies 3.11 papunktyje numatytos rizikos, įskaitant nepalankių meteorologinių sąlygų riziką, tenka **Rangovui**, išskyrus Sutarties vykdymo sustabdymą dėl priežasčių, kurios nepriskirtos **Rangovo** rizikai.

5.7. Parengus statinio techninį darbo projektą ir jį suderinus su **Užsakovu** ir statinio naudotoju, **Užsakovas** pateiks techninio darbo projekto dokumentus ekspertizei atlikti (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*). Per 5 (penkias) darbo dienas po statinio techninio darbo projekto patvirtinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo (*kai privaloma gauti*) tarp Šalių pasirašomas dvišalis susitarimas, kuriuo pagal patvirtinto techninio darbo projekto objektines ir lokalines sąmatas sudaromas detalesnis Darbų atlikimo kalendorinis grafikas nekeičiant Sutarties specialiosios dalies 5.2 papunktyje numatyto statybos darbų atlikimo termino.

5.8. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas maksimalus 1 (vieno) mėnesio terminas, skirtas suteikti inžinerines paslaugas, atlikti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras, surašyti statybos užbaigimo dokumentus ir pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus projektavimo paslaugas ir statybos darbus bei apie tai raštu informavus **Užsakovą**.

5.9. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.10. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad **Rangovas**, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat

gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

5.11. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.12. Statybos darbų atlikimo vieta: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Žagarinės k. Pabarės sen.** Darbų vykdymo dokumentacija pristatoma adresu: **Infrastruktūros valdymo agentūra, Giedraičių g. 41-101, LT 09303 Vilnius.**

5.13. **Rangovo** paskirti asmenys, vykdysiantys Sutartį:

5.13.1. statinio projekto vadovas -

5.13.2. statybos vadovas -

5.14. Sutartyje nurodyto (-ų) Sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimas kitu (-ais) galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu**. Prašymas dėl Sutartyje nurodyto (-ų) sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimo kitu (-ais), **Rangovui** pateikiamas raštu, nurodant keitimo priežastis. Naujo (-i) sutartį vykdysiančio (-ų) asmens (-ų) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui.

6. Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo sąlygos

6.1. Statinio projekto rengimo dokumentai ir techninis darbo projektas (iki jo pateikimo ekspertizei atlikti) turi būti parengti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų teisės aktų reikalavimais ir perduoti **Užsakovui** Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ nustatytais terminais;

6.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo;

6.3. **Rangovo** paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietėje turi lankytis tiek, kiek reikalinga tinkamam savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę. Išlaidos biuro patalpoms statybvietėje, jų išlaikymui ir priežiūrai yra įtrauktos į projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą ir atskirai už jas nemokama.

6.4. **Rangovas** įsipareigoja vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir kitais teisės aktais, Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, parengti/gauti ir pateikti **Užsakovui**:

6.4.1. statinio projekto rengimo dokumentus, kuriuos sudaro:

6.4.1.1. visi būtini statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.4.1.2. atliktų detalių žemės sklypo inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai - 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.4.1.3. projektinius pasiūlymus (eskizinį projektą, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.4.1.4. esant poreikiui - statinio prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus – 1 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

6.4.1.5. statinio projektavimo užduotį – 2 egzemplioriai popieriniame variante. **Užsakovo** patvirtinta statinio projektavimo užduotis yra neatskiriama Sutarties dalis;

1. 6.4.1.6. ekspertizei atlikti statinio techninį darbo projektą – 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

6.4.1.7. po ekspertizės pastabų pataisyto techninio darbo projekto bylų 3 egzempliorius popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

2. 6.4.1.8. atskirų techninio darbo projekto dalių sudėtyje parengtų sąnaudų kiekių žiniaraščius (su

kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);
6.4.1.9. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtas technines specifikacijas (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos;

6.4.2. statinio projekto dokumentus: per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Rangovui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų teisės aktų reikalavimais pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinio projekto (techninio darbo projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 2 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio darbo projektų sprendinių skaitmeninėse laikmenose (CD)).

6.5. **Rangovas** privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės dokumentacijos pataisymą ir/ar papildymą pagal **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

6.6. **Rangovas** privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per **Užsakovo** nurodytą terminą pateikti **Užsakovui** pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;

6.7. **Rangovas** privalo paruošti **Užsakovui** visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu privaloma gauti), dalyvauti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų procese ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą (jeigu būtina bus gauti).

6.8. **Rangovas** įsipareigoja:

6.8.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir **Rangovo** atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus **Rangovo** vardu veikti pagal Sutartį. **Rangovo** atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti **Rangovo** vardu nuo momento, kai **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą;

6.8.2. kontroliuoti, kad visi techninio darbo projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti techninio darbo projekto keitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose;

6.9. **Rangovas** šios Sutarties apimtyje įgaliojamas **Užsakovo** vardu ir interesais atstovauti **Užsakovą** LR valstybinėse biudžetinėse įstaigose ir kontroliuojančiose institucijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“ www.planuojustatyti.lt/ pasirašyti ir pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei privaloma gauti) ir derinti bei gaunant statybą leidžiantį dokumentą (-us), pasirašant prašymus, paaiškinimus ir atliekant kitus veiksmus, susijusius pirkimo objektu. Įgaliojimai suteikiami iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

6.10. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.10.1. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų po rašytinio **Rangovo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Rangovas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).

6.10.2. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti **Rangovui** žemės sklypų planus.

6.10.3. užsakyti techninio darbo projekto ekspertizę ir už ją sumokėti (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*);

6.10.4. bendradarbiauti su **Rangovu** vykdam Sutartį.

7. Papildomi/nevykdomi darbai

7.1. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1 priede. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunkčio sąlygos netaikomos.

7.2. Sutarties vykdymo metu nustačius papildomų darbų poreikį ir Šalims susitarus dėl jų vykdymo, papildomų darbų kaina apskaičiuojama tokiomis sąlygomis ir būdais (priklausomai kuriuo būdu papildomų darbų kaina (įkainiai) būtų mažesnė):

7.2.1. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, jeigu papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra didesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

7.2.2. tuo atveju jei papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra mažesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, papildomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais statybos darbų įkainiais.

7.2.3. nevykdomų statybos darbų kaina ir kitais, Sutarties specialiosios dalies 7.2.1 ir 7.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, nevykdomų ir/ar papildomų statybos darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

7.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties Bendrojoje dalyje ir Sutarties specialiosios dalies 2 punkte.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė Sutarties sąlyga.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja:

8.2.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

8.2.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą projekto vadovą ir apie paskirtą statybos vadovą, nurodant jų kontaktinius duomenis;

8.2.3. sudaryti sąlygas **statinio naudotojo** paskirtam atstovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

8.3. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

8.4. **Užsakovas** įsipareigoja:

8.4.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.4.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos.

8.5. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. Statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

8.6. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (*ūkio subjektus, kurių pajėgumais **Rangovas** remiasi*), **Rangovas** visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (*ūkio subjektų, kurių pajėgumais **Rangovas** remiasi*) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

8.7. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** privalo užtikrinti, kad techniniame darbo projekte ir statybos metu bus taikomas bent vienas iš minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (2022 m. gruodžio 13 d.

įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintu Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2 papunktyje.

8.8. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** privalo užtikrinti, kad techniniame darbo projekte ir statybos metu bus numatyti minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai kelio elementams, išvardytiems Aprašas) XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 27, 28, 29 punktuose („Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“, „Gatvių apšvietimo įranga“, „Kelių eismo signalai“).

8.9. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** privalo užtikrinti, kad teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems bendrastatybiniais darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais. Perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Taip pat priima ir kitus lygiaverčius aplinkosaugos vadybos priemonių įrodymus, jeigu tiekėjas įrodo, kad dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių jis negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.

8.10. Jei tiekėjo turimas sertifikato galiojimas baigiasi iki darbų vykdymo laikotarpio pabaigos, tiekėjas privalės pratęsti turimą sertifikatą (įsigyti naują) ir pateikti jį perkančiajai organizacijai (šios nuostatos taikomos ir tuo atveju, jei tiekėjas pateikia kitus lygiaverčius aplinkosaugos vadybos priemonių įrodymus) ne vėliau nei baigsis turimo sertifikato galiojimo terminas.

8.11. **Rangovas** privalo per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti **Užsakovui** informaciją apie pasirinktus konkrečius sprendinius, įrenginius bei užsakomus gaminamų statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus (toliau – statybos produktų), būtinus Sutarties Specialiosios dalies 8.7 ir 8.8 nuostatų įgyvendinimui.

8.12. **Rangovui** pažeidus Sutarties specialiosios dalies 8.7-8.11 papunkčiuose nurodytus įsipareigojimus, šie pažeidimai bus laikomi kaip esminiai Sutarties sąlygų pažeidimai.

8.12. Jeigu statinio garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti šalinti priežastis, keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. **Rangovui** neatvykus nustatytu laiku, **Užsakovas** ar **statinio naudotojas** turi teisę be atskiro įspėjimo pašalinti nustatytus defektus savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** ar statinio naudotojui turėtas defektų pašalinimo išlaidas ir sumokėti **Užsakovui** ar statinio naudotojui 10 procentų dydžio nuo defektų pašalinimo išlaidų sumos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.13. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. statinio techninį darbo projektą, **Rangovas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Rangovo** ar projektą parengusio asmens sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims ir kt.). **Rangovas** ar statinio projektą parengęs asmuo neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti statinio projektą bet kuriam trečiajam asmeniui, be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt. Už šiame punkte numatytų sąlygų tinkamą vykdymą atsakingas **Rangovas**. Šio papunkčio sąlygos galioja su sąlyga, kad **Užsakovas** yra atsiskaitęs su **Rangovu** už jo parengtą ir **Užsakovui** perduotą statinio projektą.

8.14. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. Statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be

PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei bendras Sutarties specialiosios dalies 5.2 ir 5.8 papunkčiuose nurodytas terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienoms iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui. Šis reikalavimas, **Užsakovo** sprendimu, gali būti netaikomas tuo atveju, jei garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto pratęsimo poreikį įtakojo aplinkybės nepriklausančios nuo **Rangovo** valios.

9.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 8 priede pateiktų formų turiniui. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančių Sutarties 8 priede nustatytoje formose nustatytam turiniui.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

9.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 punkto sąlygos netaikomos.

9.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina. Šio punkto reikalavimai, **Užsakovo** sprendimu, gali būti netaikomi tuo atveju, kai Sutarties kaina didinama dėl papildomų darbų vykdymo, Šalims sudarius dėl jų vykdymo susitarimą

10. Privalomas draudimas

10.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: **Rangovas** įsipareigoja per 7 darbo dienas nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2 dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

10.3. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

10.4. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** įsipareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

11.2. **Rangovas** įsipareigoja, pavėlavęs Sutarties specialiosios dalies 10.1 papunktyje nustatytu terminu ir sąlygomis pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių

13.6. Užsakovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: 13.7. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: 13.8. Sia Sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. Rangovui tenka visa atsakomybė dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.	
14. Sutarties priedai 14.1. 1 priedas „Programinė užduotis vietinės reikšmės (vidaus) kelio „A“ atkarpos 8-11 statybos Rūdninkų karinio poligono teritorijoje projektiniams pasiūlymams rengti“, 8 lapai ir „Programinės užduoties Nr. 21VL-26 vietinės reikšmės (vidaus) kelio „A“ atkarpos 8-11 statybos Rūdninkų karinio poligono teritorijoje projektiniams pasiūlymams rengti“ pakeitimas“, 3 lapai, viso 11 lapų. 14.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas). 14.3. 3 priedas „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“. 14.4. 4 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas. 14.5. 5 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas; 14.6. 6 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma). 14.7. 7 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma). 14.8. 8 priedas „Atlikimo užtikrinimo formos“.	
15. Užsakovo rekvizitai Infrastruktūros valdymo agentūra Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius Kodas 188743887 Tel. 8 5 210 3744 El. paštas iva.info@kam.lt A.s. LT444040063610000917 VIKSVA sistemoje; A.s. LT984040063610000915 VIKSVA sistemoje (sutarčių užtikrinimai, delspinigiai, baudos).	16. Rangovo rekvizitai UAB „Fegda“ Geologų g. 12, LT-02190 Vilnius Kodas 110801759 PVM mokėtojo kodas LT108017515 Tel. +37052306234 El. paštas info@fegda.lt A.s. LT272150051000011527 OP Corporate Bank plc, Lietuvos filialas, Banko kodas 21500

Užsakovas
Direktorius
Giedrius Vanagas

Rangovas
Generalinis direktorius
Jonas Jablonskis

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdantys ir statybų darbus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus arba kita Sutarties specialiojoje dalyje numatyta data.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybviety statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinų pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas kainodaros būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą

finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkretiems metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kitais Sutarties specialiojoje dalyje nustatytais atvejais ir tvarka.

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų (paslaugų), numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių

pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis);

3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. Papildomi darbai:

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam (išskyrus Sutarties specialiojoje dalyje numatytas išimtis) **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki **30** (trisdešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytą lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytais sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **statinio naudotojui** ar **Užsakovui**.

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. Rangovas turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietyje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietyje, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybinės medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietyje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo ;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projekcinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projekcinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrenginius, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projekcinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

- 5.2.15. naudoti statybvielę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvielę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;
- 5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvielės, įrenginių, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo** nurodymus;
- 5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;
- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;
- 5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.
- 5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;
- 5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

- 5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;
- 5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

- 6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;
- 6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
- 6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
- 6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;
- 6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.
- 6.1.6. pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;
- 6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;
- 6.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;
- 6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrenginiai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrenginiai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.