

1.4. 15.

**ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ, DUJOTIEKIŲ SISTEMŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ
TECHNINIO APTARNAVIMO
SUTARTIS NR.Ss-E-10 13-98**

Ukmergė

2024 m. 09 mėn. 19 d.

Šalys, Jasiuliškių socialinės globos namai (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko ir UAB „Sigma Solar“ (toliau – Prižiūrėtojas), atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. **Užsakovas** perduoda, o **Prižiūrėtojas** priima eksploatavimui pastatų energetikos įrenginius, dujotiekių sistemų ir jų įrenginius techniniam aptarnavimui, priklausančius Užsakovui, esančius:
- 1.1.1. Objektas – dienos užimtumo centras „Ąžuolas“, Ukmergės g. 40B, Vidiškiai, Ukmergės rajonas. Katilinė šildomas plotas 555 m², katilų šiluminė galia – 90,1 kW. Dujotiečiai ir jų įrenginiai. Dvi dujinės viryklės.
 - 1.1.2. Objektas – skalbykla, Jasiuliškio k., Dvaro g.4, Vidiškių sen., Ukmergės rajonas, įrenginių šiluminė galia- 45 Kw. Dujotiečiai ir jų įrenginiai.
 - 1.1.3. 2 butai gyvenamajame name – 2 butiniai katiliukai, katilų šiluminė galia - 50 kW, Jasiuliškio k., Dvaro g.3-7 ir Dvaro g.3-8, Vidiškių sen., Ukmergės rajonas. Dujotiečiai ir jų įrenginiai.
 - 1.1.4. Katilinė Nr.1 – įvadas ir 4 dujiniai katilai, šiluminė galia - 1170 kW, Jasiuliškio k., Dvaro g.6, Vidiškių sen., Ukmergės rajonas. Dujotiečiai ir jų įrenginiai.
 - 1.1.5. Katilinė Nr.2 – 1 katilas, šiluminė galia - 40 kW, Jasiuliškio k., Dvaro g.9, Vidiškių sen., Ukmergės rajonas. Dujotiečiai ir jų įrenginiai.

2. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:
- 2.1.1. **Vykdyti katilinių įrenginių ir kitų objektų, aprašytų šios sutarties 1.1 punkte, techninį aptarnavimą:**
 - 2.1.1.1. Katilinių(4 vnt.) ir jų įrengimų eksploatavimas.
 - 2.1.1.2. Cirkuliacinių siurblių, uždamosios armatūros, kontrolės matavimo priemonių eksploatavimas.
 - 2.1.2. **Atlikti pastatų, kuriuose įrengtos katilinės, šilumos įrenginių priežiūrą, pagal priede Nr.2 nurodytą sąrašą:**
 - 2.1.2.1. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
 - 2.1.2.2. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.
 - 2.1.2.3. perduoti dujotiekius ir jų įrenginius Rangovui techniniam aptarnavimui objektus su sumontuota ir suderinta technologine įranga ir sumontuotais automatikos prietaisais ir įrengimais.
 - 2.1.2.4. Laiku pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios kliudo tinkamai vykdyti sutartį.
 - 2.1.3. **Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:**
 - 2.1.3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0.5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
 - 2.1.3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);
 - 2.1.3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas iki 1m vamzdžio ilgio;
 - 2.1.3.4. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumos nešėjo cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius turi parūpinti Užsakovas);
 - 2.1.3.5. blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
 - 2.1.3.6. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.
 - 2.1.4. Darbai neįeinantys į sutarties punktuose 2.1.3.1., 2.1.3.2., 2.1.3.3., 2.1.3.4., nurodytas darbų apimtis, apmokami papildomai pagal pateiktus darbų atlikimo aktus ir sąskaitas-faktūras.
 - 2.1.5. Pateikti **Užsakovui** PVM sąskaitas faktūras ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimos dienos.
 - 2.1.6. Operatyviai likviduoti ir pašalinti sutarties objekte įvykusių sutrikimų priežastis.
 - 2.1.7. Esamos pastato šildymo sistemos būklės analizė ir išvados su rekomendacijomis vieną kartą per sezoną.
 - 2.1.8. Konsultacijos, susiję su šio objekto šilumos ūkiu, nemokamos.

3. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. perduoti **Prižiūrėtoji** dokumentaciją, charakterizuojančią eksploatuojamos pastato šildymo sistemos techninį stovį;
- 3.1.2. bet kuriuo paros laiku suteikti priėjimą prie pastato šildymo sistemos **Prižiūrėtojo** personalui;
- 3.1.3. nedelsiant pranešti **Prižiūrėtoji** apie avarijas ir gedimus įvykusius **Užsakovo** objekte;
- 3.1.4. **Nurodytų įrenginių techninio aptarnavimo** sutartyje punkte 1.1. punkto priežiūros kaina mėnesiui : 225,00 € be PVM, PVM suma yra 47,25 € ir suma viso su PVM yra 272,25 €.
- 3.1.5. atliekant darbus už sunaudotas medžiagas, moka užsakovas pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.
- 3.1.6. sąskaitas už praėjusį mėnesį **Užsakovas** įsipareigoja apmokėti **Prižiūrėtoji** per 15 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
- 3.1.7. **Užsakovas**, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Prižiūrėtoji** 0,02% delspinigių už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną;
- 3.1.8. esant nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, **Užsakovas** turi teisę, prieš vieną mėnesį raštu informavęs **Prižiūrėtoją**, vienašališkai nutraukti šią sutartį.

4. KITOS SĄLYGOS

- 4.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų papildomų darbų ar pakeitimų pagal **Užsakovo** pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir mokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais;
- 4.2. Sutartis įsigalioja nuo **2024 metų spalio mėnesio 01** dienos ir galioja 3 metus.
- 4.3. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius;
- 4.4. Šalių susitarimu sutartis gali būti pakeista ir papildyta. Pakeitimai ir papildymai įforminami pasirašytinai ir yra neatskiriama sutarties dalis.
- 4.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais galiojančiais teisės aktais;
- 4.6. Galimi nesutarimai sprendžiami derybų keliu, o jų neišsprendus – LR įstatymu nustatyta tvarka;
- 4.7. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) visi rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą.
- 4.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

5. Sutarties priedai:

- 5.1. Nr.1 priedas – schemos
- 5.2. Nr.2 priedas – darbų periodiškumas ir įkainiai.
- 5.3. Nr.3 priedas – atestatai.

5. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Jasiuliškių socialiniai globos namai
Dvaro g.1, Jasiuliškio k., Vidiškių sen., Ukmergės r.
Į.k.190792884
a/s LT584010042900090012
AB bankas LUMINOR
Tel. 8340 44875
Tel. 868549314
info@jasiuliskiuosen.lt

Direktorius
Vilius Burauskas



Prižiūrėtojas

UAB „Sigma Solar“
Žiedo g. 3-1, LT- 20118 Ukmergė
Įm. kodas 302881024
PVM kodas : LT100009677917
A/s LT037044060007856268
AB SEB bankas
Tel.nr. 8 340 42106
sigmasolar1@gmail.com

Direktorius
Juozas Armanavičius

