

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 18 d. Nr. 7F-44
Kretinga

Kretingos rajono kultūros centras (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama direktorės Kristinos Rimienės, ir MB „Sparksas“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Mariaus Strakšo, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Kretingos rajono kultūros centro S. Iplieties skyriaus elektros instaliacijos remonto darbų atlikimas, vadovaujantis orientacine lokaline sąmata.
2. Sutarties kaina, nustatyta vykdant mažos vertės pirkimą neskelbiamos apklausos būdu, yra 1623,33 Eur be PVM ir 1964,22 Eur su PVM.
3. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra.
4. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.
5. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:
 - 5.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pasikeitimo, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.
 - 5.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti papildomus darbus, bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 19 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų/keičiamų/papildomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų/keičiamų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
 - a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.
6. Rangovui už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos faktūros) pateikimo Užsakovui dienos. Rangovas atsiskaitymo dokumentus privalo pateikti naudodamas bendrąją informacinę sistemą SABIS. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per SABIS gautos sąskaitos faktūros.

7. Statybos ir griovimo atliekas, šiukšles rangovas privalės pristatyti atliekų tvarkytojui. Už išvežtas statybos ir griovimo atliekas, šiukšles ir pan. bus apmokama už tuos kiekius, už kuriuos bus pateiktos pažymos iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus kiekius.

8. Darbų atlikimo terminai:

8.1. Darbų pradžia – 2024 m. rugsėjo 19 d.

8.2. Darbų atlikimas – iki 2024 m. spalio 15 d. (įskaitytinai).

9. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnį garantinis terminas: dešimt metų – paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų.

10. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

11. Rangovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

11.1. atlikti objekto statybos darbus, vadovaujantis orientacine lokaline sąmata;

11.2. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeliama pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

11.3. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę;

11.4. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

11.5. atliekant statybos darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, statybos objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

11.6. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybą vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybų vietose nuostatais“, o pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

11.7. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

11.8. pateikti pažymą iš atliekų tvarkytojo apie pristatytus statybos ir griovimo atliekų, šiukšlių ir pan., kiekius;

11.9. organizuojant Statybos užbaigimą, pateikti reikalingus dokumentus (STR 1.05.01:2017);

11.10. užbaigti darbus sutarties 8 punkte nurodytu terminu;

11.11. užtikrinti, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

11.12. darbus atlikti vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) ir taikyti patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.

12. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas:

12.1. užtikrinti reguliarią techninę priežiūrą;

12.2. pasirašyti kokybiškai atliktų darbų aktą per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo jo gavimo dienos.

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

13.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 5 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

13.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu Rangovui gali būti skaičiuojama 500 (penki šimtai) Eur dydžio bauda. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

13.3. vienašališkai nutraukęs sutartį, moka 1000 (vienas tūkstantis) Eur dydžio baudą Užsakovui;

13.4. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, Rangovui skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės.

14. Rangovui neatlyginama už nenumatytus darbus, kuriuos jis nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus, Rangovas per atitinkamą laiką juos pašalina savo sąskaita;

15. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

16. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

17. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 5.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 2 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 15 proc. Pakeitimai, forminami tokia tvarka:

jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina atlikti papildomus darbus, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 5.2. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

18. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

19. Iškiliusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

20. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

21. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

22. Sutarties priedai:

22.1. Rangovo užpildyta orientacinė lokalinė sąmata.

ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVO

Kretingos rajono kultūros centras
Juridinio asmens kodas 190294442
J. Pabrėžos g.1, LT-97129 Kretinga
Tel. +370 52082, 51341
El. p. info@kretingarkc.lt

Direktorė

Kristina Rimienė

A.V.

RANGOVO

MB „Sparksas“
Juridinio asmens kodas 306082982
Lakštingalų g. 8, LT-97167 Kretinga
Tel. +370 620 99062
El. p. marius.elektrosdarbai@gmail.com
PVM mokėtojo kodas LT100015028318

Direktorius

Marius Strakšas

A.V.


MB SPARKSAS
Direktorius
Marius Strakšas

2024 m. rugsėjo 18 d.
sutarties Nr. 7F-44
priedas

ELEKTROS INSTALIACIJOS IR REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	
				vnt. kaina	Iš viso
Elektros instaliacijos darbai ir medžiagos					
1	R33-288-1 Kabelių pritvirtintų apkabomis demontavimas, kai 1 m kabelio masė iki 3kg	m	12	2,50	30,00
2	Kabelio iki 16 mm2 skerspjuvio montavimas tvirtinant apkabomis	m	12	3,50	42,00
3	PVC vamzdžio kabelio įvadui į spintą montavimas	m	12	0,75	9,00
4	Kabelinių įvadų įrengimas į skydus ir prietaisus užsandarinant	vnt.	5	7,50	37,50
5	Iki 3 polių automato iki 63 A srovei montavimas tvirtinant prie konstrukcijų ant sienos ar kolonos	vnt.	5	5,00	25,00
6	Laidų ir kabelių gyslų galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų, padarant automatizacijos žiedus su apšvitavimu	vnt.	10	4,00	40,00
7	Kabelio varžos matavimas	vnt.	1	75,00	75,00
8	iki 0,4 kV įtampos elektros instaliacijos pereinamosios varžos matavimas	vnt.	1	75,00	75,00
9	Elektros tinklų izoliacijos, atliekant elektros matavimą prietaisais schema	vnt.	1	50,00	50,00
10	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas tvirtinant prie konstrukcijų kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32mm iki 63mm	m	166	3,50	581,00
11	Kabelis 5*6 DCA	m	12	4,70	141,08
12	Kabelis 3*4 DCA	m	116	2,07	62,23
13	Kabelis 3*2,5 DCA	m	73	1,41	102,57
14	Vamzdis gofruotas UV indeks d-25	m	200	0,37	74,00
15	Automatinis išjungiklis iki 63 A	vnt.	5	5,79	28,95
16	Tvirtinimo elementai	kompl.	1	250,00	250,00

Iš viso

PVM 21.00%

Iš viso su PVM

1623,33

340,90

1964,22


MB SPARKSAS
Direktorius
Marius Strakšas