

SUSITARIMAS Nr. 2

Susitarimo data	2024-10-02	Susitarimo Nr.	2
Sutarties pavadinimas	Kalesninkų gimnazijos L. Narbuto vidaus patalpos remonto darbai		
Sutarties data	2024 m. birželio mėn. 4 d.	Sutarties Nr.	CPO-(9.5.1 E)-35
Užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		
Naudotojas	Šalčininkų r. Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazija		
Rangovas	UAB „Alzeta“		
Susitarimo pagrindas:	Remiantis viešųjų pirkimų įstatymo VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. nuostatomis „<i>kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:</i> <i>a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių, kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;</i> <i>b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;“ bei Statybos rangos Sutarties 10.1.4. punktų.</i> Pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus VPĮ reikalavimus: būtina pirkti iš to paties Rangovo papildomai pagal pateikta pagrindžiančia informacija protokole Nr. 1.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) Įsigyti papildomus darbus. Papildomų darbų vertė yra 7483,44 eur, tai sudaro 14,90 % nuo pradinės sutarties vertės. 2) Nevykdomų darbų vertė yra 1491,94 eur., tai sudaro 2,90 % nuo pradinės sutarties vertės. 3) Bendra pakeitimų vertė pagal Susitarimą Nr. 2 sudaro 17,80 % nuo pradinės Sutarties vertės.		
Sutarties kaina po Susitarimo	55890,86 Eur. (penkiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų 86 ct) iš kurių PVM sudaro 9700,07 Eur. (devyni tūkstančiai septyni šimtai eurų 07 ct).		
Susitarimo priedai:	1.) Susirinkimo protokolas Nr. 1 su jo priedais.		

Šalių atstovų parašai:

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
 Įstaigos kodas 188718713
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
 A.s. LT074010044400050042 AB bankas
 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
 tel. (8 380) 51 223
 faksas. (8 380) 51 244
 el. paštas: priimamasis@salcininkai.lt

RANGOVAS

UAB „Alzeta“
 Įstaigos kodas 174959031
 PVM mokėtojo kodas LT749590314
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Vilniaus g. 2, 17101 Šalčininkai, Vilniaus apskritis
 A.s. Nr. LT274010044400030282
 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
 Tel.: / +37066428511
 El. paštas: uab.alzeta@gmail.com

NAUDOTOJAS

Šalčininkų r. Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazijos
 Įstaigos kodas 191416664
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Mokyklos g.4, Kalesninkų k., Šalčininkų r.sav.
 tel. (8 380) 48356
 El. paštas: kalesnvm@gmail.com

Užsakovas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius,
 Gžegož Jurgo

Rangovas

UAB „Alzeta“ direktorius įgaliotas
 Aliksej Govin

Naudotojas

Šalčininkų r. Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazijos direktorė
 Mirena Garackevič

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

TVIRTINU:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Gžegož Jurgo

2024 m. _____ mėn. ____ d.

(parašas)

KALESNINKŲ GIMNAZIJOS L. NARBUTO VIDAUS PATALPOS REMONTO DARBŲ PROTOKOLAS NR. 1

2024-09-02
Šalčininkai

OBJEKTAS: Kalesninkų gimnazijos L. Narbuto vidaus patalpos remonto darbai.

VIETA: Mokyklos g.4, Kalesninkų k., Šalčininkų r.sav.

SUTARTIS: 2024 m. birželio mėn. 4 d. statybos rangos sutartis Nr. CPO-(9.5.1 E)-35 „Kalesninkų gimnazijos L. Narbuto vidaus patalpos remonto darbai“ (toliau – Sutartis).

RANGOVAS: UAB „Alzeta“

DALYVIAI:

UŽSAKOVO ATSTOVAI: - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus vedėja;
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas.

NAUDOTOJAS: Mirena Garackevič - Šalčininkų r. Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazijos
direktorė.

RANGOVO ATSTOVAI: UAB „Alzeta“ direktorius Aliksej Govin.

SVARSTYTA:

Statybos darbų klausimas:

2024 m. birželio mėn. 4 d. statybos rangos sutartis Nr. CPO-(9.5.1 E)-35 „Kalesninkų gimnazijos L. Narbuto vidaus patalpos remonto darbai“.

1. Papildomi ir nevykdomi darbai:

1.1. Rangovas informuoja Užsakovą, kad vykdant 2024 m. birželio mėn. 4 d. statybos rangos sutartį Nr. CPO-(9.5.1 E)-35 „Kalesninkų gimnazijos L. Narbuto vidaus patalpos remonto darbai“ atsirado nevykdomų bei papildomų darbų, kuriuos būtina atlikti.

1.2. Atliekant paprasto remonto darbus ir papildomai apžiūrėjus remontuojamą patalpą pastebėta, kad esami šildymo vamzdynai yra susidėvėję, surūdiję, vietomis avarinės būklės. Kadangi patalpoje atliekami remonto darbai ir siekiant tinkamai paruošti pastatą eksploatacijai šildymo sezono metų, nuspręsta, kad tikslinga būtų atlikti šildymo sistemos vamzdynų ir radiatorių keitimo darbus, nes šildymo radiatoriai yra fiziškai ir morališkai pasenę, užkalkėję. Priėmus sprendimą keisti esamus radiatorius naujais, tada lieka nevykdomi darbai, anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių

dažymas du kartus aliejiniais dažais – 9,6 m², bei radiatorių uždengimo ažūrinėmis plokštėmis įrengimas – 12 m². Atsižvelgiant į aprašyta situacija siūloma įvykdyti papildomus darbus ir atsisakyti nevykdomų darbų.

1.3. Atliekant medinių grindų ardymą iki pat pagrindo (gulekšnių, stulpelių ir t.t.) pastebėta, kad po grindimis yra didelė apie 0,7 m gylio duobė. Projekte numatyta 0,5 m gylio žvyro sluoksnio įrengimas ir tankinimas vibroplokštėmis. Rangovas informuoja, kad 0,5 m žvyro neužtenka, būtina padidinti žvyro sluoksniui iki 0,7 m storio, tam, kad grindų lygiai tarp patalpų sutaptu nesudarant papildomų laiptų. Nes yra nesaugu jeigu atsirastų laiptai vidaus patalpoje.

1.4. Statinio naudotojas – Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazijos direktorė (toliau – Naudotojas) – pareiškė būtinumą remontuojamoje patalpoje įrengti priverstinį patalpų vėdinimą, t. y. minėtose patalpose sumontuoti mini rekuperatorius, kurie nuolat palaiko patalpos užprogramuotą oro drėgnumą bei temperatūrą ir vėsina patalpas. Įrenginys tiekia šviežią atmosferos orą ir patalpose sukuria sveiką mikroklimatą. Taip pat integruotas hidrostatas leidžia kontroliuoti patalpos oro drėgmę, palaikydamas žemiau 75% – tai neleidžia atsirasti pelėsiui ir grybeliui. Įtaisytas jonizatorius prisotina orą neigiamojo krūvio jonais, pasižyminčiais antiseptinėmis bei ligų sukėlėjus – virusus ir bakterijas – naikinančiomis savybėmis, taip apsaugodamas nuo infekcijų ir ūmių kvėpavimo takų ligų. Kadangi paminėtuose patalpose nėra natūralios ventiliacijos, pastoviai yra drėgna ir tvanku bei trūksta oro kai susirenka daug žmonių. Laikui bėgant neįrengus ventiliacijos sienose ir lubose atsirastų pelėsis. Nurodytose patalpose, kur visada dirba ir mokosi žmonės, kurių darbo ir mokymo sąlygos būtina užtikrinti tinkamą patalpų mikroklimatą, t. y. palaikyti pastovų patalpos oro tinkamą drėgnumą ir temperatūrą.

1.5. Pagal medžiagų kiekių žiniaraštį yra numatyta signalinio kabelio atvedimas 50 m iki remontuojamos patalpos, tačiau nėra numatyta kabelio įrengimo pačioje patalpoje. Statinio naudotojas – Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazijos direktorė (toliau – Naudotojas) – pareiškė būtinumą remontuojamoje patalpoje įrengti signalinius kabelius įgarsinimo sistemai ir valdymo pultui pajungti. Siūloma kol nėra įrengta sienų ir lubų apdaila įrengti papildomai signalinius kabelius įgarsinimo sistemai ir valdymo pultui pajungti, kurios po to bus paslėptos po sienų ir lubų apdailos. Paslepiant signalinius kabelius po sienų ir lubų konstrukcijomis patalpa atrodys estetiškiau gražiai ir nesimatys kabelių.

1.6. Atidengus lubų ir stogo konstrukcijas pastebėta, kad stogo dangoje yra skylių bei naudotojų teiginių kai būdavo lietus per stogo danga ir lubas skverbėsi vanduo. Būtina suremontuoti stogo danga užtaisant skyles prieš atliekant remonto darbus. Taip pat pastebėta, kad tarp vieno stogo ir kito stogo konstrukcijos nėra įrengta jokio sujungimo, karkaso. Remontuojama patalpa lieka neapšiltinta nuo šaltos palėpės, kas sudarys šalčio tiltą. Atliekant stogo šiltinimo darbus būtina tarp stogų konstrukcijų įrengti medinį karkasą (sudarant sieną) ir atskirti šilumos izoliacija stogo konstrukcijos tuo tarpu apšiltinant remontuojama patalpa iš visu pusių, nesudarant šalčio tilto. Būtina papildomai įrengti medinį karkasą, kadangi medžiagų kiekių žiniaraštyje nėra numatyta.

Išanalizavus rangovo pastabas ir patikslinus informaciją objekte paaiškėjo jog rangovo pateikta informacija atitinka faktinės situacijos objekte. Siūloma atlikti protokole minėtus darbus pagal pateiktos lokalinės sąmatos.

Siūloma:

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytas nustatytas aplinkybes, siekiant tinkamai įvykdyti (užbaigti) objektą, užtikrinti geresnę remonto darbų kokybę bei norint kuo racionaliau panaudoti skirtas lėšas, būtina atlikti papildomus nenumatytus remonto darbus.

Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus sprendinius, vadovaujantis Sutarties 10.1.4 punktuose numatyta papildomų darbų įkainojimo kainodara, pagal Rangovo pateiktas sąmatas: nevykdomų darbų kainą sudaro 1491,94 eur. (vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt vienas euras, 94 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 258,93 eur. (du šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 83 ct), papildomų darbų kainą sudaro 7483,44 Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt trys eurai, 44 ct) su

PVM, iš kurių PVM sudaro 1298,78 eur. (vienas tūkstantis du šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 78 ct.).

Kreiptis į Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorių su prašymu, remiantis viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis, įsigyti protokole paminėtus papildomus darbus iš Rangovo, su kuriuo pasirašyta viešojo darbų pirkimo-pardavimo sutartis.

PRIDEDAMA:

1. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata, 1 lapas;
2. Papildomų darbų lokalinė sąmata, 1 lapas.

Užsakovo atstovai

Naudotojas

Mirena Garackevič

Rangovo atstovai

Aliksej Govin

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 101 Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazija

Statiny's 1 Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazija aktu salės remontas

Žiniaraštis Nevykdomi darbai

Suma žiniaraščiui 1491,94 EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 Šildymo sistemos remontas						
1	N15P-0713	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,096	342,1694	32,85
2	N15P-0713	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,096	273,8334	26,28
3	N2P-0115	Radiatorių uždengimas ažūrinėmis plokštėmis	m2	12,0	97,823	1173,88
Skyriuje 5						1233,01
Žiniaraštyje 1						1233,01
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						258,93
Iš viso žiniaraštyje 1						1491,94

Sudarė

Uždaroji akcinė bendrovė „Alzeta“

Salcininkų raj.

Uždaroji akcinė bendrovė „Alzeta“

Salcininkų raj.

Alzeta

Salcininkų raj.

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D. 2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Rangovas UAB „Alzeta“
Statinys Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazija aktu salės remontas
Žiniaraštis Papildomi darbai

Suma žiniaraščiui 7483,44 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N11P-0102	Posluoksnių įrengimas grindims mechanizuotai,kai žvyro sluoksnio storis 200 mm	100m2	0,9	626,35	563,72
2	N60-2-1	Medinio karkaso įrengimas lubų apšiltinimui	100m2	0,7	933,65	653,56
3	C-126	Stogo remontas	komp	1,0	105,14	105,14
4	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,95	243,95	231,75
5	R17-96	Radiatorių išmontavimas	vnt	5,0	33,89	169,45
6	D2-19	Termostatinio ventilio su termostatinė galva montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų	vnt	5,0	29,96	149,8
7	R63P-2301	Grįžtamo srauto balansinio ventilio montavimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 15 mm	kompl.	5,0	18,21	91,05
8	N16P-0901	Plieninių 22 tipo šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	5,0	198,87	994,35
9	R19-1	Plieninių vidaus vandentiekio iki 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	53,0	3,98	210,94
10	N16P-0101	Presuojamo plieninio vamzdžio d22-d42 mm tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų	m	48,0	13,88	666,24
11	N16P-1103	Presuojamo plieninio vamzdžio fasoniniu daliu jungimas (skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	kompl.	5,0	98,66	493,3
12	N16-69 (S9=1,0255)	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2,0	58,69	117,38
13	N16P-1406	Šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,48	186,97	89,75
14	C-1268	Mini rekureratorių įrengimas	vnt	2,0	824,12	1648,24
Žiniaraštyje 1						6184,66
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1298,78
Iš viso žiniaraštyje 1						7483,44

Sudarė _____
/Pavardė _____
Uždaroji akcinė bendrovė „Alzeta“
Kalesninkų rajonas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai Uždaroji akcinė bendrovė "Alzeta" 174959031, Šalčininkai, Vilniaus g. 2, LT-17101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kalesninkų gimnazijos L. Narbuto vidaus patalpos remonto darbai SUSITARIMAS Nr. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-03 Nr. CPO-(9.5.2 E)-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 13:55:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-03 13:55:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aleksej Govin, direktorius, UAB Alzeta
Sertifikatas išduotas	ALEKSEJ GOVIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 11:25:01 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-11 16:05:41 – 2026-11-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mirena Garackevič, Direktorius, Šalčininkų r. Kalesninkų L. Narbuto gimnazijos Administracija
Sertifikatas išduotas	MIRENA GARACKEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 14:50:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-03 14:50:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-28 12:17:00 – 2027-11-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-04 11:22:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-04 11:22:17 DBSIS