

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS
202_-_-_- Nr. _____

AB „Šiaulių energija“, juridinio asmens kodas 245358580, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliai, toliau vadinama **Priežiūrėtoju**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių Zoknių progimnazija**, juridinio asmens kodas 190533045, registruota adresu Radviliškio g. 82B, Šiauliai, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktorės **Erikos Burneckienės**, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau abu kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Priežiūrėtojas įsipareigoja Užsakovui teikti pastato, esančio adresu **Radviliškio g. 86, Šiauliai** (toliau – Pastatas), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir apmokėti už jas Priežiūrėtojui Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

**2. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS
APIMČIŲ IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI**

2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos teisės aktais, t. y. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių bendrosiomis sąlygomis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) nutarimais ir kitais teisės aktais.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) darbai (toliau – Priežiūros darbai) vykdomi Sutartyje numatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo-vartojimo riba, nustatyta Sutarties 1 priede) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.

2.3. Priežiūros darbų apimtys ir atlikimo periodiškumas nustatomi Priežiūros darbų sąraše (Sutarties 2 priedas).

2.4. Priežiūrėtojas kontroliuoja Pastato šildomų patalpų temperatūrą ir įgyvendina visas teisės aktuose numatytas technines priemones, kurios užtikrintų tolygų visų Pastato patalpų šildymą bei šildomų patalpų oro temperatūrą, atitinkančią higienos normas, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos atitinka privalomuosius reikalavimus.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Skaičiavimams vertinamas Pastatų patalpų bendrasis plotas (pagal VI „Registrų centras“ duomenis). Sutarties sudarymo metu patalpų, esančių **Radviliškio g. 86, Šiauliuose, unikalus Nr. 2998-3009-7012**, bendrasis plotas yra **1774,65 m²**.

3.2. Paslaugų kaina – **0,027 Eur/m² vienam mėnesiui be PVM**.

3.3. Galutinė mokėjimo suma per vieną kalendorinį mėnesį – **47,92 Eur** (keturiasdešimt septyni eurai, 92 centai), **PVM – 10,06 Eur** (dešimt eurų, 6 centai), **iš viso su PVM – 57,98** (penkiasdešimt septyni eurai, 98 centai).

3.4. Maksimali Sutarties vertė **1725,12 Eur** (vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt penki eurai, 12 centų), **PVM – 362,28 Eur** (trys šimtai šešiasdešimt du eurai, 28 centai), **iš viso su PVM – 2087,40** (du tūkstančiai aštuoniasdešimt septyni eurai, 40 centų).

3.5. Sutartyje numatyta Paslaugų kaina keičiama:

3.5.1. kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus perskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM dydis keičiamas tik tai daliai Paslaugų, kurios suteikiamos po šiame Sutarties punkte nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo;

3.5.2. pasikeitus Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022-09-01 sprendimui „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir taikymo aprašo patvirtinimo“ Nr. T-323.

3.6. Už Priežiūros darbų metu reikalingą keisti šilumos punkto įrangą ir/arba detales Užsakovas papildomai sumoka Priežiūrėtojui pagal Priežiūrėtojo pateiktas papildomas PVM sąskaitas faktūras.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

4.2. Priežiūrėtojas įsipareigoja pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą už praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas ne vėliau kaip iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio dešimtos dienos. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytu atveju.

4.3. Užsakovas apmoka Priežiūrėtojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos.

4.4. Užsakovas, laiku neapmokėjęs Prižiūrėtojo pateiktos PVM sąskaitos faktūros, Prižiūrėtoji pareikalavus raštu, įsipareigoja sumokėti Prižiūrėtoji 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai Užsakovas neapmoka PVM sąskaitos faktūros per Sutarties 4.3 punkte numatytą terminą.

4.5. Jei dėl nereguliaraus mokėjimo už Priežiūrą Užsakovas tapo skolingas Prižiūrėtoji, tai Prižiūrėtojas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

4.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo prievolės atsiskaityti su Prižiūrėtoju už jam suteiktas Priežiūros paslaugas.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas turi teisę:

5.1.1. reikalauti Prižiūrėtojo, kad Pastato patalpose būtų palaikoma teisės aktuose bei šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyta patalpų temperatūra, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka teisės aktų reikalavimus;

5.1.2. teisės aktuose nustatyta tvarka neatlygintinai gauti informaciją iš Prižiūrėtojo apie šilumos energijos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

5.1.3. reikalauti iš Prižiūrėtojo atlyginti dėl jo kaltės patirtą žalą, vartojant šilumos energiją;

5.1.4. teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius nepažeidžiant kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų;

5.1.5. teisės aktų nustatyta tvarka (kartu su kitais Pastato patalpų savininkais, jei Pastatas priklauso ne vienam savininkui) išrinkti įgaliotą atstovą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka atlikimo periodiškumu kartu su Prižiūrėtoju turėtų teisę susipažinti su šilumos punkto esančio žurnalo duomenimis bei apskaitos prietaisų rodmenimis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos energijos kiekį bei šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklio rodmenis.

5.2. Užsakovas privalo:

5.2.1. tinkamai prižiūrėti Pastato šilumos įrenginius bei išorės atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę bei jų eksploataavimo saugumą, eksploatuoti savo šilumos įrenginius taip, kad jie neblogintų šilumnešio bei jo cirkuliacijos kokybės;

5.2.2. laiku atsiskaityti už Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą;

5.2.3. informuoti Prižiūrėtoją apie pastebėtus šilumnešio nuotėkius šilumos įrenginiuose ir imtis galimų veiksmų juos skubiai stabdyti;

5.2.4. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti šilumos įrenginiai prie Pastato šilumos įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

5.2.5. leisti iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjus ir/arba suderinus atvykimo laiką, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus Prižiūrėtojo atstovams apžiūrėti šilumos įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto darbus.

5.2.6. leisti nedelsiant vykdyti šilumos įrenginių avarijos lokalizavimo darbus;

5.2.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl Užsakovo pateiktų klaidingų duomenų savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus (išskyrus vandens ėmimo prietaisus) kitokiais negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus Sutartyje nustatytas jų priežiūros sąlygas;

5.2.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos, šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

5.2.9. Prižiūrėtojo nurodytais terminais savo lėšomis atstatyti statinio projekte (ar jo dalyje) nustatytą šildymo prietaisų galią patalpose nepriklausomai nuo to, kada ir kaip padaryti nukrypimai.

5.3. Užsakovas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

6. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Prižiūrėtojas turi teisę:

6.1.1. reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad būtų palaikomi šilumos pirkimo–pardavimo sutartyse, Sutartyje ir teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai pagal šilumnešio parametrų grafiką ties tiekimo–vartojimo riba;

6.1.2. gauti informaciją apie šilumos ir šilumnešio tiekimo laikinus ribojimus ir nutraukimus;

6.1.3. reikalauti atlyginti žalą, patirtą dėl Pastato patalpų savininko kaltės bei kito pastato savininko – šilumos vartotojo, kurio šilumos įrenginiai prijungti prie prižiūrimo Pastato šilumos įrenginių, kaltės;

6.1.4. ne vėliau kaip prieš 24 valandas raštu įspėjus apžiūrėti šilumos įrenginių, kurie turi tiesioginę įtaką Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos darbui, būklę;

6.1.5. patikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų, atsiskaitomųjų karšto vandens skaitiklių ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę ir rodmenis;

6.1.6. reguliuoti, laikantis nustatytų higienos normų, Pastato šilumos punkto įrenginių darbo režimą;

6.1.7. nepriklausomai nuo šilumos punkto priklausomybės, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti arba atlikti šilumos punkto įrenginių remonto ir renovacijos darbus;

6.2. Prižiūrėtojas privalo:

6.2.1. ruošdamasis šildymo sezonui atlikti teisės aktuose reglamentuotus darbus bei Užsakovo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka parengti bei pasirašyti Pastato parengties naujam šildymo sezonui aktą;

6.2.2. laikytis Užsakovo su šilumos tiekėju sudarytoje šilumos pirkimo–pardavimo sutartyje ir teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų;

6.2.3. neleisti, kad būtų viršytas teisės aktų nustatytas leistinas šilumnešio nuotėkių dydis Pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus tokiam nuotėkiui jį operatyviai stabdyti;

6.2.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemoje nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu nustatyta teisės aktuose, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

6.2.5. šalims sutarus, pateikti šilumos tiekėjui su juo sutarta forma ir terminais atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą, jeigu nėra rodmenų nuotolinio nuskaitymo sistemos arba jeigu šalys nesusitarė kitaip;

6.2.6. užtikrinti, kad Užsakovo naujai sumontuotus ar rekonstruotus Pastato šilumos įrenginius prie šilumos perdavimo tinklų būtų galima prijungti tik teisės aktuose nustatyta tvarka;

6.2.7. suderinti su šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėju ir Užsakovu Pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jeigu toks atjungimas atliekamas stabdant šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo įrenginius neplaninio remonto metu;

6.2.8. vykdyti teisės aktuose nustatytus šilumos tiekimo įrenginių apsaugos reikalavimus;

6.2.9. informuoti šilumos tiekėją tarpusavyje nustatyta tvarka apie šilumos įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų;

6.2.10. teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis pranešti VERT apie įvykusias avarijas ir sutrikimus ar nelaimingus atsitikimus, susijusius su šilumos tiekimo įrenginiais;

6.2.11. užtikrinti tolygų viso Pastato patalpų šildymą palaikant jose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo karšto vandens teisės aktuose nustatytą temperatūrą, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus ir yra techninės galimybės tą reguliuoti;

6.2.12. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;

6.2.13. pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą Pastate kiekvieną mėnesį nustatyti santykinius šilumos Pastatui šildyti, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius, vadovaujantis VERT patvirtinta skaičiavimo metodika, analizuoti gautus duomenis, ir pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per ketvirtį, teikti juos Užsakovui, o Užsakovo prašymu, Užsakovo nurodytam energijos taupymo paslaugų teikėjui;

6.2.14. pagal kompetenciją kartą per metus rengti ir teikti Užsakovui pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo;

6.2.15. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos ir šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

6.2.16. pasibaigus atsiskaitymo laikotarpiui, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, išrašyti ir pateikti (išsiųsti) Užsakovui atsiskaitymo dokumentus už priežiūrą;

6.2.17. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą, dėl Prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo pažeidus Sutartyje bei teisės aktuose nustatytas šilumos įrenginių priežiūros sąlygas.

6.3. Prižiūrėtojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

7. UŽSAKOVO IR PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Prižiūrėtojų atsiradusią žalą.

7.2. Prižiūrėtojas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Užsakovui atsiradusią žalą.

7.3. Prižiūrėtojas atsako už:

7.3.1. jam prižiūrėti pavestų šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą;

7.3.2. teisės aktuose, Sutartyje nustatytą patalpų kokybišką šildymą, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus ir yra techninės galimybės tą reguliuoti;

7.3.3. Užsakovo patirtą žalą dėl Prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo;

7.3.4. tinkamą privalomų darbų dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos parengties naujam šildymo sezonui atlikimą.

7.4. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties Šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*).

7.5. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA

8.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Sutarties Šalys ir ji užregistruojama Prižiūrėtojo dokumentų valdymo sistemoje. Prižiūrėtojas užregistruoja Šalių parašais patvirtintą Sutartį dokumentų valdymo sistemoje ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pasirašytos Sutarties gavimo iš Užsakovo dienos ir užregistruotą Sutartį grąžina Užsakovui el. paštu.

8.2. Sutartis įsigalioja nuo užregistravimo Prižiūrėtojo dokumentų valdymo sistemoje dienos. Bendras Paslaugų tiekimo terminas – 12 (*dvylika*) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų tiekimo terminas gali būti pratęstas 2 (*du*) kartus po 12 (*dvylika*) mėnesių. Jei likus 30 (*trisdešimt*) dienų iki Paslaugų teikimo termino pabaigos nei viena iš Sutarties Šalių raštu nepareiškia noro nutraukti Sutarties, tai Paslaugų teikimo terminas be atskiros Šalių susitarimo laikomas pratęstu dar 12 (*dvylikai*) mėnesių. Paslaugų tiekimo terminas su pratęsimais negali būti ilgesnis kaip 36 mėnesiai.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Prižiūrėtojo ir Užsakovo susitarimu. Nutraukdamos Sutartį bendru susitarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių. Šalis su pasiūlymu nutraukti Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka turi raštu kreiptis į kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo.

8.4. Be Sutarties 8.2, 8.3 punktuose numatytos galimybės nutraukti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių (Prižiūrėtojo arba Užsakovo) iniciatyva vienašališkai, esant esminiam Sutarties pažeidimui. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje

nustatytus kriterijus. Nukentėjusiajai Šaliai nusprendus pasinaudoti teise vienašališkai nutraukti Sutartį, apie numatomą Sutarties nutraukimą būtina iš anksto raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

8.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo bei ginčų sprendimo.

8.6. Sutartis gali būti pakeista tik rašytiniu Prižiūrėtojo ir Užsakovo susitarimu.

8.7. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, Šalys laiko kitas Sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis Sutarties vykdymas be šių nuostatų yra įmanomas.

9. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA, KITOS SĄLYGOS

9.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų būdu Sutarties sudarymo vietoje (Prižiūrėtojo buveinėje, įsikūrusioje adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose). Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protinę terminą nepavyksta išspręsti derybomis, tai Šalių skundus teisės aktų nustatyta ginčų sprendimo ne teisme tvarka nagrinėja:

9.1.1. **Valstybinė energetikos reguliavimo taryba** (Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, www.regula.lt) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių naudojimo; dėl energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo; dėl energijos taupymo paslaugų teikimo; dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją; dėl prisijungimo; dėl mokėjimo už suvartotą energiją ar paslaugas; dėl valstybės reguliuojamų kainų ir (ar) tarifų taikymo; dėl energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo; kiti ginčai energetikos srityje;

9.1.2. **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių m. savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai 76295, www.siauliai.lt) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl administracinę priežiūrą atliekančių pareigūnų įgaliojimų, dėl karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio bei šios priežiūros atlikimo tvarkos;

9.1.3. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (Vilniaus g. 25, Vilnius 01402, www.vvtat.lt) – dėl šilumos energijos pirkimo-pardavimo ar paslaugų teikimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo ir kitose nenumatytose valstybinės vartotojų teisių apsaugos srityse.

9.2. Nepavykus Šalių skundų ir ginčų išspręsti ne teismine tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

9.3. Įsigaliojus Sutarčiai, netenka galios visos tarp Prižiūrėtojo ir Užsakovo dėl tų pačių Paslaugų teikimo iki Sutarties sudarymo galiojusios sutartys.

9.4. Šalis neturi teisės perleisti savo teisių bei pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo.

9.5. Sudaromas 1 (vienas) Sutarties egzempliorius pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

10. PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

10.1. Paslaugų užtikrinimo skyrius (techn. priežiūros klausimai)	+370 41 591 243 (el. paštas sauius.a@senergija.lt) +370 41 591 242 (el. paštas mindaugas.m@senergija.lt)
(atsiskaitymo klausimai)	+370 41 540 767 (el. paštas giedre.z@senergija.lt)
10.2. Mokėjimų valdymo ir klientų aptarnavimo skyrius (Sutarties rengimo klausimai)	+370 41 591 277 (el. paštas kas@senergija.lt)
10.3. Dispečerinio valdymo ir šilumos tinklų tarnyba	+370 41 540 008, +370 41 591 214

11. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

.....

.....

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais.

12.2. Sutartis turi šiuos nurodytus priedus:

12.2.1. 1 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas;

12.2.2. 2 priedas – Priežiūros (eksplotavimo) darbų vykdymo instrukcija.

.

13. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

13.1. **Prižiūrėtojas:** AB „Šiaulių energija“, adresas Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai; registravimo Nr.AB97-120, registravimo data 1997-08-15; įmonės kodas 245358580; PVM mokėtojo kodas LT453585811, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT397300010002401947 “Swedbank”, AB; banko kodas 73000, tel.+370 41 591 200, faksas +370 41 540 307, el. paštas info@senergija.lt, interneto svetainė www.senergija.lt.

13.2. **Užsakovo:** Šiaulių Zoknių progimnazija, adresas Radviliškio g. 82B, LT-76366 Šiauliai, juridinio asmens kodas 190533045, tel. +370 41 398 595, el. paštas zokniaipro@gmail.com.

Sutartį pasirašo:

Prižiūrėtojas

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas

Šiaulių Zoknių progimnazija
Direktorė
Erika Burneckienė

A. V.

A. V.

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių Zoknių progimnazija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktorės **Erikos Burneckienės**, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Radviliškio g. 86, Šiauliai**:

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 30-2.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 30-2 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 30-2 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema.

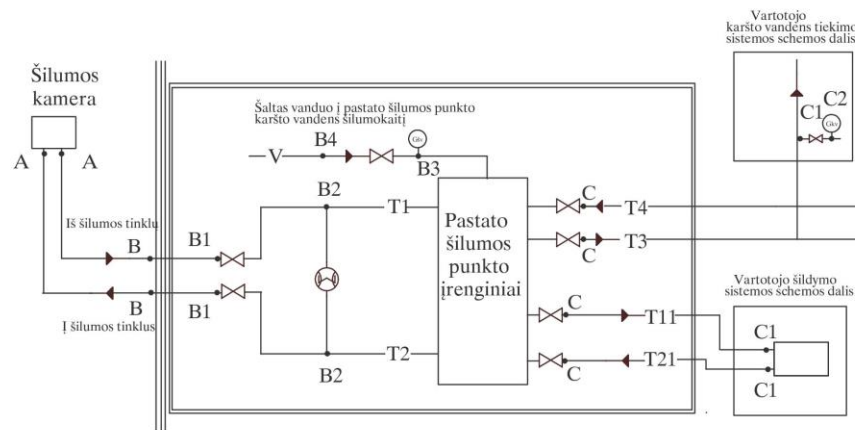
Prižiūrėtojas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas
Šiaulių Zoknių progimnazija“
Direktorė
Erika Burneckienė

A. V.

A. V.

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Radviliškio g. 86, Šiauliai



Schemos žymėjimai :

-  - uždarojoji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo sistemos
- T3, T4 - karšto vandens tiekimo tinklai
- V - šalto vandens tiekimo tinklas
-  - šalto vandens apskaitos prietaisas
-  - karšto vandens apskaitos prietaisas

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

- A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, B4-C - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, karšto vandens tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), karšto vandens sistema, išskyrus pastato šalto vandens apskaitos prietaisą taške B3, bei kiti šilumos įrenginiai.
- A-B, B2, C2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas, buto (patalpų) karšto vandens apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, B4-C - pastato šilumos perdavimo tinklo, karšto vandens tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, karšto vandens sistemos įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių (išskyrus pastato šalto vandens apskaitos prietaisą) tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas.
- B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.
C2 – karšto vandens tiekimo – vartojimo riba nustatoma karšto vandens vamzdyno vietoje, kur yra įrengtas atsiskaitomasis karšto vandens apskaitos prietaisas.

PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PARUŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruojuoju vandeniu, kurio slėgis aukščiausiam sistemos taške ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgiu laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojoimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdinių, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatytose vietose ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

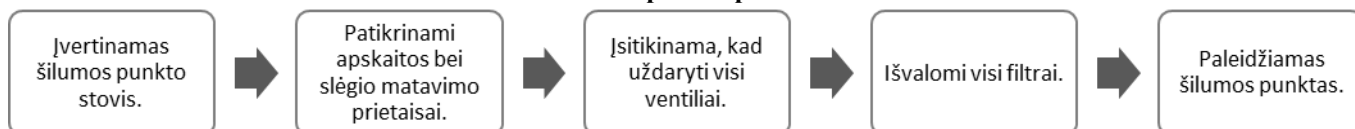
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

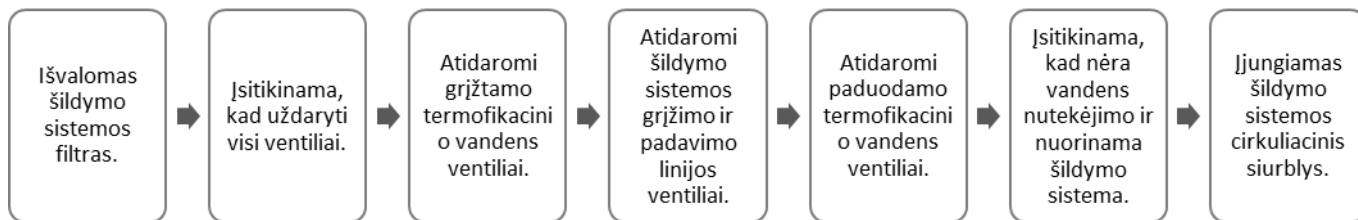
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokačių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnių reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

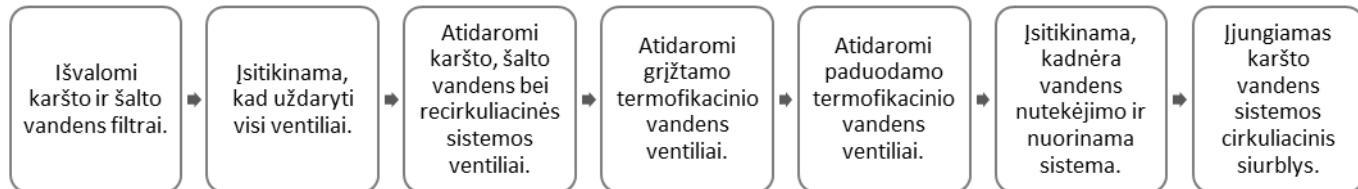
4.1. Šilumos punkto paleidimas



4.2. Šildymo sistemos paleidimas



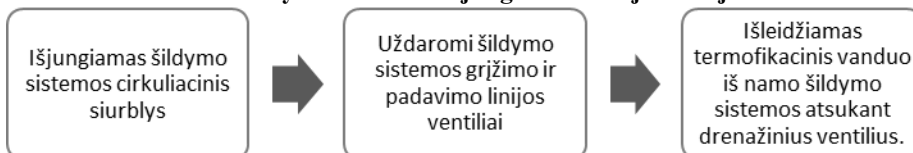
4.3. Karšto vandens sistemos paleidimas



4.4. Šildymo sistemos atjungimas



4.5. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju



4.6. Karšto vandens sistemos atjungimas avarijos atveju

