

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. 54-26

2024 m. rugsėjo 27 d.

Kaunas

Biudžetinė įstaiga „Čekiškės socialinių paslaugų namai“, įmonės kodas 300135136, įregistruota adresu L. Markelio g. 5, LT-54273, Čekiškės mstl., Čekiškės sen., Kauno r., atstovaujama direktoriaus Lino Grigaičio, veikiančio pagal Įstaigos nuostatus, sutartyje vadinama **Užsakovu**, ir **Kęstutis Krivčius**, veikiantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 1165387 sutartyje vadinamas **Vykdytoju**, sudarė šią Darbų atlikimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Užsakovas paveda, o Vykdytojas, vadovaudamasis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Techninės priežiūros departamento Kauno teritorinio skyriaus 2024-09-05 Nurodyme Nr. KNP-76 (toliau – nurodymas) pateikiamu sąrašu, įsipareigoja atlikti elektrotechninius darbus elektros skydinėje ir katilinėje, taip pat sutvarkyti elektros techninę dokumentaciją (schemos ir elektros įrenginių markiravimas).

Darbai atliekami Užsakovo medžiagomis savo rizika Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka bei laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, normų, standartų, taisyklių ir kitų aktų reikalavimų. Sutarties objekto adresas: L. Markelio g. 5, LT-54273, Čekiškės mstl., Čekiškės sen., Kauno r.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Vykdytojas pareiškia ir garantuoja, kad:

2.1.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu bei kita reikiama jam pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu užsakytiems darbams atlikti, ir kad šios informacijos pakanka tam, kad Vykdytojas galėtų pilnai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

2.1.2. kad gali atlikti ir atliks visus Sutarties pagrindu užsakytus darbus;

2.1.3. kad turi reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją darbams Sutarties pagrindu vykdyti;

2.1.4. kad turi visas technines, intelektualines, fizines ir kitas galimybes, reikalingas ir suteikiančias galimybę deramai vykdyti Sutarties sąlygas ir užtikrinti aukščiausią jo Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų kokybę.

2.2. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti 1 dalyje nurodytus darbus, vadovaujantis Sutartimi.

2.3. Vykdytojo, jam vadovaujant ar jo vardu vykdant Sutartį sudaryti projektai, brėžiniai, techninės sąlygos, techniniai duomenys, planai, kiti dokumentai ir atlikti darbai yra ir visuomet liks išimtinė Užsakovo nuosavybe, į kurią Užsakovas turi visas teises.

2.4. Vykdytojas sutinka, kad Užsakovas bet kada gali paprašyti pateikti visus įrašus, projektus, brėžinius, technines sąlygas, techninius duomenis bei kitus pagal šią Sutartį numatomų atlikti darbo rezultatų dokumentus, juos tikrinti bei daryti dokumentų kopijas. Vykdytojas turi teisę naudotis minėtais darbo rezultatais tik tiek, kiek jie yra susiję su objektu.

3. SUTARTIES TERMINAI

3.1. Darbai turi būti baigti iki 2024 m. gruodžio 20 d.

3.2. Sutarties vykdymo metu dėl atsiradusių papildomų darbų, esant medžiagų ar trečiųjų asmenų vėlavimui, esant kitoms objektyvioms aplinkybėms ar papildomiems reikalavimams iš Užsakovo, atsakingų institucijų, sutarties įvykdymo pabaiga gali būti nukelta.

4. SUTARTIES SUMA, ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Darbų, numatytų Sutarties 1. dalyje, kaina yra 14750,00 Eur (keturiolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt eurų).

4.2. Užsakovas laike per 20 d. d. nuo sutarties pasirašymo, įsipareigoja Vykdytojui išmokėti 30 procentų sutarties vertės dydžio avansą. Vykdytojui išmokėto avanso suma išskaičiuojama iš pirmiausiai mokėtinų sumų (jeigu vykdomi tarpiniai atsiskaitymai).

4.3. Užsakovas apmoka tik už kokybiškai atliktus darbus ir pasirašius Darbų perdavimo–perėmimo aktą, kurį pasirašo Vykdytojas ir Užsakovas. Nekokybiškai atliktų darbų aktą surašo Užsakovas, Vykdytojas ir, jei yra galimybė, trečioji Šalis, sudaryta iš Vykdytojo ir Užsakovo parinkto specialisto. Vykdytojui nesutikus pasirašyti akto, sprendžiama pagal specialisto išvadą.

4.4. Užsakovas apmoka už 1 dalyje nurodytus darbus, pasirašius Darbų perdavimo–perėmimo aktą, per tris darbo dienas.

4.5. Visi atsiskaitymai Vykdytojui vykdomi banko pavedimais.

4.6. Vykdytojas garantuoja, kad pagal Sutartyje nurodytas kainas atlikti darbai atitiks tokio pobūdžio darbams keliamus reikalavimus.

4.7. Po Darbų perdavimo–perėmimo akto pasirašymo, Vykdytojas įgyja teisę pateikti Užsakovui sąskaitą už priimtus Darbus, o Užsakovas – pareigą ją apmokėti. Apmokėjimo diena laikoma operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

5. VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Atlikti visus darbus, numatytus Sutarties 1 dalyje.

5.2. Vykdytojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais, įsipareigoja:

5.2.1. vykdant darbus naudoti tik Užsakovo pateiktas medžiagas;

5.2.2. Darbus, numatytus šios Sutarties 1 dalyje, atlikti neviršijant sutarties 4.1 punkte nurodytos darbų kainos ir Sutarties 3.1. – 3.2. punktuose nurodytais terminais;

5.2.3. darbų vietoje užtikrinti saugų darbą, patalpų priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei medžiagų, įrankių ir įrenginių apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas, palaikyti bendrą tvarką, neteršti gretimos aplinkos, greta esančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

5.2.4. naudoti perimtas patalpas tik pagal paskirtį, tinkamai jas eksploatuoti. Iki darbų rezultato perdavimo Užsakovui saugoti jas nuo sugadinimo;

5.2.5. rengti paslėptų darbų aktus, išbandyti, suderinti ir paleisti pagal projektinį pajėgumą įrenginius;

5.2.6. organizuoti darbų, numatytų šios Sutarties 1 dalyje, rezultato perdavimą;

5.2.7. Užsakovo reikalavimu informuoti jį apie darbų eigą;

5.2.8. Vykdytojui darbų neatlikus iki nurodytų terminų, iš galutinės atsiskaitymo sumos bus išskaičiuojami 0,03 % dydžio delspinigiai nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.3. Vykdytojas turi organizuoti darbus taip, kad nebūtų gadinamas Užsakovo arba trečiųjų šalių turtas.

5.4. Savo lėšomis pašalinti pastebėtus trūkumus, nukrypimus, atsiradusius darbų atlikimo metu ir per garantinį laikotarpį.

5.5. Vykdytojas privalo iš anksto informuoti Užsakovą apie planuojamus nukrypimus ir gauti jo raštišką sutikimą tokiems darbams vykdyti.

5.6. Visi darbo procesai turi būti vykdomi taip, kad esami statiniai, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo naudojami.

5.7. Vykdytojas užtikrina aprūpinimą darbo jėga, reikalinga darbų atlikimui.

5.8. Vykdytojas leidžia Užsakovui tikrinti ir atlikti priežiūrą, siekiant nustatyti ar darbai, numatyti šios Sutarties 1 dalyje, atitinka reikalavimus. Užsakovo atliekama kontrolė ir priežiūra neatleidžia Vykdytojo nuo atsakomybės atlikti darbus pagal tokiems darbams Lietuvoje galiojančius standartus ir normas.

5.9. Vykdytojas dalyvauja Užsakovo rengiamuose susirinkimuose, kurių vietą ir laiką nurodo Užsakovas.

6. APLINKYBĖS, APIE KURIAS VYKDYTOJAS PRIVALO ĮSPĖTI UŽSAKOVĄ

6.1. Įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis ar priežiūra kelia grėsmę atliekamo darbo kokybei ir atlikimo terminams.

6.2. Laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, pastebėtą, atrastą kitų vykdytojų darbų broką, pakitimus pastato infrastruktūroje, turinčius įtakos sava laikui darbų atlikimo terminui.

6.3. Gauta medžiaga, kitas turtas ar dokumentai netinkami ar blogos kokybės.

6.4. Yra kitų, nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ir saugumui.

7. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

7.1. Vykdytojui atliekant darbus, netrigdyti atliekamo darbo proceso, esant darbų atlikimo vietoje laikytis darbų saugos.

7.2. Apžiūrėti ir priimti Vykdytojo atliktą darbą, pasirašyti Darbų perdavimo–perėmimo aktą per 5 darbo dienas po jų gavimo arba pateikti Nekokybiškai atliktų darbų aktą dėl pastebėtų trūkumų, nukrypimo nuo sutarties sąlygų, standartų ar kitų reikalavimų.

7.3. Sumokėti už kokybiškai ir laiku atliktus darbus šios sutarties 4 dalyje nurodyta tvarka. Užsakovas įsipareigoja mokėti 0,03 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos atliktų ir priimtų darbų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.4. Visus pakeitimus, pradėjus vykdyti darbus ir jų apmokėjimo sąlygas derinti su Vykdytoju. Visi pakeitimai galioja tik esant raštiškam tarpusavio suderinimui.

7.5. Pateikti Vykdytojui visas reikalingas darbams vykdyti medžiagas per 2 d. d. nuo poreikio Užsakovui pateikimo. Atlikus darbus, priimti medžiagų likučius.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą;

8.1.2. esant svarbioms priežastims, bet kada nutraukti Sutartį ir sumokėti Vykdytojui už faktiškai atliktą darbą;

8.1.3. pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti garantiniu laikotarpiu;

8.1.4. jei Vykdytojas, nesant Užsakovo ar trečiųjų asmenų vėlavimo ar kitų svarbių aplinkybių, laiku nepradeda vykdyti sutartinių įsipareigojimų arba atlieka darbą taip lėtai, kad jo nebus galima baigti laiku, Užsakovas gali nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;

8.1.5. reikalauti, kad per nustatytą laiką Vykdytojas pašalintų trūkumus. Jei Vykdytojas to nepadaro, Užsakovas gali nutraukti Sutartį ir pareikalauti padengti nuostolius arba pašalinti trūkumus Vykdytojo sąskaita;

8.1.6. taikyti baudas, sankcijas, numatytas Sutartimi, imtis kitų priemonių tinkamai vykdyti Sutartį;

8.1.7. tikrinti darbų kokybę ir tinkamumą, nustačius pažeidimus, reikalauti pašalinti trūkumus;

8.1.8. reikalauti, kad visi darbai būtų atliekami nustatytais terminais;

8.1.9. prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Vykdytojo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

8.1.9.1. jeigu Vykdytojas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja savo netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Vykdytojas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.1.9.2. turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Vykdytojas paskelbiamas bankrutuojančiu.

8.2. Vykdytojas turi teisę:

8.2.1. savo pasirinktais įrengimais ir technologijomis atlikti Sutartyje nustatytus darbus;

8.2.2. reikalauti, kad Užsakovas nustatytais terminais priimtų kokybiškai ir laiku atliktus darbus, taip pat Sutartyje nustatyta tvarka už juos atsiskaitytų;

8.2.3. atsisakyti atlikti garantinį aptarnavimą, jei paaiškėja, kad trūkumai atsirado Užsakovui netinkamai eksploatuojant objektą, taip pat dėl nenugalimos jėgos ar trečiųjų asmenų kaltės;

8.2.4. nukelti darbų perdavimo terminus, jei trukdymai įvyko dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės.

8.2.5. reikalauti Užsakovo atlyginti nuostolius ar apmokėti už faktiškai išdirbtą laiką, jeigu Sutartis negali būti vykdoma dėl Užsakovo kaltės ar yra nutraukiama Užsakovo iniciatyva.

8.3. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

8.4. Delspinigiai išskaičiuojami arba priskaičiuojami iš galutinio atsiskaitymo sumos.

8.5. Jei Vykdytojas nepilnai pašalina pagal sutartį atliktų darbų trūkumus, tuomet Užsakovas kviečia atestuotą ekspertą pagal kurio išvadas skaičiuoja savo nuostolius ir turi teisę pareikalauti iš Vykdytojo padengti šiuos nuostolius ir ekspertizės išlaidas.

9. DARBŲ GARANTIJA

9.1. Vykdytojas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks Sutarties ir normatyvinius teisės aktų reikalavimus.

9.2. Vykdytojas įsipareigoja atlikti garantinį aptarnavimą, jei trūkumai atsirado dėl jo kaltės.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalys atleidžiamos visiškai ar iš dalies nuo civilinės atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui („FORCE MAJEURE“ aplinkybės).

10.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.

10.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos, privalo pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

10.4. Pasibaigus aukščiau minėtoms aplinkybėms, šalys apie tai nedelsiant informuoja viena kitą raštu ir nurodo datą, apie įsipareigojimų vykdymo tęsimą.

10.5. Tuo atveju, jei nenugalimos jėgos aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės užtrunka ir pabaigos nustatyti negalima, Šalys gali derėtis dėl alternatyvių būdų Sutarčiai įgyvendinti.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

11.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį per 5 dienas nuo raštiško pranešimo apie tai Vykdytojai, jeigu Vykdytojas nevykdo visų savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis nei nurodyta Sutartyje.

11.3. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį per 5 dienas nuo raštiško pranešimo apie tai Užsakovui, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis nei nurodyta Sutartyje.

11.4. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai jos šaliai padarytus nuostolius.

11.5. Baudos ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

11.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keistis:

11.6.1. dėl nenumatytų aplinkybių, atsiradus būtinybei/tikslingumui atsisakyti atskiro darbo ar mažinti darbų apimtį;

11.6.2. atsiradus pagrįstam poreikiui Sutartyje numatytą darbą (ar jo dalį) keisti kitu darbu;

11.6.3. keisti Užsakovo medžiagas, jei dėl nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių Vykdytojas negali jų naudoti.

Šios aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Sutarties pakeitimus, turi būti pagrįstos raštu ir visi pakeitimai turėtų būti įforminti raštu.

11.7. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

11.8. Sutartis pasirašyta faksimiliniu būdu arba pasirašyta, skanuota ir siųsta elektroniniu paštu, turi juridinę galią.

Sutarties priedai:

1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Techninės priežiūros departamento Kauno teritorinio skyriaus 2024-09-05 Nurodymas Nr. KNP-76

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Biudžetinė įstaiga „Čekiškės socialinių paslaugų namai“

L. Markelio g. 5, LT-54273, Kauno r.

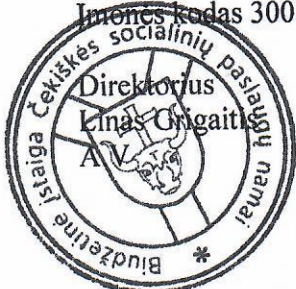
Tel. (0 37) 56 03 90, faksas (0 37) 56 02 49

El. paštas: cekiskegloba@zebra.lt

A.s. Nr. LT274010042500848949

Bankas „Luminor“

Įmonės kodas 300135136



VYKDYTOJAS

Kęstutis Krivčius

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1165387

t.

Žemaičių g. 71, LT-44186, Kaunas

El. paštas: elektros.specialistai@gmail.com

A.s. Nr.

Kęstutis Krivčius