

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2024 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama

MB „Pastatų sistemos“ (toliau – **Projektuotojas**), įmonės kodas 303430565, atstovaujama

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo **„VP-2458 Rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų projektavimas Gedimino pr. 30, Vilniuje“** (CVP IS Nr. 739292), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-866 Inžinerinių sistemų įrengimas ir remontas“ (CVP IS Nr. 685408) pagrindu, rezultatus, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Projektuotojas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais suteikti ir perduoti Užsakovui projektavimo paslaugas (toliau – Paslaugos) – **parengti** administracinės paskirties pastato Gedimino pr. 30, Vilnius, unikalus Nr. 1094-0083-7018 (toliau – Pastatas), rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų (DES) projektą (toliau – Projektas), o Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti už tinkamai suteiktas paslaugas.
- 1.2. Duomenys apie objektą, keliami reikalavimai projekto techninei specifikacijai ir pagal Sutartį įsigyjamų Paslaugų apimtys bei detalus aprašymas pateikiami pridedamoje prie Sutarties Techninėje specifikacijoje, kuri yra sudėtinė Sutarties dalis.
- 1.3. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus duomenis, apibrėžtas užduotis, apimtis bei nustatytus reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

2. PASLAUGŲ KAINA, PASLAUGŲ PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. Pradinės sutarties vertė (Projektuotojo pasiūlyme nurodyta Paslaugų kaina be PVM) – 2 890,00 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų, 00 ct). PVM – 606,90 Eur, bendra Paslaugų kaina su PVM – 3 496,90 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt šeši eurai, 90 ct).
- 2.3. Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant bet neapsiribojant visomis su dokumentų, kurių pagal šios sutarties sąlygas gali reikalauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis; aprūpinimo įrankiais, reikalingais paslaugoms atlikti, transporto, komandiruočių ir kt. išlaidomis; pagal Techninės užduoties ar projektavimo reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinų atlikti statybinių tyrimų (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitų tyrimų duomenimis, o rekonstruojant, išplečiant ar pakeičiant statinio (jo patalpų) paskirtį, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimo duomenimis) išlaidomis.
- 2.4. Paslaugų kaina dėl kainų indekso ar mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Paslaugų suteikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Bendra Paslaugų kaina su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Projektuotojo veiklos pokyčių bei kitų nuo Projektuotojo priklausančių aplinkybių (pvz., Projektuotojas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.5. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.

- 2.6. Paslaugų (ar jų etapo) suteikimo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Paslaugų priėmimo-perdavimo akte Projektuotojas turi nurodyti visų suteiktų Paslaugų pavadinimą ir jų kainą.
- 2.7. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Projektuotojui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir pagal Projektuotojo pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą. Sąskaita faktūra išrašoma tik po visų Paslaugų perdavimo ir priėmimo arba po atitinkamo Paslaugų dalies ar etapo priėmimo, jeigu dalinio atsiskaitymo galimybė ir tvarka numatyta Sutartyje arba Užsakovas sutinka atlikti mokėjimą už Paslaugų dalį ar etapą.
- 2.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 2.9. Projektuotojas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Projektuotojo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu. Visos elektroninės paslaugos „SABIS“ išlaidos tenka Projektuotojui.

3. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

- 3.1. Projektuotojas turi parengti Projektą **per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 3.2. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti teikti Projektavimo paslaugas, tame tarpe apie Užsakovo siųstos informacijos, pradinių duomenų ir / ar dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Projektavimo paslaugų kokybei ar jų įvykdymui laiku.
- 3.3. Užsakovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo, sužinojimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti Paslaugas, atsiradimą.
- 3.4. Užsakovui paskelbus statybos rangos darbų viešąjį pirkimą, Projektuotojas per 3 (tris) darbo dienas nuo gauto paklausimo turi pateikti raštiškus paaiškinimus Užsakovui ir prirėikus per 3 (tris) darbo dienas nuo paklausimo gavimo pataisyti atitinkamai Projektą ir / ar kitus Projektavimo dokumentus.
- 3.5. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų ar kitą Užsakovo nurodytą protingą terminą, patikrinti ar pataisyti Projektą pagal Užsakovo pateiktus pasiūlymus bei pastabas ir / arba pagal kompetentingų valstybės ar savivaldybės institucijų pastabas ir / arba statybos darbų rangovo pateiktas pastabas.
- 3.6. Prieš teikiant Projekto esminius pakeitimus ar taisymus valstybės ar savivaldybės institucijoms, statybos darbų rangovui, Projektuotojas privalo juos visais atvejais suderinti su Užsakovu el. būdu ir/ar raštu.
- 3.7. Paslaugų teikimo terminas Projektuotojo prašymu gali būti stabdomas dėl poreikio gauti reikalingos Paslaugų teikimui informacijos ir / ar dokumentų iš trečiųjų asmenų (valstybės institucijų, Pastatų naudotojo ir kitų asmenų). Šiuo atveju Paslaugų teikimo termino skaičiavimas stabdomas dieną, kai pateikiamas atitinkamas prašymas nurodytiems tretiesiems asmenims ir atnaujinamas kitą dieną po prašomos informacijos, dokumentų, leidimų, sutikimų, suderinimų, atsakymo ir pan. gavimo iš trečiųjų asmenų dienos. Paslaugų teikimo terminas taip pat gali būti stabdomas dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris tiekėjas. Paslaugų teikimo stabdymo terminas neįskaičiuojamas į Paslaugų teikimo terminą.
- 3.8. Projektuotojas turi teisę kreiptis į Užsakovą ir prašyti pratęsti Sutartyje nustatytą Paslaugų teikimo terminą dėl toliau nurodytų priežasčių: a) pasikeičia, yra panaikinami ar įsigalioja teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių įsipareigojimų vykdymui; b) dėl uždelsimo, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Projektuotojas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako bei kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims ar Užsakovui; c) valstybės ar savivaldos institucijos, nesant Projektuotojo kaltės, per teisės aktuose

nustatytą terminą nepateikia atsakymų, suderinimų, sutikimų, leidimų ar kitokios informacijos ar dokumentų, būtinų Sutarčiai įgyvendinti; d) dėl kitų pagrįstų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo iš anksto numatyti, kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos iki Sutarties sudarymo bei su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs tiekėjas.

- 3.9. Projektuotojas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybes, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Projektuotojo pranešimą, per 10 (dešimt) darbo dienų išnagrinėja Projektuotojo pateiktą informaciją, priima sprendimą ir apie jį raštu praneša Projektuotojui. Užsakovas, atmesdamas Projektuotojo prašymą pratęsti terminą, nurodo atmetimo priežastis. Terminas pratęsiamas Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutartyje numatytų terminų pratęsimo, kurio projektą parengia Projektuotojas. Paslaugų teikimo terminas šalių susitarimais gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 4 (keturis) mėnesius per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Projektuotojo pareigos. Projektuotojas įsipareigoja:

- 4.1.1. prieš pradėdamas teikti Paslaugas, išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal Užsakovo pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktais, reglamentuojančią statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
- 4.1.2. teikti Paslaugas pagal sutarties, techninės užduoties, Projekto rengimo dokumentų reikalavimus; suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat Projekte nustatytas naudoti medžiagas; bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugos trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus; vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;
- 4.1.3. suteikti Paslaugas Sutartyje bei jos prieduose nurodyta tvarka ir terminais, laikantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų, parengti dokumentus, susijusius su Sutartyje numatytą Paslaugų teikimu, atlikti kitus įsipareigojimus pagal šią sutartį;
- 4.1.4. pagal Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafike nurodytus terminus pradėti, kokybiškai teikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Sutartyje nurodytas Paslaugas pagal joms keliamus reikalavimus;
- 4.1.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie suteiktas Paslaugas bei pateikti Užsakovui suteiktų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą Paslaugų suteikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 2 darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;
- 4.1.6. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Projektuotojo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas. Jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 4.1.7. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet kokių atvejų atsakyti už visus Sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;
- 4.1.8. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą; neteikti duomenų apie projektavimą (projektinius sprendinius, statinio statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims be Užsakovo sutikimo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus;
- 4.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

4.2. Projektuotojo teisės. Projektuotojas turi teisę:

- 4.2.1. reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Sutartyje nustatytą tvarką;
- 4.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai suteiktas Paslaugas;
- 4.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;

- 4.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subtiekėjus šios Sutarties nustatyta tvarka;
- 4.2.5. Projektuotojas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 4.3. **Užsakovo pareigos.** Užsakovas įsipareigoja:
- 4.3.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo suteikti įgaliojimus Projektuotojui veikti Užsakovo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;
- 4.3.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti jam visus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;
- 4.3.3. bendradarbiauti su Projektuotoju vykdant Sutartį;
- 4.3.4. sudaryti visas būtinas sąlygas Projektuotojui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;
- 4.3.5. atsiskaityti su Projektuotoju už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 4.4. **Užsakovo teisės.** Užsakovas turi teisę:
- 4.4.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams;
- 4.4.2. organizuoti Užsakovo ir Projektuotojo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
- 4.4.3. teikti pastabas dėl Projektuotojo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Sutarties reikalavimams;
- 4.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;
- 4.4.5. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytais aplinkybėmis ir dėl Sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu pratęsti Sutartyje numatytus terminus Sutartyje nustatyta tvarka;
- 4.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5. PROJEKTO KEITIMAI

- 5.1. Užsakovas turi teisę per visą Projektinių pasiūlymų tikslinimo ir pilno parengimo laikotarpį iki Projektinių pasiūlymų pateikimo Užsakovui patvirtinti, reikalauti Projektuotojo pakeisti Projektinių pasiūlymų sprendinius tiek, kiek tai neprieštarauja Projekto sprendimų koncepcijai. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktomis pastabomis dėl Projektinių pasiūlymų sprendinių ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus.
- 5.2. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Projektinių pasiūlymų patikslinimo ir pilno parengimo ir pateikimo Užsakovo patvirtinimui dalinai pakeisti ir (ar) patikslinti pateiktus tvirtinti Projektinių pasiūlymų sprendinius apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Jeigu Užsakovo pateikti Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimai ir (ar) patikslinimai nėra laikytini esminiais pakeitimais (Sutarties 5.3 punktas), Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimais ir be papildomo atlyginimo ir nekeičiant Darbų atlikimo termino pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, šiuos darbus atlikdamas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokio prašymo pateikimo. Šiuo atveju joks papildomas šios Sutarties ir (ar) Techninės užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas.
- 5.3. Šalys taip pat supranta, kad parengto Projekto tinkamam įgyvendinimui Projekto rengimo ir (ar) statybos darbų vykdymo metu gali reikėti pakeisti ar papildyti atitinkamus Projekto sprendinius. Užsakovo nurodymu Projektuotojas įsipareigoja, nepagrįstai nedelsdamas atlikti Projekto neesminius (t. y. iš esmės nekeičiančius Projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo Projekto koncepcijos ir Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurių atlikimas bus laikomas Projektavimo darbų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti. Projekto neesminiais pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų ir nedaro įtakos Paslaugų teikimo terminams, atliekant patikslinimus, pavyzdžiui – nelaikančiųjų konstrukcijų, neprincipinių inžinerinių sprendimų keitimai, ir pan. Esminiais Projekto sprendinių pakeitimais yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kokios dalies Projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys statinių vietą sklype, statinių ar jų dalių paskirtį, statinių laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą ar statinių konstrukcinę schemą, statinių inžinerinių sistemų principines schemas, jų galingumus, statinių išorės matmenis (aukštį, ilgį,

plotį ir pan.), bet kokie pakeitimai dėl kurių reikia kartoti viešojo svarstymo procedūras, Projekto etapo derinimus ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą. Esminiais pakeitimais visada bus laikomi žymūs vizualiniai Projekto architektūrinės koncepcijos pakeitimai ir pakeitimai, dėl kurių yra būtina atlikti statinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų pajėgumų perskaičiavimus ar kartoti Projekto ekspertizę ir visais atvejais esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Projekto klaidas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintinai.

- 5.4. Projektuotojas visais atvejais privalo raštu informuoti tiesiogiai Užsakovą, kai Projektuotojo nuomone, Užsakovo siūlomi Projektinių pasiūlymų, Techninės užduoties ir (ar) Projekto pakeitimai nėra racionalūs ar ekonomiškai naudingi ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui.
- 5.5. Nustačius bet kokius Paslaugų trūkumus Projektuotojas privalo Užsakovo prašymu per pagrįstai nustatytą laikotarpį, bet ne vėliau nei per 20 (dvidešimt) darbo dienų, nebent ši Sutartis ar atskiri šalių rašytiniai susitarimai numato kitus terminus, ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus (jei tai įmanoma) ir (arba) padengti Užsakovo dėl to turėtas išlaidas bei patirtus nuostolius

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi priisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2. Projektuotojui neįvykdžius, vėluojant vykdyti arba netinkamai įvykdžius Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Projektuotojas sumokėtų 0,1 proc. delspinigių nuo nesuteiktų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 10 EUR (dešimt eurų) už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną. Bendra maksimali delspinigių skaičiavimo riba nustatoma 15 (penkiolikos) procentų nuo pradinės Sutarties kainos (be PVM).
- 6.3. Sutartį nutraukus dėl Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Projektuotojas sumoka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Sutartyje nurodytos bendros Paslaugų kainos dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Sutartyje nurodytos Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).
- 6.4. Jei Užsakovas vėluoja sumokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,1 procentų nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 10 EUR (dešimt eurų) už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną. Bendra maksimali delspinigių skaičiavimo riba nustatoma 15 (penkiolikos) procentų nuo pradinės Sutarties kainos (be PVM).
- 6.5. Projektuotojo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
- 6.6. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (force majeure). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinių kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį, abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pateikusios raštišką pranešimą apie tai viena kitai.

7. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

- 7.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Projektuotojas taip pat įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Projektuotojas privalo Sutarties sąlygose

nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

- 7.2. Projektuotojas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekejai.
- 7.3. Be Užsakovo raštiško sutikimo Projektuotojas negali keisti viešajam pirkimui pateiktame pasiūlyme nurodyto subtiekejo ar subtiekejo dėl kurio pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios.
- 7.4. Projektuotojo iniciatyva subtiekęjas (-ai) gali būti keičiamas šiais atvejais: kai Projektuotojo subtiekęjas (-ai) bankrutuoja ar yra likviduojamas; kai Projektuotojo subtiekęjas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Projektuotoju, subtiekejui (-ams) atsisakius atlikti Paslaugas ir kt.) negali atlikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų; kai tai numatyta galiojančiame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.
- 7.5. Projektuotojas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti subtiekėją, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, kurios pagrindžia subtiekejo keitimo ar pasitelkimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą ar pasitelkiamą subtiekėją bei gauti Užsakovo raštišką sutikimą dėl subtiekejo pakeitimo ar naujo paskyrimo
- 7.6. Jei Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Sutarties vykdymui paskirtu subtiekeju ar jo kompetencija, Užsakovas turi teisę raštišku prašymu kreiptis į Projektuotoją dėl šio subtiekejo pakeitimo, nurodydamas motyvus. Projektuotojas, gavęs Užsakovo prašymą dėl Projektuotojo subtiekejo pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, pasiūlyti kitą subtiekėją Sutarties vykdymui bei gauti Užsakovo sutikimą jo paskyrimui.
- 7.7. Tuo atveju, jeigu Projektuotojas Pasiūlyme rėmėsi subtiekejo pajėgumais, tam kad gautų Užsakovo sutikimą, Projektuotojas privalo Užsakovui pateikti naujai siūlomo subtiekejo kvalifikacijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.
- 7.8. Užsakovui sutikus su subtiekejo pakeitimu ar naujo subtiekejo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Projektuotoju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo pakeitimo ar naujo subtiekejo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos viešojo pirkimo sąlygose.
- 8.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Projektuotojui, jeigu:
 - 8.3.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurią savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku. Šalys susitaria, kad esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikoma situacija, jei Projektuotojas vėluos atlikti projektavimo darbus, taip pat vėluos pradėti vykdyti ar nevykdys Priežiūros paslaugų daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų ir toks vėlavimas yra įvykęs dėl Projektuotojo kaltės;
 - 8.3.2. Paslaugų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos atliekamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir / ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
 - 8.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Projektuotojas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
 - 8.3.4. paaiškėjo, kad Projektuotojas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

- 8.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 8.3.6. paaiškėjo, kad su Projektuotoju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 8.3.7. Projektuotojas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 8.4. Be šios Sutarties 8.3 punkte numatytų Sutarties nutraukimo atvejų, bet kuri Šalis, raštu informavusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti šią Sutartį, jeigu Statinių projektavimo ir (ar) statybos darbų vykdymas ne dėl Šalių kaltės ir ne dėl nuo Šalių priklausančių aplinkybių yra sustabdomas ir (ar) tampa neteisėtas ir (ar) neįmanomas (pavyzdžiui, dėl atitinkamų leidimų neišdavimo ir pan.) ir tokia situacija tęsiasi ilgiau kaip 12 mėnesių.
- 8.5. Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Projektuotojui, nepaisydamas to, kad Projektuotojas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Projektuotojui kainos dalį, proporcingą tinkamai suteiktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas pagrįstas išlaidas, kurias Projektuotojas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.
- 8.6. Papildomi Paslaugų kiekiai (apimtys) gali būti įsigijami, esant šioms aplinkybėms:
- 8.6.1. Sutarties vykdymo metu dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba Užsakovui pasirinkus atitinkamus sprendinius Projektui rengti, turi būti atlikta Sutartyje ar jos prieduose iš anksto nenumatyta paslaugų apimtis, kuri yra būtina siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
- 8.6.2. būtinybė (tikslingumas) keisti Projekto sprendinius dėl su projektuojamu Statiniu betarpiškai susijusių kitų projektų įgyvendinimo;
- 8.6.3. kai dėl pagrindų trečiųjų asmenų reikalavimų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.) būtina keisti Projekto sprendinius.
- 8.7. Keičiant Sutartį 8.6 punkte nurodytais atvejais, tokio pakeitimo vertė apskaičiuojama vadovaujantis Projektuotojo pateiktais projekto pakeitimą pagrindžiančiais dokumentais ir papildomų paslaugų įvertinimo sąmatomis. Kilus būtinybei atlikti ir įsigyti papildomų Paslaugų, tokių pakeitimų apimtys negali viršyti 20 procentų pradinės Sutarties vertės. Neleidžiami tokie pakeitimai dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis

9. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 9.1. Projektuotojas Užsakovui kartu su projektinių pasiūlymų / techninio projekto / techninio darbo projekto / darbo projekto byla perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienės dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Projektuotojo Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo mokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienės jos dalis).. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką. Šiame punkte nurodytas turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 9.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Techninio projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.
- 9.3. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šią Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

- 9.4. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir (ar) žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisės saugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Projektuotojas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Projektuotojas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Projektuotojas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Projektuotojas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Projektuotojas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Projektuotojas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Projektuotojas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Projektuotojas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Projektuotojo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Projektuotojas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Projektuotojo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Projektuotojo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Projektuotojo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Projektuotojas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie

tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Projektuotojas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).

- 10.12. Projektuotojas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Projektuotojas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Bet kokie pranešimai ar kita korespondencija perduodami asmeniškai Sutarties nurodytiems atsakingiems asmenims arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.
- 11.4. Atsakingi už Sutarties vykdymą Užsakovo asmenys:
- 11.5. Atsakingi už Sutarties vykdymą Projektuotojo asmenys:
- 11.6. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutarčiai ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:
- 11.7. Jei ši Sutarčiai pasirašoma fiziniu parašu, ji yra sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.
- 11.8. Šios Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir (arba) Sutarčiai gali būti papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu sutarimu, išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus.

Priedai:

1. Techninė specifikacija;
2. Tiekėjo pasiūlymo kopija.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

PROJEKTUOTOJAS

MB „Pastatų sistemos“
Šeškinės sodų g. 12-58, LT-08343 Vilnius
Įmonės kodas 303430565
PVM mokėtojo kodas LT100008966313
Tel. +370 683 66923
El. paštas info@pastatusistemas.lt
A.s. LT48 7044 0600 0816 6828
AB SEB bankas

TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS RENGIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Pirkėjas, Klientas** – VĮ Turto bankas;
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį;
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp **Paslaugų teikėjo** ir **Pirkėjo** dėl Pirkimo objekto.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų (DES) projektavimo paslauga VĮ Turto Banko objektui Gedimino pr. 30, Vilnius, unikalus Nr. 1094-0083-7018.

3. PAGRINDINIS PASLAUGŲ PIRKIMO TIKSLAS

- 3.1. Atlikti rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų projektavimo paslaugas.

4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 4.1. Į Paslaugas įeina:
 - DES statymo aikštelės projektas;
 - DES parinkimas (tinkamos minimalios ir maksimalios galios nustatymas);
 - Pagrindinio elektros jėgos skydo pritaikymo DES pajungimui projektas;
 - Elektros tinklo projektas pagal pageidaujamų patalpų pajungimą nuo DES ir esamą būklę (su įvertintais pakeitimais);
 - ARI skydo projektas pagal pateiktą veikimo matricą.
 - Atlikti atramų įžeminimo kontūro varžų matavimo ir grandinės „fazė–nulis“ trumpojo jungimo srovės matavimus pagal Elektros įrenginių bandymo normų ir apimties aprašo reikalavimus;
 - Pagal poreikį techninės dokumentacijos rengimo derinimas su trečiosiomis šalimis.

5. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO, TVARKA IR TERMINAI

- 5.1. Paslaugas teikėjas turi suteikti per **60 (šešiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 5.2. Į galutinę pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos numatomos išlaidos ir kitos išlaidos, kiti kaštai ir visa galima rizika, susijusi su rinkos kainų svyravimais bei visos kitos tiekėjo išlaidos.
- 5.3. Pirkėjas neįsipareigoja pateikti visos paslaugos suteikimui galimai reikalingos dokumentacijos, nes objekto perėmimo metu nebuvo perduota visa techninė dokumentacija. Pirkėjas pateiks tik turimą visą dokumentaciją, susijusią su pirkimo objektu.
- 5.4. Paslaugų teikėjas privalo savarankiškai rūpintis leidimų, licencijų ir kvalifikacijos atestatų, sertifikatų, reikalingų statinių techninės priežiūros vykdymui gavimu.
- 5.5. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad visam sutarties galiojimo laikotarpiui nuo sutarties pasirašymo dienos būtų pakankamas kiekis darbuotojų, kad užtikrintų nepertraukiamą ir kokybišką paslaugų teikimą.
- 5.6. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad visi jo darbuotojai, dalyvaujantys Paslaugų teikime, turėtų pirkimo dokumentuose reikalaujamus galiojančius atestatus bei kitus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus, būtų instruktuoti saugos ir sveikatos darbe klausimais, supažindinti su esamais ir galimais profesinės rizikos, pavojingais ir kenksmingais veiksniais, o taip pat užtikrinti, kad darbuotojai tinkamai ir visapusiškai laikytųsi priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių higieninių normų.
- 5.7. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad jo darbuotojai Paslaugų teikimo metu saugiai elgtųsi su visu ir bet koku Pirkėjo ir/ar trečiųjų asmenų turtu, saugotų Kliento materialines vertybes. Už Paslaugų teikėjo darbuotojų Paslaugų teikimo metu Pirkėjui ir/ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą atsako Paslaugų teikėjas.
- 5.8. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nesidomėti Pirkėjo vykdoma veikla, neskaityti atsitiktinai paliktų dokumentų, gavus raštišką paklausimą, informuoti Pirkėją per 24 valandas apie teikiamų paslaugų atlikimo

eigą. Paslaugų teikėjas darbų atlikimo metu įsipareigoja nesivesti ir neįsileisti pašalinių asmenų, vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius šios Sutarties nuostatoms raštiškus Pirkėjo nurodymus.

5.9. Paslaugų teikėjas prieš vykdamas į objektą iš anksto (prieš 3 darbo dienas) privalo susiderinti atvykimo datą ir laiką su Pirkėjo atstovu.

6. UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

6.1. Priedai:

1 priedas. ARĮ skydo techninė specifikacija, 2 lapai;

2 priedas. Patalpų planai, 3 lapai.

ARĮ SKYDO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

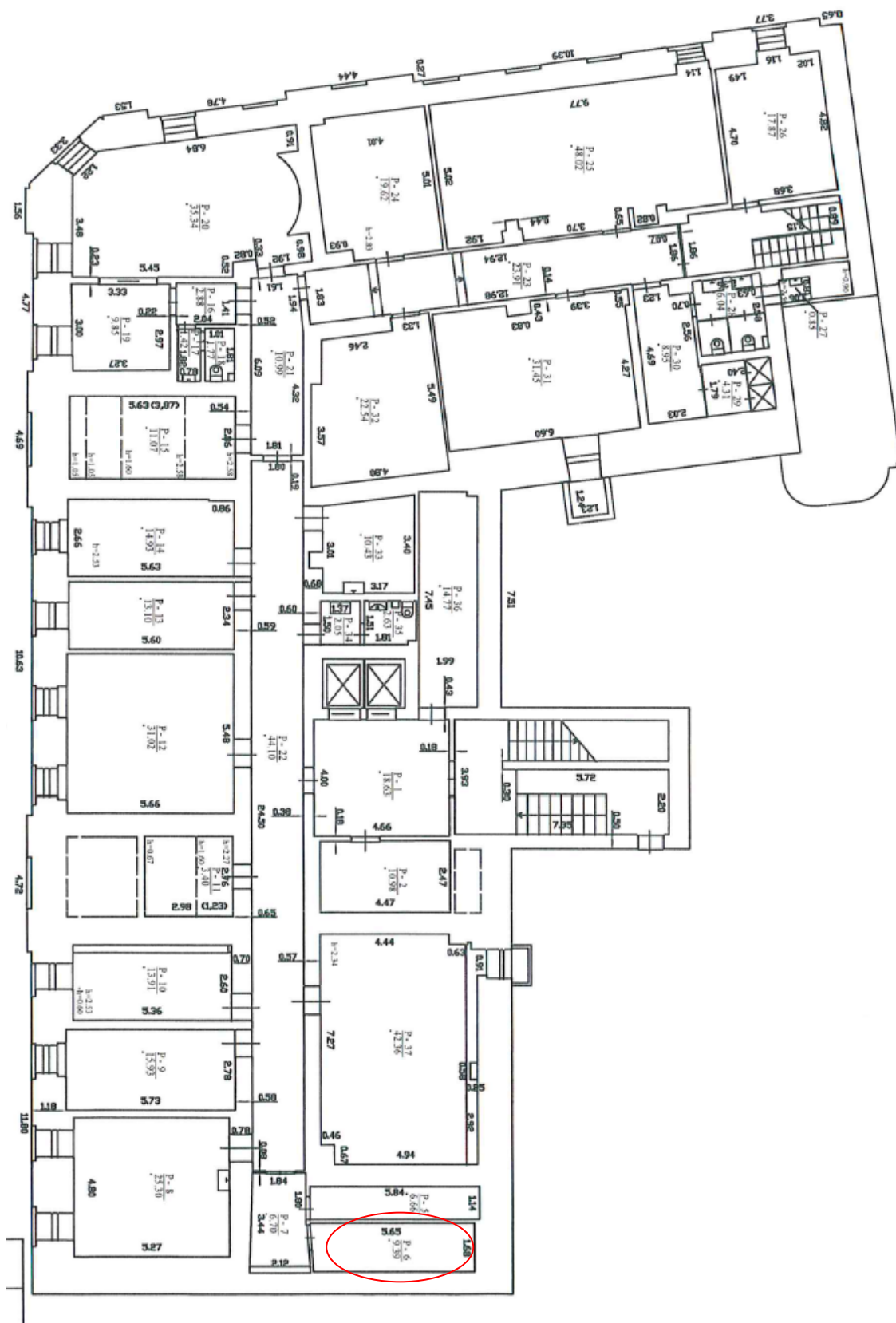
ARĮ - automatinio rezervo įrenginys, projektavimui ir įrengimui keliami reikalavimai:

- a) Pastate dingus pagrindiniam elektros maitinimui ir/ar dingus bent vienai fazei I ar II įvade, automatiškai įjungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, kad būtų tiekiama elektra iš veikiančios įvado linijos bei atjungiamas pagrindinis įvadas, kuriame įvyko sutrikimai.
- b) Dingus elektrai abiejuose įvaduose, atjungiami pagrindiniai įvadai automatiniais išjungikliais su pavara, įjungiamas dyzelgeneratorius, automatiškai įjungiamas automatinis išjungiklis su pavara III šynų sekcijai (kas turi būti pajungta pateikiama priede) ir atstatomas dalinis pastato elektros tiekimas.
- c) Atsiradus įtampai bent viename įvade (visose III fazėse) atjungiamas automatinis išjungiklis su pavara nuo dyzelgeneratoriaus, įjungiamas automatinis išjungiklis su pavara įvado, kuriame atsirado įtampa, įjungiamas sekcijinis automatinis išjungiklis su pavara, duodama komanda dyzelgeneratoriui stabdyti variklį.

Reikalavimai 0,4 kV jėgos paskirstymo skydui ARĮ:

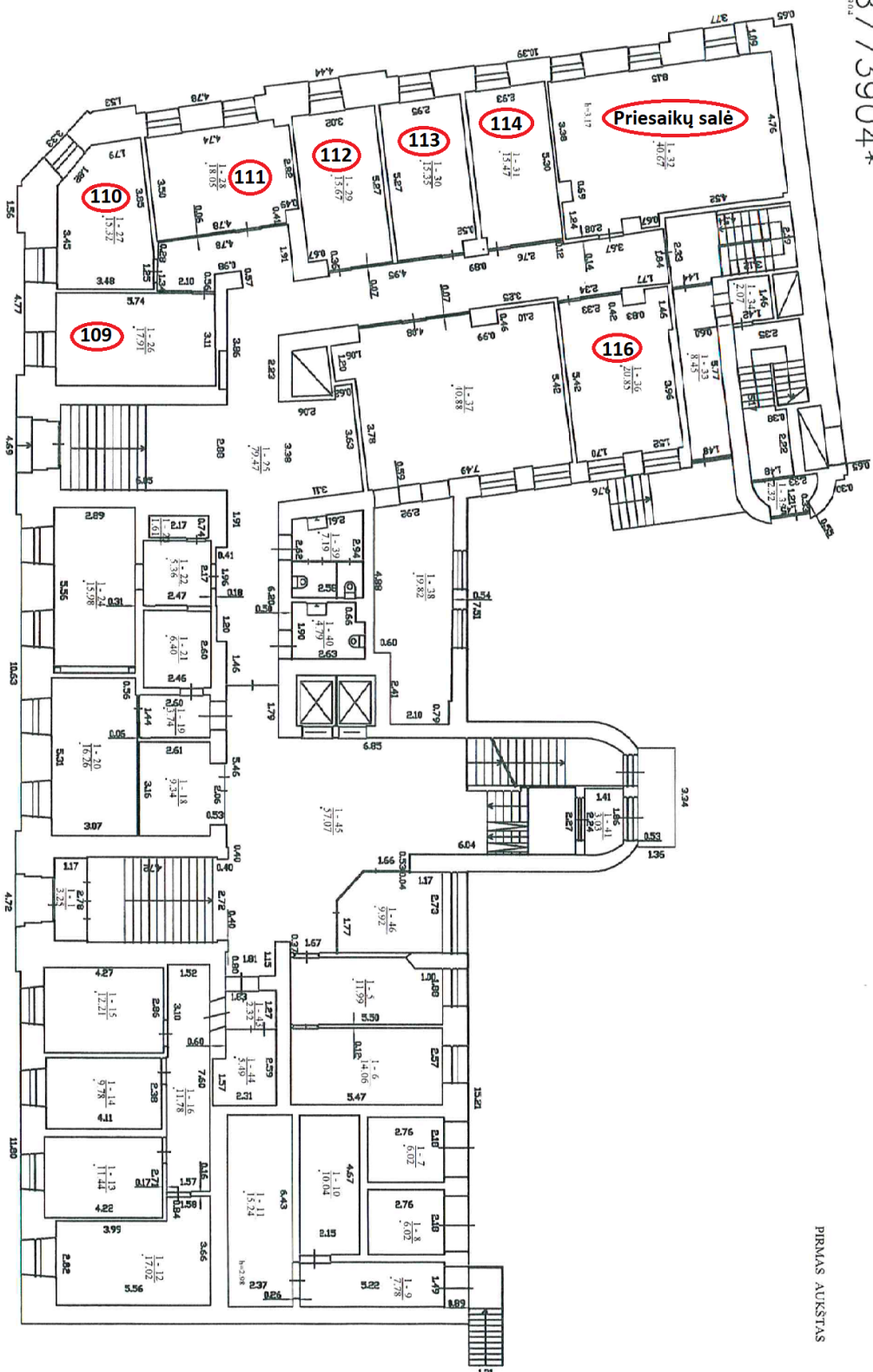
1. ARĮ skydas montuojamas pirmo aukšto skirstykloje (priedas: pirmo aukšto planas).
2. ARĮ turi turėti galimybę: pereiti nuo automatinio prie rankinio valdymo režimo ir atvirkščiai.
3. ARĮ įrenginys užtikrina, kad neįvyks lygiagretus darbas generatoriaus ir tinklo.
4. Sumontuoti naują automatinio rezervo įjungimo skydą (ARĮ) su dviem įvadinėmis šynų sekcijomis, ARĮ valdymo sistema ir reikiamos galios automatiniais jungikliais pavaromis įvadams valdyti ir generatoriui prijungti.
5. Turi būti numatyta visų automatinių jungiklių šviesinė padėties signalizacija, valdymo raktas automatiniam ARĮ darbui ir rankiniam automatinių jungiklių valdymui perjungti.
6. Įrengti mechaninę/elektrinę blokuotę tarp įvadinių šynų sekcijų ir generatoriaus.
7. Turi būti numatytas tarpsekcijinis automatinis jungiklis su elektrine pavara.
8. Pajungti esamus vartotojus prie naujai sumontuoto skydo.
9. Generatorių ir naują ARĮ pajungti reikiamo skerspjūvio kabeliais.
10. Skydo konstrukcija turi atitikti sekančius standartus:
 - 10.1. Skydo išpildymas pagal IEC/EN 61439-1&2.
 - 10.2. Apsaugos nuo elektros lanko poveikio testas pagal IEC61641 ir AS/NZS 3439.1:2002.
 - 10.3. Vibracijos testas pagal IEC68-2-6 ir IEC68-2-36.

ARĮ įrangos pajungimo vietos
El. skydinės vieta P-6
Patalpa 1-26
Patalpa 1-27
Patalpa 1-28
Patalpa 1-29
Patalpa 1-30
Patalpa 1-31
Patalpa 1-32
Patalpa 1-36
Patalpa 2-32



1088773902

PIRMAS AUKŠTAS

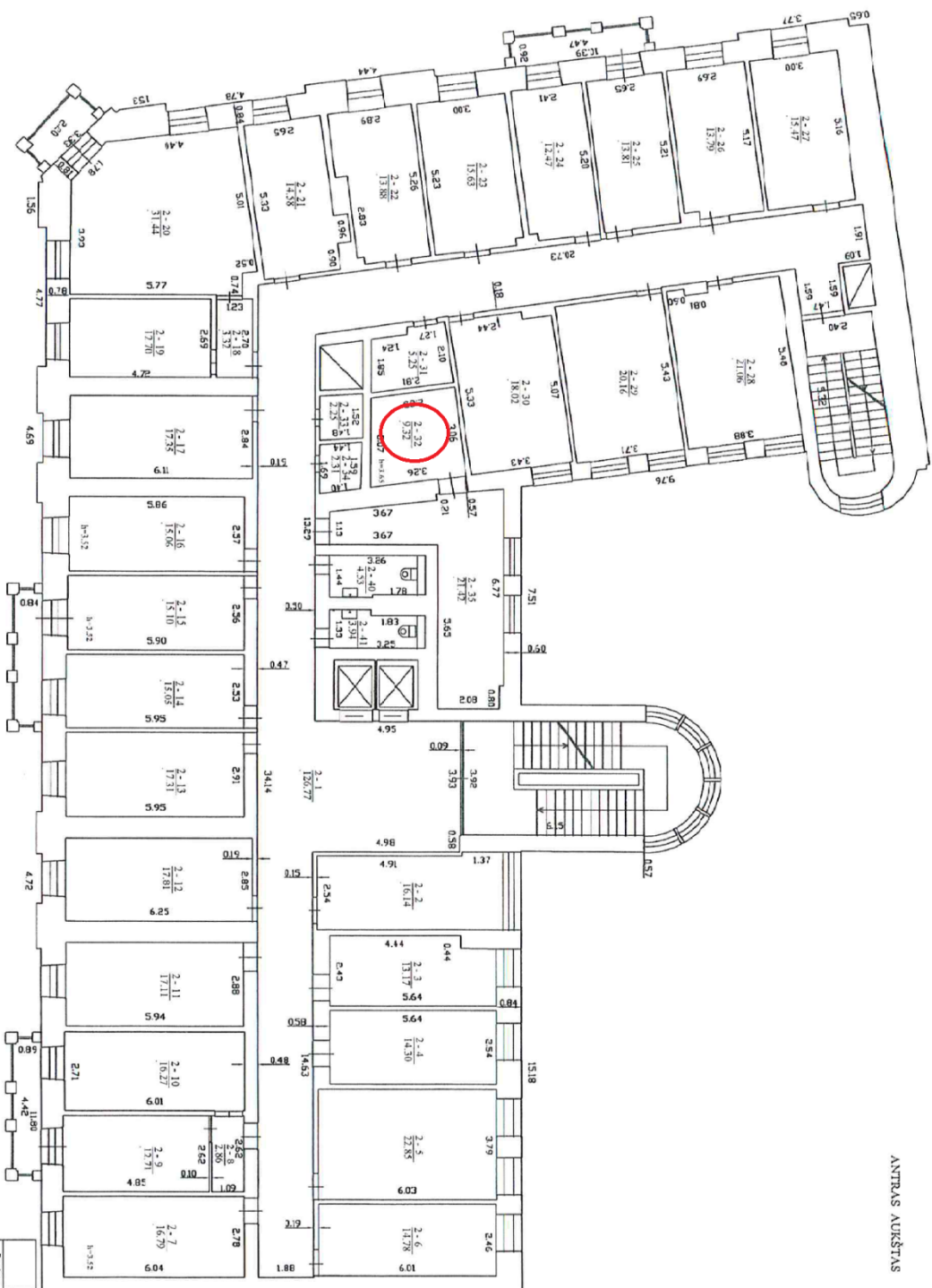

$$\frac{1B^{\prime}/p}{H_i=17.83}$$

Vatorties izmots: Reģistrs cepto Vālnas izlases Lietojums Nr. G-71-1-023, Izbaua 2008-08-27 Kvalifikācijas pabeiguma Nr. 20-6-285		Datums	
Pārbauc		Pārbauc	2018-05-19
Materiālie			
Grāmatas			
Grāmatas			
Pirmās palīdzības	1.1069		
Vālnas no cepto Vālnas m. Gādātais pē. 30		A.N.V.	
Sadalījums pagā 2018-06-18		Pārbauc pārzinātājs	

1088773904

1088773904

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė "Baltijos projektai" Vilnius, Eilutės gatvė Nr. 62-14-623, tel. (85) 266-46-27	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 2834/285	
Projektas	Paraiškė
Užsakytojas	V. praeiviai
Užsakytojas	2018.06.19
Projektuotojas	1.100
Projektuotojas	A.V.
Vidutinio m. am. Vidutinis m. (vidutinis m. 30)	
Sudaroma pagal 2018.06.18	Pasiruošimas

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS DĖL REZERVINIO MAITINIMO DYZELINIO GENERATORIAUS IR ELEKTROS ENERGIJOS SISTEMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ GEDIMINO PR. 30, VILNIUS PIRKIMO

2024 m. spalio 3 d.

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	MB „Pastatų sistemos”
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	-
Tiekėjo kodas	303430565
Tiekėjo PVM kodas	LT100008966313
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio banko sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas	
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos, el. pašto adresas	
Tiekėjo / Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiekėjui, subteikėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos su PVM (pildoma, jei ūkio subjektas vykdydys sutartį)
	nebus		

3. PASIŪLYMO KAINA

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokias pirkimo sutarties dalis ketina pasitelkti subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų, jeigu jie nėra žinomi.

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Kiekis	Mato vnt.	Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5
1.	Rezervinio maitinimo dyzelinio generatoriaus ir elektros energijos sistemų projekto parengimas Gedimino pr. 30, Vilnius	1	kompl.	2890,00
PVM 21proc suma, Eur*:				606,90
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:				3496,90

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

4. INFORMACIJA ANKŠČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)**

** Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

1. Sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.

2. Dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

3. Sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).

4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

6. Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos