

**LK DEPŲ TARNYBOS PASTATO 5F2P (SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUJE)  
PATALPOS NR.1-10 PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**Bendri reikalavimai:**

**1. Bendrieji reikalavimai:**

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikti kokybę patvirtinantys atitikties dokumentai (sertifikatai, atitikties deklaracijos, techniniai liudijimai, eksploatacinių savybių deklaracijos) STR 1.01.04:2015 („Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

**2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

**3. Statybos įranga ir statybos metodai**

2.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2.2. Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

2.3. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

**4. Garantija**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinių, civilių ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

## 5. Remonto darbų techniniai reikalavimai

| Žymuo | Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TS-01 | Ardymo - demontavimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | Vykdamas ardymo darbus, nepažeisti esamų statinio veikiančių inžinerinių sistemų ir kitų konstrukcijų. Vadovautis darbo saugos taisyklėmis. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų ir, suderinus su užsakovu, išvežti į sąvartyną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TS-02 | Jungiklių ir rozečių montavimas, kai instaliacija atviroji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „ Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“. Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje. Vienpolis lizdas turi būti su įžeminimo kontaktu, virštinkinis. Remontuojamoje patalpoje montuojami dviejų klavišų, virštinkiniai jungikliai, elektros apšvietimo valdymui, 230 V. IP 20, sujungiami taip, kad kiekvienas klavišas patalpoje valdytų atskirus šviestuvus ir šviestuvų grupes. Montuojamos viengubos virštinkinės rozetės. Vykdamas gręžimo darbus nepažeisti esamų statinio veikiančių inžinerinių sistemų ir kitų konstrukcijų. Montavimo vieta ir aukštis nuo grindų, spalva ir forma derinama su Užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TS-03 | Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo žymomis ir kitais dokumentais. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama kitiems tikslams: įžeminimas – geltona/ žalia, neutralė – mėlyna, fazė – ruda, juoda.<br>1) Laidas pagal standartą su vario gysla ir PVC dviguba izoliacija, U/U-450/750 V. Apšvietimo instaliacijai ne mažesnio, kaip 3x1,5 mm <sup>2</sup> skerspjūvio ploto;<br>2) Elektros instaliacijos grandinių ir kondicionierių valdymui 3x2,5 mm <sup>2</sup> skerspjūvio ploto, vienfazės apkrovos galia ne mažiau 4 kW. Vardinė įtampa 0,6/1 KV, darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C;<br>Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą galimo sėdimo ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Laidai klojami PVC MINI instaliaciniuose kanaluose. Baigus el. sistemos montavimo darbus būtina atlikti Kabelio izoliacijos ir įžeminimo kontūro varžos matavimus. Atliktus matavimų protokolus pateikti Užsakovui. |
| TS-04 | Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | Remontuojamoje patalpoje instaliacinių laidų tiesimui montuojami PVC tipo baltos spalvos mini loviai. Visi loviai ir jų dalys (kampai, sujungimai, užbaigimai) turi būti vieno gamintojo. Sujungimams naudojami 90 laipsnių kampai. Lovelyje turi būti pertvara signalinių ir elektros kabelių atskyrimui. Montavimo aukštis parenkamas montavimo metu suderinus su Užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TS-05 | Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | Esami kabeliai apsaugomi gofruotais vamzdeliais iki d63mm, reikalingais kabelių apsaugai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TS-06 | Virštinkinių instaliacinių elektros dėžučių montavimas, tvirtinant medsraigčiais prie sienos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „ Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje. Remontuojamoje patalpoje montuojama virštinkinė plastikinė instaliacinė elektros dėžutė 300x200mm. arba 300x250mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TS-07 | LED lempų šviestuvų montavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | Šviestuvų montavimą tikslinti vietoje. Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „ Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Atliekant montavimo darbus rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------|--------|------------------------------------|------|----------------------------------------|---------|-------------|---------|
|                                             | <p>tiekimą greta esančioms patalpoms bei nepažeisti esamų inžinerinių tinklų.</p> <p>Montuojami šviestuvai su LED lempomis skirti sandėlio patalpoms, tinkami naudoti ir drėgnose salygoose. Šviestuvai neturi skleisti jokių pašalinių garsų. Skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominaline įtampa 230V, dažnumu 50Hz. Šviestuvų galingumas turi užtikrinti norminį patalpų apšvietimą. Pagal higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedą. Šviestuvų formą ir spalvą derinti su užsakovu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| TS-08                                       | <p>Modulinių automatinų išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) (4 vnt modulių skaičius prietaise)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
|                                             | <p>Esamame el. skydelyje montuojami automatiniai jungikliai:<br/>10 A 1P -1vnt. (apšvietimui), 16A 1P -1vnt. (buitinėms rozetėms).</p> <p>Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“. Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.</p> <p>Sumontavus naujus automatinus išjungiklius atliekamas naujų ir esamų modulių prietaisų markiravimas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| TS-09                                       | Elektrinių radiatorių montavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
|                                             | <p>Remontuojamoje patalpoje montuojami elektriniai radiatoriai 1,0 kW, 2 vnt. Prietaisų montavimo vietą, formą ir išmatavimus derinti su Užsakovu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| TS-10                                       | Ventiliacinių grotelių montavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
|                                             | Vėdinimo angose montuojamos apvalios metalinės ventiliacinės grotelės d150mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| TS-11                                       | Sienų atskirų vietų iki 1 m <sup>2</sup> ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
|                                             | <p>Tinkavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:12 (cementas: kalkės: smėlis). Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, išlyginamasis ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti gero tinko kokybinius reikalavimus. <i>Vidinių sienų išorinių kampai ir angokraščiai papildomai sutvirtinimi armuojančiais aliuminio kampuočiais 25x25mm. Profilis pagamintas iš aliuminio skardos storis - 0,4mm.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| TS-12                                       | Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
|                                             | <p>Gruntavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Prieš dažant įdubimai užtaisomi sienų išlyginamuoju mišiniu, nuvalytas paviršius yra gruntuojamas giliai įsigeriančiais gruntais. Gruntas į dengiamą paviršių: sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas, turi gerai įsigerinti. Paviršius padengtas giliai įsigeriančiu gruntu turi greitai išgarinti drėgmę, būti atsparus UV spinduliams, ore esančioms dulkėms. Visas šias savybes gruntas turi suteikti nekeisdamas paviršių spalvą ir faktūros. Paviršiai turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.</p> <p>Naudojamas balkšvos spalvos, vandeninės akrilinės dispersijos pagrindo, nestipraus kvapo, nepavojingas aplinkai ir žmogaus sveikatai giliai įsigeriantis gruntas.</p> <p>Grunto charakteristikos:</p> <table border="1"> <tr> <td>Paskirtis</td><td>Vidaus ir išorės darbams</td></tr> <tr> <td>Rišamoji medžiaga</td><td>Akrilo kopolimero lateksas</td></tr> <tr> <td>Spalva</td><td>Balkšva-Balta</td></tr> <tr> <td>Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC)</td><td>&lt;1 g/l</td></tr> <tr> <td>Tankis (21±2)°C, g/cm<sup>3</sup></td><td>~1,0</td></tr> <tr> <td>Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau %</td><td>5,0-7,0</td></tr> <tr> <td>pH (21±2)°C</td><td>6,5-8,0</td></tr> </table> | Paskirtis | Vidaus ir išorės darbams | Rišamoji medžiaga | Akrilo kopolimero lateksas | Spalva | Balkšva-Balta | Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC) | <1 g/l | Tankis (21±2)°C, g/cm <sup>3</sup> | ~1,0 | Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau % | 5,0-7,0 | pH (21±2)°C | 6,5-8,0 |
| Paskirtis                                   | Vidaus ir išorės darbams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| Rišamoji medžiaga                           | Akrilo kopolimero lateksas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| Spalva                                      | Balkšva-Balta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| Lakiųjų organinių junginių LOJ kiekis (VOC) | <1 g/l                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| Tankis (21±2)°C, g/cm <sup>3</sup>          | ~1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| Nelakiųjų medžiagų kiekis, ne mažiau %      | 5,0-7,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |
| pH (21±2)°C                                 | 6,5-8,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                          |                   |                            |        |               |                                             |        |                                    |      |                                        |         |             |         |

|                                                                                   |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tariamoji klampa, (21±2)°C<br>Brookfield RVT (1 rotorius, 100 min <sup>-1</sup> ) | 14-15 cP                                                                                                                       |
| Atsparumas statiniam vandens poveikiui (23±2) °C                                  | jokių aptinkamų defektų po 24 val. poveikio                                                                                    |
| Paviršiaus išdžiūvimo trukmė                                                      | 18 min. esant (+18+22) °C aplinkos temperatūrai ir (45-55)% santykiniam oro drėgnumui                                          |
| Reikalavimai gruntuojamam paviršiui                                               | Gruntuojamo paviršiaus drėgmė turi būti (4–8)%                                                                                 |
| Sąnaudos                                                                          | 0,05-0,2 l/m <sup>2</sup> (priklauso nuo paviršiaus įgėrimo pajėgumo)<br>Tikslios sąnaudos nustatomos padengus bandomąjį plotą |

Sienų gruntavimui naudojamas *Sukibimą su paviršiumi gerinantis gruntas su kvarcinio smėlio užpildu*. išdžiūvęs gruntas formuoja plėvelę, kuri laidų vandens garams, atspari drėgmei ir šalčiui. Saugo pagrindą, didina sukibimą. Sukibimą gerinančio grunto charakteristikos:

- rišamoji medžiaga - kopolimerinė akrilinė dispersija;
- nelakiųjų medžiagų kiekis – 65%;
- tankis (lyginamasis svoris) – 1,6 kg/l;

1.1.8h) LOJ ribinė vertė 30g/l. Didžiausias kiekis paruoštame naudoti produkte 29,95 g/l; spalva – balta; skiediklis – vanduo.

Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Tinkuotam vidaus paviršiui dažyti emulsiniai plaunami dažai turi būti: matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,5 - 3,0MPa, atsparumas šlapiam trynimui > 4000 ciklų, atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO 4628:1998 >40 ciklų be pokyčių. Savybių turi nekeisti 10 metų. Dažoma, spalvas suderinus su užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti geros dažymo kokybės reikalavimus. Prieš dažant anksčiau dažytus paviršius - pilnai nuvalomi seni dažai, nuvalytas paviršius yra gruntuojamas giluminiais gruntais ir glaistomas.

#### TS-13 PVC-stiklo pertvarų su durimis montavimas

Montuojamos rėminės PVC-stiklo pertvaros.

Plastikinių pertvarų ir durų montavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Darbams naudojamos medžiagos turi būti kokybiškos ir sertifikuotos.

Plastikinių vidaus durų techninės charakteristikos:

- Durų varstymo patikimumas  $\geq 100000$  varstymo ciklų.
- Durų mechaninio stiprumo ir standumo klasė – 4.
- Vienvėrės durys.
- Preliminarūs durų varčios matmenys 1000x2100 mm.
- Durų furnitūra – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal LST EN ISO 9001:2015 standarto reikalavimus.
- PVC durų kampinių sujungimų stiprio riba staktom ne mažiau kaip 5700 N, varčiom ne mažiau kaip 4800 N.
- Gamintojo garantija ne mažiau kaip 5 metai.

Plastikinių pertvarų ir durų spalva, konstrukcija derinami su Užsakovu.

Plastikinių durų reguliuojami vyriai turi būti su apdaila. Staktos turi būti komplektuojamos su tarpinėmis.

Durys su rankenomis ir rakinamomis spynomis (komplekte ne mažiau kaip du raktai).

Sumontavus duris, tarpas tarp staktos ir sienos aptaisomas PVC apdailine juosta.

Sumontuotos plastikinės pertvaros su durimis turi būti tvirtos, patikimos ir sandarios.

Durys ir plastikinės pertvaros turi būti iš PVC medžiagos, iš PVC su putų poliuretano plokščių užpildu ir stiklo paketų. Rėmų stiklinimui naudojamas matinis arba skaidrus 6 mm stiklas. Atstumas tarp tvirtinimo sienoje, lubose ir grindyse taškų turi būti ne didesnis kaip 700 mm. Mūrvinės naudoti 8-10 mm. storio ir reikalingo ilgio. Viršutinėje dalyje sumontuoti 2

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>atidaromi langai. Pertvaros elementų matmenis ir montavimo vietą derinti su Užsakovu. Sumontuota pertvara turi būti stabili, jei būtina papildomai sustiprintas rėmas apie durų varčią. Pertvaros durims grindyse turi būti įrengtas durų atmušėjas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TS-14 | <p>Betoninių grindų dažymas</p> <p>Betoninių grindų dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Prieš betoninės grindų dangos dažymą paviršius nušlifuojamas, pašalinant visus nelygumus. Nuvalytus paviršius, prieš dažant būtina nugruntuoti. Dangos paviršius gruntuojamas giliai įsigeriančiais gruntais.</p> <p>Gruntas turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas, greitai išgarinti drėgmę, būti atsparus ore esančioms dulkėms. Visas šias savybes gruntas turi suteikti nekeisdamas paviršių spalvą ir faktūros. Paviršius turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.</p> <p>Paruoštas betoninių grindų paviršius dažomas dvikomponentiniais poliuretaniniais dažais betono grindims. Liejant dangą, svarbu temperatūros ir drėgmės santykis. Temperatūra objekte turi būti ne mažesnė, negu nurodyta techninėje dokumentacijoje (ne mažiau +15°C).</p> <p>Nudažyta danga turi būti atspari dėvėjimuisi, trinčiai ir cheminėms medžiagoms, neslidi, nelaidi vandeniui, bekvapė, higieniška lengvai valoma. Atliekant dangos dažymo darbus vadovautis gamintojo nurodymais. Spalvą derinti su užsakovu.</p> <p>Dažų charakteristikos:</p> <p>Poliuretaniniai epoksidiniai dažai betono grindims</p> <p>Medžiagos tipas - dvikomponentiniai poliuretaniniai dažai</p> <p>Komplektą sudaro - 18 kg dažai ir 2 kg kietiklis</p> <p>Naudojimo sritis - betoninių grindų dažymui patalpose- garažuose, autoservisuose, požeminėse stovėjimo aikštelėse ir t.t.</p> <p>Specialios savybės - Dažų danga pasižymi ypač dideliu atsparumu vandeniui ir įvairių chemikalų, o ypač rūgščių tirpalams. Geras atsparumas riebalams ir benzinui. Danga atlaiko trumpalaikį stiprių skiediklių ar šarmų poveikį.</p> <p>Dažų techniniai duomenys</p> <p>Dažų gyvybingumas, kai aplinkos temperatūra +23°C</p> <p>Po komponentų sumaišymo dažus reikia sunaudoti: per 0,5 val. (dažai taroje), per 1-1,5 val. (kai dažai išpilti ant grindų)</p> <p>Nelakių junginių kiekis 60-65% pagal masę</p> <p>Išeiga 0,15-0,2 L/kv.m., 0,2-0,25 kg/kv.m</p> <p>Rekomenduojamas sluoksnio storis 100- 150mkm</p> <p>Mišinio tankis 1,35kg/L</p> <p>Džiūvimas (prie +23°C) Galimas lengvas judėjimas po 4 val</p> <p>Pilnas sukietėjimas ir cheminis atsparumas po 7d.</p> <p>Skiedimas ir įrankių valymas Skiediklis 650, ksilolas</p> <p>Blizgumas, spalvų gama Blizgus. Spalva- pilka (kitos spalvos- pagal užsakymą)</p> <p>Naudojimo instrukcija</p> <p>Senos betoninės grindys:</p> <p>Nedažytas, riebalais išteptas grindis galima išvalyti naudojant plovimo priemones, po kurių panaudojimo grindis būtina gerai išplauti švariu vandeniu. Po bet kokio vandens poveikio, grindys turi būti gerai išdžiovintos.</p> <p>Senos dažytos grindys:</p> <p>Būtina pašalinti nešvarumus, paviršius turi būti sausas. Seną dažų dangą būtina pašlifuoti (pašiaušti). Rekomenduojama atlikti bandomąjį dažymą, kad įsitikinti, jog dažai neatsisluoksniuoja. Jei dažai atsisluoksniuoja, būtina visus senus dažus pašalinti.</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Gruntavimas<br>Grindų gruntavimui naudojamas to pačio gamintojo gruntas.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TS-15 | Durų atmušų montavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Parinkti tinkamą durų atmušą ir gerai ją pritvirtinti gręžimo būdu parenkant diubelius prie betoninio grindų paviršiaus. Atmuša turi būti tvirtai sumontuota ir įrengta stabiliai.<br>Montavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. |

Sudarė: IAT VĮAC Infrastruktūros priežiūros  
skyriaus statinių priežiūros inžinierius

Vitas Sinkevičius