

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2024-09-

Kaunas

Nr. SUT-109/2024

Ši rangos sutartis (toliau – Sutartis) sudaryta tarp **R. Bružo statybinė įmonė**, įmonės kodas 135643612, atstovaujama direktoriaus Rolando Bružo, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), ir **Negalią turinčių asmenų centras „Korys“**, įmonės kodas 135135553, atstovaujama direktorės Dianos Skemundrienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas). Toliau sutartyje abi šalys bendrai vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja įrengti ir perduoti Užsakovo nuosavybės šios Sutarties priede Nr. 1 (toliau – Priedas), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, nurodytus darbus, t.y. **“Patalpų lubų sumontavimo ir remonto darbus, Danų g. 15A, Kaunas”** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už kokybiškai atliktus darbus sumokėti Rangovui šioje Sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Rangovas pareiškia, kad Darbų kokybė atitinka nustatytus ES kokybės ir techninius reikalavimus, yra tinkama naudoti pagal paskirtį.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Darbų atlikimo data laikoma data, kada Darbai yra atlikti Užsakovui šioje sutartyje nurodytu adresu: Danų g. 15A, Kaunas. Perduodamas Darbus Rangovas pateikia Užsakovui priėmimo – perdavimo aktą, kuriuo remiantis ir bus išrašoma sąskaita – faktūra.

2.3. Kol objekte vykdomi darbai Užsakovas privalo suteikti Rangovui parkavimo vietą maždaug 12x3m, kad galima būtų atvažiuoti su autobusiuku ir priekaba bei pasistatyti reikalingą įrangą.

2.4. Užsakovas turi teisę patikrinti Darbų kokybę ir neturint Rangovui pretenzijų dėl atlikto darbo kokybės, privalo pasirašyti darbų priėmimo-perdavimo aktą per penkias darbo dienas nuo jo išrašymo datos. Išaiškėjus defektams ar kitiems trūkumams, Užsakovas nedelsiant turi informuoti Rangovą. Po Užsakovo pretenzijų gavimo, Rangovas turi ištaisyti defektus, o Užsakovas ištaisius defektus atlieka apmokėjimą.

2.5. Rangovas turi Darbų nuosavybės teisę iki sumokama visa pirkimo suma. Jei Užsakovas neatsiskaito už Darbus, jis privalės apmokėti visas išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.49 straipsnio 3 p.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Bendra sandorio suma su PVM yra **12075,80 EUR** (dvylika tūkstančių septyniasdešimt penki eurai 80 ct). Pagal PVM įstatymą nuo šios sumos 21%, kurį yra privalo sumokėti mokesčių inspekcijai, yra 2095,80 EUR. Sandorio suma be PVM yra **9980,00 EUR** (devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų 0 ct). Pasirašant priėmimo – perdavimo aktą galutinė mokėjimo kaina bus nustatyta po faktiško darbų atlikimo pagal faktiškai atliktų darbų kiekį vadovaujantis sutarties priede Nr.1 nurodytais į kainiais.

3.3. Bendrą sandorio sumą (preliminariai) **12075,80 EUR** (dvylika tūkstančių septyniasdešimt penki eurai 80 ct.) už pagal sutarties priede Nr. 1 nurodytą atliktus darbus Užsakovas Rangovui turi sumokėti per 30 (trisdešimt) dienų po darbų priėmimo - perdavimo akto ir sąskaitos faktūros pateikimo per informacinę sistemą „SABIS“ dienos. PVM sąskaitą faktūrą pateikti ne vėliau kaip po ataskaitinio (sekančio) mėnesio 5 kalendorinės dienos per informacinę sistemą „SABIS“..

3.4. Apmokėjimo data yra pinigų pervedimo į Rangovo sąskaitą data.

3.5. Atsiskaitymai vykdomi, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

4. GARANTIJOS

4.1. Jei Darbai buvo tinkamai naudoti ir nepasibaigęs garantinis terminas, tokiu atveju defektai ir kiti trūkumai turi būti pripažinti, kaip atsitikę dėl gamintojo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas raštiškai informuoja Rangovą ir iškėlus Užsakovui pretenzijas Rangovas ištaiso defektus.

4.2. Jei defektai ir trūkumai išaiškėja esant Darbų garantiniam terminui, o Darbai nebuvo tinkamai naudoti, tokiu atveju Užsakovas atsiradusius defektus ištaiso pats (savo paties lėšomis).

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas nepagrįstai delsęs atsiskaityti už Darbus Sutartyje numatytu laiku, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Pavėluotai įrengus Darbus Rangovas moka Užsakovui 0,02 % delspinigius nuo Sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Sutartis bus sudaroma **3 (trių) mėnesių laikotarpiui**.

5.4. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

5.5. Šalys delspinigius moka pervesdamos nustatytą sumą į banko sąskaitas, kurios nurodytos Sutartyje.

5.6. Delspinigių mokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų apibrėžtų Sutartyje.

6. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

6.1. Vykdydamos sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 20166/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

6.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

6.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jei juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugojami tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

6.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.

6.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdantys buhalterinę apskaitą; (II) mokesčių inspekcija; (III) bankai.

6.6. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

7. KITOS NUOSTATOS

7.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčo sprendimas bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perduotas spręsti Lietuvos Respublikos teismui, taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teismo / ginčo vieta – Kauno m.

7.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta atskiru raštišku Šalių susitarimu. Visi Sutarties pakeitimai ar papildymai įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

7.3. Nė viena iš Šalių negali perleisti ar įvykdyti įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje trečiai šaliai, be raštiško abiejų Šalių sutikimo.

7.4. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties įvykdymo.

7.5. Siekiant daryti kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai, sutartis pasirašoma elektroniniu parašu (vienas elektroninis dokumentas).

7.6. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai - deklaracija, atliekų išvežimo važtaraštis ar kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, kad susidariusios atliekos buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, pateikiami kartu su Atliektų darbų aktais arba kartu su Darbų perdavimo–priėmimo aktu.

7.7. Iš Užsakovo pusės už sutartį atsakingi asmenys:

7.7.1. už sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – vyresnysis specialistas viešiesiems pirkimams: Šarūnas Rudys, tel. +37067742345, el. paštas sarunas.rudys@nckorys.lt;

7.7.2. už sutarties vykdymą – Aptarnavimo ir ūkio padalinio vadovas Artūras Milius, tel. +370 61556606, el. paštas arturas.milius@nckorys.lt .

7.8. Iš Rangovo pusės už sutarties vykdymą atsakingas – statybos darbų vadovas Rolandas Bružas, tel. +37069991396, el. paštas rbstatybine@gmail.com.

7.9. Šalys pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės, jei sutarties sąlygų nevykdymas bus *Force- majeure* aplinkybių pasekmė pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*Force- majeure*) aplinkybėms taisyklės.

7.10. Ši sutartis turi priedus:
Priedas Nr. 1 – Pasiūlymas ir lokalinė sąmata.

8. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Rangovas	Užsakovas
R. Bružo statybinė įmonė	Negalią turinčių asmenų centras "Korys"
Žuvinto g. 5A-14, Kaunas Tel.: +37069991396	Danų g. 15A, LT-45262 Kaunas Tel. Nr.: +370 37 490415
įmonės kodas: 135643612	įmonės kodas: 135135553
PVM kodas: LT-356436113	PVM kodas: Ne PVM mokėtojas
a/s.: LT144010042500012461	a/s : LT97 4010 0425 0001 0094
Bankas.: AS Luminor bank	Bankas AS Luminor

R. Bružo statybinė įmonė
Įmonės kodas 135643612

BĮ Negalią turinčių asmenų
Centro „Korys“ direktorei

Pasiūlymas
2024 09 19
Kaunas

R. Bružo statybinė įmonė siūlo atlikti šiuos remonto darbus pagal priedamą Lokalinę sąmatą už 12075,80 Eur. įskaitant PVM:

1. Sumontuoti pakabinamas lubas: Danų g. 15A, Kaunas – patalpos 27, 35, 36, 37, 39 (viso ~215 m²) trečiame aukšte (pastogė) taip pat aptaisant stoglankių angokraščius gipskartonio plokštėmis juos prailginant, anksčiau dažytų stoglangių angokraščių dažymas emulsiniais dažais prieš tai paruošiant (viso ~53m).
2. Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, paruošiant, perglaistant patalpų 31, 32, 33, 34, 41 (viso ~100 m²).

Pakabinamų lubų ir lubų remonto techninė specifikacija

Eil. Nr.	Techninio parametro pavadinimas	Reikalaujamas parametras	Prekių/įrangos pavadinimas ir rodiklių reikšmės (įvardinant tikslius įrangos/prekių gamintojų ir įrangos/prekių modelių pavadinimus bei rodiklių reikšmes) <i>Pastaba: apsiribojimas vien įrašais „atitinka“ ir/arba „taip“ negalimas</i>
1.	Gamintojas ir modelis	Nurodyti	Sain-Globain Ecophon AB, Švedija – Ecophon Opta
2.	Pakabinamų lubų plokštės matmenys	600x600x13mm	600x600x15 mm
3.	Metalo konstrukcija „Armstrong“ tipo	k8=1,03	Techninė specifikacija – EN13564.2014
4.	Garso sugėrimas	Ne žemesnis kaip NRC 0,65-0,70	0,95
5.	Plokštė dažyta	Taip	Dažyta plokštė
6.	Plokštė lygių kraštų	Taip	Lygių kraštų plokštė
7.	Atsparumas liepsnai	Ne trumpiau kaip 30min	A2-s1, d0

R. BRUŽO STATYBINĖ ĮMONĖ
Adresas: Žuvinto 5A-14,
LT-51419, Kaunas
Lietuvos Respublika

Tel. +37069991396

AB Luminor bank
a/s LT144010042500012461, b/k 40100
Įmonės kodas 135643612
PVM mokėtojo kodas LT-356436113

8.	Plokštės svoris	Ne mažesnis kaip 3,6 kg/m ²	3,6 kg/m ²
9.	Plokštė pritaikyta patalpoms, kurios santykinis oro drėgnumas iki 70%	Taip	C klasė, santykinė drėgmė iki 95 %
10.	Angokraščių glaistymas	Taip	Angokraščių glaistymas
11.	Angokraščių dažymas	Taip	Angokraščių dažymas
12.	Švieslangių aptaisymas gipskartonio plokštėmis juos prailginant	Taip	Švieslangių aptaisymas gipskartonio plokštėmis juos prailginant
13.	Esamų šviestuvų montavimas	Taip	Esamų šviestuvų montavimas
14.	Surenkamas montažinis bokštelis	Ne žemesnis kaip 6m	6m. surenkamas montažinis bokštelis
15.	Statybinių atliekų išvežimas	Taip	Statybinių atliekų išvežimas
16.	Garantija ir pilnas techninis aptarnavimas bei remontas garantiniu laikotarpiu	Ne mažiau kaip 24 mėn.	Garantija 24 mėn.
17.	Pristatymas	Taip	Transportas įtrauktas

Darbai bus pradėti vykdyti per 5 darbo dienas nuo užsakymo pateikimo dienos el. paštu.
Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos tinkamai atliks visus Darbus, juos priduos, ištaisys galimus defektus ir pateiks visus dokumentus. Visi darbai bus atlikti ne vėliau kaip iki 2024-12-13

Savininkas


 R. Bružas

R. BRUŽO STATYBINĖ ĮMONĖ
Adresas: Žuvinto 5A-14.
LT-51419, Kaunas
Lietuvos Respublika

Tel. +37069991396

AB Luminor bank
a/s LT144010042500012461, b/k 40100
Įmonės kodas 135643612
PVM mokėtojo kodas LT-356436113

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

ŠAMATA

R. BRUŽO statybinė įmonė

Statinių grupė

2404 R. BRUŽO STATYBINĖ ĮMONĖ

Statiny

13 NEGALIA TURINČIŲ ASMENŲ CENTRAS "KORYS"

Žiniaraštis

3 III A. PATALPŲ LUBŲ SUMONTAVIMAS IR REMONTAS DANŲ G. 15 A, KAUNAS

2024.09.17

Suma žiniaraščiui 12075.80 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 PAKABINAMOS LUBOS PATALPUOSE Nr. 27, 35, 36, 37, 39								
1	N34-35-1	.Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos k8=1.03	m2	215.0	3579.85	2478.69	154.4	6212.94
2	N15P-0408	Švieslangių angokraščių paviršių aptaisymo gipskartonio plokštėmis prailginimas	m	53.0	596.57	99.61	5.57	701.75
3	R14-78-4	Anksčiau dažytų angokraščių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių(po stoglangių pakeitimo)	m	53.0	1085.53	72.94		1158.47
4	489035	Surenkamas montažinis bokštelis		210.0			337.76	337.76
Skyriuje 1					5261.95	2651.24	497.73	8410.92
2 LUBŲ REMONTAS PATALPUOSE Nr. 31, 32, 33, 34, 41								
1	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, paruošiant, perglaistant (kabinetai Nr.31, 32, 33, 34, 41)	m2	100.0	1228.9	340.18		1569.08
Skyriuje 2					1228.90	340.18		1569.08
Žiniaraštyje 3					6490.85	2991.42	497.73	9980.00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								2095.80
Iš viso žiniaraštyje 3								12075.80

Sudarė : R. BRUŽAS

/Pavardė/

