

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
MARIJAMPOLĖS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU
Įgulų aptarnavimo tarnybos vadas
plk. lt. Mindaugas Juotkus

PAPILDOMŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS

2024 m. rugpjūčio 22 d. Nr. ST-171
Marijampolė
(vietovė)

Statybos objekto pavadinimas. BPLB Kareivinių 203/p Vytauto g. 72, Marijampolėje
remonto darbai

Statinio statybos rangovas UAB „Vilkasta“

Sutartyje nurodyta kaina 2333740,28 Eur.su PVM
Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina 2445165,00 Eur.su PVM
Šiame akte papildomiems paprasto remonto darbams reikalinga lėšų suma 287704,81 Eur. su PVM
Iki šio akto atsisakyta vykdyti paprastojo remonto darbų už 48909,46 Eur. su PVM

Atliekant paprastojo remonto darbus pateiktas papildomų paprastojo remonto darbų,
išvardytų 1 ir 2 prieduose, poreikis reikalingas Kareivinių 203/p pastato remontui tarp ašių 1-7.

Leista vykdyti papildomus remonto darbus (ir jais pakeisti nevykdomų remonto darbų sąraše
nurodytus darbus):

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų sąraše nurodytų darbų pavadinimas	Pastabos
1. Bendrastatybiniai ir apdailos papildomi darbai (pastate tarp ašių 1-7)		
1	Monolitinių betoninių perdangų išardymas	
2	Išardytų betoninių grindų atstatymas (50- 80mm storio)	
3	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę	
4	Horizontalių paviršių izoliavimas vienu polistirolo plokščių sluoksniu (sausu būdu)/ 30-100 mm	
5	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	
6	Medinių konstrukcijų ardymas	
7	Karkaso įrengimas iš medinių 50x80mm tašelių, pritvirtinant vinimis prie medinio pagrindo	
8	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai universalios mineralinės vatos plokštės storis 75 mm	
9	30 mm storio lentų pakloto atstatymas	
10	Grindų kanalų uždengimo plokščių ardymas	
11	Grindų kanalų uždengimo plokščių montavimas	
12	Grindų užbaigimo juostos įrengimas tarp skirtingų dangų	
13	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	

14	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm	
15	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	
16	Sienų sanavimas, tinkuojant vienu sl. spec. tinko mišiniais, apdailinant glaistu	
17	Sienų vidinių paviršių aptaisyti plokštėmis pritvirtintų prie įrengto medinio karkaso ardymas	
18	Medinių sienų karkasų iš medinių tąšelių nuardymas	
19	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių / patalpų kraštinių perdangos sijų	
20	Sumontuoto karkaso aptaisymas gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles	
21	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	
22	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku giliai įsigeriančiais gruntais	
23	Tinkuotų sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 k.	
24	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu, kai pirmas sluoksnis	
25	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu, sluoksnis kartotinas	
26	Sienų aptaisyti glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	
27	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant „Atlas“ klijų	
28	Angokraščių mūrinių paviršių aptaisymas lygiomis glazūruotomis plytelėmis	
29	Anksčiau dažytų vidaus palangių dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	
30	Anksčiau dažytų medinių langų be palangių dažymas, nuvalant senus dažus, šlif. , glaistant	
31	Revizijų durelių montavimas	
32	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	
33	Anksčiau dažytų lubų nuvalymas	
34	Plokščių lubų siūlių glaistymas be armavimo, užpildant tik siūles	
35	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas teptuku drėgmę atstumiančiais gruntais (antipelėsiniais preparatais)	
36	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisyti gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	
37	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisyti gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	
38	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas teptuku giliai įsigeriančiais gruntais	
39	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai sluoksnis pirmas	
40	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu ,kai sluoksnis kartotinas	
41	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms (durų angų užtaisymui)	

42	Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (storis 100 mm)	
43	Dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių tvirtinimas prie metalinio karkaso	
44	Gipso kartono plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais	
45	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (BATŲ DŽIOVYKLOS)	
46	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu	
2. Šildymo sistemos ir šilumos tiekimo tinklų papildomi darbai (pastate tarp ašių 1-7)		
2.1. Šildymo sistemos remontas (pastate tarp ašių 1-7)		
1	Vidaus vamzdynų (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdynų) ir armatūros demontavimas , kai sąlyginis vamzdžių skersmuo iki 65 mm	
2	Vamzdynų izoliacijos ardymas nuo vamzdynų, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	
3	Vamzdynų izoliacijos ardymas nuo vamzdynų, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	
4	Horizontalių skylių gręžimas	
5	Šildymo vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)STOVAI	
6	Plieninių vamzdžių fasoninių dalių montavimas	
7	Apsauginio šarvo per perdangas montavimas, kai vidinis skersmuo iki 50mm	
8	Iki 15 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose	
9	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	
10	Šildymo vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	
11	Šildymo vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	
12	Plastikinių vamzdžių fasoninių dalių montavimas	
13	Vamzdžių, kurių D iki 50mm, prijungimas prie veikiančios šildymo sistemos	
14	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 50 mm)	
15	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	
16	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	
17	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	
18	Šildymo radiatorių pakeitimas iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais	
19	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvai)	
20	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas (grįžtamo srauto reguliavimo vožtuvai)	

21	Šildymo sistemos vamzdynų hidraulinis bandymas ir balansavimas	
2.2 Kaloriferių vamzdynų remontas (pastate tarp ašių 1-7)		
1	Vamzdynų ir armatūros demontavimas, kai skersmuo 32-40 mm	
2	Vamzdynų ir armatūros demontavimas, kai skersmuo 50-65 mm	
3	Vamzdynų izoliacijos ardymas, kai vamzdžio skersmuo 42-54 mm	
4	Vamzdynų izoliacijos ardymas, kai vamzdžio skersmuo 60-114 mm	
5	Šildymo vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	
6	Šildymo vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 50 mm iki 63 mm)	
7	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-544 mm	
8	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	
9	Plastikinių vamzdžių fasoninių dalių montavimas	
10	Vamzdžių, kurių D iki 50mm, prijungimas prie veikiančios sistemos	
11	Šildymo sistemos vamzdynų hidraulinis bandymas	
3.Elektros tinklų remonto papildomi darbai (pastate tarp ašių 1-7)		
1	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 4 plytų sienos storiui	
2	Kabelių apsaugos plastikinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžio skersmuo daugiau 32mm iki 63 mm	
3	Plastikinių elektros instaliacinių kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 60 cm ²)	
4	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg. Kabelis 3x4mm ² -442,0 m Kabelis 3x2,5 mm ² -720,0 m	
5	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	
6	Prožektorių su LED lempomis montavimas	
7	Iki 0,25kVA žeminančių transformatorių montavimas	
8	LED juostos ir profilio montavimas LED juosta 18W – 24,0 m LED anoduotas profilis -24,0m	
4.Vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto papildomi darbai (pastate tarp ašių 1-7)		
1	Praustuvų nuėmimas	
2	Vagų iškirtimas mūrinėse sienose	
3	Vidaus vandentiekio vamzdynų montavimas iš plastikinių vamzdžių, kai skersmuo iki 32mm	
4	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių montavimas, kai skersmuo iki 50mm	
5	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos	

6	Movinės uždarnosios armatūros montavimas, kai skersmui 15mm	
7	Latakų formos smėliagaudžių įrengimas ant įrengto pagrindo, kai ilgis 1m	
8	Įtekėjimo dėžės montavimas	
5. Durų keitimas naujomis (pastate tarp ašių 1-14)		
1	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	
2	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai durų plotas iki 2 m ²	
3	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai durų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²	
4	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai durų plotas daugiau 2 m ² iki 3 m ²	
5	Durų apvadų montavimas	
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu	

Papildomi paprastojo remonto darbai atsirado dėl šių priežasčių:

1. Bendrastatybiniai ir apdailos papildomi darbai

Vykdamas remonto darbus reikalinga atidengti pogrindžio kanalą. Norint juos atidengti, reikia nuardyti keraminių plytelių dangą ir betonines grindis. Projekte numatyta tik kanalų atidengimas, o betoninių grindų ardymo nėra. Išardytas betonines grindis, reikia atstatyti, klojant hidroizoliacinę plėvelę, polistirolų plokštes, armavimo tinklus ir sudėti tarpiklius tarp konstrukcijų ir grindų. Kai kur šiluminės trasos kanalo atidengimui reikia išardyti medinių grindų konstrukciją (medinės grindų lentas, gulekšnius, atramas ir t.t.) ir po uždengimo atstatyti medinių grindų konstrukciją patalpose Nr. 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-26, 1-27, 1-29. Projekte šie darbai nenumatyti.

Projekte medinių grindų remonto detalėje numatyta medinius gulekšnius montuoti kas 1100-1200mm ir ant jų 30mm medines lentas. Sumontavus vienoje patalpoje pastebėta, kad vaikščiojant grindys juda ir grindų įlinkis didesnis už leistiną. Priimtas sprendimas įrengti gulekšnius mažesniais tarpais, kas 400-500 mm ir vietoj lentų ištisinio pakloto dėti OSB plokščių paklotą.

Projekte priimta, kad pogrindžio kanalų plotis 600mm, o nuardžius grindis esamų kanalų plotis 900mm, todėl padidėjo kanalų uždengimo plokščių ardymo ir montavimo darbai.

Skirtingų grindų dangų sujungimui montuojamos užbaigimo juostos, kurios projekte nenumatytos.

Projekte nenumatytos patalpų po laiptais remontas. Patalpų esama grindų danga – betonas, sienos tik nutinkuotos, vietomis matomos drėgmės vietos, todėl reikalinga grindų hidroizoliacija. Sienų tinką ardo iš grindų kylanti drėgmė, todėl reikalinga atlikti sienų sanavimas. Reikalinga sienų, lubų dažymas ir grindų danga – keraminės plytelės. Projekte šie darbai nenumatyti.

Prausyklų ir WC patalpose dalis sienų padengtos plastikinėmis dailylentėmis, jas reikia nuardyti ir montuoti gipso kartono plokštes, projekte šie darbai nenumatyti.

Vandentiekio vamzdinių esami stovai uždengti plokšte, norint juos pakeisti reikia išardyti dangą, pakeisti stovus ir vėl juos uždengti gipso kartono plokštėmis. VN stovus uždengus gipso kartono plokštėmis, priėjimui prie vamzdinių reikalinga sumontuoti revizijų dureles, kurios projekte nenumatytos.

WC ir dujų patalpose projekte numatyta pakabinamų lubų ardymas ir jų tinko remontas, glaistymas ir dažymas. Vykdamas remonto darbus pastebėta, kad esamos lubų plokštės labai pažeistos ir jas kokybiškai paruošti dažymui labai sunku, todėl priimtas sprendimas suremontuoti plokščių kraštines siūles, įtrūkimus ir vėl montuoti pakabinamas lubas, kad apsaugoti plokštes nuo drėgmės ir tolesnio jų irimo.

Priimtas sprendimas esamas duris iš kabineto 1-27 į kabinetą 1-29 ir iš kabineto 3-111 į kabinetą 3-112 demontuoti ir esamą angą užtaisyti gipso kartono plokštėmis.

Metalinių džiovyklų paviršius subraižytas, vietomis lupasi dažai, todėl reikalinga jas perdažyti.

Projekte šie darbai nenumatyti.

Vykdamy remonto darbus, perskaičiavus remontuojamų patalpų plotus, atsirado papildomi darbų kiekiai, kurie projekte nenumatyti. Vykdamy papildomus darbus, susidaro papildomi statybinių šiukšlių kiekiai.

1. Šildymo sistemos ir šilumos tiekimo tinklų remonto papildomi darbai

Projekte numatyta tik dalies šildymo prietaisų su reguliavimo įtaisais ir vamzdynų pakeitimas. Išmontuojant numatytus pakeisti šildymo prietaisus pastebėta, kad esami šildymo sistemos vamzdynai surūdiję ir prie jų neįmanoma prijungti šildymo prietaisus. Atidengus pagrindinio kanalus, apžiūros metu nustatyta, kad magistralinių šildymo sistemos vamzdžių, esančių kanale, pažeista ir vietomis sudrėkusi izoliacija. Nuardžius izoliaciją pastebėta, kad magistraliniai vamzdžiai surūdiję, keliose vietose leidžia vandenį, dėl rūdžių sumažėjęs vamzdžių skersmuo ir vandens pralaidumas. Stovų vamzdynai surūdiję ypač prie perdangų, pažeisti mechanškai (vietomis sulankstyti, kitur matosi įdubos), dėl rūdžių sumažėjęs skersmuo. Vykdamy patalpų remonto darbus pastebėta, kad dauguma šildymo prietaisų dėl drėgmės ir kitokių išorinių faktorių aprūdiję, subraižyti, trūksta šildymo prietaisų dalių (grotelių), neturi reguliavimo įtaisų, praradę estetinį vaizdą, todėl priimtas sprendimas juos pakeisti naujais. Projektuotojai ruošdami projektą negalėjo nustatyti šildymo sistemos vamzdynų ir radiatorių stovų. Dėl anksčiau išvardytų priežasčių reikia atlikti papildomus darbus ir atnaujinti šildymo sistemos vamzdynus, pakeičiant juos naujais ir pakeisti šildymo prietaisus.

Atidengus pagrindinio kanalus apžiūros metu nustatyta, kad šilumos tiekimo vamzdynai į kaloriferius, esantys kanale, pažeisti ir vietomis sudrėkusi izoliacija. Nuardžius izoliaciją pastebėta, kad vamzdžiai į vandeninius kaloriferius surūdiję, keliose vietose leidžia vandenį, dėl rūdžių sumažėjęs vamzdžių skersmuo ir vandens pralaidumas. Dėl anksčiau išvardytų priežasčių reikia atlikti papildomus darbus ir atnaujinti vamzdynus į vandeninius kaloriferius, pakeičiant juos naujais.

2. Elektros tinklų remonto papildomi darbai

Projekte numatyta elektros laidus ir rozetes montuoti paslėptai. Vykdamy elektros tinklų remonto darbus priimtas sprendimas, kabinetuose, kadangi dažnai keičiasi patalpų paskirtis, kabelius ir rozetes montuoti dvigubuose plastikiniuose kanaluose, kadangi galima lengvai keisti rozečių vietas ir loveliuose galima įverti elektroninių ryšių kabelius, negadinant sienų apdailos. Kabelių praėjimui per sienas reikalinga gręžti skylės ir jose montuoti kabelių apsaugos plastikinius vamzdžius. Projekte nenumatytas plastikinių kanalų ir futliarų montavimas. Projekte nenumatyti kabeliai ir automatiniai jungikliai esamų oro tiekimo sistemų į kabinetus ir gaisrinės saugos sistemų ir skalbyklių prijungimui.

Remontuojant muziejaus patalpą priimtas sprendimas esamus šviestuvus sumontuotus eksponatų spintose ir paveikslų apšvietimui pakeisti LED juostomis. Projekte šie darbai nenumatyti. Perskaičiavus šviestuvus pritrūko 2vnt.

4. Vandentiekis ir nuotekų tinklų remonto papildomi darbai

Viename kabinete per tris aukštus yra sumontuoti 3 praustuvai, kurių pakeitimas projektuojant nenumatytas, todėl atsirado papildomi darbai praustuvių ir vamzdynų pakeitimui.

Prie pastato yra esama batų plovykla, kurioje nėra įrengta smėliagaudžių. Vykdamy remonto darbus, būtina sumontuoti smėliagaudes ir įtekėjimo dėžę. Projekte nenumatytas šie darbai.

5. Durų keitimas naujomis

Projektas paruoštas 2020 m kuriame numatyta esamų medinių durų remontas ir perdažymas. Pastato remontas pradėtas tik 2023 m ir esamos durys dar labiau nusidėvėjo. Esamos durys medinės, sunkios, plačios, daugelio durų vyriai išsiklaipę, varčios pasėdę, sunkiai užsidaro, durų varčių briaunos ir apvadai nuskilę, spynos išlūžę. Tokias duris remontuoti ekonomiškai neapsimoka, todėl priimtas sprendimas visas esamas duris pakeisti naujomis.

Išardžius esamas duris susidarė papildomi statybinių šiukšlių kiekiai.

PRIDEDAMA. Papildomus paprastojo remonto darbus pagrindžiantys dokumentai:

1. Papildomų remonto darbų sąrašas Nr.1, 9 lapai;
2. Techninė specifikacija, 6 lapai.
3. Papildomų remonto darbų sąmatos, 10 lapai.

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio

sudarymo komisijos pirmininkas

.....
(parašas)

Arvydas Jackūnas

(vardas, pavardė)

Nariai

.....
(parašas)

Lilija Urbonienė

(vardas, pavardė)

.....
(parašas)

Algirdas Bagušinskas

(vardas, pavardė)

.....
(parašas)

Ramūnas Urbonas

(vardas, pavardė)

Prižiūrėtojas

.....
(parašas)

Lilija Urbonienė

(vardas, pavardė)