

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS	KAUNO MBA TRIUKŠMO SLOPINIMO UŽTVARO RANGOS DARBŲ IR PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMAS		
SUTARTIES DATA	2024-10-07	SUTARTIES NR.	24-248P
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA		Sutarties pasirašymo diena	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA		Nr. 1	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA		Sutarties pasirašymo diena	
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	VšĮ Kauno regiono atliekų tvarkymo centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	300092998	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001791219	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT134010042500319096	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Pramonės pr. 4A, Kaunas	
1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 37 311267, el. paštas info@kaunorata.lt		
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktorius Laurynas Virbickas tel. +370 37 311 267, el. paštas info@kaunorata.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Gamybės vadovas Tel. El. paštas ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Teisininkė Tel. El. paštas	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB StalCorp	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	303527861	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100009099516	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT317044090101230242	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Trakų g. 35-20, Kaunas	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 685 08397 El. p. info@stalcorp.eu	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Direktorius Paulius Nuobara El. p. info@stalcorp.eu	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Projektų vadovas Tel. El. paštas ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIETJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	Netaikoma	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	2.1.5. Statinio projekto vadovas		

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	-
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		Kauno MBA triukšmo slopinimo užtvairo rangos darbų ir projektavimo paslaugų pirkimas
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Kauno MBA triukšmo slopinimo užtvairo rangos darbai
	3.1.2. Adresas	Sandraugos g. 12, Kaunas
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Projektavimas, statybos leidimo gavimas, toponuotraukos parengimas, ir t. t., statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų, parengimo paslaugos.
3.2. Objektas	3.2.1. Pavadinimas	Su Darbais susijusios paslaugos
	3.2.2. Adresas	Sandraugos g. 12, Kaunas
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		2024-10-02 – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Kauno MBA darbo laiku
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		119790,00
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		99000,00
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		99000,00
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☒ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		Netaikoma
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		Netaikoma
8. AVANSAS:		Netaikoma
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		[...] %

9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		Netaikoma
10. TERMINAI:		Per 9 mėnesius nuo Užsakymo pateikimo
10.1. I Dalis:		
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		Per 9 mėnesius nuo Užsakymo pateikimo
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Per 9 mėnesius nuo Užsakymo pateikimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		5 metai
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		(i)
12. DRAUDIMAS:		Netaikoma
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	[...] EUR
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	[...] EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Netaikoma
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	[...] EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	[...] EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	[...] EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		Netaikoma
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		Netaikoma
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdančios asmenys)		Netaikoma
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		1000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		1000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		Netaikoma
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		1000,00EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		Netaikoma
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,03 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		5000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		1000,00 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVIOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		

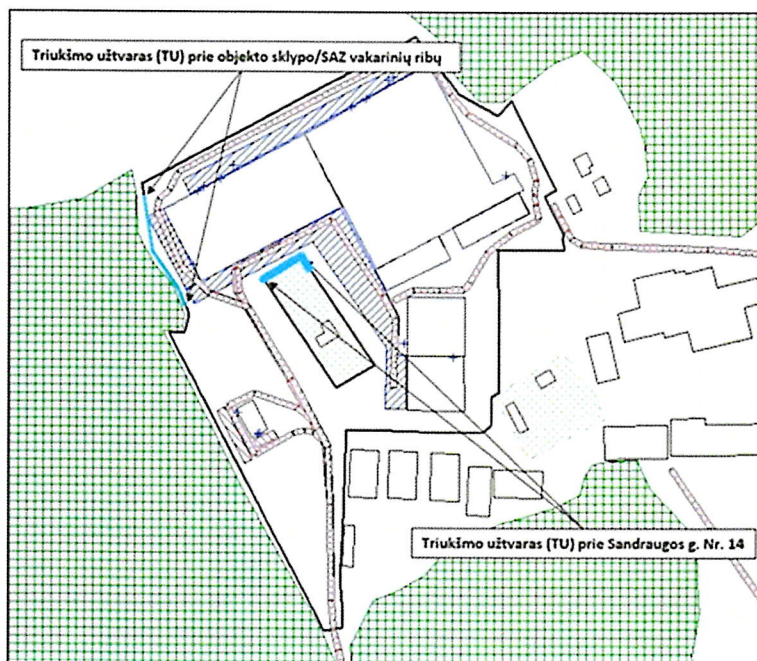
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☐ – banko garantija arba ☐ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	Netaikoma	
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	Netaikoma	
15. PRIEDAI:		[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (nepridedama);	
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija	
15.3. Priedas Nr. 3	Netaikoma;	
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;	
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;	
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;	
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;	
15.8. Priedas Nr. 8	Netaikoma	
15.9. Priedas Nr. 9	Statyb vietės perdavimo-priėmimo akto forma;	
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;	
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;	
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;	
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;	
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.	
16. NUORODA BENDRAŠIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):		Statybos rangos sutartis - Viešųjų pirkimų tarnyba (lv.lt)
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):		-
Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:		
1) Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai. 2) Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu. 3) Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“. 4) Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas. 5) Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.		

Šalių atstovų parašai

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VšĮ Kauno regiono atliekų tvarkymo centras (toliau – Kauno RATC) numato įsigyti 2 triukšmo užtvarų rangos darbus adresu Kauno MBA, Sandraugos g.12, Kaune, kurių vienas sumažins triukšmo sklaidą prie artimiausios gyvenamosios aplinkos, adresu Sandraugos g. Nr. 14, šiaurinėje pusėje, o kitas sumažins triukšmo sklaidą prie objekto sklypo/SAZ vakarinių ribų.

Situacijos schema 1 pav.



Techniniai reikalavimai triukšmo slopinimo užtvaro Darbams:

• Ne trumpesnė nei 125m ilgio ir 3m aukščio su montavimo darbais. Akustinė sienelė su vienpuse akustika, iš kitos pusės betonas.
• Akustinė sienelė su vienpuse akustika, absorbcijos koeficientas $\alpha - 0,8$ (Situacijos schema 1 pav.) • Projektuojama akustinė sienutė privalo tenkinti šiuos parametrus: – Garso sugertis $DL\alpha \geq 7dB$ (pagal LST EN 1793-1) – Garso izoliacija $DLR \geq 20dB$ (pagal LST EN 1793-2)
• Poliniai gręžtiniai CFA pamatai 3m gylio 30 mm diametro su cokoliais viršuje ne mažiau 24 vnt. su armatūros karkasais;
• HEA 160 kolonos su montavimo darbais;
• Projekto rengimas, statybos leidimo gavimas, toponuotraukos parengimas, geologija, suderinimas su atsakingomis institucijomis; • Kitos inž. dalys: Gaisrinės saugos dalis, nuotekų tvarkymo dalis ir tt. • Pridavimas ir registracija pagal pirkėjo (užsakovo) įgaliojimą. (Projektas turi būti paruoštas ir suderintas su Pirkėju pagal šią techninę specifikaciją, pastato vizualizaciją, bendro išdėstymo schemą.
• Kiti darbai tvoros sumontavimui (transportas, krano nuoma, žemių, šiukšlių išvežimas ir t.t.)

Darbų metu susidariusias atliekas rūšiuoti ir atliekas tinkamas perdirbimui ar pakartotinam panaudojimui perduoti tokias atliekas turinčiam teisę tvarkyti atliekų tvarkytojui, o netinkamas perdirbimui ar pakartotinam panaudojimui - utilizuoti specialiai tam skirtose vietose;

- jei darbų atlikimo metu tiekėjo naudojamos prekės/medžiagos/žaliavos turi būti tiekiamos ar perduodamos antrinėje pakuotėje, ji turi atitikti pakuotėms nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nebent tai prieštarauja higienos normoms. Pakuotės turi būti laikytinos perdirbamosiomis pakuotėmis pagal Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo nuostatas.

Papildomi reikalavimai prekėms/medžiagoms/žaliavoms turi būti tiekiamos ar perduodamos antrinėje pakuotėje.

Medžiagų, detalių pirmo lygio pakuotė turi būti pagaminta iš perdirbtos žaliavos ir pakuotė pažymėta tai patvirtinančiais ekologiniais tarptautiniais ženklais. Jeigu siūlomos medžiagos, detalės yra supakuotos į skaidrią pirmo lygio pakuotę, nurodyti reikalavimai (žaliavai ir ženklinimui) yra keliami antro lygio (grupinei) pakuotei arba medžiagų ir/ar detalių pirmo lygio pakuotė ir jos dalys turi būti pagamintos taip, kad jas būtų galima pakartotinai naudoti, perdirbti ar kitaip naudoti, o pakuotė pažymėta tai patvirtinančiais tarptautiniais ekologiniais ženklais. Jeigu siūlomos medžiagos ir/ar detalės yra supakuotos į skaidrią pirmo lygio pakuotę, nurodyti reikalavimai (žaliavai ir ženklinimui) yra keliami antro lygio (grupinei) prekės pakuotei arba gamintojas vadovaujasi Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 94/62/EB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų arba gamintojas turi įsdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą EN ISO 14001 ar Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą EMAS ar lygiaverčius.

Visi numatomi statybos produktai, medžiagos ir įrenginiai (Statybos produktai) turi užtikrinti gaminių kokybės reikalavimus. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo arba lygiaverčius reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus;

Darbams atlikti naudojamos Tiekėjo medžiagos. Tiekėjas perka ir transportuoja medžiagas savo lėšomis. Visos Tiekėjo įsigyjamos medžiagos, reikalingos darbų atlikimui, turi būti naujos ir nesenesnės nei 2022 m. arba lygiavertės. Medžiagos, gaminiai ir naudojama įranga turi turėti kokybės patvirtinimo dokumentus, kurie yra nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybų techniniuose reglamentuose.

Darbų ir paslaugų terminas – 9 mėn.