

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.07-08

Panevėžys 2024-07-08

Panevėžio Vytauto Žemkalnio gimnazija ik.190419981 atstovaujama direktoriaus Artūro Totilo, Smėlynės g 29 Panevėžys, (toliau – „Užsakovas“) ir

Manto Motiekos Vykdančio ind. veikla Nr.699990, adresas [redacted] atstovaujama Manto Motiekos (toliau – „Rangovas“),

Toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti kabineto 201 remonto darbus, adresu: „Smėlynės g 29 Panevėžys“

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė **Sutarties kaina už Darbus yra 4991,85 eurų su PVM**
- 2.2. **Atliekant avansini pavedima 1000,00 eurų**
- 2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus. Į sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį.
- 2.4. Į sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturiteisės reikalauti padengti jokių šlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiros raštiškos Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
- 3.1.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą.
- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2 Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1 Organizuoti statybos darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2 Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2.3 Tiekti elektros energiją ir vandenį darbų vykdymo laikotarpiu.
- 3.3 Rangovas turiteisę:
- 3.2.4 Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos

Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis.

3.2.5 Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.2.6 Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

3.3 Rangovas įsipareigoja:

3.3.2 Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui.

3.3.3 Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.3.4 Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.3.5 Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.3.6 Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.3.7 Atliktiems statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatyti garantiniai terminai: statiniui-5metai, paslėptiems statinio elementams-10 metų.

3.3.8 Defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį ištaisyti per 15 darbo dienų.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1 Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.2 Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per tris dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias dvi dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįsta sprenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1 Rangovas turi atlikti Darbus pagal šiuos terminus

5.2 Darbų pradžia – 2024-07-08.

Darbų pabaiga – 2024-08-30.

5.3 Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų po akto pasirašymo dienos.

5.4 Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0.2% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5 Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

5.6 Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsim laikotarpį 0,2% delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1 Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2 Sutartį įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3 Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1 Jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku neįmanoma;

6.3.2 Jeigu Rangovas, nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: prastai atlieka darbą, Nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip

nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ir nuostolių Užsakovui;

6.4 Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

6.5 Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.6 Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos

pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis

Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.7 Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties

Egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
Panevėžio Vytauto Žemkalnio gimnazija
Kodas 190419981
Smėlynės 29, Panevėžys.
Direktorius Artūras Totilas

Rangovas
Mantas Motieka
IND VEIKL Nr 699990

Tel. [redacted]
Seb bankas [redacted]

El.p. [redacted]

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Statybos darbų sąmata

Sudaryta pagal 2023 07 kainas

Statinių grupė

Statinyss Vytauto Žemkalnio Gimnazija. Panevėžys.

Žiniaraštis Informatikos kabineto 201 remonto darbai

2024 07

Suma žiniaraščiui 4991.85 eu

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina eu	
				Vnt kaina	Iš viso
1	Sienų ir lubų gruntavimas	m2	94,86	1,05	99,6
2	Šviestuvų keitimas	vnt	9,0	56,0	504,0
3	Atskirų vietų senų pazeistų paviršių dažų nugrandimas	m2	35,0	4,5	157,5
4	Vagų sienose užtaisymas	kompl	1,0	85,0	85,0
5	Sienų ir lubų glaistymas	m2	94,86	12,5	1185,75
6	Sienų ir lubų dažymas	m2	94,86	14,5	2416,0
7	Radiatorių dažymas	kompl	1,0	240,0	240,0
8	Palangės dažymas	kompl	1,0	180,0	180,0
9	Grindjuosčių montavimas	m	31,0	4,0	124,0

Skyriuje 1

4991,85

Žiniaraštyje

Iš viso žiniaraštyje

4991,85

Rangovas.

IND VEIKLA. Mantas Motieka

Užsakovas.