

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS****2011 m. gegužės 16 d. Nr. 1807000010****Kaunas**

AB „**Kauno energija**“, atstovaujama Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo departamento direktoriaus Rimo Perevičiaus, veikiančio pagal 2010 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 168, toliau vadinama **Šilumos tiekėju**, ir **Kauno lopšelis-darželis "Šilinukas"**, atstovaujamas **direktorės Vytutės Senkoviienės**, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Šilumos vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią **Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį**, toliau – **Sutartis**, patalpoms, adresu **PAŠILĖS Nr. 34, KAUNAS**.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros šaltam vandeniui pašildyti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po atsiskaitymo mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, skaičiuojant nuo sąskaitos įteikimo dienos.

1.3. Sutarties šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas **PAŠILĖS Nr. 34**;

1.3.2. patalpų plotas **929,58 kv. m.**;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis **H 3 m.**;

• 1.3.4. patalpos yra **1 aukšte**;

1.3.5. patalpų paskirtis: **Vaikų darželiai-lopšeliai (dieniniai)**;

1.3.6. karšto vandens sistema patalpose: **;**

1.3.7. šiluma tiekama (ko nereikia išbraukti):

1.3.7.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.7.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato **Prižiūrėtojas**, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – **UAB "Pastatų priežiūros paslaugos"**.

F.1.2.

2.2. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.3. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato įvade – pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 200_m. ____-____-____ d. nutarimu Nr. ____ - ____ patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. -- (Žin. 200_m., Nr. ____ - ____) ir 200_m. ____-____-____ d. nutarimu Nr. ____ - ____ patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. -- (Žin. 200_m., Nr. ____ - ____) arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija 200_m. ____-____-____ d. nutarimu Nr. ____ - ____ suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005m. gegužės 5d. nutarimu Nr. 03 - 19 patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. 4 (Žin. 2005, Nr. 60 - 2158) ir pagal 200_m. ____-____-____ d. nutarimu Nr. ____ - ____ patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. -- (Žin. 200_m., Nr. ____ - ____).

2.3.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo; kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.5. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.6. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,06 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.7. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.8. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

Patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis Šilumos vartotojas privalo deklaruoti kiekvieno

mėnesio paskutinę darbo dieną (Šilumos tiekėjo nustatytos formos ataskaita, telefonu, el. paštu, jeigu nesusitarta kitaip).

2.9. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.10. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.11. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia miesto dienraštyje „Kauno diena“ ne vėliau kaip iki mėnesio 25 dienos. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Lietuvos Respublikos kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo pagal sąskaitas nesumokėtas likutis (skola) **2011 m. 5 mėn. 1 d. 0 Lt 0 ct**, delspinigiai **0 Lt 0 ct**.

5.4. Sutartis galioja nuo **2011 m. gegužės 1 d.** ir laikoma pratęsta kiekvienais kitais kalendoriniams metams, jeigu nė viena iš Sutarties Šalių nepareiškia noro ją peržiūrėti, papildyti ar nutraukti.

5.4.1. Sutartis gali būti nutraukta, apie tai raštu įspėjus kitą Šalį vieną mėnesį prieš Sutarties nutraukimą, ir įvykdžius visas su šia Sutartimi susijusias prievoles ir išpareigojimus;

5.4.2. nutraukus šią Sutartį įsigalioja Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinės sąlygos;

5.4.3. Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais, vienas jų perduodamas Šilumos tiekėjui, o kitas – Šilumos vartotojui.

5.5. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. Priedas Nr.1 – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

F.1.2.

6.2. Priedas Nr. 2 – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

Šilumos vartotojas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691

Įmonės kodas 235014830

PVM kodas LT350148314

a.s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Juridinių asmenų registras, VI „Registru centras“

Kauno lopšelis-darželis "Šilinukas"

Pašilės g. 34, 51358 Kaunas

Tel. (8 37) 353 132,

Įmonės kodas 195093831

PVM kodas

a.s. LT314010042502595847

AB DnB NORD BANKAS

Juridinių asmenų registras, VI „Registru centras“

Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo departamento
direktorius Rimas Perevičius

Direktorė
vytautė Senkoviienė

(pareigos, vardas, pavardė)

[Signature]

(parašas)

2011 m. *06* d.



[Signature]

(parašas)

2011 m. *06* d.





F.1.2.

Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2011 m. gegužės 12 d. Nr. 1807000010
Pastato kodas 1786700010

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus Pašilės g. 34, Kaunas:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas, m ²				Įrengtoji šilumos galia, MW				
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinimo	
1.	1786700010	Kauno jaunimo mokykla	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	1807000010	Kauno lopšelis-darželis „Šilvinukas“		2	-	-	694,78	-	694,78	0,163462	0,078502	-	-
						-	872,22	-	872,22	0,205209	0,078503	-	-
			VISO:	2	-	-	1576,00	-	1576,00	0,368671	0,157005	-	-

2. Duomenys apie pastato šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemų tipą, prijungimo schemą, šilumos vartojimo reguliavimą:
- 2.1. šilumos punktas – **renovuotas**, įrengtas name **Pašilės g. 34**;
- 2.2. pastato šildymo sistema – **dvivamzdė, apatinio paskirstymo, su automatiiniu šilumos vartojimo reguliavimu**, šildymo sistemos prijungimo schema – **nepriklausoma**.
3. Pastato atitikimas RSN 143-92; STR 2.05.01: 1999; STR 2.05.01: 2005 – neatitinka.

Ruošė: Aušra Šideikytė

AB „Kauno energija“
Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo
departamento direktorius
Rimas Perevičius

Šilumos tiekėjo atstovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Šilumos vartotojas

Direktore

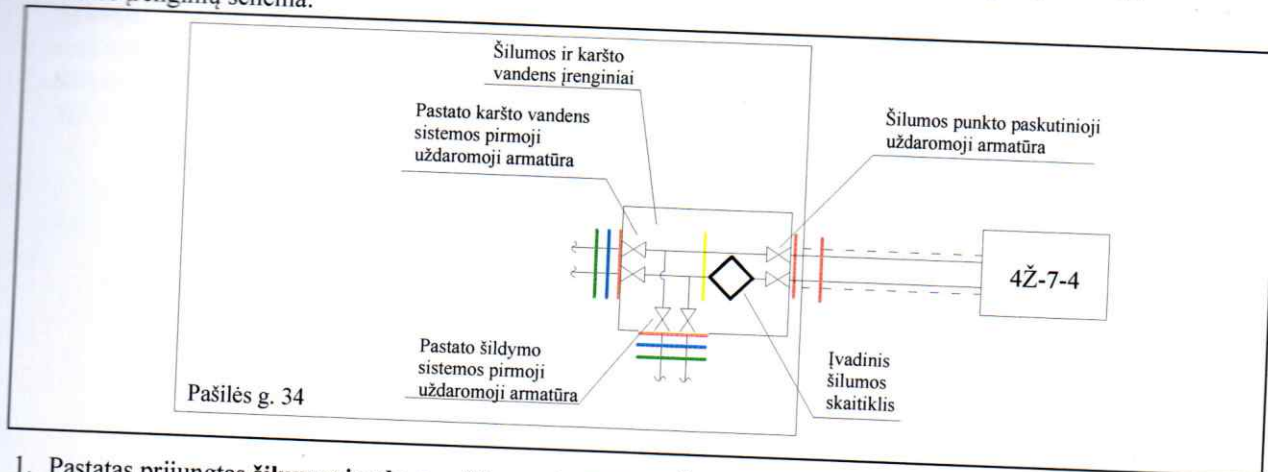
Vytautė Senkovičienė
(vardas, pavardė)



Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas
Kaunas

Mes, žemiau pasirašę, **Šilumos tiekėjas** AB „Kauno energija“, atstovaujama Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo departamento direktoriaus Rimo Perevičiaus, veikiančio pagal 2010 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 168, ir **Šilumos vartotojas** Kauno lopšelis-darželis „Šilainukas“, atstovaujamas direktorės Vytautės Senkoviienės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, adresu **Pašilės g. 34, Kaunas**.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas šilumos įvadui nuo šilumos kameros 4Ž-7-4.
2. Sutarties Šalių įrenginių bendrosios dalinės nuosavybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastato Pašilės g. 34 sienos išorinės pusės ir nuo pastato Pašilės g. 34 šilumos punkto paskutiniosios uždarnosios armatūros iki pastato Pašilės g. 34 šildymo sistemos pirmosios uždarnosios armatūros imtinai bei iki pastato Pašilės g. 34 karšto vandens sistemos pirmosios uždarnosios armatūros imtinai. Nuo pastato Pašilės g. 34 sienos išorinės pusės iki pastato Pašilės g. 34 šilumos punkto paskutiniosios uždarnosios armatūros šilumos tiekimo tinklai nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje neužregistruoti.
3. Sutarties Šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma – šilumos tiekėjo iki pastato Pašilės g. 34 šildymo sistemos pirmosios uždarnosios armatūros imtinai ir iki pastato Pašilės g. 34 karšto vandens sistemos pirmosios uždarnosios armatūros imtinai.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma – pastato Pašilės g. 34 šildymo sistemos pirmosios uždarnosios armatūros ir pastato Pašilės g. 34 karšto vandens sistemos pirmosios uždarnosios armatūros prijungimų vietas.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma – pastato Pašilės g. 34 įvadinis šilumos skaitiklis.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta – pastato Pašilės g. 34 šilumos punkto patalpa, įvadinis šilumos skaitiklis.
7. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus pateikiami akto 1 priede (1 lapas).
8. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekimo-vartojimo riba – žalia linija, pirkimo-pardavimo vieta – geltona linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda linija.
9. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Šilumos tiekėjas, antrą – Šilumos vartotojas.

Ruošė: Aušra Šideikytė
Informaciją pateikė: Mindaugas Juška

Šilumos tiekėjo atstovas

AB „Kauno energija“
Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo
departamento direktorius
Rimas Perevičius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Šilumos vartotojas

Vytautė Senkoviienė

(vardas, pavardė)