

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2024-107-1204**

2024 m. spalio 1 d. Kaunas

SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. (8 800) 11 011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus	
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Photo energy“
	Juridinio asmens kodas	Juridinio asmens kodas 302900115
	Registracijos adresas	Adresas Taikos pr. 149, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	PVM mokėtojo kodas LT100011640010
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	A. s. LT127300010155003027, AB Swedbank bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 664 26733 el. p.: administracija@photoenergy.lt
	Atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Lukoševičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus	
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų į pastatą, adresu T. Masiulio g. 16, Kauno m., kapitalinio remonto rangos darbai	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	Sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių	
4. Pradinės sutarties vertė (Suma Eur gaunama pritaikius Rangovo pasiūlyme pateiktą procentinę nuolaidą nuo Užsakovo pateiktos lokalinės sąmatos įkainių).	Pradinės sutarties vertė be PVM: 26 059,58 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai penkiasdešimt devyni Eur, 58 ct). PVM: 5 472,51 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt du Eur, 51 ct). Pradinės sutarties vertė su PVM: 31 532,09 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis penki šimtai trisdešimt du Eur, 09 ct).	
5. Maksimali sutarties kaina	Sutarties kainodara – fiksuoto įkainio Sutartis. Maksimali Sutarties kaina yra pradinės Sutarties vertė plus 5 (penki) proc. Maksimali sutarties vertė be PVM: 27 362,56 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du Eur, 56 ct). PVM: 5 746,17 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt šeši Eur, 17 ct). Maksimali sutarties vertė su PVM: 33 108,70 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas aštuoni Eur, 70 ct).	
6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	2 605,96 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai penki Eur, 96 ct).
	Garantinio laikotarpio įsipareigojimo įvykdymo garantija/laidavimas	Garantijos/laidavimo suma – 5% nuo Sutarties kainos su PVM.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal teisės aktų reikalavimus.
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo).	
8. Darbų atlikimo terminas	40 (keturiasdešimt) darbo dienų.	
9. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną.	
10. Subrangovas (-ai)	Subrangovai, kurių kvalifikacija nesiremiamą: 1. MB „DarBuild, juridinio asmens kodas 305693223, registracijos adresas: Chemijos g. 27C-62, Kaunas korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM	

	mokėtojo kodas LT100013805117, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT707300010166739953, tel. Nr. +370 675 68147, el. paštas mbdarbuild@gmail.com 2. UAB „Izola“, juridinio asmens kodas 181251940, registracijos adresas: Elektrinės g. 21H-21, Elektrėnai, korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM mokėtojo kodas LT812519418, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT507180900040467394, tel. Nr. +370 61000080, el. paštas info@izola.lt . 3. UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, juridinio asmens kodas 142175174, registracijos adresas: Minijos g. 180, Klaipėda, korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM mokėtojo kodas LT421751716, atsiskaitomosios sąskaitos numeris LT927300010138841581, tel. Nr. +370 46483666, el. paštas vck@wsy.lt	
11. Jungtinės veiklos sutartis	NĖRA	
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. (8 800) 11 011
13. Sutarties priedai:	1. 1 priedas 2024-09-27 Pasiūlymas Nr. PE2024/09/27, 3 lapai; 2. 2 priedas Šilumos tiekimo tinklų techninis darbo projektas, 130 lapų (atskirai nepridedama, dokumentai Rangovui perduodami skaitmeninėje laikmenoje); 3. 3 priedas Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 4. 4 priedas Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 5. 5 priedas Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas; 6. 6 priedas Lokalinė sąmata, 1 lapas.	
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:		
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2024-09-30 neatnaujinto tiekėjų varžymosi pagal preliminarias sutartis apklausos pažyma Nr. P-107-179.	
16. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra):	1. Už projekto kiekių žiniaraštyje nurodytus archeologinius tyrimus apmoka perkantysis subjektas (jei taikoma). 2. Rangovo 2024-09-30 pateiktame pasiūlyme Nr. PE2024/09/27 nurodyta 5,5 proc. nuolaida.	
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais	

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Tomas Garasimavičius, generalinis direktorius

Rangovas

UAB „Photo energy“

Mindaugas Lukoševičius, direktorius