

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 24-08/001

2024 m. spalio 7 d.

Mažeikiai

UAB „Stateras“, Im. kodas 304828643 (toliau vadinamas „Rangovu“) , atstovaujama direktoriaus Valdo Končiaus, iš vienos pusės ir „Mažeikių Kalnėnų progimnazija“ Im. kodas 190160653 atstovaujama direktorės Reginos Arbatauskienės (toliau vadinama „Užsakovu“), iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

Užsakovas užsako ir apmoka, o Rangovas atlieka pastato, esančio adresu Pavenčių g. 3, LT-89187 Mažeikiai statybos remonto darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

2. Sutarties objekto kaina

Sutarties objekto kaina yra sutartinė ir sudaro:

Bendra sutarties objekto kaina - Vidaus patalpų remonto darbai 14877,10 Eur be PVM (18001,29 Eur su PVM). Priedas Nr.1 prie sutarties, lokalinė sąmata Nr.24/03 22

Sutarties priede Nr.1 statybos darbų kaina nurodyta kartu su medžiagomis.

Apie būtinybę atlikti papildomus darbus, kurie nenumatyti sutartyje, Rangovas ir Užsakovas informuoja vienas kitą. Visi pakeitimai ir papildymai įforminami atskiru susitarimu.

3. Darbų vykdymo terminai

Darbus rangovas turi atlikti iki 2024 Lapkričio 01d.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

Sutarties vertė yra 18001,29 (aštuoniolika tūkstančių vienas euras 29 euro centai su PVM (21%)) Užsakovas sumoka Rangovui iki 2024-11-29d., apmokėjimai gali būti vykdomi tiek dalimis, tiek ir vienu kartu.

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už darbus Užsakovas moka Rangovui 0,2% delspinigius nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

Dėl savo kaltės laiku neužbaigęs ir neperdavęs Užsakovui sutartyje numatytų atlikti darbų, Rangovas moka Užsakovui 0,2% delspinigių nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Šalių įsipareigojimai

Rangovas įsipareigoja:

Pagal statybos darbų technologiją atlikti sutartyje numatytus darbus;

Užtikrinti darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimų vykdymą sutarties objekto teritorijoje;

Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, išvežti jas iš teritorijos.

Atlikus darbus sutvarkyti teritoriją ne blogiau, negu buvo prieš pradedant darbus.

Savo sąskaita pasirūpinti atliekų patalpinimu į saugojimo ar tvarkymo vietą; Taip organizuoti darbą, kad būtų užtikrinamas saugus transporto eismas, pėsčiųjų, ugdytinių ir pedagogų ir kitų darbuotojų saugumas;

Daryti pakeitimus, tik gavus Užsakovo sutikimą.

Užsakovas įsipareigoja:

Perduoti Rangovui statybos darbų vietą visam sutarties laikotarpiui;

Pasirūpinti elektros energijos bei vandens tiekimu statybvietėje per visą darbų atlikimo laikotarpį;

6. Kitos sąlygos

Užsakovas turi darbų atlikimo priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti. Nurodymai Rangovui pateikiami raštu. Rangovas nedelsdamas raštu pateikia savo motyvuotas abejones, jei jos iškyla.

7. Darbų priėmimas

Sutarties darbai ir priėmimo dokumentai įforminami pagal statybas reglamentuojančių įstatyminių aktų ir šios sutarties reikalavimus.

Sutarties darbų priėmimas – perdavimas atliekamas po kiekvieno darbų etapo pabaigos Rangovas Užsakovui pasirašant darbų atlikimo aktą.

Dėl esminių trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo.

8. Nenugalima jėga

Šalys neatsako už dalinį ar pilną prisiimtų su šia sutartimi susijusių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tas nevykdymas bus nenumatytų aplinkybių (force majeure) pasekmės: gaisras, sprogimas, potvynis, audra ar kitos stichinės nelaimės. Rangovas taip pat neprisiima atsakomybės dėl žalos atlyginimo tretiesiems asmenims, įvykus tyčiniam ar netyčiniam sprogimui, padegimui ar panašiai nelaimei.

9. Sutarties galiojimas

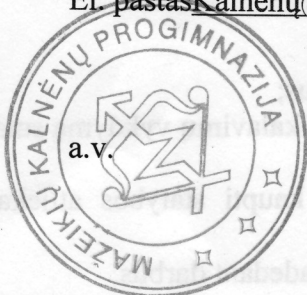
Visi sutarties pakeitimai ir papildymai vykdomi raštu ir tampa neatsiejamais nuo šios sutarties, kai šalys tai patvirtina parašais ir anspaudais. Šalių ginčai ir nesutarimai sprendžiami tarpusavio susitarimu arba LR įstatymų numatyta tvarka.

Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki jos sąlygų galutinio įvykdymo. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Užsakovui ir Rangovui atitenka po vieną sutarties egzempliorių.

10. Sutarties šalių adresai ir parašai:

UŽSAKOVAS

„Mažeikių Kalnėnų progimnazija“
Pavenčių g. 3, Mažeikiai, LT-89187
Tel. 8-443-20367
Įmonės kodas 190160653
El. paštas Kalnenu@hotmail.com



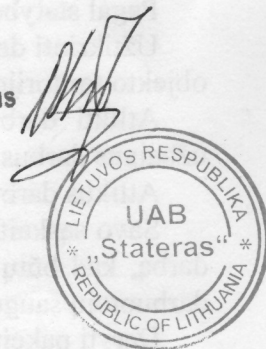
Mažeikių Kalnėnų progimnazijos
direktore
Regina Arbatauskienė

RANGOVAS

UAB „Stateras“
Balų g. 7, Balėnų k., LT-89349, Mažeikių r.
Tel. +370 611 31241
Įmonės kodas 304828643
El. paštas valdas@stateras.lt

a.v.

Direktorius
Valdas Končius



Lokalinė sąmata Nr.24/03 22

sudaryta pagal 2024m kainas

Mažeikiai

Jūsakovas: Mažeikių Kalnėnų progimnazija

Objektas: Mažeikių Kalnėnų progimnazija

Suma žiniaraščiui **18001** eur

Lapas 1

Eil. Nr.		Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Darbas	Medžiagos	Mechaniz mai	Iš viso
1		2	3	4	5	6	7	8
1.		Bendrastatybiniai darbai						
III aukšto kolidoriaus remontas								
1	N15-136	Lubų glaistymas dažymas	m2	233.6	3994.56	3130.24	226.59	7351.39
2	N15-134	Sienų glaistymas dažymas	m2	37	632.70	514.30	35.89	1182.89
3	R7-57	Palangių remontas ir perdažymas	m	29.7	1161.27	1268.19	28.81	2458.27
4	N11P-0505	Grindjuosčių keitimas	m	143	697.84	656.37	68.64	1422.85
5	N15-134	Vidaus durų perdažymas	vnt	22	1430.00	528.00	33.00	1991.00
6	B8-14	Elektros rozečių ir jungiklių pakeitimas, elektros kabelių sumontavimas į lovelius	vnt	9	243.00	220.50	7.20	470.70
Viso					8159.37	6317.60	400.13	14877.10
PVM					1713.47	1326.70	84.03	3124.19
Viso su PVM					9872.84	7644.30	484.16	18001.29