

PASTATO NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. SDS 240930/01

2024 m. rugsėjo mėn 30d.
Kaunas

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras atstovaujamas Jūratės Virginijos Žukauskienės, toliau vadinama **“Užsakovu”**, iš vienos pusės, ir **UAB „SD servisas”**, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Baškio iš kitos pusės, toliau vadinama **„Prižiūrėtoju“**, sudarė šią nuolatinės techninės priežiūros sutartį.

1. “Užsakovas” paveda “Prižiūrėtojui” vykdyti pastato automatinės granulinės katilinės adresu: Sodo g.13, Jieznas, Prienų raj.

2. Prižiūrėtojas (turintis šiuos Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus, suteikiančius teisę verstis šilumos ir elektros įrenginių eksploatavimu: Nr. E-1240, T-0944) **įsipareigoja:**

2.1. Vykdyti techninio aptarnavimo darbus pagal „Lietuvos respublikos energetikos įstatymo“, „LR statybos įstatymo“, „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių“ norminius aktus ir kitus su pastatų priežiūra susijusius dokumentus.

2.2. Skirti atsakingus, atestuosius asmenis priežiūrai.

2.3. Atlikti automatizuotos granulinės katilinės technologinio valdymo darbus:

Kartą per mėnesį:

- Operatyvinio žurnalo pildymas;
- Darbo režimų registravimas;
- Slėgio manometrų parodymų, darbinės temperatūros, plombų, kontrolės temperatūros matavimo prietaisų, automatikos saugaus veikimo, katilo pakuros, ir kuro padavimo sistemos užžiešimo degimo produktais tikrinimas ir valymas

Kartą per metus:

- Katilų ir degiklių valymas pagal gamintojo rekomendacijas;
- Katilinės hidraulinis bandymas;
- Katilinės paruošimas sezonui;

2.4. Užsakovui informavus apie gedimą, prižiūrėtojas įsipareigoja pradėti remonto darbus per techniškai įmanomą trumpiausią laiką, jeigu Užsakovas sudaro tam sąlygas.

2.5. Iš anksto, suderinus su Užsakovu, atlikti šildymo sistemos paruošimą šildymo sezonui, bei planinius remonto ir techninės apžiūros darbus.

2.6. Atliekamų aptarnavimo darbų periodiškumą vykdyti vadovaujantis LR norminiais aktais, įrangos gamintojų instrukcijomis ir eksploatacijos taisyklėmis.

2.7. Prižiūrėtojas atsako už žalą, padarytą Užsakovui, kurią padarė Prižiūrėtojo darbuotojas (atlikdamas techninio aptarnavimo ar defektų šalinimo darbus).

2.8. Prižiūrėtojas neatsako už tiekimo sutrikimus, įvykusius dėl dujų, vandens ar elektros tiekėjų kaltės.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. Perduoti Prižiūrėtoji visą reikalingą inžinerinės įrangos dokumentaciją.

3.2. Užtikrinti Prižiūrėtojo specialistų patekimą su prietaisais ir įrankiais į objektą, sudarant galimybę dirbti neribotą valandų skaičių (vykdant aptarnavimo ar remonto darbus).

3.3. Inžinerinę įrangą eksploatuoti pagal įmonių- gamintojų instrukcijas ir eksploatavimo taisykles.

4.Kitos sąlygos

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. spalio 1 d. ir galioja 1 metus laiko su galimybe pratęsti. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai savo nuožiūra, neesant Vykdytojo kaltės, įspėjus Vykdytoją apie tokį nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir pilnai atsiskaičius už suteiktas techninės priežiūros paslaugas.

4.2. Keičiantis techninio aptarnavimo kainoms Prižiūrėtojas turi teisę pakeisti šioje sutartyje nustatytus įkainius tik suderinus ir patvirtinus raštu su Užsakovu.

4.3. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči įsipareigojimus pagal šią sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlygina nukentėjusios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.

4.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną „Užsakovui“ ir „Prižiūrėtoji“.

4.5. Visi šios sutarties priedai, aktai, kiti su sutartimi susiję dokumentai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

4.6. Bet koks su šia sutartimi susijęs nesutarimas ar ginčas sprendžiamas derybų keliu ar Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.7. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį raštu įspėjusi kitą šalį ne mažiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų (jei šalys nesutaria dėl kito termino), jei kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų.

4.8. Sutarties nutraukimas neatleidžia nuo prievolių, kurios atsirado sutarties galiojimo laikotarpiu, galutinio vykdymo.

5. Atsiskaitymo tvarka

5.1. Už aptarnavimo ir papildomus darbus, atliekamus pagal šią sutartį (Priedas Nr.1) UŽSAKOVAS sumoka 10 dienų laikotarpyje po sąskaitos-faktūros gavimo.

5.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja sąskaitas (taip pat ir išankstines sąskaitas, jei bus) teiks tik elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

5.3. Už manometrų patikrą moka UŽSAKOVAS.

5.4. Už papildomus darbus ir sugedusių bei susidėvėjusių detalių pakeitimą ar remontą UŽSAKOVAS apmoka papildomai, ne vėliau kaip per 10 dienų po atliktų darbų akto pasirašymo, bei sąskaitos – faktūros gavimo.

5.5. Už neįvardintų inžinerinių sistemų (vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros tinklo sistemų) remonto darbus, UŽSAKOVAS apmoka pagal priede Nr. 1 numatytus įkainius.

6. Kitos sąlygos

6.1. Pirkėjas ir Pardavėjas vykdant sutartį įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, Prekių perdavimo–priėmimo aktai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir Prekių perdavimo–priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – AM įsakymas Nr. D1-508).

Sutartį pasirašė:

Prižiūrėtojas:

UAB “SD servisas“

Uosio g. 10, LT-50133 Kaunas
Įmonės kodas 301384553,
PVM m.k. LT100003644615
Tel. +370 37 361477
info@sdservisas.lt

Direktorius
Dainius Baškys

.....

A.V.

Užsakovas:

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras

Sodo g. 13, LT-59424 Jieznas, Prienų raj.
Įmonės kodas 190201025

jieznovgn@gmail.com

Direktorė
Jūratė Virginija Žukauskienė

.....

A.V.

Priedas Nr 1 prie sutarties Nr SDS 240924/01

INŽINERINIŲ SISTEMŲ APTARNAVIMO ĮKAINIAI:

Eil. Nr	Objekto adresas	Atliekami darbai	Periodiškumas	Vnt įkainis Eur be PVM	Mato vnt.	Suma Eur be PVM
1.1	Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras (JPŠC), Sodo g. 13, Jieznas, Prienų raj.	Automatizuotos katilinės priežiūra; katilo, dūmtraukio valymas, saugos, reguliavimo, automatikos tikrinimas. Defektų ir sutrikimų nustatymas, pasiūlymų teikimas dėl gedimų šalinimo.	Du kartus per mėnesį	175,00 €	1 mėn	350,00 €
1.2	Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras (JPŠC), Sodo g. 13, Jieznas, Prienų raj.	Techninė apžiūra prieš šildymo sezoną (įforminama pateikiant pastato parengties šildymo sezonui aktą)	Kartą prieš šildymo sezoną	80,00 €	1 metai	80,00 €
1.3	Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras (JPŠC), Sodo g. 13, Jieznas, Prienų raj.	Vėdinimo sistemos techninė apžiūra ir metinis patikrinimas (įforminama pateikiant parengties aktą)	Du kartus per metus	60,00 €	1 metai	120,00 €
1.4	JPŠC bendruomeniniai vaikų globos namai, Mokyklos g. 7, Klebiškio km., Šilavoto sen., Prienų raj.	Techninė apžiūra prieš šildymo sezoną (įforminama pateikiant pastato parengties šildymo sezonui aktu)	Kartą prieš šildymo sezoną	80,00 €	1 metai	80,00 €
1.5	JPŠC bendruomeniniai vaikų globos namai, Vingio g. 32, Ašmintos km., Pakuonio sen., Prienų raj.	Techninė apžiūra prieš šildymo sezoną (įforminama pateikiant pastato parengties šildymo sezonui aktu)	Kartą prieš šildymo sezoną	80,00 €	1 metai	80,00 €
1.6	Valandinis paslaugų įkainis šildymo sezono metu (darbo valandomis)	Gedimų diagnostikos/ remonto darbai	Pagal poreikį	35,00 €	1 val	35,00 €
1.7	Valandinis paslaugų įkainis ne šildymo sezono metu (darbo valandomis)	Gedimų diagnostikos/ remonto darbai	Pagal poreikį	35,00 €	1 val	35,00 €
1.8	Kelionės išlaidos iki objekto papildomiems (neplaniniams) darbams atlikti	Kelionės išlaidos gedimų/diagnostikos darbams atlikti	Pagal poreikį	0,40 €	Eur/km	0,40 €

Susidėvėję, sugedę mechanizmai ir medžiagos apmokamos atskiru susitarimu.

PASIRAŠĖ:

Prižiūrėtojas :

Užsakovas :

Direktorius
Dainius Baškys

Direktorė
Jūratė Virginija Žukauskienė

.....

.....

A.V.

A.V.