

VEIKLOS NUOMOS SUTARTIES NR. HYB00004422
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties Šalys	
1.1. Nuomotojas	UAB Orion 2 Įmonės kodas: 306282463 PVM mokėtojo kodas: LT100016869816 Adresas: Gynėjų g. 16, 01108 Vilnius Korespondencijos adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Atsiskaitomoji sąskaita: LT987044090105046568 AB SEB bankas Atstovas: Laimonas Belickas, atstovavimo pagrindas įstatai Tel. +37061100700, el. paštas: info@orionleasing.lt
1.2. Nuomininkas	Viešoji įstaiga Rytų Europos studijų centras Įmonės kodas: 300590785 PVM mokėtojo kodas: LT100003059110 Adresas: D. Poškos g. 59, 08114 Vilnius Atstovas: LINAS KOJALA, Direktorius, atstovavimo pagrindas įstatai Tel. +37065556836, el. paštas: linas.kojala@eesc.lt (šiuo el. pašto adresu bus siunčiama sąskaita, Grafikas ir kt.).
2. Informacija apie Turtą	
2.1. Turtas	2 vnt. iPhone 15 Pro 128GB Natural Titanium, vnt. kaina: 913.08 € be PVM 2 vnt. Įrenginio draudimas, vnt. kaina: 182.24 € be PVM 1 vnt. Priedai, vnt. kaina: 170.40 € be PVM
2.2. Pardavėjas	UAB iDeal LT Įmonės kodas: 211589420 PVM mokėtojo kodas: LT115894219 Adresas: Saltoniškių g. 9, 08105 Vilnius Atstovas: MARIJUS TIKUIŠIS, Generalinis direktorius, atstovavimo pagrindas įstatai Tel. +37052151632, el. paštas: silvija.peculyte@ideal.lt.
2.3. Pirkimo kaina	2.361,04 € be PVM
2.4. Likutinė vertė	658,93 € be PVM
3. Pagrindinės veiklos nuomos sąlygos	
3.1. Nuomos mokestis	87,08 € be PVM per mėn.
3.2. Nuosavybės į Turtą perleidimas	Nuomininkas turi teisę įsigyti Turtą Nuomos termino pabaigoje sumokant Likutinę vertę.
3.3. Turto grąžinimas	Nuomininkas įsipareigoja Turtą grąžinti Turto grąžinimo dieną.
3.4. Mokėjimo diena	Data nurodyta Nuomotoje pateiktoje sąskaitoje-faktūroje.
3.5. Nuomos terminas	24 mėn.

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

3.6. Sutarties pratęsimas	Jeigu Nuomininkas likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos nepraneša apie ketinimą įsigyti Turtą arba grąžinti Turtą Nuomos termino pabaigoje, ši Sutartis automatiškai pratęsiama papildomam 12 (dvylikos) mėnesių terminui tomis pačiomis Sutarties sąlygomis, nebent Nuomotojas likus 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos informuoja Nuomininką, jog Sutartis nebus automatiškai pratęsiama papildomam 12 (dvylikos) mėnesių terminui. Papildomo termino atveju (i) Nuomotojas pateiks pranešimą Nuomininkui šioje Sutartyje nustatyta tvarka, (ii) jeigu Turtas nėra Nuomininko grąžinamas Nuomotojui, Turto nuosavybės teisė pereis Nuomininkui papildomo Nuomos termino pabaigoje šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
4. Kitos sąlygos	- Išankstinis sutarties nutraukimas – taikomas 6% nutraukimo mokestis. - Turto defektų mokestis – taikomas Nuomininkui Turto Nuomotojui grąžinimo atveju, kuris nustatomas pagal Defektų aktą bei Turto defektų mokesčio nustatymo tvarką. - Upgr8 OU, įmonės kodas: 16044755, turi būti sudariusi su Nuomotoju pastarajam priimtinos formos ir turinio Turto atpirkimo sutartį.
5. Nuomotojo teikiamos papildomos paslaugos	Netaikoma.
6. Turto draudimas	Netaikoma.
7. Pastabos	Šios Specialiosios sąlygos vykdomos vadovaujantis Sutarties Bendrosiose sąlygose numatytais šalių teisėmis ir pareigomis. Šioms Sutarties Specialiosioms sąlygoms yra taikomos Sutarties Bendrosios sąlygos, versija Nr. 2023.01.09. Esant prieštaravimų ar neatitikimų tarp Specialiųjų sąlygų ir Bendrųjų sąlygų nuostatų, yra taikomos Sutarties Specialiosios sąlygos. Šalys patvirtina, kad susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, jas perskaitė, visiškai suprato ir su jomis besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, Sutarties sąlygos buvo individualiai aptartos, atitinka Šalių ketinimus, tikslus ir tikrąją valią, Sutartis sudaryta be jokios klaidos, apgaulės ar prievartos.
8. Priedai	-Priedas 1 - Turto defektų mokesčio nustatymo tvarka

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

PRIEDAS NR. 1

PRIE VEIKLOS NUOMOS SUTARTIES NR. HYB00004422

Turto defektų mokesčio nustatymo tvarka

Šiame Priede didžiąja raide vartojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms yra suteikta Sutartyje.

1. Turto defektų mokestis

- 1.1. Šalims nustačius Turto defektus bei sudarius Defektų aktą, Nuomininko mokėtinas Nuomotojui Turto defektų mokestis yra nustatomas pagal žemiau šio Sutarties priede tvarkoje numatytas sąlygas bei nustatytas Turto defektų kompensavimo išlaidų sumas.
- 1.2. Nuomininko mokėtinas Turto defektų mokestis yra lygus šio Sutarties priedo dalyje nurodytai Turto defektų kompensavimo išlaidų sumai. Aiškumo dėlei, patvirtinama, jog apskaičiuojant Turto defektų mokesčio dydį Turto defektų kompensavimo išlaidos yra sumuojamos.

2. Turto defekto mokesčio dydžio nustatymo sąlygos

2.1. Nustatant Turto defekto mokestį yra atsižvelgiama į šias sąlygas:

- 2.1.1. ar grąžintas Turtas veikia (ekspluatuojamas), t.y. Turtas įsijungia bei visos funkcijos veikia;
- 2.1.2. ar išoriniai nežymūs įbrėžimai atitinka Natūralaus nusidėvėjimo požymius, kurie nėra laikytini Turto defektais.
- 2.2. Žemiau nurodyti požymiai, kurie laikytini Turto defektais bei neatitinkančiais Natūralaus nusidėvėjimo požymius:
 - 2.2.1. išoriniai žymūs pakitimai, įbrėžimai, įlenkimai, įtrūkimai, ar kiti vizualiai pastebimi žymūs pakitimai dėl apdailos nusidėvėjimo;
 - 2.2.2. LCD ekrano įtrūkimai, taškų ar spalvų praradimai;
 - 2.2.3. galinio stiklo įtrūkimai;
 - 2.2.4. jutiklinio ekrano gedimai;
 - 2.2.5. neveikia visi mygtukai, nėra visų Turto sudedamųjų dalių;
 - 2.2.6. neveikia įkrovimas, pažeistas įkrovimo prievadas;
 - 2.2.7. baterijos išbrinkimas (išsibangavimas);
 - 2.2.8. neveikia techninės funkcijos (garsikalbis, Wi-Fi, Bluetooth ryšis, galinė video kamera, priekinė video kamera, SIM kortelė, prisilietimo ir veido atpažinimo funkcijos, bei kitos funkcijos kurios priklauso atitinkam Turto modeliui);
 - 2.2.9. kiti požymiai dėl kurių Turtas neveikia (negali būti eksploatuojamas) taip kaip turėtų veikti pagal technines galimybes ir/ar yra netinkamas naudoti.

2.3. Turto defekto mokestis yra apskaičiuojamas kiekvienu konkrečiu atveju atsižvelgiant į Turto defekto požymius, Turto defekto kompensavimo išlaidų sumą, ar Turto defektas yra taisomas ar ne.

3. Turto defektų kompensavimo išlaidų sumos

Turtas (įrangos modelis)	Prasta vizuali būklė (gilūs įbrėžimai, įlenkimai) (EUR)	Baterijai reikalingas keitimas arba cycle count (pilnų pakrovimų kiekis) virš 1000 (EUR)	Sudužęs galinis stiklas (EUR)	Sudužęs ekranas (EUR)	Kitos problemos (neveikia Face ID / wi-fi ir pan.) (EUR)	Sugadintas (neįsijungia, neveikia operacinė sistema, neveikia pagrindinė plokštė, supiltas vandeniu ir pan.) (EUR)	Trūksta pakrovėjo (EUR)
Mobilus telefonas	100-150	200-300	150-250	400-500	Individualiai, pagal problemų kiekį ir pobūdį	Likutinė vertė	100
Planšetinis kompiuteris	100-150	200-300	150-250	400-500	Individualiai, pagal problemų kiekį ir pobūdį	Likutinė vertė	100
Nešiojamas kompiuteris, stacionarus kompiuteris ir kita IT įranga	100-150	200-300	Individualiai	Individualiai	Individualiai	Likutinė vertė	100

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

VEIKLOS NUOMOS SUTARTIES BENDROSIS SĄLYGOS

1. Sutartyje vartojamos sąvokos ir Sutarties aiškinimas. Sutartyje didžiosiomis raidėmis parašytos sąvokos turi Sutarties 1 straipsnyje nurodytas reikšmes:
 - 1.1. Sutartis – ši Nuomininko ir Nuomotojo sudaryta veiklos nuomos sutartis, susidedanti iš Specialiųjų sąlygų, Bendrųjų sąlygų su visais jos priedais, pakeitimais ir papildymais.
 - 1.2. Specialiosios sąlygos – neatskiriama Sutarties dalis, kurioje yra nurodomos Šalys, Turtas, Pardavėjas, pagrindinės nuomos sąlygos, kitos sąlygos.
 - 1.3. Bendrosios sąlygos – šios Sutarties bendrosios sąlygos, kuriose nustatytos bendros Sutarties sąlygos, taikomos visiems Nuomininkams, su Nuomotoju sudarantiems Sutartį. Bendrosios sąlygos Šalių pasirašomos tik vieną kartą, t. y. vienos pasirašytos Bendrosios sąlygos taikomos visoms tarp Šalių pasirašytoms Specialiosioms sąlygoms, nebent Nuomotojas parengs naują Bendrųjų sąlygų versiją, kuri turės būti pasirašoma iš naujo. Su Bendrosiomis sąlygomis Nuomininkas taip pat gali susipažinti ir jas persiųsti Nuomotojo tinklalapyje adresu www.orionleasing.lt.
 - 1.4. Nuomininkas – tai Sutartį pasirašantis ir Specialiosiose sąlygose, kaip Nuomininkas nurodytas Nuomotojo klientas – juridinis asmuo arba profesinė veikla užsiimantis fizinis asmuo, kuris visada Sutartį sudaro tik su savo verslu ar profesija susijusiais (ne vartojimo) tikslais.
 - 1.5. Nuomotojas – tai Sutartyje Specialiosiose sąlygose 1.2 punkte nurodytas juridinis asmuo.
 - 1.6. Atpirkėjas – Nuomotojo nurodyta trečioji šalis, kuriai pasibaigus Nuomos terminui ar kitais Sutartyje numatytais atvejais, Turto atpirkimo sutarties pagrindu bus perleista nuosavybės teisė į Turtą.
 - 1.7. Šalys – Nuomotojas ir Nuomininkas kartu; Šalis – Nuomotojas ir Nuomininkas atskirai.
 - 1.8. Banko sąskaita – Nuomotojo sąskaitose-faktūrose nurodoma kredito įstaiga ir sąskaitos numeris, į kurią Nuomininkas atlieka bet kokius šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus.
 - 1.9. Draudikas – draudimo įmonė, su kuria Nuomininkas sudaro Draudimo sutartį.
 - 1.10. Draudimo sutartis – Nuomininko su Draudiku sudaryta Turto draudimo sutartis.
 - 1.11. Draudimo liudijimas – Draudiko išduodamas dokumentas (draudimo polisas), kuriuo apdraudžiamas Sutartimi finansuojamas Turtas. Draudimo liudijimas privalo būti išduotas ir pateiktas Nuomotojui priimtino Draudiko.
 - 1.12. Turto draudimo organizavimo paslauga – Nuomotojo teikiama paslauga Nuomininkui, kai Nuomotojas tarpininkauja apdraudžiant Turtą. Ši paslauga teikiama, jei tai yra numatyta Specialiosiose sąlygose arba Nuomininko prašymu.
 - 1.13. Kitos organizavimo paslaugos – kitos Nuomotojo teikiamos organizavimo paslaugos (pvz., Turto apžiūros, vertinimo, techninio aptarnavimo, priežiūros ir pan.), dėl kurių teikimo susitarta Specialiosiose sąlygose arba Nuomininko prašymu.
 - 1.14. Draudimo įmoka – už Turto draudimą Nuomininko mokėtinos sumos.
 - 1.15. Defektų aktas – aktas, kuriame surašomi tie Turto defektai ir gedimai, kurie nelaikomi Natūraliu nusidėvėjimu. Nuomotojo nuožiūra defektų aktą gali paruošti Pardavėjas, bet kuris kitas įgaliotas prekybininkas arba platintojas, arba atestuotas turto vertintojas.
 - 1.16. Finansiniai įsipareigojimai – reiškia Nuomininko finansinius įsipareigojimus, kurie gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) bet koks lėšų skolinimasis pagal paskolos, kredito, akreditavo atidarymo, garantijos suteikimo, faktoringo ar panašaus pobūdžio sutartis; (ii) bet koks skolinimasis išleidžiant vekselius, skolos vertybinius popierius ar kitus skolos dokumentus; (iii) trečiųjų asmenų turto išsinuomojimas lizingo (finansinės nuomos) ar veiklos nuomos būdu; (iv) ilgalaikė turto nuoma (v) bet kokie kiti nepaminti skoliniai įsipareigojimai.
 - 1.17. Likutinė vertė – Turto vertė (be PVM), išreikšta pinigine verte, pasibaigus Nuomos terminui. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama nepasibaigus Nuomos terminui, Likutinė vertė Sutarties nutraukimo dieną nustatoma pagal atitinkamo nesibaigusio Nuomos termino periodo likutinę Turto vertę. Sutartyje numatytais atvejais Likutinė vertė gali būti nustatoma pagal Turto vertę be PVM konkrečiam S Sutartyje nustatytam mokėjimo terminui.
 - 1.18. Mokėjimas – pinigų suma (Nuomos mokestis, Pirmasis nuomos mokėjimas, mokėjimai už Nuomotojo teikiamas paslaugas, Paslaugų kainoraštyje nurodyti mokėjimai ir kiti Nuomininko mokėjimai Nuomotojui), kurią Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui remiantis Nuomotojo išrašytais sąskaitomis-faktūromis.
 - 1.19. Mokėjimo terminas – Sutartyje ir/ar sąskaitoje-faktūroje nurodyta data, iki kurios Nuomininkas turi Nuomotojui atlikti atitinkamą Mokėjimą.
 - 1.20. Minimalios nuomos įmokos – fiksuota Nuomos mokesčio dalis, kuri nekinta visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, nebent Šalys susitars kitaip (taikoma, jei Šalys susitarė Nuomos mokesčius padalinti į Minimalias nuomos įmokas ir Kintančius nuompinigių).
 - 1.21. Kintantys nuompinigių – kintama Nuomos mokesčio dalis, apskaičiuojama Bendrosiose sąlygose numatyta tvarka kaip kintamos palūkanos nuo Likutinės vertės (atitinkamo periodo likutinės Turto vertės) (taikoma, jei Šalys susitarė Nuomos mokesčius padalinti į Minimalias nuomos įmokas ir Kintančius nuompinigių).
 - 1.22. Nuomos mokestis – mokėjimas (įskaitant PVM), kurį Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui už teisę Nuomos terminu naudotis Turtu, remiantis Nuomotojo išrašytais sąskaitomis-faktūromis. Nuomos mokestis susideda iš Specialiosiose sąlygose nurodytų Minimalių nuomos įmokų bei Kintančių nuompinigių (taikoma, jei Šalys Specialiosiose sąlygose susitarė Nuomos mokesčius padalinti į Minimalias nuomos įmokas ir Kintančius nuompinigių).
 - 1.23. Natūralus nusidėvėjimas – defektai ir gedimai, atsiradę dėl normalaus Turto naudojimo pagal paskirtį ir paprastai būdingi to paties prekės ženklui, eksploatacijos trukmės ir nusidėvėjimo Turtui (pvz., nežymūs maži įbrėžimai, vizualiai pastebimi pakitimai dėl apdailos nusidėvėjimo, techniškai priimtinas nusidėvėjimas dėl eksploatacijos bei kiti natūralaus nusidėvėjimo defektai, su sąlyga, kad tokie defektai atsirado tinkamai ir techniškai teisingai naudojant Turtą pagal paskirtį).
 - 1.24. Pardavėjas – Specialiosiose sąlygose nurodytas Turto pardavėjas (fizinis ar juridinis asmuo), pasirinktas Nuomininko nurodymu, iš kurio Nuomotojas perka Turtą.
 - 1.25. Pirkimo-pardavimo sutartis – sandoris, kurį Nuomininko nurodymu ir jo interesais sudaro Nuomotojas ir Pardavėjas, ir pagal kurį Nuomotojas nuosavybės teise įsigyja Turtą iš Pardavėjo.

NUOMOTOJAS:**NUOMININKAS:**

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 1.26. Pirkimo kaina – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, įskaitant PVM, kurią Nuomotojas moka Pardavėjui už Turta.
- 1.27. Pirmasis nuomos mokėjimas – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Nuomininko mokamas mokėjimas Nuomotojui, kurį Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui.
- 1.28. EURIBOR – palūkanų keitimo dieną paskelbta Specialiosiose sąlygose nurodytos trukmės (šios trukmės laikotarpis toliau vadinamas Palūkanų periodu) Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma (angl. Euro Interbank Offered Rate), išreikšta metinėmis palūkanomis. EURIBOR rodiklį nustato, administruoja ir skelbia Europos pinigų rinkos institutas (angl. European Money Markets Institute) ar kita oficialiai paskirta organizacija. EURIBOR palūkanų dydžiu yra išreikšti Kintantys nuompinigiai. Jeigu Kintančių nuompinigių keitimo dieną EURIBOR norma nėra paskelbta, naudojama paskutinė prieš tokią dieną paskelbta šio rodiklio reikšmė. Jeigu EURIBOR rodiklio reikšmė yra neigiama, ji laikoma lygi nuliui. Jei yra nutraukiamas ar sustabdomas kintamos bazinės palūkanų normos EURIBOR skelbimas ir/ar sustabdomas galiojimas, tai Sutarties taikytina Kintančių nuompinigių dalis yra nustatoma vadovaujantis instrukcijomis, kurias atitinkamos institucijos nustato naujai bazinei palūkanų normai.
- 1.29. Paslaugų kainoraštis – Nuomotojo teikiamų paslaugų ir operacijų įkainiai nurodyti Nuomotojo kainoraštyje, kuris yra skelbiamas ir Nuomininkas gali su juo susipažinti Nuomotojo internetiniame puslapyje www.orionleasing.lt. Šis kainoraštis galioja visiems Nuomininkams.
- 1.30. Padidėjusios išlaidos – tai Nuomotojo patiriamas papildomos išlaidos, kurių kompensavimas priskirtinas Nuomininkui, ir reiškia: (i) Nuomotojo pagal Sutartį gautinos sumos sumažėjimą, ir/ar (ii) papildomas ar padidėjusias Nuomotojo išlaidas, susijusias su Sutarties administravimu ir jo bei Nuomotojo monitoringu.
- 1.31. Turto grąžinimo-priėmimo aktas – pasibaigus Nuomos terminui ar kitais Sutartyje numatytais atvejais Šalių pasirašomas dokumentas, kuriuo patvirtinamas Turto grąžinimas Nuomotojui ir/ar Atpirkėjui.
- 1.32. Savitarnos sistema – tai Nuomotojo valdoma sistema, prie kurios prisiregistravęs ir prisijungęs Nuomininkas gali peržiūrėti sudarytas sutartis, atlikti Mokėjimus bei kitus veiksmus.
- 1.33. Sankcijos – bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga, Lietuvos Respublika, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė ir/ar šių subjektų organai ir institucijos, įstaigos ir agentūros.
- 1.34. Sankcionuotas asmuo – asmuo, kuriam taikomos Sankcijos, arba asmuo, kuris priklauso arba yra kontroliuojamas asmens, kuriam yra taikomos Sankcijos.
- 1.35. Sankcionuota valstybė – šalis ar kita teritorija, kuriai arba kurios vyriausybei ar kitiems valdymo organams taikomos Sankcijos.
- 1.36. Specifikacija – Nuomininko su Pardavėju suderintas dokumentas, kuriame nurodoma detali informacija apie Turta – jam keliami reikalavimai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos, pristatymo terminai (tai gali būti komercinis pasiūlymas, turto vertinimo aktas, turto detalizacija ar aprašymas, ar kitas panašus dokumentas).
- 1.37. Turtas – Specialiosiose sąlygose nurodytas ir aprašytas Turtas, kurį Nuomininko nurodymu ir jo interesais Nuomotojas įsigyja iš Pardavėjo pagal Pirkimo-pardavimo sutartį ar kitais pagrindais, ir kuris(-ie) Sutartyje nustatytais sąlygomis perduodamas(-i) Nuomininkui valdyti ir naudoti Sutarties galiojimo laikotarpiui. Nuomotojui priklauso neribotos Turto nuosavybės ir disponavimo Turto teisės. Vienose Specialiosiose sąlygose gali būti nurodomas daugiau nei vienas įsigyjamo Turto vienetas, atitinkamai Sutartyje vienaskaita vartojamas žodis Turtas turi ir daugiskaitos šiam žodžiui suteikiamą reikšmę ir atvirkščiai. Kai Specialiosiose sąlygose yra nurodytas daugiau nei vienas Turtas, Sutartis yra taikoma tiek kiekvienam Turtui atskirai, tiek bendrai visiems Turto vienetais.
- 1.38. Turto atpirkimo sutartis – sutartis dėl Turto atpirkimo, sudaryta tarp Nuomininko, Nuomotojo ir Atpirkėjo, arba tik tarp Nuomotojo ir Atpirkėjo, pagal kurią yra nustatoma Turto įsigijimo sąlygos ir tvarka pasibaigus Nuomos terminui.
- 1.39. Turto grąžinimo diena – diena, kai Nuomininkas pasibaigus Nuomos terminui privalo grąžinti Turta Bendrovei. Ši diena sutampa su paskutinio Nuomos mokesčio mokėjimo diena pagal Sutartį.
- 1.40. Turto defektų mokesčio nustatymo tvarka – neatskiriamas Sutarties priedas, kuriame Šalių suderintomis sąlygomis nurodomas Nuomininko mokėtino Turto defektų mokesčio nustatymo ir apskaičiavimo tvarka (jei taikoma).
- 1.41. Turto defektų mokeskis – Nuomininko mokėtinas mokeskis grąžinus Turta bei nustačius Turto defektus, kuris apskaičiuojamas pagal Turto defektų mokesčio nustatymo tvarką.
- 1.42. Nuomos terminas – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, kuriam Nuomotojas perduoda Turta Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti ir per kurį Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui Nuomos mokesčių bei kitus Mokėjimus.
- 1.43. Užtikrinimo priemonės – Specialiosiose sąlygose nurodytos Nuomininko prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonės (pvz. laidavimas, garantija, įkeitimas, hipoteka ir kt.), kurias Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais bei užtikrinti jų galiojimą, teisėtumą ir atitikimą Nuomotojo reikalavimams iki visiško Nuomininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Tuo atveju, kai užtikrinant Nuomininko prievolių pagal Sutartį tinkamą įvykdymą Nuomotojui yra įkeičiamas Nuomininkui ir/ar tretiesiems asmenims priklausantis turtas, Šalys susitaria, kad netesybės bei Nuomotojo nuostoliai, patirti dėl hipoteka (įkeitimu) užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo vykdymo, yra užtikrinami maksimaliaja hipoteka (įkeitimu).
- 1.44. Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo – fizinis arba juridinis asmuo (taip pat tam tikrais atvejais Nuomininkas), kuris atitinkama Specialiosiose sąlygose nurodyta Užtikrinimo priemone Nuomotojui užtikrina Nuomininko įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą.
- 1.45. Valiuta – Sutartyje nurodyta valiuta, naudojama atsiskaitymams tarp Šalių.
- 1.46. Bendrosiose sąlygose naudojamos nuorodos į Sutarties punktus reiškia nuorodas į šių Bendrųjų sąlygų atitinkamus punktus. Sutartyje vienaskaita vartojami žodžiai turi ir daugiskaitos jiems suteikiamą reikšmę ir atvirkščiai, jei Sutarties kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip. Sutartyje vartojama sąvoka „diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai yra aiškiai nurodyta, kad tai yra darbo diena.
2. Sutarties objektas
- 2.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja įsigyti nuosavybės teise Nuomininko nurodytą Turta ir Sutartyje nustatytais sąlygomis perduoti jį Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti verslo tikslais, taip pat teikti Nuomininkui Sutartyje numatytas Šalių sutartas paslaugas, o Nuomininkas įsipareigoja tinkamai mokėti Nuomotojui Nuomos mokesčių bei kitus Mokėjimus bei vykdyti kitas Sutartyje numatytas prievoles ir įsipareigojimus.
- 2.2. Nuomos terminui pasibaigus, Nuomininkas įsipareigoja grąžinti Turta Nuomotojui tokios būklės ir komplektacijos, kokios Turtas Nuomininkui buvo perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą. Nuomininkui nusprendus įsigyti Turta bei įvykdžius visus savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir nesant kitų neįvykdytų Nuomininko įsipareigojimų pagal bet kokias kitas su Nuomotoju sudarytas sutartis, Nuomotojas įsipareigoja parengti vienašalį Turto perdavimo nuosavybės akta, kurio pagrindu Nuomininkas įgis nuosavybės teisę į Turta.

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

3. Turto pirkimas iš Pardavėjo ir perdavimas Nuomininkui naudotis
 - 3.1. Nuomininkas savo nuožiūra pasirenka Turtą ir jo Pardavėją ir pateikia Nuomotojui Specifikaciją bei kitą informaciją, būtiną Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui. Vykdydamas Sutarties nuostatas Nuomotojas pagal Nuomininko pateiktą Specifikaciją ir kitą iš Nuomininko gautą informaciją sudaro su Pardavėju Pirkimo – pardavimo sutartį. Pasirašydamas šią Sutartį ir Specifikaciją Nuomininkas patvirtina, kad Turtas atitinka jo reikalavimus ir pageidauja, kad Nuomotojas su Pardavėju sudarytų Pirkimo – pardavimo sutartį ir ją įvykdytų.
 - 3.2. Nuomininkas iki Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo turi teisę pareikalauti Pirkimo – pardavimo sutarties projekto ir pareikšti savo pageidavimus bei komentarus dėl Pirkimo-pardavimo sutarties nuostatų. Jei Nuomininkas reikalauja, kad į Pirkimo-pardavimo sutartį būtų įtrauktos jo nurodytos sąlygos, jis turi apie tai pranešti per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo. Nuomininko pageidavimai dėl Pirkimo-pardavimo sutarties nuostatų Nuomotojo nesaisto ir jam neprivalomi. Jei Nuomininkas per šiame punkte nurodytą terminą jokių reikalavimų, susijusių su Pirkimo – pardavimo sutartimi, nepareiškė, laikoma, kad Nuomotojo ir Pardavėjo sudaryta Pirkimo-pardavimo sutartis atitinka Nuomininko reikalavimus ir Nuomininkas neturi teisės atsakyti priimti Turto.
 - 3.3. Jei Pirkimo – pardavimo sutartis tarp Nuomotojo bei Pardavėjo nėra sudaroma dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Nuomotojo, Nuomininkas yra atsakingas už visus dėl to Nuomotojo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Bet koku atveju, jeigu Pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Sutartis pasibaigia ir Nuomotojas grąžina Nuomininkui jo sumokėtą Pirmąjį nuomos mokėjimą, tačiau išsaugo teisę į nuostolių atlyginimą. Nepavykus susitarti su Pardavėju dėl Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo, Nuomotojas neatsako už su tuo susijusių įsipareigojimų nevykdymu.
 - 3.4. Jeigu prieš pasirašant Sutartį Nuomininkas sudarė su Pardavėju susitarimą dėl Turto pirkimo ir sumokėjo Pardavėjui avansinę įmoką, įsigaliojus Sutartčiai ir joje aptartomis sąlygomis sudarius Pirkimo-pardavimo sutartį, susitarimas dėl Turto, sudarytas tarp Nuomininko ir Pardavėjo, pasibaigia, o Nuomininko Pardavėjui sumokėta avansinė įmoka užskaitoma kaip Pirmasis nuomos mokėjimas (jo dalis) sumokėjimas Nuomotojui pagal Sutartį.
 - 3.5. Nuomotojas Pardavėją ir Turtą renka pagal Nuomininko nurodymus ir neatsako nei už Pardavėjo prievolių pagal Pirkimo-pardavimo sutartį vykdymą, nei už Turto tariamus ar realius trūkumus – tokios pretenzijos ir/ar reikalavimai turi būti reiškiami ne Nuomotojui, o Pardavėjui tiesiogiai. Nuomininkas Turtą ir jo Pardavėją pasirenka pats, taip pat savo nuožiūra su Pardavėju suderina Turto kainą, specifikaciją, komplektaciją, garantijos sąlygas, savarankiškai apsisprendžia įsigyti Turtą iš anksto žinodamas jo būklę, kokybę, funkcionalumą, todėl Nuomotojas neatsako už Nuomininko pasirinktą Turtą ir nesuteikia jokių garantijų dėl Turto kokybės, kiekybės, komplektiškumo, būklės (užslėptų trūkumų), tinkamumo naudoti. Nuomininkas atsako už visus Turto trūkumus, kurių nepašalins gamintojas ar Pardavėjas, ir už su jais susijusius savo bei Nuomotojo nuostolius. Ribotos galimybės naudotis Turtu arba negalimumas juo naudotis, susijęs su Turto sugadinimu, techniniu, juridiniu ar ekonominiu netinkamumu, neturi įtakos iš Sutarties atsirandančioms Nuomininko prievolėms ir negali būti pagrindas Nuomininkui nutraukti Sutartį prieš terminą kitaip nei tai yra numatyta Sutartyje. Nuomininko negalėjimas naudotis Turtu dėl Turto trūkumų, Pardavėjui pareikštų pretenzijų, Turto sugedimo, sunaikinimo ar netekimo, nepriklausomai nuo priežasties (įskaitant ir force majeure aplinkybes), kitų aplinkybių, trukdančių naudotis Turtu, atsiradusių ne dėl Nuomotojo kaltės, neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir nesuteikia teisės prašyti iš Nuomotojo patirtų nuostolių ar išlaidų kompensavimo (įskaitant, bet neapsiribojant Mokėjimų ar kitų mokesčių pagal Sutartį sumažinimo). Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visus Nuomotojo patirtus nuostolius ir išlaidas, susijusias su tuo, kad Pardavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas. Nuomininkas įsipareigoja visas Nuomotojo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu ir vykdymu, kompensuoti per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo iš Nuomotojo dienos.
 - 3.6. Jeigu Nuomotojas nenurodys kitaip, vykdamas Pirkimo-pardavimo sutartį Nuomininkas atlieka visas pirkėjo funkcijas (teises ir pareigas), išskyrus Pirkimo kainos apmokėjimą ir Pirkimo-pardavimo sutarties keitimą bei nutraukimą, ką atlieka Nuomotojas.
 - 3.7. Laikoma, jog ši sudaryta Sutartis yra kartu ir Turto perdavimo-priėmimo aktas, o Turto perdavimo data yra laikoma Pardavėjo sąskaitos-faktūros išrašymo data. Jeigu Sutartis Nuomotojo pasirašoma vėlesne data nei įvyko faktinis Turto perdavimas ar išrašytos Pardavėjo sąskaitos-faktūros data, tai visa atsakomybė už Turto praradimą, sužalojimą, sugadinimą, sunaikinimą ar kitokį pažeidimą (įskaitant praradimą dėl force majeure aplinkybių), taip pat didesnio pavojaus šaltinio valdytojo atsakomybė pereina Nuomininkui nuo tos dienos, kai jam faktiškai buvo perduotas Turtas.
 - 3.8. Turtas yra perduodamas Nuomininkui, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:
 - 3.8.1. Nuomininkas yra pasirašęs šią Sutartį ir yra pasirašyta Pirkimo-pardavimo sutartis;
 - 3.8.2. Nuomininkas yra pateikęs Užtikrinimo priemones (įskaitant atitinkamą sandorių sudarymą bei įregistravimą), numatytas Specialiosiose sąlygose (jeigu tokie yra numatyti);
 - 3.8.3. Nuomininkas yra įvykdęs kitas Sutartyje ir/ar Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas sąlygas.
 - 3.9. Turtas perduodamas Nuomininkui Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytoje vietoje. Jei Pirkimo – pardavimo sutartyje nėra numatytas kitas Turto perdavimo terminas, Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo, priimti Turtą iš Pardavėjo. Apie tai, kad Nuomininkas gali atvykti atsiimti Turtą, Nuomininkas informuojamas Pardavėjo tiesiogiai. Nuomininkas įgyja teisę eksploatuoti Turtą savo veikloje bei jį naudoti tik tada, kai yra sudaryta ši Sutartis.
 - 3.10. Priimdamas Turtą Nuomininkas privalo elgtis kaip atidus, rūpestingas bei apdairus pirkėjas ir atitinkamai įsipareigoja:
 - 3.10.1. įsitikinti, kad Turtas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise ir Pardavėjas (jo atstovas) turi teisę laisvai parduoti (perduoti) Turtą, o tretieji asmenys neturi teisių ir pretenzijų Turto atžvilgiu, t. y. ar Turtas nėra įkeistas, perleistas ar kitaip apsunkintas, ar tretieji asmenys neturi jokių nors teisių į Turtą, ar teisme (arbitraže) nėra ginčų dėl Turto, varžančių Pardavėjo teisę laisvai disponuoti Turtu;
 - 3.10.2. įsitikinti, kad Turto identifikavimo duomenys atitinka nurodytus Pirkimo-pardavimo sutartyje, o kartu su Turtu perduodama dokumentacija yra visa, išsami ir tinkama, ypatingą dėmesį atkreipiant į Turto garantijos sąlygas bei Turto išsaugojimo taisykles;
 - 3.10.3. jei Pirkimo-pardavimo sutartyje nenumatyta kitaip, Turtą priimti pagal kiekį, kokybę, asortimentą, komplektiškumą ir kitus kriterijus per normaliai tam reikalingą laiką, kartu su visa Turto dokumentacija;
 - 3.10.4. apžiūrėti Turtą prieš priimant jį iš Pardavėjo ir turint pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, komplektiškumo, nepriimti Turto ir nedelsiant Pardavėjui nurodyti bet kokius Turto pažeidimus, informuojant apie tai raštu Nuomotoją, ir be papildomo Nuomotojo sutikimo, Nuomotojo, kaip Turto pirkėjo, vardu pareikalauti nustatyti nurodytą žalą, pašalinti Turto trūkumus ar pakeisti Turtą nauju be papildomo mokesčio arba Pirkimo kainos padidinimo, arba atlikti kitus veiksmus, kuriuos Nuomotojas, kaip Turto pirkėjas, gali atlikti pagal šią Sutartį. To neįvykdęs Nuomininkas atsako už visus Nuomotojo patirtus nuostolius;

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 3.10.5. Turto priėmimas reiškia Nuomininko patvirtinimą, kad Turtas atitinka Nuomininko su Pardavėju suderintus reikalavimus (Specifikaciją), kokybę ir kitus kriterijus. Be rašytinio Nuomotojo sutikimo Nuomininkas neturi teisės priimti Pirkimo – pardavimo sutarties neatitinkančio Turto.
- 3.11. Nuomotojas neatsako Nuomininkui už Pardavėjo vėlavimą perduoti Turtą Nuomininkui naudoti arba visišką ar dalinį jo neperdavimą, taip pat už Pardavėjo nevykdymą kitų Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygų. Turto neperdavimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties sąlygų vykdymo. Jei Pardavėjas neperdavė Turto per Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą terminą, ir Pardavėjas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos Nuomotojui negrąžino visos arba dalies Nuomotojo Pardavėjui sumokėtos Pirkimo kainos, Nuomininkas privalo per 1 (vieną) mėnesį nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos sumokėti Nuomotojui Pardavėjo negrąžintą Pirkimo kainos dalį, įskaitant PVM.
- 3.12. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį, jei Pardavėjas nepateikia Turto per 1 (vieną) mėnesį nuo Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos arba daugiau kaip mėnesį vėluoja perduoti Turtą kitu Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytu Turto perdavimo terminu arba per 1 (vieną) mėnesį nuo Turto pristatymo nepadaliną jo trūkumų. Tokiu atveju Nuomininkas turi grąžinti Nuomotojui visus jo atliktus mokėjimus bei atlyginti patirtus nuostolius, taip pat Nuomotojas nėra atsakingas už bet kokių Nuomininko mokėjimų, atliktų Pardavėjui, grąžinimą Nuomininkui.
- 3.13. Vadovaudamasi Sutartyje ir Pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis, Nuomotojas išduoda įgaliojimus Nuomininko nurodytiems asmenims Nuomotojo vardu atlikti su Turtu susijusias registracijas, reikiamas importo bei muitinės procedūras (jeigu tokios būtų taikomos). Nuomininkas savo lėšomis atlieka visas su Turtu susijusias muitinės, Turto registravimo kompetentingoje institucijoje ir kitas su Turto priėmimu susijusias procedūras, atlieka Turto pakrovimą, iškrovimą, montavimą, transportavimą ir pan.
- 3.14. Tuo atveju, jei Lietuvos Respublikos teisės aktuose yra numatyta Turto registracija atitinkamame kompetentingame registre, Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos pateikti Nuomotojui Turto registravimo pažymėjimo kopiją, nepriklausomai nuo to, ar šios pareigos pagal Pirkimo – pardavimo sutartį yra priskirtos Pardavėjui ar Nuomotojui.
- 3.15. Importo (iš trečiųjų šalių) atveju, Nuomininkas per 2 (dvi) darbo dienas nuo muitinės procedūrų įforminimo ar Turto įregistravimo (jeigu taikoma) privalo pateikti Nuomotojui importo deklaracijos originalą, sąskaitas (originalus) ir registravimo dokumentus, nepriklausomai nuo to, ar šios pareigos pagal Pirkimo – pardavimo sutartį yra priskirtos Pardavėjui ar Nuomotojui.
- 3.16. Kai Turtas įsigijamas iš kitoje ES valstybėje registruoto Pardavėjo, Nuomininkas privalo užtikrinti, kad Turtas į Lietuvos Respubliką būtų atgabentas Nuomotojo vardu ir Nuomininko lėšomis, taip pat tokios sudėties, kaip numatyta Specialiosiose sąlygose (t. y. gabenimo metu Turtas negali būti papildomai komplektuojamas ir/ar eksploatuojamas). Perdavimo aktas yra pasirašomas tik tada, kai: (i) Turtas yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, (ii) Nuomininkas yra pateikęs Nuomotojui tinkamus Turto vežimo dokumentus ir Turto registracijos kompetentinguose registruose dokumentus. Turto vežimo dokumentų originalai turi būti pateikti Nuomotojui per 2 (dvi) darbo dienas nuo Turto atvežimo į Lietuvos Respubliką.
- 3.17. Nuomotojas įsipareigoja nupirkti Turtą iš Pardavėjo ir perduoti jį naudoti Nuomininkui, kai Nuomininkas yra įvykdęs visas žemiau nurodytas sąlygas (jei šalys Specialiosiose sąlygose nesusitarė kitaip):
- 3.17.1. sumokėjęs Pirmąjį nuomos mokėjimą Nuomotojui (jei toks mokėjimas yra numatytas Specialiosiose sąlygose);
 - 3.17.2. pateikęs Užtikrinimo priemones (įskaitant atitinkamų sandorių sudarymą bei įregistravimą) (jeigu Užtikrinimo priemonės yra numatytos Specialiosiose sąlygose);
 - 3.17.3. Turtas yra užregistruotas kompetentinguose registruose (jeigu taikoma) pagal Sutarties 3.14 punktą;
 - 3.17.4. įvykdęs kitas Sutartyje ir/ar Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygas.
- 3.18. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas turi teisę pareikšti tiesiogiai Pardavėjui visus reikalavimus, atsirandančius iš Pirkimo-pardavimo sutarties, o taip pat:
- 3.18.1. privalo pranešti Pardavėjui apie netinkamą Pirkimo-pardavimo sutarties vykdymą (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.348 str.) ir pareikalauti jo pašalinti visus trūkumus, trukdančius naudotis Turtu. Jeigu Pardavėjas šio reikalavimo nevykdo, Nuomininkas privalo pareikalauti pakeisti Turtą nauju ir tinkamu Pardavėjo sąskaita;
 - 3.18.2. aptikęs Turto trūkumų, turi teisę pasiūlyti Pardavėjui atlikti nepriklausomą ekspertizę, kuri nustatytų Turto techninę būklę ir eksploatacines savybes;
 - 3.18.3. nesutikdamas priimti Turto dėl trūkumų, privalo nedelsdamas raštu pranešti apie tai Nuomotojui, nurodydamas paaiškinėjusius Turto trūkumus, pagrįsdamas Turto priėmimo negalimumą ir pateikdamas savo pasiūlymus dėl Pirkimo-pardavimo sutarties vykdymo;
 - 3.18.4. įsipareigoja savo sąskaita atstovauti Nuomotojui ginčuose visose institucijose (įskaitant teismus) dėl Pirkimo-pardavimo sutarties vykdymo, taip pat savo sąskaita įvykdyti visus su tuo susijusius teismų ir kitų kompetentingų institucijų sprendimus.
- 3.19. Jeigu Pirkimo-pardavimo sutartis nutraukiama dėl Nuomininko kaltės, ir/ar jeigu be pateisinamos priežasties Nuomininkas delsia ar atsisako priimti Turtą iš Pardavėjo, ir/ar nepareiškia Pardavėjui pretenzijų ir nepraneša Nuomotojui dėl pastebėtų Sutarties 3.18 punkte numatytų aplinkybių, ir/ar dėl to Nuomotojas praranda savo teises, kylančias iš Pirkimo-pardavimo sutarties, Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio reikalavimo iš Nuomotojo gavimo dienos kompensuoti visus dėl to Nuomotojo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, o Turto defektai (gedimai) negali tapti pagrindu sutartinių santykių tarp Šalių nutraukimui anksčiau laiko ir Nuomininko įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymui.
- 3.20. Nuo Sutarties pasirašymo dienos iki faktiško Turto grąžinimo Nuomotojui visa atsakomybė už Turtą, Turto atsitiktinio žuvimo, sugedimo, praradimo, sugadinimo, sužalojimo, priešlaikinio nusidėvėjimo, komplektiškumo pasikeitimo rizika, nepriklausomai nuo priežasčių (įskaitant ir force majeure aplinkybes), taip pat visa atsakomybė (įskaitant ir padidinto pavojaus šaltinio valdytojo atsakomybę) už nuostolius ir žalą, padarytą Trečiesiems asmenims, jų gyvybei, sveikatai, turtui, aplinkai valdant, naudojant, saugant Turtą besąlygiškai ir visa apimtimi tenka Nuomininkui. Atsitiktinio Turto žuvimo, praradimo ar sugadinimo atveju, nepriklausomai nuo žuvimo ar sugadinimo priežasčių, Nuomininko atsakomybė Nuomotojui yra lygi Likutinės vertės, nesumokėtų Nuomos mokesčio mokėjimų, nesumokėtų netesybų ir Nuomotojo patirtų nuostolių sumai.
4. Mokėjimai ir mokėjimo terminų praleidimo pasekmės, išlaidos
- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja Nuomos mokesť, Pirmąjį nuomos mokėjimą, taip pat mokesčius už Nuomotojo teikiamas paslaugas, Paslaugų kainoraštyje nurodytus mokėjimus bei kitus Sutartyje numatytus mokėjimus mokėti Sutartyje nustatytais dydžiais ir terminais. Specialiosiose sąlygose nurodytus mokėjimus Nuomininkas privalo sumokėti iki sąskaitoje-faktūroje nurodyto Mokėjimo termino pabaigos, nepriklausomai nuo sąskaitos gavimo dienos, Turto gedimo ar netekimo priežasties (įskaitant force majeure aplinkybes), nepaisant Pardavėjui pareiktų pretenzijų ar besitęsiančių ginčų teismuose ir kitų aplinkybių.
- 4.2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Pirmąjį nuomos mokėjimą per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, Pirmąjį nuomos mokėjimą Nuomininkas gali pervesti tiesiogiai Pardavėjui. Tokiu

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- atveju, Pardavėjui sumokėtas Pirmasis nuomos mokėjimas yra užskaitomas kaip Nuomotojo Pardavėjui už Turto mokamos kainos dalis.
- 4.3. Jei Nuomininkas per Sutarties 4.2 punkte nurodytą terminą nesumoka Pirmojo nuomos mokėjimo, laikoma, kad Sutartis neįsigaliojo, išskyrus jei, nepaisant to, kad Pirmasis nuomos mokėjimas buvo sumokėtas pavėluotai, Šalys tęsia Sutarties vykdymą. Laikoma, kad Sutartis įsigalioja Pirmojo nuomos mokėjimo gavimo dieną. Sutarties neįsigaliojus, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui kompensaciją lygią Pirmojo nuomos mokėjimo dydžiui.
- 4.4. Nuomos mokeskis pradėdamas mokėti po Turto perdavimo dienos esančio artimiausio Mokėjimo termino. Už einamąjį mėnesį, kai Turtas buvo perduotas Nuomininkui, Nuomos mokeskis apskaičiuojamas pagal faktinį dienų skaičių nuo Turto perdavimo Nuomininkui iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.
- 4.5. Už Nuomininkui teikiamas Nuomotojo papildomas paslaugas, vykdančią Sutartį (Sutarties pakeitimo, reikalavimo teisių perdavimo įforminimas, Turto draudimo sutarties pratęsimo įforminimas ir pan.) Nuomininkas įsipareigoja apmokėti per 3 (tris) darbo dienas po paslaugos atlikimo pagal Nuomotojo patvirtintas kainas Paslaugų kainoraštyje, galiojančias tokių papildomų paslaugų atlikimo momentu, jei atitinkamame susitarime ar sutartyje nenumatyta kitaip.
- 4.6. Mokėjimai atliekami piniginiams pervedimams į Nuomotojo sąskaitą, nurodytą sąskaitoje-faktūroje arba Sutartyje. Nuo išskaitymo į Nuomotojo nurodytą sąskaitą momento laikoma, kad yra sumokėta pagal Sutartį. Visi Nuomininko Mokėjimai yra atliekami be atskaitymų ir prie pajamų šaltinio mokamų mokesčių išskaičiavimo. Jei kokiame nors teisės akte nurodoma, kad Nuomotojas turi įvesti kokius nors atskaitymus ar prie pajamų šaltinio mokamų mokesčių išskaičiavimus, kurie yra tiesiogiai susiję su Nuomininko Nuomotojui mokamais mokėjimais, tuomet Nuomininkas sumoka atitinkamas papildomas sumas, kurios užtikrina, jog Nuomotojas gautų visą Mokėjimą.
- 4.7. Šalys įsipareigoja vadovautis susitarimu, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus - 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų.
- 4.8. Nuomininkas visus Mokėjimus atlieka ta valiuta, kuri nurodyta Specialiosiose sąlygose. Jei Specialiosiose sąlygose nurodyta užsienio valiuta, Nuomininkas prisiima visą su užsienio valiutos, nurodytos Specialiosiose sąlygose, pasikeitimu susijusią riziką ir įsipareigoja atlyginti Nuomotojui dėl to turėtas išlaidas. Tuo atveju jei Nuomininkas Mokėjimą atlieka kita valiuta, Nuomotojas turi teisę nurodyti valiutos kursą, pagal kurį atliekamas Mokėjimas, Nuomininkas prisiima visas išlaidas dėl šios valiutos konvertavimo (keitimo kurso) į Specialiosiose sąlygose nurodytą valiutą ir privalo užtikrinti, kad valiutą konvertavus į Specialiosiose sąlygose nurodytą valiutą, Nuomotojas gautų visą Mokėjimą be jokių konvertavimo metu atsiradusių skirtumų ar papildomų mokesčių.
- 4.9. Mokėjimą gali atlikti tik Nuomininkas savo vardu. Tuo atveju, jei už Nuomininką Mokėjimą nori atlikti trečiasis asmuo, būtinas išankstinis Nuomotojo sutikimas.
- 4.10. Kintantys nuompinigiai apskaičiuojami pagal EURIBOR kintama palūkanų normos dydį nuo Likutinės vertės atitinkamu Kintamų nuompinigių apskaičiavimo/keitimo periodu. Kintantys nuompinigiai perskaičiuojami keturis kartus per metus - kovo 31 (trisdešimt pirmą), birželio 30 (trisdešimtą), rugsėjo 30 (trisdešimtą) ir gruodžio 31 (trisdešimt pirmą) dienomis. Jei Sutartyje numatytas Nuomos terminas ilgesnis nei 60 mėn., Nuomotojas, praėjus 60 mėnesių, turi teisę vienašališkai peržiūrėti Kintančius nuompinigius, apie tai informuodamas Nuomininką.
- 4.11. Nuomotojas turi teisę, prieš 7 (septynias) dienas raštu įspėjęs Nuomininką, vienašališkai 20 (dvidešimčia) procentų padidinti Nuomos mokesčių ir reikalauti Paslaugų kainoraštyje nurodyto mokesčio, jei paaiškėja bent viena iš šių aplinkybių:
- 4.11.1. nevykdomas bent vienas iš Specialiosiose sąlygose nustatytų finansinių rodiklių (jeigu tokie yra numatyti);
- 4.11.2. Nuomininkas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nesumoka bet kurio Mokėjimo;
- 4.11.3. Nuomininkas nevykdo kitų įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, ir Nuomotojui informavus apie pažeidimą jo nepašalina per Sutartyje ar pranešime apie pažeidimą nurodytą terminą.
- 4.12. Nuomotojas, padidinęs Nuomos mokesčių, informuoja Nuomininką apie tai pateikdamas rašytinį prašymą Nuomininkui ir/ar Savitarnos sistemoje, taip pat naujai nustatytas Nuomos mokeskis yra nurodomas Nuomotojo išrašytose sąskaitose-faktūrose Nuomininkui.
- 4.13. Jei Nuomotojas, vadovaudamasis Sutarties 4.11 punktu, padidina Nuomos mokesčių, vėliau jį gali vienašališkai sumažinti iki prieš tokį padidinimą buvusio jų dydžio, kai Nuomininkas pateikia atitinkamą raštišką prašymą ir yra įvykdytos visos šios sąlygos (Nuomos mokesčio sumažinimas yra Nuomotojo teisė, bet ne įsipareigojimas):
- 4.13.1. kai Nuomos mokesčio padidinimas buvo atliktas dėl Sutarties 4.11.1 punkte nurodytų aplinkybių – Nuomininkas 4 (keturis) mėnesius iš eilės po tokio padidinimo nevėluoja atlikti jokio Mokėjimo ar jo dalies;
- 4.13.2. kai Nuomos mokesčio padidinimas buvo atliktas dėl Sutarties 4.11.2 punkte nurodytų aplinkybių – Nuomininkas po tokio padidinimo bent vieną kalendorinį ketvirtį tinkamai vykdo visus Specialiosiose sąlygose nustatytus finansinius rodiklius ir pateikia Nuomotojui visus tai patvirtinančius dokumentus;
- 4.13.3. kai Nuomos mokesčio padidinimas buvo atliktas dėl Sutarties 4.11.3 punkte nurodytų aplinkybių – Nuomininkas pašalina Sutarties pažeidimo ir jį nepasikartoja ne mažiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo Maržos ar fiksuotų palūkanų padidinimo dienos.
- 4.14. Nuomininkas apmoka visas išlaidas bei mokesčius, susijusius su Sutarties sudarymu, vykdymu, nutraukimu, taip pat su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu ir vykdymu, Turto priėmimu – perdavimu bei draudimu, Sutarties vykdymo užtikrinimu bei kitas šioje Sutartyje numatytas išlaidas. Nuomininkas apmoka visus Turto registravimo (jeigu tokia registracija yra taikoma) kompetentingoje valstybės ar savivaldybės institucijoje Nuomotojo vardu mokesčius, visus su Turto valdymu ir naudojimu susijusius mokesčius, rinkliavas, įmokas, nekilnojamojo turto mokesčių (kartu deklaruojama ši mokesčių teisės aktų nustatyta tvarka), taršos mokesčių (kuris nėra grąžinamas jei yra mokamas už metus laiko, o Sutartis pasibaigia anksčiau), taip pat apmoka Nuomotojui visus Paslaugų kainoraštyje nurodytus mokėjimus (įskaitant, bet neapsiribojant baudų administravimo mokesčių) už Nuomotojo atliktus veiksmus vykdančią šio punkto nuostatas. Jei bet kurį iš aukščiau nurodytų mokėjimų atlieka Nuomotojas, Nuomininkas kompensuoja Nuomotojo išlaidas pagal Nuomotojo išrašytas sąskaitas-faktūras per 3 (tris) darbo dienas nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 4.15. Jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu yra įvedami mokesčiai ar įmokos, kuriuos papildomai privalo sumokėti Nuomotojas dėl šios Sutarties ar Turto, tuomet Nuomotojas turi teisę atitinkamai padidinti Nuomos mokesčių, apie tai iš anksto pranešdamas Nuomininkui.
- 4.16. Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas atlygintų padidėjusias išlaidas, kurias Nuomotojas Sutarties galiojimo metu patyrė ir/ar patirs dėl to, kad (i) bus priimti ar pakeisti privalomi teisės aktai arba jų interpretavimas, vykdymas ar taikymas (įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu valstybės ar savivaldybės institucijoje Sutarties galiojimo laikotarpiu nustatytų mokesčių, rinkliavos ar įmokos už Turto ar Turto nuosavybės teisę, pasikeistų teisės aktai, jų aiškinimo bei taikymo praktika, susijusi su Mokėjimų apmokestinimu ir/ar apskaičiavimu), ir/ar (ii) Nuomotojas laikosi privalomų teisės aktų, įsigaliojusių po to, kai buvo sudaryta Sutartis, arba po Sutarties sudarymo pasikeitusio privalomų teisės aktų interpretavimo, vykdymo ar taikymo.

NUOMOTOJAS:**NUOMININKAS:**

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 4.17. Jeigu Nuomotojas nusprendžia pareikalauti kompensuoti Sutarties 4.16 punkte numatytas padidėjusias išlaidas, Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Nuomos mokesį (jei Nuomos mokesis padalintas į Minimalias nuomos įmokas ir Kintančius nuompinigus atitinkamai padidinant Minimalias nuomos įmokas), apie tai raštu iš anksto pranešdamas Nuomininkui. Toks padidinimas įsigalioja Nuomotojo nurodytą dieną, bet ne anksčiau nei po 30 (trisdešimt) dienų nuo Nuomotojo pranešimo pateikimo dienos.
- 4.18. Visos pagal Sutartį Nuomotojo išrašomos sąskaitos-faktūros yra siunčiamos ir pateikiamos Nuomininkui elektroninėje erdvėje, t. y. (i) siunčiama el. paštu Specialiosiose sąlygose nurodytu el. pašto adresu ir šie dokumentai laikomi galiojančiais be Nuomininko ir Nuomininko parašų ir/ar (ii) Savitarnos sistemoje, kurioje Nuomininkas gali sąskaitą-faktūrą apmokėti. Jei iki Mokėjimo termino pabaigos Nuomotojas nėra pateikęs sąskaitos-faktūros Nuomininkui, Nuomininkas privalo atlikti visus Mokėjimus pagal Specialiąsias sąlygas ir jose numatytus terminus. Su mokėtinais Mokėjimais Nuomininkas gali susipažinti Savitarnos sistemoje arba pateikęs rašytinį prašymą Nuomotojui.
- 4.19. Nuomininkui paprašius raštu ar kitais atvejais, sąskaitos-faktūros siunčiamos Nuomininkui paštu. Tokiu atveju Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Paslaugų kainoraštyje nurodytą mokesį. Sąskaitos-faktūros negavimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos laiku mokėti Mokėjimus.
- 4.20. Jei Nuomininkas į Nuomotojo sąskaitą perveda didesnę pinigų sumą, nei nurodyta Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje-faktūroje, ir Nuomininkas nėra skolingas Nuomotojui jokių sumų pagal šią Sutartį ar bet kokias kitas Nuomininko su Nuomotoju sudarytas sutartis, ši permoka, pagal Nuomininko rašytinį prašymą, pateiktą Nuomotojui per 5 (penkis) darbo dienas nuo Mokėjimo atlikimo dienos, pervedamos atgal į Nuomininko banko sąskaitą. Tuo atveju, jei Nuomotojas per nurodytą terminą negauna aukščiau nurodyto Nuomininko prašymo, Nuomotojas naudoja permokėtą pinigų sumą kitiems (būsimiems) Nuomininko mokėjimams pagal Sutartį padengti.
- 4.21. Nuomininkas, praleidęs Mokėjimų terminus, privalo už kiekvieną termino praleidimo dieną mokėti Nuomotojui 0,2 (dviejų dešimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
- 4.22. Nuomotojas gautus Mokėjimus pagal Sutartį paskirsto taip (šis punktas taikomas ir tais atvejais, kai Nuomotojas gauna Mokėjimus ne tiesiogiai iš Nuomininko, bet taip pat iš trečiųjų šalių, pvz. iš draudimo bendrovių, pardavus Turtą po Sutarties nutraukimo, iš antstolių vykdomoje byloje ir t. t.): (i) iš pradžių dengiami priskaičiuoti delspinigiai, baudos, kiti nuostoliai (ii) po to - neapmokėti Mokėjimai pagal seniausiai Nuomotojo išrašytas sąskaitas – faktūras (tiek pagal šią Sutartį, tiek pagal kitas Nuomininko sutartis). Kartu šalys susitaria, kad Nuomotojas pasilieka sau teisę naudoti iš Nuomininko ar trečiųjų šalių gautas sumas kita tvarka.
- 4.23. Nuomininkas šiuo sutinka ir neprieštarauja, kad Nuomotojas visus pagal Sutartį gautus mokėjimus savo pasirinkimu nukreiptų Nuomininko mokėtinų sumų/įsiskolinimų pagal bet kokią Nuomininko su Nuomotoju pasirašytą sutartį, tarp jų ir sudarytų laidavimo sutarčių, dengimui, neatsižvelgiant į tai, ką mokėdamas Nuomotojui nurodo Nuomininkas.
- 4.24. Nuomininkas įsipareigoja laiku ir tinkamai mokėti Paslaugų kainoraštyje numatytus mokėjimus už papildomas Nuomotojo suteiktas paslaugas Nuomininkui ir tuo atveju, kai Nuomotojas šias papildomas paslaugas buvo priverstas suteikti dėl Nuomininko veiksmų/neveikimo netinkamai vykdančiam Sutartį. Nuomininkas taip pat įsipareigoja sumokėti ar kompensuoti Nuomotojui visus mokesčius (įskaitant mokesčius už notarinių veiksmų atlikimą), išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų Užtikrinimo priemonių pateikimu Nuomotojui (įskaitant, bet neapsiribojant, visus Užtikrinimo priemonių pakeitimus, įregistravimus, išregistravimus) bei visas kitas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu ir skolos pagal Sutartį išieškojimu.
- 4.25. Visi šioje Sutartyje nurodyti Mokėjimai turi būti apmokėti neatsižvelgiant į tai, ar atitinkamu momentu Turtas yra eksploatuojamas arba neeksploatuojamas.
5. Šalių teisės ir pareigos
- 5.1. Nuomininkas turi teisę:
- 5.1.1. Nuomos terminu naudoti Turtą pagal jo tiesioginę paskirtį nepažeidžiant Sutarties nuostatų ir teisės aktų reikalavimų;
- 5.1.2. jei Nuomininkas tinkamai vykdo savo įsipareigojimus Nuomotojui pagal šią Sutartį, disponuoti produkcija ir pajamomis, gautomis naudojant Turtą;
- 5.1.3. reikšti pretenzijas tretiesiems asmenims Nuomotojo vardu dėl Turto sužalojimo, sugadinimo, sunaikinimo, praradimo ir t. t. be atskiuro Nuomotojo sutikimo;
- 5.1.4. įsigyti Turtą nuosavybės teise šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 5.2. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo išankstinį raštišką sutikimą, turi teisę:
- 5.2.1. savo sąskaita padaryti Nuomotojo sutikime nurodytus Turto pakeitimus ir pagerinimus. Nuomotojo sutikimas nereikalingas siekiant išsaugoti Turtą arba apsaugoti jį nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Turto pagerinimai, kurie buvo padaryti be Nuomotojo išankstinio rašytinio sutikimo ir negali būti atskiriami nuo Turto nepadarius jam žalos, priklauso Nuomotojui ir jų vertė Nuomininkui nėra atlyginama;
- 5.2.2. subnuomoti Turtą (jo dalį) ar leisti juo naudotis neatlygintinai pagal Nuomotojo nurodytas sąlygas. Subnuomos (neatlygintino naudojimo) atveju Nuomininkas lieka atsakingas Nuomotojui už Turto būklę ir Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.
- 5.3. Nuomininkas įsipareigoja:
- 5.3.1. teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka įregistruoti Turtą Nuomotojo vardu atitinkamame registre bei per 2 (dvi) dienas nuo įregistravimo pateikti Nuomotojui tai patvirtinančius dokumentus. Užtikrinti, kad Turto registracija galiojotų visą Nuomos terminą;
- 5.3.2. nedisponuoti Turtu, naudoti Turtą atidžiai, rūpestingai, apdairiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą, laikantis Turto dokumentacijoje nurodytos (jei nenurodyta – įprastos) Turto paskirties bei kitų reikalavimų, taip pat rūpintis visų Turto eksploatavimui reikalingų leidimų gavimu ir užtikrinti, kad Turtą naudotų kvalifikuoti naudotojai;
- 5.3.3. tiksliai vykdyti Turto gamintojo ar Pardavėjo nustatytus Turto priežiūros ir naudojimo reikalavimus, o jei Turto gamintojas ar Pardavėjas neapibrėžė reikalavimų Turto naudojimui ir priežiūrai, naudotis juo vadovaujantis visuotinai priimtomis eksploataavimo taisyklėmis, neleisti Turtu naudotis asmenims, neturintiems reikiamos kompetencijos ir kvalifikacijos.
- 5.3.4. reguliariai ir kruopščiai tikrinti Turtą, laiku atlikti Turto einamąjį bei kapitalinį remontą, nustatyta tvarka atlikti Turto remontą, Turto gedimų šalinimą atlikti tik autorizuosime servise;
- 5.3.5. padengti visas su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu bei vykdymu tiesiogiai susijusias Nuomotojo išlaidas per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos-faktūros gavimo dienos; taip pat dengti visas su Turto pervežimu, priėmimu, montavimu, valdymu ir naudojimu susijusias savo ir Nuomotojo išlaidas, jei jų nepriima tretieji asmenys;

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 5.3.6. savo lėšomis apmokėti visas išlaidas, baudas, mokesčius ir kitas įmokas, susijusias su Turto valdymu ir naudojimu/netinkamu naudojimu (eksploatacijos, techninės priežiūros išlaidos, atsakomybė už žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, aplinkai ir pan.);
- 5.3.7. sumokėti visus su Turtu susijusius valstybinius ir vietinius mokesčius bei rinkliavas (jų pokyčiai nedaro įtakos kitiems Mokėjimams), taip pat padengti Nuomotojo su Turtu ar Sutartimi susijusius mokestinius nuostolius, jei tokie susidarys;
- 5.3.8. užtikrinti, kad tretieji asmenys neapribotų Nuomotojo teisių į Turtą, todėl savo sąskaita Nuomininkas privalo išreikalauti Turtą iš svetimo neteisėto valdymo, reikalauti pašalinti bet kokius jo ir Nuomotojo teisių pažeidimus ir pan., taip pat ginti savo ir Nuomotojo pažeistas teises teisminėse ir kitose institucijose, nedelsiant informuoti Nuomotoją apie bet kokią Nuomininko ar Nuomotojo teisių pažeidimą;
- 5.3.9. Nuomininkas neturi teisės Turto parduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, likviduoti, įkeisti, laiduoti/garantuoti Turtu, ar kitaip jį apsunkinti, visi tokie Nuomininko sudaryti sandoriai yra niekiniai ir negaliojantys;
- 5.3.10. sudaryti sąlygas Nuomotojo atstovams ar tinkamai įgaliotiems tretiesiems asmenims be kliūčių patikrinti Nuomininko veiklą vietoje, apžiūrėti Turtą, jo būklę ir/ar Nuomotojui įkeistą ar numatytą įkeisti turtą, taip pat susipažinti su reikiama dokumentacija, susipažinti su Turto eksploataavimo sąlygomis bei Turto apskaitos prietaisų rodmenimis ir suteikti visą informaciją, reikalingą apžiūrint, tikrinant, vertinant Turtą;
- 5.3.11. tuo atveju, jei Nuomininkui nuosavybės teise nepriklauso patalpos, kuriose yra laikomas/saugomas Turtas, Nuomininkas privalo informuoti patalpų savininką, kad Turtas nepriklauso Nuomininkui nuosavybės teise ir įsipareigoja užtikrinti, kad patalpų savininkas Nuomininko įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui nesulaikytų Turto kaip užstato bei sudarytų sąlygas Nuomotojui patekti į patalpas apžiūrėti Turtą;
- 5.3.12. nenaudoti Turto veiklai ir tikslais, kurių Nuomininkas nenurodė Nuomotojui šios Sutarties sudarymo metu;
- 5.3.13. mokėti Nuomotojui už suteiktas paslaugas pagal jų suteikimo metu galiojančius Nuomotojo įkainius, numatytus Paslaugų kainoraštyje, kuriuos Nuomotojas turi teisę bet kada vienašališkai nustatyti bei keisti, ir su kuriais Nuomininkas gali susipažinti www.orionleasing.lt bei kompensuoti Nuomotojui kitus šioje Sutartyje numatytus mokėjimus, išlaidas ir nuostolius;
- 5.3.14. užtikrinti, kad Užtikrinimo priemonės būtų pateiktos (įskaitant atitinkamų sandorių sudarymą, įregistravimą ir tam reikalingų Nuomotojo nurodytų dokumentų pateikimą) Nuomotojui priimtinomis sąlygomis per Sutartyje nustatytą terminą bei apmokėti jų sudarymo ir įforminimo kaštus. Šalys susitaria, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai turi būti sudaromi Nuomotojui priimtinomis sąlygomis, ir tuo atveju, jei Nuomininkas ar Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo atsisakys sudaryti jį Nuomotojui priimtinomis sąlygomis, bus laikoma, kad Nuomininkas neįvykdė savo įsipareigojimo dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo. Nuomotojas turi teisę pasirinkti, koku eiliškumu ir kurias Užtikrinimo priemones realizuoti;
- 5.3.15. grąžinti Turtą Nuomotojui ar Nuomotojo nurodytam Atpirkėjui Turto grąžinimo dieną vadovaujantis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 5.3.16. tinkamai vykdyti visus kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, o pažeidus Sutartį sumokėti Sutartyje numatytas netesybas bei atlyginti visus Nuomotojo patirtus nuostolius.
- 5.4. Nuomininkas įsipareigoja raštu informuoti Nuomotoją per 3 (tris) dienas, kai:
- 5.4.1. dingsta, sugadinamas, iš dalies ar visiškai pradžūva Turtas arba jo dokumentacija arba iškyla pagrįstų abejonių, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į Turtą gali kilti reali grėsmė;
- 5.4.2. pasikeitė Nuomininko įstatai, identifikavimo kodas, registracijos arba faktinis adresas;
- 5.4.3. Nuomininkas praranda franšizę ar gamintojo atstovavimo teisę;
- 5.4.4. priimamas sprendimas dėl Nuomininko likvidavimo, bankroto bylos Nuomininkui inicijavimo, iškelimo ar neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
- 5.4.5. Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo reorganizuojamas, iškeliamas bankroto byla, yra likviduojamas, miršta ir pan.;
- 5.4.6. trečiasis asmuo/tretieji asmenys pareiškia Nuomininkui ieškinį/-ius, kurio/ių suma viršija 5 (penkis) procentus Nuomininko praėjusių finansinių metų apyvartos, ir/ar iškeliamas byla, kurioje priimtas sprendimas gali turėti esminės neigiamos įtakos Turtui ir/ar Nuomininko ūkinei - finansinei būklei, ir/ar Nuomininko įsipareigojimų tinkamam įvykdymui pagal šią Sutartį;
- 5.4.7. valstybės valdymo institucijos pritaiko Nuomininkui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje-finansinėje veikloje, ar įsigalioja valstybės valdymo institucijų sprendimai, kurių suma ar vertė viršija 20 000 (dvidešimt tūkstančių) eurų sumą;
- 5.4.8. reikšmingai pablogėjo Nuomininko finansinė būklė ir toks pablogėjimas kelia grėsmę Nuomininko sugebėjimui įvykdyti Sutartį;
- 5.4.9. įvyko kiti įvykiai, kurie gali turėti įtakos Nuomininko įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymui.
- 5.5. Nuomininkas įsipareigoja be išankstinio Nuomotojo rašytinio sutikimo:
- 5.5.1. neatlikti jokių Nuomininko savininkų (akcininkų, narių, dalininkų ir pan.) pasikeitimų, nemažinti įstatinio kapitalo;
- 5.5.2. nepriimti sprendimų dėl Nuomininko reorganizavimo, restruktūrizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, likvidavimo ir pan.;
- 5.5.3. nepriimti jokių įsipareigojimų pagal su trečiaisiais asmenimis sudaromas kredito, paskolos, garantijų išdavimo, akredityvų atidavimo, išperkamosios nuomos, lizingo (finansinės nuomos), veiklos nuomos, faktoringo ar kitas panašaus pobūdžio sutartis, arba naudojantis obligacijomis, vekseliais, kitais vertybiniais popieriais ar finansinėmis priemonėmis, taip pat nepriimti kitų įsipareigojimų, kurie turi skolinimosi ar skolinimo pobūdį;
- 5.5.4. nepriimti jokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimų, įkeitimo (hipotekos) ar kitus sandorius, kuriais užtikrinamas prievolių įvykdymas, neišplėsti esamų užtikrinimo priemonių dabartiniais Nuomininko ar trečiųjų asmenų kreditoriams;
- 5.5.5. nesudaryti su trečiaisiais asmenimis jokių sutarčių, varžančių Nuomotojo nuosavybės teises į Turtą. Tokios sutartys, sudarytos negavus išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo, yra laikomos negaliojančiomis nuo jų sudarymo momento;
- 5.5.6. nedaryti jokių investicijų į kitus juridinius asmenis;
- 5.5.7. neperleisti bei neišnuomoti savo įmonės, verslo ar jų dalies, nekeisti iš esmės savo veiklos pobūdžio;
- 5.5.8. neišnuomoti, neparduoti ir kitaip neperleisti Nuomininko ilgalaikio turto tretiesiems asmenims, taip pat neapriboti ir kitaip nesuvaržyti Nuomininko turimų nuosavybės teisių į ilgalaikį turtą;
- 5.5.9. neatlikti investicijų į ilgalaikį turtą, taip pat kitų įmonių akcijas, obligacijas ar kitus vertybinius popierius;
- 5.5.10. neperleisti tretiesiems asmenims savo iš Sutarties kylančių teisių ir/ar įsipareigojimų;
- 5.5.11. neskolinti Nuomininko lėšų jokia forma tretiesiems asmenims;

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 5.5.12. neperleisti, neapriboti, neįkeisti, neišnuomoti ar kitaip neapsunkinti nuosavybės teisių į Nuomotojui įkeistą ar numatytą įkeisti turtą ar turtines teises, nestatyti jokių statinių žemės sklype (jo dalyje), kuris (teisės į kurį) yra ar turi būti įkeistas Nuomotojui, jei įkeitimo (hipotekos) sutartyje nenustatyta kitaip;
 - 5.5.13. nesubnuomoti ar nesuteikti panaudai Turto jokiam trečiajam asmeniui. Tokios sutartys, sudarytos negavus išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo, yra laikomos negaliojančiomis nuo jų sudarymo momento;
 - 5.5.14. neatlikti Turto pagerinimų, išskyrus kai tai būtina Turto išsaugojimui;
 - 5.5.15. neišmokėti dividendų, tantjemų ar kitokių išmokų iš pelno, taip pat nemokėti Nuomininkui ar jo dalyviais susijusiems asmenims valdymo, konsultavimo mokesčių ar kitų panašaus pobūdžio mokėjimų;
 - 5.6. Nuomininkas įsipareigoja Specialiosiose sąlygose nurodytu el. paštu ir/ar Savitarnos sistemoje pateikti Nuomotojui:
 - 5.6.1. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas ketvirčio finansines atskaitomybes - ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui;
 - 5.6.2. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas metų finansines atskaitomybes - ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, o patvirtintas;
 - 5.6.3. Nuomininko dalyvių metinio ataskaitinio susirinkimo – ne vėliau kaip iki po ataskaitinių metų einančių metų gegužės 10 dienos. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais, o taip pat Nuomotojo pareikalavimu, metų finansinės atskaitomybės turi būti pateiktos kartu su išsamiomis Nuomotojui priimtinių nepriklausomų auditorių išvadomis ir ataskaitomis;
 - 5.6.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojo prašymu nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pateikti Nuomotojui papildomą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko ir/ar susijusių asmenų (Naudos gavėjų) ūkinę – finansinę veiklą, jų turtą, įsipareigojimus, pajamas, finansinę padėtį ar sandorius, bei visą kitą informaciją, reikalingą Nuomininko ūkinei - finansinei veiklai įvertinti bei Pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatų įgyvendinimui.
 - 5.7. Nuomotojas turi teisę:
 - 5.7.1. tiesiogiai arba per trečiuosius asmenis kontroliuoti ir stebėti Turto būklę bei gauti apmokėjimą už visas su tuo susijusias ir pagrįstas Nuomotojo išlaidas;
 - 5.7.2. pareikalauti Turto iš bet kokio svetimo neteisėto valdymo, reikalauti, kad būtų pašalintos Turto naudojimo kliūtys ir padengti visi nuostoliai, kuriuos padarė Turtui kiti asmenys, įskaitant ir Nuomininką;
 - 5.7.3. be atskiuro Nuomininko sutikimo perleisti dalį ar visas šios Sutarties pagrindu atsiradusias savo teises ir pareigas ir/ar Turto tretiesiems asmenims (toku atveju Sutartis lieka ir toliau galioti visa apimtimi, o Nuomininkas turi sudaryti galimybę pakeisti Turto registracijos duomenis per 14 (keturiolika) dienų nuo atitinkamo pranešimo gavimo dienos);
 - 5.7.4. sudaryti sandorius su trečiaisiais asmenimis dėl skolos perkėlimo ir reikalavimų, kylančių pagal Sutartį, perdavimo be atskiuro Nuomininko sutikimo. Toks teisių ir/ar įsipareigojimų perdavimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo;
 - 5.7.5. gauti iš Nuomininko visus dokumentus ir informaciją apie Nuomininko finansinę būklę bei Sutarties sąlygų vykdymą, Nuomininko darbo metu Nuomininko patalpose tikrinti dokumentus, susijusius su Turtu ir jo naudojimu (įskaitant ir dokumentus, susijusius su Turto draudimo sutarties sąlygų vykdymu), susipažinti su finansine/buhalterine ir kita informacija, patikrinti Nuomotojo naudai įkeistą (numatytą įkeisti) turtą;
 - 5.7.6. pasinaudoti visomis kitomis Sutartyje, Pirkimo-pardavimo sutartyje, kituose susitarimuose bei teisės aktuose numatytais teisėmis.
 - 5.8. Nuomotojas Sutarties galiojimo laikotarpiu perleidžia Nuomininkui teisę į Turto garantinį aptarnavimą, taip pat teisę tiesiogiai reikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Turto. Nuomininkui suteikiama teisė tiesiogiai kreiptis į Pardavėją, jei išryškėjo Turto defektai ar trūkumai, pareikalauti, kad Pardavėjas juos savo sąskaita pašalintų, pakeistų Turtą arba sumažintų Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą Turto kainą ar imtis kitų veiksmų, įgyvendinant savo, kaip Turto naudotojo teises. Apie tokį kreipimąsi į Pardavėją Nuomininkas privalo tą pačią dieną informuoti Nuomotoją.
6. Nuosavybės teisė į Turtą
 - 6.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Turtas nuosavybės teise priklauso Nuomotojui.
 - 6.2. Turtas tampa Nuomininko nuosavybe po to, kai jis informuoja Nuomotoją šioje Sutartyje numatyta tvarka apie ketinimą įsigyti Turtą, visiškai atsiskaito pagal šią Sutartį su Nuomotoju, įskaitant sumoka Likutinę vertę, ir įvykdo visus kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
 - 6.3. Nuosavybės teisę į Turtą Nuomotojas perleidžia pagal vienašalį perdavimo aktą, kurį Nuomotojas pateiks Nuomininkui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo visiško Nuomotojo atsiskaitymo pagal šią Sutartį dienos.
 - 6.4. Jei Turtas yra registruojamas viešuosiuose registruose, Turtą perregistruoti savo vardu Nuomininkas privalo per 30 (trisdešimt) dienų nuo perdavimo akto išdavimo datos. Visos dėl Turto registracijos galinčios atsirasti išlaidos tenka Nuomininkui. Jei per nurodytą laikotarpį Turtas neperregistruojamas, Nuomotojas jį gali išregistruoti iš atitinkamo registro. Jei dėl Nuomininko delsimo perregistruoti Turtą Nuomotojas patiria išlaidų ir/ar nuostolių, Nuomotojas privalo juos kompensuoti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Nuomotojo reikalavimo pateikimo dienos.
 7. Turto draudimas
 - 7.1. Šalys susitaria, kad jei Specialiosiose sąlygose nėra numatyta kitaip, Turtas Nuomininko visais atvejais turi būti nepertraukiamai draudžiamas Turto draudimu visą Sutarties galiojimo laikotarpį – nuo Turto perdavimo Nuomininkui dienos iki Sutarties pabaigos, visoje jo eksploatavimo teritorijoje, o Sutarties nutraukimo atveju – iki Turto grąžinimo Nuomotojui dienos.
 - 7.2. Turto Draudimo sutarties sąlygos ir sudarymo tvarka:
 - 7.2.1. Turto draudimo suma negali būti mažesnė nei Turto rinkos vertė. Pirmaisiais Turto draudimo metais Turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei Turto Pirkimo kaina (įskaitant PVM). Visais kitais metais Turto draudimo suma turi būti lygi Turto vertei, tačiau bet kuriuo atveju negali būti mažesnė nei atitinkamo laikotarpio Likutinė vertė. Draudimo sutartis turi būti sudaroma ir pateikiama elektroniniu paštu ir/ar Savitarnos sistemoje Nuomotojui iki Turto perdavimo naudotis ir valdyti Nuomininkui. Turto Draudimo sutartis turi įsigalioti ne vėliau kaip tą dieną, kai pasirašomas Perdavimo aktas, bet ne vėliau nei Nuomininkui pereina atsitiktinio Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika;
 - 7.2.2. Turtas turi būti apsaugotas nuo visų rizikų pristatant, valdant ir naudojant Turtą, atsižvelgiant į Turto pobūdį ir jo naudojimo ypatumus);
 - 7.2.3. Draudimo liudijime be kita ko turi būti numatyta, kad neatšaukiamas pirmos eilės naudos (draudimo išmokos) gavėjas yra Nuomotojas, t. y. įvykus draudimui įvykiui, teisę gauti draudimo išmoką turės Nuomotojas;
 - 7.2.4. jei Turtas bus eksploatuojamas užsienyje, Turto draudimo sutartis turi galioti tose valstybėse, kur bus naudojamas Turtas;

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 7.2.5. taip pat privalomai turi būti nurodoma Nuomotojui priimtino dydžio franšizė (atsižvelgiant į Turto grupes), kuri negali būti didesnė nei 10 (dešimt) procentų Pirkimo kainos;
- 7.2.6. jeigu Turtą Nuomininkas draudžia pats, Nuomininkas įsipareigoja apdrausti Turtą Nuomotojui priimtinoje Draudimo bendrovėje ir nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Nuomotojui tinkamą Turto draudimo liudijimo kopiją bei dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos Draudimo bendrovei sumokėjimą (bet kokiu atveju Draudimo liudijimas turi būti pateiktas ne vėliau kaip iki Turto perdavimo Nuomininkui valdyti ir naudoti). Jei Turtas nėra Nuomininko apdraudžiamas laiku arba nėra tinkamai apdraustas (įskaitant ir Turto draudimo sutarties pratęsimą), Nuomininkui tenka visa su tuo susijusi rizika bei prievolė atlyginti visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius ir(ar) išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, priverstinio Turto apdraudimo išlaidas, kai Nuomotojas sudaro Turto draudimo sutartį su Draudiku Nuomininko sąskaita. Visas Nuomotojo išlaidas, susijusias su šiame punkte numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymu, Nuomininkas atlygina per 3 (tris) darbo dienas nuo Nuomotojo raštiško pranešimo gavimo dienos. Jei sudaryta Turto draudimo sutartis galioja trumpiau nei Nuomos terminas, Nuomininkas privalo užtikrinti, kad draudimo įsipareigojimais būtų laiku atnaujinami ir tarp jų nebūtų jokių pertrūkių. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad sudarytos Turto draudimo sutartys nebūtų keičiamos ar nutraukiamos be išankstinio rašytinio Nuomotojo pritarimo.
- 7.2.7. Jeigu Turto draudimo organizavimo paslauga teikiama, Turtą už Nuomininką apdraudžia Nuomotojas. Tokiu atveju Draudimo įmokų surinkimą Draudiko naudai organizuoja Nuomotojas – jas Nuomininkas moka Nuomotojui už draudimą mokėtinas draudimo įmokas įtraukus į Nuomininkui pateikiamą sąskaitą-faktūrą. Nuomininkas turi teisę, įspėjęs Nuomininką raštu prieš 5 (penkias) dienas, atsisakyti Turto draudimo organizavimo paslaugos. Tokiu atveju Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui dokumentus, įrodančius, kad Turtas yra apdraustas Sutarties 7.2.1 – 7.2.5 punktuose nurodytomis sąlygomis (priešingu atveju atsisakymas negalioja), ir sumokėti Nuomotojui mokesť už Sutarties pakeitimą numatytą Paslaugų kainoraštyje.
- 7.3. Nuomininkas privalo tinkamai ir laiku mokėti visas įmokas Draudikui pagal Draudimo sutartį, o Nuomotojui pareikalavus, nedelsiant pateikti apmokėjimą liudijančius dokumentus, jei Nuomininkui nėra teikiama Turto draudimo organizavimo paslauga.
- 7.4. Nuomininkas privalo susipažinti ir tinkamai vykdyti visas Turto Draudimo sutarties sąlygas, laikytis visų Draudiko reikalavimų, susijusių su Turto apsauga, saugumu ir Turto praradimo, sugadinimo ar sunaikinimo rizikos sumažinimu. Nuomininkas įsipareigoja neatlikti jokių veiksmų, kurių atlikimas ir/ar neveikimas pagal Draudimo sutartį gali suteikti teisę Draudikui nutraukti Draudimo sutartį, padidinti draudimo įmokas ar vienašališkai pakeisti Turto draudimo sąlygas ar sutartį, mažinti draudimo išmokos dydį ar visai atsisakyti ją mokėti draudiminio įvykio atveju.
- 7.5. Įvykus draudžiamajam įvykiui, Nuomininkas įsipareigoja:
- 7.5.1. nedelsdamas pranešti apie įvykį policijai (kai tai privaloma pagal teisės aktus) ar kitai kompetentingai institucijai, Draudimo bendrovei ir per 2 (dvi) dienas apie tai raštu informuoti Nuomotoją;
- 7.5.2. atstovauti Nuomotoją derybose dėl draudimo išmokų, Turto remonto arba pakeitimo;
- 7.5.3. pasirūpinti likusio Turto apsauga ir nedisponuoti išlikusiomis Turto dalimis be išankstinio Nuomotojo sutikimo;
- 7.5.4. imtis visų veiksmų nurodytų Draudimo sutartyje, įskaitant, bet neapsiribojant, susijusių su nuostolių sumažinimu, pranešimu apie draudiminį įvykį Draudikui, draudimo brokeriui, policijai, kitoms įstaigoms bei įvykdyti kitus reikalavimus dėl draudiminio įvykio suregulavimo ir draudimo išmokos išmokėjimo.
- 7.6. Iš draudimo išmokos, kurią Draudikas išmokės pavogus, praradus, žuvus ar neremontuotinai sugedus Turtui (kai tokiu jį pripažįsta Draudikas ar nepriklausomas ekspertas), Draudiko išmokėta draudimo išmoka naudojama tokia tvarka: pirmiausiai padengiami draudimo išmokos išmokėjimo diena nesumokėtos Nuomos mokesčio įmokos, Delspinigiai, mokesčiai ir baudos, mokėtinos iki draudimo išmokos įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą dienos (susidaręs įsiskolinimas), Likutinė vertė su PVM draudimo išmokos įskaitymo į Nuomotojo Banko sąskaitą dieną. Nuomotojo dėl įvykio patirtų nuostolių bei išlaidos, Nuomininko įsiskolinimas pagal kitas su Nuomotoju sudarytas sutartis. Jeigu visi aukščiau šiame punkte nurodyti Nuomininko įsipareigojimai yra įvykdomi, Sutartis pasibaigia. Nuomotojas turi teisę nukreipti gautą draudimo išmoką visų šių Mokėjimų ir kitų įsipareigojimų įvykdymui ir tuo atveju, jei Turtas sugadinamas remontuotinai, tačiau Nuomininkas jo nesuremontuoja.
- 7.7. Jeigu Turtas (jo dalis) sunaikinamas, žūsta, dingsta, yra prarandamas ar sugadinamas, o Draudikas nemoka draudimo išmokos arba jos nepakanka visiems Sutarties 7.6 punkte nurodytiems Mokėjimams ir kitiems įsipareigojimams įvykdyti, arba Draudimo bendrovė padaro išskaitas (įskaitant franšizę), Nuomininkas privalo Nuomotojo pasirinkimu per jos nustatytą terminą:
- 7.7.1. nedelsiant sumokėtų Nuomotojui visas Nuomos mokesčio įmokas, kurių mokėjimo terminai suėję, kitus priskaičiuotus mokesčius, netesybas, visą Likutinę vertę su PVM įvykio dieną bei padengtų visas kitas su Turto praradimu, sunaikinimu ar sužalojimu susijusias Nuomotojui padarytus nuostolius bei išlaidas.; arba
- 7.7.2. savo sąskaita suremontuoti Turtą, jei Turtas remontuotinas, ar kitaip atstatyti jo būklę į tokią, kokios jis turi būti pagal Sutartį, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą.
- 7.8. Šalys aiškiai susitaria, kad Nuomotojas turi teisę nukreipti Draudiko išmokamą draudimo išmoką sau ir pareikalauti, kad Nuomininkas sutvarkytų Turtą savo lėšomis. Nuomininkui sutvarkius Turtą ir pateiktus Nuomotojui tai patvirtinančius dokumentus, įskaitant ir fizinę Turto apžiūrą iš anksto su Nuomotojui suderintu laiku Nuomotojo nurodytoje vietoje, Nuomotojas perveda Draudiko išmokėtą draudimo išmoką Nuomininkui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, tuo atveju, jeigu Nuomininkas neturi jokių kitų neįvykdytų įsipareigojimų Nuomotojui, kurių įvykdymo terminai yra suėję, tiek pagal šią Sutartį, tiek ir kitas su Nuomotoju sudarytas sutartis (jeigu tokių yra). Jeigu Nuomininkas turi neįvykdytų įsipareigojimų Nuomotojui, Nuomotojas turi teisę nukreipti gautą Draudiko išmokėtą draudimo išmoką šių įsipareigojimų įvykdymui.
- 7.9. Nuomininkas turi atlyginti visą padarytą žalą Nuomotojui, jeigu jos nepadengia draudimo išmoka.
- 7.10. Nuomininkas neatleidžiamas nuo Mokėjimų pagal Specialiąsias sąlygas, jei Nuomininkas nesutinka su Draudimo bendrovės sprendimu ir vyksta teisiniai ginčai. Sutartis laikoma neatšaukiamu Nuomininko sutikimu Nuomotojui gauti iš Draudikų visą reikiamą informaciją apie Turto draudimą ir Draudimo sutarčių sąlygų vykdymą.

8. Sutarties pabaiga

8.1. Sutartis pasibaigia:

- 8.1.1. suėjus Nuomos terminui ir Šalims visiškai įvykdžius įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 8.1.2. nutraukus Sutartį prieš terminą Sutartyje numatyta tvarka;
- 8.1.3. Nuomininkui mirus/pasibaigus (tokiu atveju, jeigu su Nuomininko paveldėtojai nesusitaria kitaip, Nuomotojas turi teisę bet kuriuo metu atsiimti Turtą ir savo nuožiūra be jokių apribojimų juo disponuoti);
- 8.1.4. Nuomininkui įgijus nuosavybės teisę į Turtą vadovaujantis Sutarties 6.2 – 6.3 punktuose numatyta tvarka ir sąlygomis, bei Šalims visiškai įvykdžius įsipareigojimus pagal Sutartį;

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 8.1.5. jeigu Pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (nebent Šalys susitaria kitaip). Šiuo atveju Nuomotojas grąžina Nuomininkui jo sumokėtą Pirmąjį nuomos mokėjimą, tačiau išsaugo teisę į nuostolių atlyginimą;
- 8.1.6. kitais Sutartyje numatytais atvejais.
- 8.2. Sutarčiai pasibaigus Sutarties 8.1.1 – 8.1.3 punkte numatytu pagrindu (taip pat pagal Sutarties 7.6 punktą, jei po atitinkamo draudžiamąjo įvykio yra likusios Turto liekanos), Turtas turi būti grąžintas Turto grąžinimo dieną, jei Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip tokia tvarka:
- 8.2.1. Turtas grąžinamas Nuomotojui arba Nuomotojo nurodytam Atpirkėjui ar kitam asmeniui Nuomotojo nurodytoje vietoje. Nuomininkui laiku nepristačius Turto į Nuomotojo nurodytą vietą, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui Sutarties 9.2.4 punkte numatytas netesybas, Šios netesybos pradedamos skaičiuoti kitą dieną po Nuomininko prievolės grąžinti Turtą neįvykdymo ir skaičiuojamos iki faktinio Turto grąžinimo dienos;
- 8.2.2. Turtas turi būti grąžinamas kartu su jo dokumentacija tokio pat komplektiškumo ir būklės, kokios jis buvo perduotas Nuomininkui, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą (Turtas turi atitikti gamintojo komplektiškumą, turėti visą Nuomotojo ar Pardavėjo perduotą arba instaliuotą papildomą įrangą, atitikti gamintojo nustatytus reikalavimus). Priešingu atveju Nuomininkas privalo savo sąskaita pašalinti nustatytus trūkumus ir/ar atlyginti Nuomotojo išlaidas minėtiems trūkumams pašalinti. Jeigu Turto sugadinimas ar netinkama jo komplektacija paaiškėja po Turto grąžinimo Nuomotojui ar Nuomotojo nurodytam asmeniui, Nuomininkas privalo Nuomotojo reikalavimu atlyginti susidariusius nuostolius. Nuomininkas taip pat įsipareigoja, nepakenkdamas Turto būklei, iki Turto grąžinimo pašalinti visus po Turto perdavimo dienos padarytus Turto pakeitimus ir pagerinimus. Jeigu minėti Turto pakeitimai ar pagerinimai negali būti atskiriami nuo Turto nepadarius jam žalos arba jie nepašalinami iki Turto grąžinimo, jie perduodami Nuomotojui nuosavybės teise kartu su Turtu neatlygintina;
- 8.2.3. Turtas grąžinamas surašant Turto grąžinimo-priėmimo aktą, nuo kurio pasirašymo momento Turto valdymas ir naudojimas, o taip pat Turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Nuomotojui ar Atpirkėjui. Tuo atveju, jei Nuomininkas atsisako pasirašyti Turto grąžinimo-priėmimo aktą, Nuomotojo vienašališkai pasirašytas perdavimo – priėmimo aktas laikomas tinkamu akto pasirašymu;
- 8.2.4. jei Turto grąžinimo metu nenustatomi jokie akivaizdūs Turto defektai, pasirašydamos Turto grąžinimo-priėmimo aktą Šalys patvirtina, kad Turto komplektacija ir techninė būklė atitinka Sutarties reikalavimus;
- 8.2.5. jei Turto grąžinimo metu nustatomi Turto defektai ar trūkumai, jie fiksuojami kartu su Turto grąžinimo-priėmimo aktu pasirašant Defektų aktą. Tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti nustatytus Turto defektus sumokėdamas Nuomotojui Turto defektų mokestį, nustatytą pagal Turto defektų mokesčio nustatymo tvarką. Turto defektų mokestį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Defektų akto pasirašymo dienos;
- 8.2.6. Nuomotojas ar Atpirkėjas turi teisę atlikti išsamią grąžinto Turto patikrą ir pareikšti Nuomininkui pretenzijas dėl Turto grąžinimo metu nenustatytų matomų ir nematomų defektų per 3 (tris) mėnesius nuo Turto grąžinimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;
- 8.2.7. jei Nuomininkas atsisako pripažinti Nuomotojo ar Atpirkėjo pretenzijas dėl Turto defektų ar trūkumų, nustatytų pagal Sutarties 8.2.5 - 8.2.6 punktus, Šalys nedelsdamos kreipiasi į Šalių susitarimu paskirtą nepriklausomą ekspertą, kuris atlieka Turto techninės būklės ir atitikimo Sutarties sąlygose nurodytiems reikalavimams ekspertizę. Šalims ilgiau nei 5 (penkias) darbo dienas nesutarus dėl konkretaus eksperto kandidatūros, Nuomotojas ar Atpirkėjas vienašališkai skiria nepriklausomą ekspertą. Ekspertizės išvados Šalims yra privalomos. Jeigu nepriklausomos ekspertizės išvados parodys Nuomotojo ar Atpirkėjo pretenzijų nepagrįstumą, Nuomotojas ar Atpirkėjas atlygina visus su tuo susijusius Nuomininko nuostolius. Priešingu atveju Nuomininkas privalo atlyginti visus su ekspertize susijusias išlaidas bei Nuomotojo ir/ar Atpirkėjo nuostolius.
- 8.3. Pasibaigus Sutarties terminui Nuomotojas turi teisę parduoti Turtą Atpirkėjui ar kitiems tretiesiems asmenims savo nuožiūra už kainą, kuri negali būti mažesnė už nepriklausomo turto vertintojo, įgalioto prekybininko arba platintojo, ar remiantis kitais objektyviais kriterijais nustatytą pardavimo kainą bei pareikalauti iš Nuomininko sumokėti skirtumą tarp Likutinės vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos. Jei Nuomotojui per protingą terminą, tačiau ne ilgiau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepavyksta parduoti Turto už nustatytą kainą, Nuomotojas turi teisę vienašališkai sumažinti Turto pardavimo kainą. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę skaičiuoti 8 (aštuonių) procentų metines palūkanas nuo Likutinės vertės iki to momento, kai Turtas bus parduotas ir Nuomininkas sumokės skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos.
- 8.4. Nuomininkas privalo sumokėti bet kokias su Turto pardavimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 8.3 punkte numatyto Turto vertinimo išlaidomis, išlaidas, susijusias su Turto patikrinimu Nuomos laikotarpio pabaigoje per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo nurodymo iš Nuomotojo gavimo.
9. Šalių atsakomybė
- 9.1. Nuomininkui nevykdam ar netinkamai vykdam Sutartyje numatytas prievoles, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui netesybas bei padengti visus dėl to susidariusius Nuomotojo nuostolius.
- 9.2. Nuomininkas, pažeidęs Sutarį, privalo sumokėti Nuomotojui šias netesybas:
- 9.2.1. praleidęs Mokėjimų terminus, privalo už kiekvieną termino praleidimo dieną mokėti Nuomotojui 0,2 (dviejų dešimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas (Sutarties 4.21punktas). Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal Sutarį vykdymo;
- 9.2.2. už bet kurio iš Sutarties 3.14 – 3.17, 3.19, 5.2 – 5.6, 7.2 – 7.6 punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas įsipareigoja per 5 (penkias) dienas nuo Nuomotojo pareikalavimo gavimo dienos sumokėti Nuomotojui 0,5 (penkių dešimtųjų) proc. nuo Pirkimo kainos, tačiau ne mažiau kaip 300 (trijų šimtų) eurų, dydžio baudą. Baudos sumokėjimas neatima teisės Nuomotojui pasinaudoti kitomis Sutartyje numatytais pažeistų teisių gynbos priemonėmis (pvz., taikyti Sutarties 10 punkte numatytas teises pasekmes);
- 9.2.3. Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutarį Sutarties 10 punkte numatytais pagrindais, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 10 % (dešimties procentų) dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Pirkimo kainos. Šių netesybų sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo kitų Sutarties 10 punkte numatytų įsipareigojimų ir Sutarties nutraukimo pasekmių;
- 9.2.4. nevykdam prievolės grąžinti Turtą, kai Sutaris nutraukta Sutarties 10 punkte numatytais pagrindais arba pasibaigia Nuomos terminas arba kitais Sutartyje numatytais atvejais, už kiekvieną pavėluotą grąžinti Turtą dieną Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 % (nulio sveikų dviejų dešimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo Pirkimo kainos, bei atlyginti visus kitus dėl pavėluoto Turto grąžinimo Nuomotojo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kurių nepadengs Nuomininko sumokėti delspinigiai.

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- 9.3. Nuomininkui netinkamai vykdant ir pažeidus Sutartį, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Paslaugų kainoraštyje nurodytus mokesčius.
- 9.4. Nė viena iš šios Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Jeigu pagrindas nevykdyti prievolių dėl nenugalimos jėgos aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį, Nuomininkas privalo per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos sumokėti Nuomotojui visus nesumokėtus Nuomos mokėjimus ir visus kitus iki Sutarties nutraukimo dienos priskaičiuotus Mokėjimus. Šalys susitaria, kad COVID-19 pandemija, jos sukeltos pasekmės, teisinis reguliavimas ar valstybės priimti sprendimai, veiksmai/neveikimas nėra laikoma nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir nesuteikia teisės nutraukti Sutarties, taip pat neatleidžia Nuomininko ir neturi jokios įtakos jo tinkamam prievolių pagal Sutartį vykdymui.
10. Sutarties vienašališko nutraukimo prieš terminą Nuomotojo iniciatyva sąlygos ir tvarka
- 10.1. Nuomotojas turi teisę nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėjęs Nuomininką vienašališkai nutraukti šią Sutartį bei pareikalauti nedelsiant grąžinti Turtą Nuomotojui bei atlyginti visus dėl išankstinio Sutarties nutraukimo Nuomotojo patirtas išlaidas bei tokio dydžio nuostolius, kad jie Nuomotoją grąžintų į tokią padėtį, kokia būtų buvusi, jei Nuomininkas būtų tinkamai vykdęs Sutartį, jeigu įvyksta bent vienas iš žemiau nurodytų įvykių, kurių kiekvienas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu:
- 10.1.1. Nuomininkas laiku nesumoka arba sumoka ne visą sąskaitoje-faktūroje numatytą mokėjimą, kitus Mokėjimus pagal Sutartį, kurių mokėjimo terminai yra suėję, netesybas ir nepadengia įsiskolinimo per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai suėjo mokėjimo terminas;
- 10.1.2. Nuomininkas Nuomotojui pateikė neišsamius ar neteisingus dokumentus ir/ar kitokią informaciją (įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko veiklą ir/ar finansinę padėtį), reikalingą Sutarties sudarymui, arba pateikė tokią informaciją vykdant Sutartį;
- 10.1.3. pažeidžia bent vieną iš Sutarties 3.10, 5.3.2, 5.3.9, 5.3.11, 5.3.16, 5.4 - 5.6, 6.1, 6.8 ar Specialiosiose sąlygose numatytų sąlygų ir įsipareigojimų;
- 10.1.4. Nuomininkas ir/ar Užtikrinimo priemonę teikiančiam asmeniui inicijuojama ar iškeliama nemokumo byla, Nuomininkas ir/ar Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo yra reorganizuojamas, restruktūrizuojamas, likviduojamas, teismui Nuomininko atžvilgiu yra pateiktas prašymas dėl bendrovės bankroto, likvidavimo ar restruktūrizavimo arba jo turto ar įsipareigojimų ar jų dalies atžvilgiu yra paskiriamas administratorius arba atitinkamas pareigūnas;
- 10.1.5. Nuomininkas ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį nepriima Turto iš Pardavėjo;
- 10.1.6. Pardavėjas atsisako parduoti Turtą arba per Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytą terminą nepateikia (neperduoda) Turto arba neištaiso Turto defektų, kurių pagrindu Nuomininkas atsisakė priimti Turtą, nepavyksta suderinti Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygų su Pardavėju;
- 10.1.7. Nuomininkas ir/ar Nuomininko bendrovių grupės narys ir/ar Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo nevykdo (netinkamai vykdo) kitų sutarčių, susitarimų ir pan., sudarytų su Nuomotoju, taip pat sutarčių, susitarimų ir pan., sudarytų su kitais kreditoriais (įskaitant, jei Nuomininkas ir/ar Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo neįvykdo, netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal prievolių užtikrinimo sandorius ir jų neįvykdo per dvidešimt kalendorinių dienų nuo tada, kai Nuomotojas pareikalauja pašalinti atitinkamą pažeidimą), ar nevykdo įsipareigojimų (mokėjimo įsipareigojimų), atsiradusių vadovaujantis kitais teisėtais pagrindais, bet kuriam kitam kreditoriui. Nemokėjimas kitam kreditoriui laikomas pagrindu nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Nuomotojas mano, kad dėl tokio nemokėjimo iškyla pavojus Nuomininko įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamam vykdymui;
- 10.1.8. paaiškėja, kad bent vienas iš Sutarties 12 punkte ar Specialiosiose sąlygose numatytų Nuomininko patvirtinimų yra neteisingas;
- 10.1.9. areštuojamas Turtas ir/ar Nuomotojui įkeistas (numatytas įkeisti) turtas ar jo dalis ir/ar Nuomininko turtas, arba kitaip apribojamos teisės disponuoti Turtu ir/ar Nuomininko turtu ir toks areštas ar apribojimas nėra panaikinamas per 20 (dvidešimt) dienų nuo jo taikymo pradžios;
- 10.1.10. Nuomininkas ir/ar Užtikrinimo priemonę teikiantis asmuo ir/ar trečiasis asmuo pažeidžia sandorių, kuriais pateikiamos Užtikrinimo priemonės, sąlygas, arba bet kuri Užtikrinimo priemonė (sandoris, kuriuo ji buvo pateikiama) iš tokių sandorių yra ginčijama, arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja;
- 10.1.11. pablogėja Nuomininko ar Užtikrinimo priemonę teikiančio asmens ūkinė - finansinė būklė, sumažėja Turto arba Nuomotojui įkeisto ar numatyto įkeisti turto vertė, paaiškėja trečiųjų asmenų turtinės pretenzijos ar Užtikrinimo priemonę teikiančio asmens įsipareigojimai tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) minėto turto atžvilgiu, kiti kreditoriai nukreipia išieškojimą į tokį turtą arba yra kiti Sutartyje nepaminti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti pagrindai, kada Nuomotojas turi teisę nukreipti išieškojimą į įkeistą turtą ir/ar reikalauti prievolės pagal Sutartį įvykdymo prieš jos įvykdymo terminą;
- 10.1.12. paaiškėja aplinkybės, įvyksta tam tikras įvykis ar įvykiai, kurie Nuomotojo nuomone gali turėti neigiamos įtakos Nuomininko finansinei padėčiai arba kelia grėsmę, kad Nuomininkas laiku nesumokės bet kokių Mokėjimų (pvz., Nuomininkas dirba nuostolingai, žymiai sumažėja prekių ir paslaugų pardavimų apimtys, žymiai sumažėja pagrindinės ir kitos veiklos pelningumas, žymiai padidėja abejotinų skolų dalis, pinigų srautai iš Nuomininko veiklos tampa neigiami, pagrindiniai Nuomininko tiekėjai atsisako su juo bendradarbiauti, teismas ar valstybės valdymo institucijos pritaiko Nuomininkui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje - finansinėje veikloje, Nuomininkas sandorius su savo dalyviais ar su kitais su juo ar jo dalyviais susijusiais asmenimis sudaro ir/ar juos vykdo kitokiomis nei rinkoje įprastomis ir Nuomininkui palankiomis komercinėmis sąlygomis ir pan.);
- 10.1.13. taikomos Sankcijos: (i) Nuomininkui, jo naudos gavėjui (t. y. fiziniam asmeniui, kuris tiesiogiai ir/ar netiesiogiai, veikdamas atskirai ar kartu su kitais asmenimis, yra galutinis Nuomininko savininkas ir/ar kontroliuoja Nuomininką ar jo valdymą, ir/ar daro jam reikšmingą įtaką (toliau Sutartyje – Naudos gavėjas) ar bet kuriam su Nuomininku ir/ar jo Naudos gavėju susijusiam asmeniui (įskaitant jų atstovus), arba (ii) Užtikrinimo priemones teikiantiems asmenims (įskaitant jų atstovus ir Naudos gavėjus), arba (iii) asmenims, kurių naudai naudojamas Turtas;
- 10.1.14. paaiškėja neigiama informacija apie Nuomininką, Nuomininko savininką, Užtikrinimo priemonę teikiančią asmenį ar Užtikrinimo priemonę teikiančio asmens savininką (jeigu šie subjektai yra juridiniais asmenys – apie šių asmenų dalyvius, valdymo organų narius, darbuotojus), šių išvardintų asmenų Naudos gavėjus. Neigiama informacija – tai Nuomotojo gauta informacija apie padarytas arba galimas padarytas nusikalstamas veikas, pareikštus įtarimus dėl tokių veikų padarymo, žinios apie bet kokią dalyvavimą pinigų plovimo, teroristų finansavimu ir/ar kita kriminaline veikla ar bet kokios sąsajos su šia veikla (kaip tokie veiksmai yra apibrėžiami Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme), informacija apie valstybės institucijų pradėtus tyrimus ir/ar pritaikytas poveikio priemones, informacija apie padarytus administracinius arba mokesčius nusižengimus, baudas ar bet kokio

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- pobūdžio sankcijas, taip pat bet kokios kitos žinios, kurios, Nuomotojo įsitikinimu, yra pakankamas pagrindas nebetęsti dalykinių santykių su Nuomininku dėl esamos arba galimos neigiamos įtakos Nuomininko reputacijai;
- 10.1.15. pasikeičia Nuomininko Naudos gavėjas ir naujasis Nuomininko Naudos gavėjas yra nepriimtinas Nuomotojui;
- 10.1.16. Nuomininkas pažeidžia ir nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį, vengia sutartinių įsipareigojimų vykdymo, o Nuomotojo raginamas neištaiso Sutarties pažeidimų.
- 10.2. Sutarties 10.1 punkte nustatytais atvejais ir tvarka Nuomotojo išsiųstas įspėjimas Nuomininkui apie Sutarties nutraukimą laikomas papildomai nustatytu terminu prievolei įvykdyti (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217. str. 3 d.), jei prievolė pagal savo esmę gali būti įvykdyta, ir pranešimu apie Sutarties nutraukimą (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.218 str. 1 d.). Nuomininkui neįvykdžius įsipareigojimų per Nuomotojo pranešime numatytą terminą, Sutartis laikoma nutraukta nuo įspėjime apie Sutarties nutraukimą nurodyto Sutarties nutraukimo termino.
- 10.3. Vienašališkai nutraukus Sutartį prieš terminą, iki jos nutraukimo atlikti Mokėjimai Nuomininkui nėra gražinami, o Nuomininkas:
- 10.3.1. privalo sumokėti netesybas, visas sumas, kurių mokėjimo terminai pagal Sutartį yra suėję, Nuomos mokestį iki Nuomos termino pabaigos, Paslaugų kainoraštyje nurodyto dydžio Sutarties nutraukimo mokestį, kitus mokėjimus pagal šią Sutartį, iki pranešimo apie vienašališką Sutarties nutraukimą nurodyto termino, taip pat sumokėti Nuomotojui pinigų sumą, kuri lygi skirtumui tarp Nuomotojo pardavus Turą gautos sumos arba Draudimo bendrovės išmokos už Turą ir Likutinės turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną bei padengti visus Nuomotojo dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis, susijusiomis su Bendrųjų Sutarties sąlygų 8.2 – 8.4 punktuose numatytais veiksmais.
- 10.3.2. netenka teisės naudotis Turto ir privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos Nuomininko nurodytoje vietoje darbo valandomis grąžinti Turą ir visus su juo susijusius dokumentus. Negražinus Turto per šią dieną nurodytą terminą Nuomininkas moka Sutarties 9.2.4 punkte nurodytas netesybas; Turas gražinamas ir perduodamas taip kaip numatyta Sutarties 8.2 – 8.4 punktuose.
- 10.4. Nuomininkui netinkamai vykdant Sutarties 10.3.2 punktą, Nuomotojas turi teisę nepradėjęs jokių papildomų teisinių procedūrų bet kuriuo metu atsiimti Turą, atsiimdamas Turą pasitelkti trečiuosius asmenis ir be jokių apribojimų juo disponuoti. Tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visas atsiimtą Turą Nuomotojo patirtas išlaidas per 5 (penkias) dienas nuo raštiško pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos.
11. Sutarties galiojimas ir keitimas
- 11.1. Sutartis įsigalioja, kai ji yra pasirašyta ir Pardavėjas pateikia Nuomotojui sąskaitą-faktūrą pagal Pirkimo-pardavimo sutartį.
- 11.2. Ši Sutartis galioja iki to momento, kol Šalys visiškai įvykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį arba kol nepasibaigia šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.
- 11.3. Jei kuri nors Sutarties nuostata būtų ar taptų neteisėta, negaliojanti ar neįgyvendinama, tai nepanaikina visos Sutarties ir bet kurių kitų Sutarties nuostatų teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo. Visos tokios neteisėtos, negaliojantios ar neįgyvendinamos Sutarties nuostatos turi būti pakeistos taip, kad kuo labiau atitiktų keičiamų Sutarties nuostatų tikslą ir esmę. Jei kuri nors Sutarties sąlyga tampa prieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams, tai neturi įtakos kitų Sutarties sąlygų galiojimui. Šalys įsipareigoja pakeisti Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams prieštaraujančią Sutarties sąlygą kita teisės aktams neprieštaraujanti sąlyga, turinčia kiek įmanoma artimesnę teisinę ir ekonominę reikšmę teisės aktams prieštaraujančiai sąlygai.
- 11.4. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Šalių susitarimu, išskyrus Sutartyje aiškiai nustatytus atvejus, kai Sutarties sąlygos gali būti pakeičiamos ir kita forma/ būdais. Sutarties pakeitimai ir papildymai yra neatskiriama Sutarties dalis. Nuomotojas turi teisę vienašališkai keisti Bendrąsias sąlygas, jeigu toks Bendrųjų sąlygų pakeitimas iš esmės nebloginą (nesunkina) Nuomininko padėties. Apie Bendrųjų sąlygų pakeitimus, Nuomotojas privalo informuoti Nuomininką ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki tokių pakeitimų įsigaliojimo dienos. Apie Bendrųjų sąlygų pakeitimus Nuomotojas praneša Nuomininkui pateikdamas informaciją Nuomotojo tinklalapyje internete ir/ar elektroniniu būdu: elektroniniu paštu arba Savitarnos sistemoje. Jei Nuomininkas nesutinka su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, Nuomininkas privalo pranešti Nuomotojui raštu iki tokių pakeitimų įsigaliojimo dienos. Jei Nuomininkas šiame punkte nurodyta tvarka per šią dieną nustatytus terminus pranešimo apie nesutikimą su keičiamomis sąlygomis nepateikia, laikoma, kad jis sutiko su Bendrųjų sąlygų pakeitimais ir vėliau neturi teisės reikšti Nuomotojui savo nesutikimo ar pretenzijų dėl tokių pakeitimų turinio. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi Nuomotojo veiksmai, kuriuos pagal Sutartį Nuomotojas atlieka vienašališkai, informuodamas Nuomininką (pvz., Kintančių nuompinigių keitimas Sutartyje numatytais atvejais ir t. t.).
12. Nuomininko sutikimai ir patvirtinimai
- 12.1. Nuomininkas patvirtina, kad:
- 12.1.1. Nuomininkas yra tinkamai įsteigtas ir vykdo savo veiklą nepažeisdamas Lietuvos Respublikos įstatymų ar tarptautinių teisės aktų;
- 12.1.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ar kitais šalies veiklai taikomais teisės aktais, turi visas teises bei civilinį teisnumą ir veiksnumą, pakankamą įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti, visus reikalingus leidimus, sutikimus, patvirtinimus ir įgaliojimus, sudaryti ir vykdyti Sutartį;
- 12.1.3. sudarydamas ir vykdydamas Sutartį neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimų, bet kokios prigimties įsipareigojimų ar teisių, kylančių iš sutarčių, susitarimų ar kitų dokumentų, teismo sprendimų ar nuosprendžių, kurie priimti iki Sutarties sudarymo, reikalavimų;
- 12.1.4. sudarant Sutartį neegzistuoja nė vienas iš Sutarties 10.1 punkte išvardintų esminių Sutarties pažeidimų;
- 12.1.5. turi teisę pateikti Užtikrinimo priemones, tai neprieštarauja teisės aktams, teismo ir arbitražo sprendimams, Nuomininko įstatams ir kitiems steigimo dokumentams, Nuomininko sudarytomis sutartims ir kitiems įsipareigojimams;
- 12.1.6. prieš pasirašant Sutartį visos Sutarties sąlygos su Nuomininku buvo aptartos individualiai ir jam paaiškintos, jos Nuomininkui yra aiškios ir priimtinos;
- 12.1.7. paraiškoje (prašyme) bei kituose su Sutartimi susijusiuose Nuomotojui pateiktuose dokumentuose, finansinėse ataskaitose nurodyta informacija yra teisinga, galiojanti, išsami, dokumentai parengti ir sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, Sutarties pasirašymo dieną nėra esminių duomenų pasikeitimų;
- 12.1.8. Sutarties pasirašymo dieną, Nuomininkas neturi jokių kitų Finansinių įsipareigojimų, išskyrus tuos įsipareigojimus, kurie yra Nuomotojui žinomi Sutarties pasirašymo dieną pagal Nuomininko Nuomotojui pateiktą paraišką (prašymą) ar kitus dokumentus;
- 12.1.9. Sutarties pasirašymo dieną savo ir/ar trečiųjų asmenų prievolių užtikrinimo tikslu Nuomininkas nėra laidavęs, suteikęs garantijas, įkeitęs savo turtą ar suteikęs kitų panašaus pobūdžio prievolių užtikrinimo priemonių, taip pat nėra

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

- prisiėmęs jokių įsipareigojimų už trečiuosius asmenis, išskyrus tas prievolių užtikrinimo priemones ir įsipareigojimus, kurie yra nurodyti Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose finansavimui gauti;
- 12.1.10. nėra iškelta ir jam nėra žinoma apie tai, kad nušiamasi iškelti byla, kurioje priimtas sprendimas gali turėti neigiamos įtakos Nuomininko ūkinei - finansinei būklei ar verslui, arba kurioje pareikšto ar ketinamo pareikšti ieškinio suma viršija 5 (penkis) procentus Nuomininko praėjusių finansinių metų apyvartos;
- 12.1.11. Nuomininkui ir/ar jo Naudos gavėjui ir/ar bet kuriam su Nuomininku ir/ar jo Naudos gavėju susijusiam asmeniui (įskaitant jų atstovus), arba Užtikrinimo priemones teikiantiems asmenims ir/ar jų Naudos gavėjams, netaikomos Sankcijos ir, kiek jam yra žinoma, nebus taikomos ateityje, taip pat nei vienas iš šių asmenų nėra pažeidęs Sankcijų;
- 12.1.12. Nuomininkas ar kiti Sutarties 12.1.11 punkte nurodyti asmenys nenaudos jokių pajamų ar lėšų, gautų vykdant veiklą arba bendradarbiaujant su Sankcionuotu asmeniu, pats arba Sutarties 12.1.11 punkte nurodyti asmenys tiesiogiai ar netiesiogiai nenaudos Turto, šios Sutarties pagrindu teikiamo finansavimo ir kitų Nuomotojo teikiamų paslaugų Nuomininkui, taip pat iš Turto naudojimo gautų pajamų: i) prekybos, verslo ar kitokios veiklos vykdymui su Sankcionuotu asmeniu, ar šio asmens naudai ir nenaudos šio turto ar pelno, gauto naudojant Turta, jokiaje šalyje ar teritorijoje, kuri šio finansavimo metu yra Sankcionuota šalis, ir neatliks kitokių veiksmų, kurie pažeistų taikomas Sankcijas ii) draudžiamai veiklai (pagal 2009 m. gegužės 5 d. Tarybos reglamentą (EB) Nr. 428/2009); 2019 m. sausio 16 d. Tarybos reglamentą (EB) Nr. 125/2019; 2012 m. vasario 27 d. Tarybos sprendimą, kuriame pateikiamas Europos Sąjungos bendrasis karinės įrangos sąrašas; Europos Sąjungos ir Užsienio lėšų kontrolės biuro (OFAC) teisės aktai, įskaitant, bet neapsiribojant, Tarybos reglamentą (ES) Nr. 833/2014 (su pakeitimais) ir OFAC vykdomąjį įsakymą Nr. 13662 (su pakeitimais);
- 12.1.13. jis vykdo ir vykdys ateityje visus aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;
- 12.1.14. Sutartį pasirašęs atstovas veikia įgalinimų ribose, kuriuos Nuomininkas jam suteikė nepažeisdamas teisės aktų, savo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų.
13. Konfidencialumas ir informacijos atskleidimas tretiesiems asmenims
- 13.1. Sutarties sąlygos ir sudarant bei vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir neatskleidžiama tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir/ar Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus. Šalys įsipareigoja neskleisti informacijos apie Sutarties sudarymą ir jos sąlygas tretiesiems asmenims bei imtis visų nuo jų priklausančių priemonių išvengti šios informacijos pateikimo tretiesiems asmenims.
- 13.2. Informacijos atskleidimas nebus laikomas pažeidimu, jei informacija pateikiama: (i) Nuomotojo akcininkams ir Nuomotojo įmonių grupei priklausančioms įmonėms, (ii) audito įmonei, kuri atlieka Nuomotojo arba Nuomininko veiklos ar finansinių ataskaitų auditą, (iii) Pardavėjui ir asmenims, užtikrinusiems Nuomininko prievolių pagal Sutartį įvykdymą, (iv) advokatams, kurie teikia teisinės paslaugas bet kuriai iš Šalių, (v) tretiesiems asmenims (mokesčių surinkimą administruojančioms įstaigoms, policijos ar muitinės įstaigoms ir pan.) apie Turto naudojimą, (vi) Draudikui, (vii) Nuomotojui sudarius sutartį dėl reikalavimo teisės perleidimo, (viii) Nuomotojui pateikiant informaciją Sutarties pabaigoje parduodant, realizuojant, atperkant Turta, (ix) informacijos pateikimas valstybės ir kitoms institucijoms įstatymų ir kitų teisės aktų numatytais atvejais.
- 13.3. Nuomininkas suteikia Nuomotojui teisę be atskiuro sutikimo:
- 13.3.1. gauti informaciją apie Nuomininką iš visų Nuomotojo grupę sudarančių įmonių ir kitų finansų bei kredito įstaigų;
- 13.3.2. pateikti informaciją apie Sutartį ir Nuomininką visoms Nuomotojo grupę sudarančioms įmonėms ir kitoms finansų bei kredito įstaigoms;
- 13.3.3. teikti informaciją apie Nuomininką ir Sutartį bei jos vykdymą kitiems asmenims, kurių veikla susijusi su draudimo paslaugų teikimu (įskaitant tarpininkavimą), kad šie asmenys galėtų vykdyti priežiūrą, kaip laikomasi pagal Sutartį naudojamo Turto draudimo sutarčių ir Sutarties, susijusių su Turto draudimu sąlygų, bei esant reikalui siųsti pranešimus dėl draudimo sutarčių sąlygų vykdymo, ir iš šių asmenų gautų Nuomininko duomenis ir informaciją;
- 13.3.4. teikti informaciją apie Nuomininką kitiems tretiesiems asmenims, kurie teikia paslaugas Nuomotojui, bendradarbiauja su Nuomotoju, suteikiant teisę šiems tretiesiems asmenims rinkti ir kaupti informaciją apie Nuomininką;
- 13.3.5. pateikti Draudikui, draudimo brokeriui užklausimus, susijusius su Turto draudimu, gauti, tikrinti duomenis, informaciją ir pan., gautą iš draudimo bendrovės, draudimo brokerio;
- 13.3.6. teikti informaciją Užtikrinimo priemonę pateikusiam asmeniui;
- 13.3.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu ir jam pasibaigus teikti informaciją Pardavėjui, Pardavėjo grupės įmonėms pagal Pardavėjo ir Nuomotojo bendradarbiavimo sutartį, minėtos sutarties vykdymo (įskaitant, bet neapsiribojant ataskaitų teikimo), o taip pat rinkodaros tikslais (šiuose punktuose nurodytiems asmenims tiesiogiai susisiekiama su Nuomininku);
- 13.3.8. elektroninių sąskaitų teikimo Nuomininkui ir kitokio jų tvarkymo tikslu gauti ir teikti Nuomininko duomenis, duomenis apie Sutartį elektroninių sąskaitų tvarkytojui, mokėjimo paslaugų teikėjui, operatoriui, bankams ar kitoms kredito įstaigoms, kurios dalyvauja tvarkant elektronines sąskaitas;
- 13.3.9. teikti informaciją apie Sutartį bet kuriai šaliai, kuri teikia arba ketina teikti finansavimą ar finansinę paramą Nuomotojui arba Nuomininkui, arba kuri dalyvauja teikiant bet kokios rūšies finansavimą Nuomotojui arba Nuomininkui (įskaitant paskolos suteikimą, palūkanų kompensavimą ar kitą finansinę paramą) ir taip pat asmenims, kurie ruošia, tvarko, organizuoja, užtikrina tokį finansavimą arba teikia palaikymo paslaugas, susijusias su tuo, kas paminėta aukščiau (pvz. vertintojai, auditoriai, mokėjimo ir kiti agentai) ir jų patarėjams.
- 13.3.10. teikti informaciją apie Sutartį ir Nuomininką tretiesiems asmenims, kurių veikla susijusi su skolų išieškojimu ar skolininkų duomenų bazės kaupimu, skolininkų duomenų bazės naudojimu;
- 13.3.11. jeigu Nuomininkas praleis Mokėjimų terminus, Nuomininkas turės teisę be atskiuro Nuomininko sutikimo paskelbti viešai ar perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Sutarties sąlygas, Nuomininką ir nevykdomas prievolės Nuomotojui, įskaitant, bet neapsiribojant, Nuomininkui delsiant vykdyti savo įsipareigojimus daugiau kaip 30 dienų, Nuomotojas teikia informaciją apie Nuomininką, kontaktinius duomenis ir kredito istoriją, t. y. finansinius ir turinius įsipareigojimus ir jų vykdymą, skolas ir jų apmokėjimą, Kredito biurui UAB "Creditinfo Lietuva" (įmonės kodas: 111689163, adresas: A. Goštauto g. 40A, LT 01112 Vilnius, Lietuva, www.manocreditinfo.lt, tel.: (8 5) 2394149). Kredito biuras tvarko ir teikia tretiesiems asmenims (finansų įstaigoms, telekomunikacijų bendrovėms, draudimui, elektros ir komunalinių paslaugų teikėjams, prekybos įmonėms ir kt.) informaciją apie Nuomininką siekdamas teisėtų interesų ir tikslų – įvertinti kreditingumą ir valdyti įsiskolinimą. Vertinant kreditingumą, vykdomas asmens savybių įvertinimas automatinio būdu (profilavimas), kuris ateityje gali įtakoti Nuomininko galimybę sudaryti sandorius. Vertinimas automatinio būdu padeda atsakingai skolinti, jo metu įvertinama asmens pateikta informacija, kredito istorija, vieša informacija ir kt. Automatinio vertinimo metodai reguliariai peržiūrimi, kad būtų užtikrintas jų sąžiningumas, efektyvumas ir nešališkumas. Kredito istorijos duomenys tvarkomi 10 metų po įsipareigojimų įvykdymo. Nuomininkas gali susipažinti su savo kredito istorija kreipdamasis tiesiogiai į Kredito biurą. Nuomininkas

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.

taip pat turite teisę prašyti ištaisyti arba ištrinti, arba apriboti duomenų tvarkymą, ir teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, reikalauji žmogaus įsikišimo automatiniam sprendimų priėmimui, pareikšti savo požiūrį ir užginčyti sprendimą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą. Apie šių teisių įgyvendinimą ir apribojimus, savybių įvertinimą automatinio būdu (profilavimą), daugiau galima sužinoti www.manocreditinfo.lt. Jei Nuomininko teisės pažeidžiamos, Nuomininkas gali kreiptis į duomenų apsaugos pareigūną el. paštu duomeniu.apsauga@creditinfo.lt arba anksčiau nurodytu telefonu ar pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai arba teismui.

13.4. Nuomotojas asmens duomenis tvarko vadovaudamasis teisės aktais ir Nuomotojo patvirtintomis asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, su kuriomis galima susipažinti Nuomotojo interneto svetainėje adresu www.orionleasing.lt.

14. Ginčų sprendimas

14.1. Sudarydamos, vykdydamos, keisdamos, pratęsdamos ar pildydamos Sutartį, sprendamos ginčus ir nesutarimus, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šia Sutartimi.

14.2. Jei iškyla ginčai, nesutarimai dėl Sutarties ar jos vykdymo, Šalys privalo iškilusius ginčus ir nesutarimus kiek įmanoma greičiau išspręsti tarpusavio derybų keliu. Šalys, sprendamos ginčus, įsipareigoja nepažeisti viena kitos Sutartyje numatytų teisių bei interesų. Šalių ginčai su trečiaisiais asmenimis, susiję su Sutartimi, neatleidžia Nuomininko nuo Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.

14.3. Jei iš Sutarties kylančių nesutarimų ar ginčų nepavyksta išspręsti Šalių tarpusavio derybų būdu, Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Nuomotojo registruotos buveinės adresą.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Jeigu keičiasi bet kurios Šalies rekvizitai, pavadinimas, registruotos buveinės adresas ir kt., ta Šalis apie pasikeitimus privalo nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį (Nuomotojas apie šių duomenų pasikeitimą turi teisę informuoti Nuomotoją paskelbdamas informaciją savo interneto svetainėje ir/ar Savitarnos sistemoje). Šaliai, neįvykdžiusiai šio reikalavimo, tenka visa su tuo susijusi rizika. Nuomotojas bus laikomas tinkamai įvykdžiusiu šiame straipsnyje numatytus informavimo įsipareigojimus, jei apie savo pavadinimo, registruotos buveinės adreso ir/ar kitų rekvizitų pasikeitimą Nuomotojui paskelbus savo interneto svetainėje.

15.2. Visi Sutartyje nustatyti ar su Sutarties sąlygų vykdymu susiję pranešimai, turi būti raštiški ir siunčiami paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais ar numeriais arba įteikiami tiesiogiai (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus kai Nuomotojas informaciją ir pranešimus talpina interneto svetainėje ir/ar Savitarnos sistemoje). Jei pranešimas (sąskaita-faktūra) siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jei pranešimas (sąskaita) siunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 3 (trims) dienoms nuo išsiuntimo.

15.3. Sutarties dalių, skirsnių, punktų pavadinimai yra skirti tik Sutarties nagrinėjimo patogumui ir neturi jokios įtakos bei nenaudojami Sutarties sąlygų ir nuostatų aiškinimui.

15.4. Šalys aiškiai susitaria, kad kiekvienoms Specialiosioms sąlygoms bus taikomos Bendrosios sąlygos ir kiekvienos Specialiosios sąlygos su Bendrosiomis sąlygomis sudaro vieną Sutartį. Esant neatitikimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų Sutarties sąlygų pirmenybė visuomet bus teikiama Sutarties Specialiosioms sąlygoms. Nuomininkui yra žinoma, kad su Bendrosiomis sąlygomis gali susipažinti Nuomotojo internetinėje svetainėje www.orionleasing.lt.

15.5. Nuomininko reorganizavimo atveju Sutarties sąlygos yra privalomos Nuomininko teisių perėmėjui.

15.6. Nuomotojo nepasinaudojimas šioje sutartyje numatytais teisėmis nereiškia jų atsisakymo ir pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies nedraudžia toliau tokiomis teisėmis naudotis.

15.7. Šalys pareiškia, kad sudarydamos šią sutartį sutinka su jos sąlygomis, Sutarties sąlygos atitinka Šalių ketinimus, tikslus ir tikrąją valią.

15.8. Pasirašant Sutartį antspaudas naudojamas tik tuo atveju jei Sutartį pasirašantis asmuo jį naudoti privalo, tačiau antspaudu neuždėjimas šios Sutarties negaliojančia nedaro.

15.9. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną (netaikoma, jei Sutartis pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu).

NUOMOTOJAS:

NUOMININKAS:

vardas, pavardė, parašas

pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.