

MOKYKLOS IR KATILINĖS PASTATŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

NR. 2024/10/02

2024 m. spalio 2 d.

Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai, į k. 193037428, atstovaujama direktoriaus Rimo Murino, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau Sutartyje - Užsakovas), ir Šiaudiniškių kaimo bendruomenė, į k. 185670028, atstovaujama pirmininkės Irenos Senkuvienės, veikiančios pagal bendruomenės įstatus (toliau Sutartyje - Vykdytojas), sudarėme šią Sutartį žemiau aptartomis sąlygomis:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pirkimo sutartimi Vykdytojas įsipareigoja atlikti Užsakovui priklausančio, bet laikinai nenaudojamų Mokyklos ir katilinės pastatų, bei jų priklausinių (toliau Pastatai) priežiūros paslaugą (toliau Paslauga), o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai suteiktą Paslaugą sumokėti Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Priežiūros paslaugos apimtis detaliau apibūdinta Sutarties 3.1 punkte.

1.2. Paslaugos teikimo adresas: – Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k. Kybartų sen. Vilkaviškio raj. sav.

2. KAINA

2.1. Paslaugos įkainis **850 Eur 00 ct (aštuoni šimtai penkiasdešimt Eurų 00 ct) vienam kalendoriniam mėnesiui** ir nekeičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Į Pirkimo sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugos teikimu susijusios išlaidos, kurias patiria paslaugos Vykdytojas, išskyrus p. 3.2.2. aptartus atvejus.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdytojas įsipareigoja, naudodamas savo darbo jėgą ir lėšas, užtikrinti nepakitusias (įvertinant nusidėvėjimą) Pastatų būklės išlaikymą sutarties galiojimo laikotarpiu, tam tikslui organizuoti ir vykdyti:

3.1.1. pastatų patalpų minimalaus šiluminio režimo palaikymą;

3.1.2. pastatų fizinę apsaugą;

3.1.3. pastatų šildymo, vandentiekio - kanalizacijos, lietaus vandens nuvedimo, elektros instaliacijos sistemų priežiūrą ir remontą atstatant sistemų būtinąjį funkcionalumą gedimo atveju, jeigu gedimas įvyko dėl Vykdytojo veikimo / neveikimo paslaugos teikimo ribose;

3.1.4. užtikrinti, kad paslaugas atliks tik atitinkamą kvalifikaciją turintys asmenys, laikytis darbų saugos reikalavimų;

3.1.5. pranešti Užsakovui apie pastebėtus Pastato sistemų gedimus, kurie įvyko / atsitiko ne dėl Vykdytojo kaltės, bet sudaro nepalankias sąlygas tinkamai ir kokybiškai atlikti paslaugą. Nedelsiant pranešti Užsakovui jeigu įvyktų pastatų pažeidimas dėl stichinės nelaimės ar trečiųjų asmenų veiklos.

3.1.6. laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų laikytis žaliųjų reikalavimų, šilumos gamybai naudoti tik iš medienos pagamintą kurą.

3.2. Vykdytojas turi teisę:

3.2.1. gauti Pirkimo sutartyje nurodytą apmokėjimą už suteiktas Paslaugas;

3.2.2. kreiptis į Užsakovą su motyvuotu prašymu apmokėti / padengti išlaidas tokiu atveju, jeigu atsitiko Sutarties punkte 3.1.5. aptarta situacija. Tokie mokėjimai (jeigu būtų) į šios sutarties vertę įskaičiuojami nebus.

3.3. Užsakovas įsipareigoja:

3.3.1. apmokėti Vykdytojų už tinkamai suteiktas Paslaugas Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.3.2. priimti ir įvertinti Vykdytojo teikiamus prašymus numatytus Sutarties p. 3.2.2.

3.4. Užsakovas turi teisę:

3.4.1. darbo laiku, suderinus su Vykdytojo atsakingu asmeniu, apžiūrėti Pastatų būklę;

3.4.2. teikti pastabas dėl Vykdytojo teikiamų Paslaugų kokybės ir reikalauti pašalinti pastebėtus trūkumus / sistemų gedimus jeigu jie susiję / atsirado su Vykdytojo veikimu / neveikimu paslaugos teikimo ribose.

4. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Vykdytojų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

4.2. Vykdytojas, visi mokėjimų dokumentai teikiami elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

5. PIRKIMO SUTARTIES ĮGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja pasirašius abiem Šalims. Pasirašydamos sutartį Šalys patvirtina, kad pastatai yra tvarkingi, kiek tai gali būti įvertinant nusidėvėjimą, pastatų inžinerinės sistemos funkcionuoja pagal paskirtį, akivaizdžių gedimų nėra.

5.2. Sutarties galiojimas baigiasi 2025 metų gegužės 1 dieną, o atsiskaitymuose iki galutinio prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

5.3. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

6. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

7. GINČŲ SPRENDIMAS

7.1. Visus Užsakovo ir Vykdytojo ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

7.2. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimt) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Pirkimo sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.2. Ši Sutartis privalo būti viešinama teisės aktų nustatyta tvarka. Už sutarties viešinimą atsakingas Užsakovo darbuotojas – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams, tel. nr. +37062030567.

8.3. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio
globos namai

Adresas: Liepų g. 1, Gudkaimio k.,

Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.

LT-70455

Įmonės kodas: 193037428

AB Swedbank

A/s LT857300010152829204

Tel. : +370 342 47292

El. p. gudkaimioglobosnamai@gmail.com

Vykdytojas

Šiaudiniškių kaimo bendruomenė

Šiaudiniškiai, LT-70380 Vilkaviškio r. sav.

Įmonės kodas: 185670028

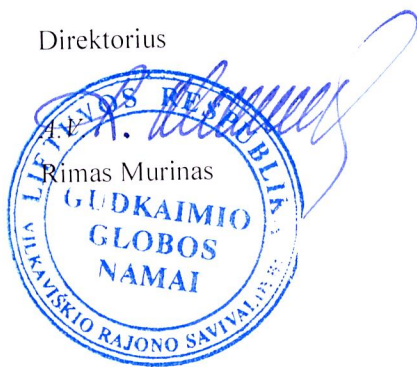
Bankas:

A/s

Tel.: +370 658 51895

El. p. siaudiniskiubendruomene@gmail.com

Direktorius



Pirmininkė



Irena Senkuvienė