

**ŠILUMOS ŪKIO PRIŽIŪROS PASLAUGŲ 2024 – 2025 METŲ ŠILDYMO SEZONUI
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. BG-2024/16**

2024 m. rugsėjo mėn. 12 d.
Gižai

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujamas (-a) direktoriaus Andriaus Strakalaičio, ir biudžetinė įstaiga Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokykla-daugiafunkcis centras, įmonės kodas 190486396 (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) direktorės Sidutės Černauskienės, abu kartu toliau vadinami Šalimis, sudarė šią šilumos ūkio prižiūrėtojo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį, (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Paslaugos teikėjas įsipareigoja suteikti šilumos ūkio prižiūros paslaugą Vartotojui priklausančioje (-se) katilinėje (-se), o Vartotojas įsipareigoja atsiskaityti su Paslaugos teikėju šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis.

2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių teisės aktų, deramai realizuodamos joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus teikiant paslaugas ir atsiskaitant už paslaugas, teikiamas Sutarties pagrindu.

3. Šalys susitarė užtikrinti ir vartoti šilumos energiją Vartotojo objektams esantiems adresais:

3.1. Birutės g. 1 ir Birutės g. 1A, Gižų k., Vilkaviškio r.

3.2. Liepų g. 39 ir Liepų g. 43, Keturvalakių mst., Vilkaviškio r.

3.3. Maldėnų g. 4, Maldėnų k., Vilkaviškio r.

3.4. Diemedelio g. 3, Maldėnų k., Vilkaviškio r.

4. Paslaugų įkainiai pagal prižiūrimų katilinių adresus:

Objektas	Šilumos ūkio prižiūrėtojo paslaugos kaina Eur/ mėn, su PVM	Preliminari sezoninė šilumos ūkio prižiūrėtojo paslaugos kaina Eur su PVM
Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro pastatų šilumos ūkio priežiūros paslaugos (Katilinės adresas: Birutės g. 1A, Gižų k., Vilkaviškio r.)	795,30	5567,10
Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Alvito skyriaus mokyklos pastato šilumos ūkio priežiūros paslaugos (Katilinės adresas: Maldėnų g. 4, Maldėnų k., Vilkaviškio r.)	605,00	4235,00
Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Alvito skyriaus ikimokyklinio ugdymo pastato šilumos ūkio priežiūros paslaugos (Katilinės adresas: Diemedelio g. 3, Maldėnų k., Vilkaviškio r.)	605,00	4235,00
Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Keturvalakių skyriaus mokyklos pastatų šilumos ūkio priežiūros paslaugos (Katilinės adresas: Liepų g. 41, Keturvalakių mstl.)	587,55	4112,85

5. Vartotojo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Irma Galeckienė (tel. +370 685 83897, el. p. i.galeckiene@gmail.com). Paslaugos teikėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Andrius Strakalaitis (tel. +370 628 35455, el. p. info@vilkaviskio.lt).

6. Šilumos ūkio priežiūros riba pagal šią Sutartį nustatoma nuo šilumos gamybos įrenginio iki objekto šilumos mazge esančio sujungimo su pastato magistraliniu vamzdynu.

7. Atliekant pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą ir remontą (už šilumos ūkio priežiūros ribos) patirti kaštai yra Vartotojo – savininko atsakomybė.

8. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija.



II. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ

9. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2024/2025 m. šildymo sezono pabaigos. Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo likusių tarpusavio įsipareigojimų visiško įvykdymo.

10. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

III. SUBTIEKIMAS

11. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Vartotojui pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Vartotojas taip pat reikalauja, kad Paslaugos teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

12. Paslaugų teikėjas gali keisti Sutarties priede nurodytus subteikėjus tik prieš tai raštu pranešęs Vartotojui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

13. Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subteikėjo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nuroydamas tokio keitimo motyvus.

14. Jei subteikėjui pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subteikėjas buvo pasitelktas pagrindžiant Paslaugų teikėjo pasiūlymo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subteikėjas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Vartotojas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Vartotojo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

15. Vartotojui sutikus su subteikėjo pakeitimu, Vartotojas kartu su Paslaugos teikėju raštu sudaro susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

16. Subteikėjo keitimo tvarkos numatytos Sutarties 14. punkte pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

IV. VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

17. Vartotojas turi teisę:

17.1. reikalauti iš Paslaugos teikėjo, kad šis nuosekliai vykdytų Sutartį, atliktų Sutartyje numatytas paslaugas, reikalingas šilumos ūkio priežiūrai vykdyti;

17.2. reikalauti iš Paslaugos teikėjo, kad šis suteiktų nekokybišką arba standartus neatitinkančią paslaugą ar kitaip pažeidęs Sutarties sąlygas, atlygintų Vartotojui visus dėl to atsiradusius nuostolius;

17.3. laiku gauti iš Paslaugos teikėjo informaciją apie teikiamos paslaugos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos ūkio sutrikimų šalinimus, saugų ir efektyvų šilumos ūkio sistemos naudojimą;

17.4. nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminių jos pažeidimo – jeigu Paslaugos teikėjas raštu įspėtas pakartotinai nesilaiko Sutarties reikalavimų. Vartotojas privalo Paslaugos teikėją informuoti apie Sutarties nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

17.5. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

18. Vartotojas privalo:

18.1. pasirūpinti šilumai gaminti reikalingu kuro kiekiu savo lėšomis;

18.2. laiku atsiskaityti už suteiktą paslaugą pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

18.3. užtikrinti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą Vartotojo tikimo –

vartojimo riboje esančių šilumos įrenginių techninę būklę;

18.4. tinkamai prižiūrėti šilumos ūkio priežiūros riboje esančius šilumos įrenginius, nedelsdamas informuoti Paslaugos teikėjo avarinę tarnybą (Sutartyje nurodytais telefonais) apie Vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;

18.5. nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją apie matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

18.6. leisti Paslaugų teikėjui arba šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą šilumos tiekimo sistemos pažeidimą, atlikti darbus Vartotojui priklausančiose patalpose;

18.7. užtikrinti, kad įgalioti Paslaugų teikėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą, nuo 8 iki 17 val. galėtų tikrinti šilumos įrenginių, matavimo priemonių techninę būklę, eksploatavimo sąlygas, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą;

18.8. nutraukiant Sutartį visiškai atsiskaityti už šilumos ūkio priežiūros paslaugą;

18.9. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

V. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

19. Paslaugų teikėjas turi teisę:

19.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems Vartotojams režimui, būklę;

19.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

19.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ar Vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

19.2.2. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

19.2.3. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

19.2.4. kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu;

19.2.5. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

19.3. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

20. Paslaugų teikėjas privalo:

20.1. vykdyti Sutarties reikalavimus;

20.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad šiluma būtų vartojama efektyviai ir būtų užtikrintas reikalingas šilumos poreikis vartotojams.

20.3. Katilinės ir jos papildinių priežiūrą gali atlikti tik teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas personalas, turintis atitinkamus kvalifikacijos pažymėjimus;

20.4. užtikrinti į Vartotojo šilumos pristatymo vietą (šilumos ūkio prižiūrėtojo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus, atitinkančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei Savivaldybės administracijos ir Paslaugų teikėjo patvirtintus šilumos tiekimo temperatūrinius grafikus, kurie leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip 5 procentai;

20.5. užtikrinti, kad Vartotojas būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Paslaugų teikėjo naudojamas apsaugos priemones;

20.6. informuoti Vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis, Paslaugų teikėjo interneto svetainėje, oficialiu raštu ar kitais būdais apie šilumos ūkio prižiūrėtojo paslaugos kainos ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;

20.7. atlikti planinius šilumos įrenginių remonto darbus ne šildymo sezono metu;

20.8. laikytis darbo saugos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą Vartotojo teritorijoje;

20.9. lokalizuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją iki šilumos ūkio prižiūrėtojo ribos bet kuriuo paros metu;

20.10. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu ar visuomenės informavimo priemonėmis apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų;

20.11. Vartotojui priimtinu būdu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;

20.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;

20.13. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

VI. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

21. Sutarties fiksuotas įkainis **2592,85 Eur (du tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt du eurai, 85 cent.) už mėn. su PVM.** Į fiksuotą įkainį įskaityti visi Tiekėjo mokami mokesčiai, taip pat Sutartyje numatytos išlaidos. Galutinė sutarties kaina priklausys nuo šildymo sezono trukmės.

22. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kaina proporcingai keičiama PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 5 d. d. po atitinkamo LR įstatymo paskelbimo. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo pateiktai šilumos energijai apmokėti.

23. Paslaugų teikėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikia Vartotojui sąskaitą apmokėti už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikėjas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudodamasis sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema „SABIS“ adresu <https://sabis.nbfclt/>. Vartotojo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – Gileta Labašauskienė (tel. +370 641 37228, el. p. g.labasauskiene@vilkaviskios.lt).

24. Vartotojas už kiekvieną mėnesį Vartotojo objektams suteiktas paslaugas pagal Paslaugų teikėjo pateiktą sąskaitą-faktūrą apmoka per 30 dienų nuo jos išrašymo dienos.

25. Vartotojas už suteiktas paslaugas Paslaugų teikėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugų teikėjo sąskaitą banke A. S. Nr. LT117181000042467219, Šiaulių bankas, b. k. 71810.

VII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

26. Ginčai ir skundai tarp Vartotojo ir Paslaugų teikėjo nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

27. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra delspinigiai ir baudos.

28. Vartotojas, praleidęs Sutarties 24 punkte nurodytą apmokėjimo terminą, Paslaugų teikėjui reikalaujant, privalo sumokėti Paslaugų teikėjui 0,02 % delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Paslaugų teikėjas privalo raštu informuoti Vartotoją apie delspinigių susidarymą, nurodyti jų dydį ir susidarymo priežastį.

29. Jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties 20 punkto reikalavimų, Vartotojas raštiškai įspėja Paslaugų teikėją ir nurodo, per kiek laiko turi būti ištaisytas Sutarties pažeidimas.

30. Jei Paslaugų teikėjas pažeidžia 20.5 punkto nuostatas pirmą kartą, Vartotojas raštiškai įspėja Paslaugų teikėją. Pažeidimas fiksuojamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Už pakartotinus Sutarties pažeidimus Paslaugų teikėjas Vartotojo raštišku reikalavimu sumoka 300,00 Eur baudą. Baudos taikymo atveju Vartotojas apie tai per 5 (penkias) darbo dienas praneša Paslaugų teikėjui ir Paslaugų teikėjas turi pareigą baudą sumokėti. Jeigu Paslaugų teikėjas per 3 (tris) kalendorines dienas nepašalina 19.5 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimo, laikoma, kad Paslaugų teikėjas pažeidė esminę Sutarties sąlygą.

31. Jeigu Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį nesilaikydamas Sutarties 19.2.4 punkto (kai Sutartis nutraukiama šalių susitarimu) arba Sutartis nutraukiama Vartotojo iniciatyva dėl esminio Sutarties pažeidimo, Paslaugų teikėjas privalo sumokėti Vartotojui 5000,00 Eur baudą ir atlyginti Vartotojui patirtus nuostolius pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.249 str.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

32. Pasikeitus vienos sutarties Šalies statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jos likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, turinčių neigiamos įtakos priimtų įsipareigojimų vykdymui, atvejais, Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

33. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Vartotoją atskleidimas, jei Vartotojas pažeidžia mokėjimo terminus.

35. Konfidenciali informacija nelaikoma tokia informacija, kuri turi būti skelbiama ar prieinama viešai.

36. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.

37. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais.

38. Jeigu kuri nors Sutarties sąlygų (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

39. Šalių susirašinėjimas ar informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį ar teisės aktų reikalavimus, Sutarties Šaliai gali būti įteikiami pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, per kurjerį, paštu, el. paštu Sutartyje nurodytais rekvizitais. Paslaugų teikėjas taip pat turi teisę Sutartyje bei teisės aktuose numatytus pranešimus ir kitą informaciją Vartotojui pateikti viešai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikėjo internetiniame puslapyje adresu <https://vilkaviskio.lt>.

40. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Paslaugų teikėjui.

41. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

VARTOTOJAS

Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokykla-
daugiafunkcis centras

Birutės g. 1A, Gižų k., LT-70315 Vilkaviškio r.
Įmonės kodas 190486396

Tel. Nr. (8-342) 42695

el. p. info@vilkaviskio.lt

Direktorė

Sidutė Černauskienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“

Birutės g. 8A, LT-70145, Vilkaviškis

Įmonės kodas 185492166

PVM mokėtojo kodas LT854921610

A.s. Nr. LT117181000042467219

Šiaulių bankas, b.k. 71810

Tel. Nr. (8-342) 52706

el. p. info@vilkaviskio.lt

Direktorius

Andrius Strakalaitis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

