

**RYŠIO BOKŠTŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS PATIKROS PASLAUGŲ PIRKIMO
SUTARTIS NR. S1-39**

2024 m. spalio 15 d.

Vilnius

Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“ (toliau – perkančioji organizacija), atstovaujama direktoriaus, Gyčio Liaugmino, veikiančio pagal viešosios įstaigos „Plačiajuostis internetas“ įstatus ir Optis LT, UAB (toliau – teikėjas), atstovaujama direktoriaus Laimono Petkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau bendrai vadinamos – šalimis, o kiekviena atskirai - šalimi), sudarė šią sutartį (toliau – sutartis),

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas yra ryšio bokštų techninės priežiūros, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos ir susijusios infrastruktūros patikros paslaugos (toliau – paslaugos), kurių kiekiai ir savybės nustatytos techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1).

2. Teikėjas įsipareigoja teikti sutarties 1 punkte nurodytas paslaugas, pagal sutartyje išdėstytas sąlygas ir sutarties 1 priede nurodytą techninę specifikaciją, o perkančioji organizacija įsipareigoja priimti kokybiškai suteiktas paslaugas ir sumokėti už jas sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

PASLAUGŲ KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

3. Teikėjas įsipareigoja paslaugas suteikti už:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Planuojamas kiekis per 36 mėn., vnt.	Įkainis, Eur be PVM	Įkainis, Eur su PVM	Viso kaina, Eur be PVM	Viso kaina, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6 (3 * 4)	7 (3 * 5)
1	Nuolatinės ryšio bokštų techninės priežiūros paslaugos (pagal Techninės specifikacijos 2 punktą).	825	34,00	41,14	28050,00	33940,50
2	Statinių periodinės (kasmetinės) priežiūros ir elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos ir susijusios infrastruktūros patikros paslaugos (pagal Techninės specifikacijos 3 punktą).	75	478,00	578,38	35850,00	43378,50
Bendra pasiūlymo kaina:					63900,00	77319,00

4. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

5. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutarties įkainiai, galės būti perskaičiuojami šia tvarka:

5.1. Bet kuri sutarties šalis sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti sutarties įkainių perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo sutarties sudarymo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso M7120 Techninis tikrinimas ir analizė pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta sutarties 6 p., viršija 10 procentų. Atlikdamos perskaičiavimą šalys vadovaujasi Lietuvos statistikos departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis (naudojamas duomenų šaltinis – <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu->

analize?indicator=S7R260#/), iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

- 5.2. Peržiūros momentas yra šalies prašymo, pateikto kitai šaliai, peržiūrėti sutarties įkainius, gavimo diena.
- 5.3. Paslaugų įkainiai be PVM gali būti peržiūrėti tik toms paslaugoms, kurios nėra faktiškai suteiktos iki prašymo peržiūrėti įkainius gavimo dienos. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 5.4. Jei paslaugų teikėjas vėluoja suteikti paslaugas dėl paslaugų teikėjo kaltės, uždelstų paslaugų įkainiai nėra perskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.
- 5.5. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje (įkainių perskaičiavimo datą (mėnuo)) ir jos nustatymo datą, įkainių pokytį (k), perskaičiuotus įkainius arba perskaičiuotų sutarties įkainių dalį, atsižvelgiant į nustatytus po perskaičiavimo paslaugų įkainius ir į jau suteiktų paslaugų apimtį, kurios jau buvo suteiktos iki kainos peržiūros.
- 5.6. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik toms paslaugoms, kurios nebuvo faktiškai suteiktos iki šalies prašymo kitai šaliai peržiūrėti įkainius gavimo dienos.
6. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a₁ – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksą> M7120 Techninis tikrinimas ir analizė) apskaičiuotas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur,}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas (Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“).

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas>M7120 Techninis tikrinimas ir analizė. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra sutarties sudarymo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

7. Sutarties kaina perskaičiuojama vadovaujantis šia tvarka:
 - 7.1. Iš sutarties kainos (galiojusios iki Kainų perskaičiavimo) atimama iki įkainių perskaičiavimo faktiškai suteiktų paslaugų vertė. Gaunama likusių, nesuteiktų paslaugų sutarties kaina.
 - 7.2. Likusių, nesuteiktų paslaugų sutarties kaina perskaičiuojama pagal sutarties 6 p., nurodytą formulę.
 - 7.3. Perskaičiuota sutarties kaina gaunama susumavus: 1. iki įkainių perskaičiavimo faktiškai suteiktų paslaugų vertę; 2. perskaičiuotą nesuteiktų paslaugų sutarties kainą (apskaičiuotą vadovaujantis sutarties 6 p.).
 - 7.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.
 - 7.5. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
8. Paslaugų įkainių perskaičiavimas dėl pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifo pasikeitimo:
 - 8.1. PVM mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, sutarties įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami, t. y. perkančioji organizacija mokės paslaugų teikėjui už tinkamai pagal sutartį suteiktas

paslaugas, sutartyje nustatytais paslaugų į kainiais, kurie bus lygūs sumai, gautai prie sutartyje nurodytų paslaugų į kainių be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip.

- 8.2. atskiras rašytinis susitarimas dėl į kainių perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuoti į kainiai su PVM taikant naują PVM tarifą nurodomi sąskaitoje faktūroje.
- 8.3. perskaičiuoti į kainiai su PVM pradedami taikyti nuo pakeisto PVM tarifo įsigaliojimo dienos.
- 8.4. Mokėtinas PVM yra apskaičiuotas taikant šios sutarties sudarymo dieną Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytą PVM dydį.
9. Išankstinis mokėjimas (avansas) nenumatomas.
10. Teikėjui suteikus paslaugas pasirašomas priėmimo – perdavimo aktas. Teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti per „SABIS“ sistemą.
11. Teikėjui už paslaugas perkančioji organizacija sumoka ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo teikėjo sąskaitos faktūros pateikimo perkančiajai organizacijai dienos.

TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

12. Teikėjas įsipareigoja:
 - 12.1. nuosekliai vykdyti sutartį, sutartyje numatytais terminais ir tvarka suteikti paslaugas. Teikėjas taip pat įsipareigoja pasirūpinti visa būtina įranga, darbų priežiūra, darbuotojų sauga ir sveikata ir darbo jėga, reikalinga pirkimo sutarties vykdymui;
 - 12.2. laikytis viešosios įstaigos „Placiajuostis internetas“ direktoriaus 2022 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. 18 patvirtinto Veiklos partnerių elgesio kodekso reikalavimų. Veiklos partnerių elgesio kodeksas pavišintas perkančiosios organizacijos interneto svetainėje <https://placiajuostis.lrv.lt> (<https://placiajuostis.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2023/9/L3Clbmwwoc0.pdf>);
 - 12.3. užtikrinti, kad teikėjo teikiamos paslaugos nekeltų grėsmės perkančiosios organizacijos informacijos ir kibernetiniam saugumui;
 - 12.4. užtikrinti, kad vykdydamas sutartį laikysis perkančiosios organizacijos nustatytų informacijos saugumo, kibernetinio saugumo reikalavimų, kiek tai susiję su pirkimo objektu ir perkančiosios organizacijos suteikta prieiga prie jos informacinių sistemų ir įrangos;
 - 12.5. vykdyti perkančiosios organizacijos teisėtus nurodymus, susijusius su šios sutarties tinkamu vykdymu;
 - 12.6. laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jo darbuotojai jų laikytųsi;
 - 12.7. atlyginti perkančiajai organizacijai nuostolius, jei teikėjas ar jo specialistai, teikdami paslaugas, nesilaikė Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to perkančioji organizacija patyrė žalą arba nuostolius ir / arba tretieji asmenys yra pateikę kokių nors reikalavimų ar pradėję procesinius veiksmus;
 - 12.8. be išankstinio perkančiosios organizacijos sutikimo neperduoti trečiajai šaliai perkančiosios organizacijos pateiktų brėžinių, techninių specifikacijų ir kitų su sutarties vykdymu susijusių dokumentų, jei tai nėra būtina šiai sutarčiai vykdyti;
 - 12.9. perkančiosios organizacijos nurodymu sudaryti perkančiosios organizacijos atstovams galimybę dalyvauti teikiant paslaugas;
 - 12.10. sutarties vykdymui paskirti specialistus, kurių kvalifikacija rėmėsi teikdamas pasiūlymą;
 - 12.11. vykdyti kitas pareigas, kurios nėra numatytos sutartyje, tačiau yra susijusios su tinkamu šios sutarties įgyvendinimu.
13. Teikėjas turi teisę prašyti perkančiosios organizacijos, kad perkančiosios organizacijos atstovai lydėtų teikėjo specialistus į paslaugų teikimo vietas ir (ar) suderintų su trečiaisiais asmenimis paslaugų teikimo laiką ir kt.

PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Perkančioji organizacija įsipareigoja:
 - 14.1. bendradarbiauti su teikėju ir suteikti jam informaciją, reikalingą tinkamam sutarties įvykdymui;

- 14.2. jei reikia sutarčiai įvykdyti, teikėjui nemokamai pateikti brėžinių, reikalingų sutarčiai vykdyti, kopijas, taip pat kitų šios sutarties dokumentų kopijas;
- 14.3. sudaryti teikėjui galimybes pateikti į ryšio bokšto teritoriją, tačiau perkančioji organizacija neįsipareigoja lydėti teikėjo specialistų į šias vietas;
- 14.4. sutarties nustatytais sąlygomis laiku apmokėti teikėjo pateiktas ir patvirtintas sąskaitas.
15. Perkančioji organizacija turi teisę:
 - 15.1. pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, jei tai būtina tinkamam sutarties įvykdymui ir (ar) jos trūkumų pašalinimui;
 - 15.2. per 7 dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, jei reikia, surengti įvadinį susirinkimą, kuriame aptariami organizaciniai sutarties vykdymo klausimai;
 - 15.3. savo nuožiūra dalyvauti bet kuriame teikėjo teikiamų paslaugų etape.

PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMAS, BAUDOS IR TERMINAI

16. Visos prievolės turi būti įvykdytos sutartyje nustatytais terminais.
17. Prievolių įvykdymas užtikrinamas sutartyje nustatytais delspinigiais ir baudomis.
18. Sutartinės atsakomybės už prievolių nevykdymą ar netinkamą vykdymą nustatymas. Jei teikėjas dėl savo kaltės vėluoja suteikti visas ar kai kurias paslaugas pagal Sutarties Techninės specifikacijos reikalavimus, perkančioji organizacija turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindama kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų sutartyje, reikalauti sumokėti 0,02 % vėluojamų suteikti paslaugų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną vėluojamą dieną. Jei perkančioji organizacija laiku nevykdo sutartinių įsipareigojimų, teikėjas gali reikalauti sumokėti 0,02 % už vėluojamus atlikti mokėjimus sumą be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną vėluojamą dieną.

PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMAS

19. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja tik ją pasirašius abiem sutarties šalims.
20. Sutartis sudaroma 36 mėnesiams.

SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

21. Pirkimo sutarties nutraukimo tvarka. Sutartis gali būti nutraukiama:
 - 21.1. jei kuri nors sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį, ir ją pažeidžia. Vienai sutarties šaliai pažeidus sutartį, kitos šalys kartu ar atskirai pagal sutarties sąlygas turi teisę: reikalauti iš sutartį pažeidusios šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus; reikalauti iš sutartį pažeidusios šalies atlyginti nuostolius; reikalauti sumokėti sutartyje nustatytus delspinigius ir / ar baudas; nutraukti sutartį;
 - 21.2. perkančioji organizacija, įspėjusi teikėją prieš 14 dienų, gali nutraukti sutartį šiais atvejais (nutraukiant sutartį perkančiosios organizacijos iniciatyva, nuostoliai ar išlaidos išieškomi iš teikėjo): kai teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo perkančiosios organizacijos nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus; kai teikėjas perleidžia sutartį trečiajam asmeniui be perkančiosios organizacijos leidimo; kai teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija; dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti pirkimo sutartį.
22. Teikėjas, prieš 14 dienų įspėjęs perkančiąją organizaciją, gali nutraukti sutartį, jei: perkančioji organizacija padaro jos pažeidimus, trukdančius tinkamai ir laiku įgyvendinti sutartinius įsipareigojimus.
23. Tuo atveju, jei teikėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, perkančioji organizacija turi teisę nutraukti sutartį, apie tai informavusi teikėją raštu, ir pareikalauti iš teikėjo sumokėti 10 proc. bendros sutarties vertės su PVM dydžio baudą, kurią teikėjas privalo sumokėti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

SUBTIEKĖJAI, JEIGU VYKDANT SUTARTĮ JIE PASITELKIAMI, IR JŲ KEITIMO TVARKA

24. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradedama vykdyti, teikėjas įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Perkančioji organizacija taip pat reikalauja, kad teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

Kartu su informacija apie naujus subteikėjus pateikiami ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai (jeigu taikoma).

25. Perkančioji organizacija numato tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybę, nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio nuostatų.

26. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 24 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, per 5 darbo dienas nuo informavimo apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, perkančiajai organizacijai pateikia prašymą raštu.

27. Subteikėjui pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp perkančiosios organizacijos, teikėjo ir jo subteikėjo yra sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka ir numatoma teisė teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subteikėjui.

SUTARTIES SĄLYGŲ KEITIMAS

28. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis. Sutarties vykdymo metu numatomi galimi sutarties pakeitimai esant išvardytoms aplinkybėms ir nustatyta tvarka:

28.1. teikėjas negali keisti pasiūlyme nurodytų specialistų, prieš tai raštu nepranešęs perkančiajai organizacijai ir negavęs perkančiosios organizacijos raštiško sutikimo. Teikėjas privalo savo iniciatyva siūlyti keisti specialistą šiais atvejais: specialisto mirties, ligos arba nelaimingo atsitikimo atveju; jei specialistą keisti būtina dėl kitų, nuo paslaugų teikėjo nepriklausančių priežasčių. Sutarties vykdymo metu perkančioji organizacija gali inicijuoti specialisto, kuris netinkamai atlieka funkcijas, pakeitimą, nurodydamas tokio reikalavimo motyvus. Jei tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį. Jei teikėjas neranda naujo specialisto su tokia pat kvalifikacija ir (arba) patirtimi, perkančioji organizacija turi teisę be atsakomybės taikymo nutraukti sutartį, arba sutikti, kad būtų priimtas siūlomas kandidatas. Visas išlaidas, patirtas dėl specialistų keitimo, atlygina teikėjas. Jei specialistas pakeičiamas ne iš karto, perkančioji organizacija gali pareikalausiti iš teikėjo paskirti laikiną specialistą, arba imtis kitų priemonių kompensuoti laikiną naujo specialisto nebuvimą.

29. Sudarant sutartį, negali būti keičiama laimėjusio teikėjo pasiūlymo kaina ir pirkimo dokumentuose bei pasiūlyme nustatytos sąlygos. Sudaroma sutartis turi atitikti laimėjusio teikėjo pasiūlymą ir pirkimo dokumentus.

30. Sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama tik VPĮ 89 straipsnyje nurodytais atvejais ir apimtimi.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti teikėjo tinkamos kokybės ir laiku suteiktas paslaugas šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

32. Sumokėti teikėjui už tinkamos kokybės ir laiku suteiktas paslaugas pagal šios sutarties sąlygas.

33. Teikėjas įsipareigoja laikytis visų šioje sutartyje numatytų reikalavimų. Tinkamai ir laiku įvykdyti visus sutartinius įsipareigojimus.

34. Kiekviena šalis privalo atlyginti kitai šaliai padarytus nuostolius dėl šios sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo.

35. Kiekviena šalis įsipareigoja atlyginti kitai šaliai patirtus nuostolius ar išlaidas dėl šioje sutartyje prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymo ar netinkamo vykdymo (taip pat tais atvejais, kai sutartis joje numatytais sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

NENUGALIMA JĖGA

36. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

37. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

38. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

39. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

40. Šalys įsipareigoja saugoti informaciją, sudarančią kitos šalies komercinę, finansinę, profesinę paslaptį, neleisti savo, kitų suinteresuotųjų asmenų privačių interesų naudai skleisti, naudotis šias paslaptis sudarančia informacija, o taip pat imtis visų nuo jų priklausančių priemonių, kad minėtoji informacija nepatektų tretiesiems asmenims.

41. Teikėjas įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokios konfidencialios informacijos, kuri jam tapo žinoma pasirašius ar vykdant šią sutartį ir (ar) informacijos, apimančios perkančiosios organizacijos ir su ją susijusių asmenų bei klientų duomenis.

42. Vienai iš šalių pažeidus konfidencialumo įsipareigojimus, kita šalis turi teisę, įspėjusi pirmąją šalį prieš 10 (dešimt) dienų, nutraukti šią sutartį ir pareikalauti pirmosios šalies atlyginti atsiradusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

43. Pareiga laikytis konfidencialumo šalių atžvilgiu galioja neribotą laikotarpį nepriklausomai nuo to, kad šalys nutrauks bendradarbiavimą ir/ar šią sutartį ir/ar ši sutartis pasibaigs ją įvykdžius.

44. Šios sutarties galiojimo metu ir jai pasibaigus šalys įsipareigoja užtikrinti asmens duomenų saugumą pagal šią sritį reguliuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

45. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

46. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Visi ginčai, kylantys dėl sutarties ar su ją susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

47. Kiekviena šalis pareiškia ir garantuoja kitai šaliai, kad:

47.1. šalis yra teisėtai įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

47.2. šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, resursus, reikalingus sutarties įvykdymui.

47.3. Sudarydama sutartį, šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų.

47.4. Ši sutartis yra galiojanti, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal sutarties sąlygas.

47.5. Šalys pareiškia, kad jos visiškai supranta informacijos, suteikiamos vienos šalies kitai, reikšmę ir svarbą, susijusią su tokios informacijos praradimu, platinimu be leidimo ar kitokiu atskleidimu ir galimas pasekmes perkančiosios organizacijos (su juo susijusių asmenų) ir jų klientų verslui, reputacijai, vardui, santykiams su klientu.

SUSIRAŠINĖJIMAS

48. Perkančiosios organizacijos ir teikėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

	PERKANČIOJI ORGANIZACIJA	TEIKĖJAS
Vardas, pavardė		
Adresas	VšĮ „Plačiajuostis internetas“ Sausio 13-osios g. 10, LT-04347 Vilnius	Optis LT, UAB Mokslininkų g. 2, LT-08412 Vilnius
Telefonas	+370 5 243 0882	+370
El. Paštas		

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Ši sutartis sudaroma lietuvių kalba.
50. Ši sutartis sudaroma vienu egzemplioriumi, šalims pasirašant elektroniniais parašais.
51. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja tik abiem šalims juos patvirtinus parašais.

SUTARTĮ SUDARANTYS DOKUMENTAI, SUTARTIES PRIEDAI IR JŲ PIRMUMAS

52. Šią sutartį sudaro šie dokumentai, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:
52.1. Priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“;
52.2. Pirkimo dokumentai „Ryšio bokštų techninės priežiūros ir susijusios infrastruktūros patikros paslaugų pirkimas“.
52.3. Viešąjį pirkimą „Ryšio bokštų techninės priežiūros ir susijusios infrastruktūros patikros paslaugų pirkimas“ laimėjusio teikėjo pasiūlymas (siūloma techninė specifikacija ir kt.);
52.4. Sutartis.
53. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi šios sutarties 52 punkte nurodyta eilės tvarka.

ŠALIŲ JURIDINIAI REKVIZITAI

Perkančioji organizacija

Viešoji įstaiga „Placiajuostis internetas“

Įmonės kodas 300149794

Adresas: Sausio 13-osios g. 10, LT-04347, Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT 100003752713

A/s Nr. LT68 7044 0600 0523 9493

Bankas: AB SEB bankas

Tel. (8 5) 243 0884

El. paštas info@placiajuostis.lt

Direktorius Gytis Liaugminas

Teikėjas

Optis LT, UAB

Įmonės kodas: 302750167

Adresas: S. Žukausko g. 18, LT-49254 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT100006749717

A.s. LT92 7300 0101 3086 1682

Bankas AB Swedbank bankas

Tel.: +370

El. paštas info@optis.lt

Direktorius Laimonas Petkus

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Perkamos 3 metų 25 vnt. ryšio bokštų techninės priežiūros ir susijusios infrastruktūros patikros paslaugos.
- 1.2. Bokštai - metalinių konstrukcijų statiniai, skirti talpinti telekomunikacijų įrangą. Bokštai (toliau – statiniai) priskiriami ypatingų statinių kategorijai.
- 1.3. Statinio apibūdinimas:
 - Statiniai yra 60 m aukščio metalinių konstrukcijų bokštai, sumontuoti iš keturių 10 m ilgio sekcijų, vienos - 7,5 m ir dviejų – 6,25 m ilgio sekcijų, tarpusavyje sujungtų varžtais per flanšus. Bokštas yra trikampio formos. Bokšte yra įrengta tarpinė poilsio-prasilenkimo aikštelė (30 m aukštyje), sumontuotos kabelių kopėčios, žiediniai antenų laikikliai, žaibolaidis, kritimo iš aukščio saugos sistema TURVATIKAS. Bokšto pagrindinės konstrukcijos pagamintos iš apvalių bei keturkampių vamzdžių iš lakštinio plieno S355J2 ir S355J2H pagal standartus EN10025 - 2 ir EN1090 - 1.
 - Bokšto pamatai yra gelžbetoniniai, gręžtiniai, poliai 500 mm skersmens, 8000 mm ilgio, betono markė C30/37 ir inkariniai varžtai (3 komplektai) bokšto konstrukcijų tvirtinimui.
 - Bokštai pastatyti aikštelėse, kurios yra apie 100 m² ploto, įrengta iš skaldos 0/32 mm 10 cm storio su šalčiui atspariu smėliu ir geotekstile.
- 1.4. Bokštų infrastruktūros apibūdinimas:
 - Teritorija aptverta 2,4 m aukščio segmentine tvora su spygliuota viela viršuje ir raktu bei magnetine spyna, valdoma nuotoliniu būdu, rakinamais varteliais.
 - Bokšto aikštelėje įrengtos elektros maitinimo ir ryšių spintos su duomenų surinkimo ir automatikos valdikliais, praėjimo kontrolės valdikliais, teritorijos apsaugos valdikliais ir telekomunikacijų įrangą.
 - Ant bokšto įrengtos apšvietimo lempos su judesio jutikliais ir stebėjimo kameromis.
- 1.5. Teikdamas paslaugas teikėjas privalo:
 - 1.5.1. Užtikrinti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei statybos techninių dokumentų nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą ir nustatytą naudojimo trukmę, taikant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (aktualias redakcijas) numatytas priemones.
 - 1.5.2. Vykdyti statinio techninę priežiūrą, tikrinti ar pastatas ir jo dalys naudojamos pagal paskirtį, vykdyti statinio ir jo dalių būklės stebėjimus, organizuoti ir atlikti statinio apžiūras. Informuoti Perkančiąją organizaciją apie statinio ar jo dalių ekspertizės poreikį, informuoti apie galimas grėsmes, susijusias su statinio eksploatavimu, teikti rekomendacijas pastebėtų defektų šalinimui. Informuoti Perkančiąją organizaciją apie nustatytus statinio naudojimo pažeidimus.
- 1.6. Paslaugos teikėjas statinių techninę priežiūrą atlieka vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, kitais aktualiais galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant šiais: privalomaisiais statybos teisės aktais, t.y. statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, poįstatyminiais teisės aktais (nutarimais, įsakymais, reglamentais), o taip pat kitais savanoriškai taikomais statybos teisės aktais: statybos taisyklėmis, standartais, techniniais įvertinimais, metodiniais nurodymais ir rekomendacijomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, priešgaisriniais reikalavimais, saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėmis, elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, poįstatyminiais teisės aktais, bei šioje specifikacijoje nurodytais reikalavimais.
- 1.7. Po sutarties įsigaliojimo Paslaugos teikėjas, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų, paskiria už

statinių techninę priežiūrą atsakingą (-us) asmenį (-is) (toliau – Apžiūros vadovas), sudaro techninės priežiūros specialistų grupę (-es) (komisiją (-jas)) ir pateikia jų sudėtį perkančiajai organizacijai.

- 1.8. Apžiūros vadovo kvalifikacija turi būti ne žemesnė negu nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 reikalinga ypatingų statinių priežiūrai.
- 1.9. Paslaugos teikėjas užtikrina, kad jo sudarytos specialistų grupės nariai, atliekantys aukštalipio darbus, įžeminimo varžų matavimus, statinių vertikalumo nuokrypio matavimus, turėtų atitinkamą kvalifikaciją (turėtų galiojančius pažymėjimus ir/arba atestatus). Sutarties vykdymo metu paslaugos teikėjas turi turėti šiuos specialistus:
 - 1.9.1. ne mažiau kaip vieną specialistą, turintį aukštalipio pažymėjimą ir ne mažiau kaip vieną specialistą, turintys aukštalipio darbų vadovo pažymėjimą;
 - 1.9.2. ne mažiau kaip vieną specialistą, turintį geodezininko pažymėjimą;
 - 1.9.3. ne mažiau kaip vieną specialistą, turintį ne žemesnės kaip vidurinės apsaugos nuo elektros kategorijos (VK) specialisto elektroapgautos pažymėjimą;
 - 1.9.4. ne mažiau kaip vieną specialistą, turintį izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matuotojo energetikos darbuotojo mokymo programos baigimo pažymėjimą;
 - 1.9.5. ne mažiau kaip vieną specialistą, turintį ne žemesnį kaip aukštesnįjį inžinerinį techninį išsilavinimą patvirtinantį dokumentą;
 - 1.9.6. bent vieną specialistą, turintį ne mažiau kaip 12 mėnesių elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos įrangos diegimo ir/arba priežiūros patirties telekomunikacijų infrastruktūroje.
- 1.10. Statinių kasmetinė (periodinė) apžiūra atliekama vieną kartą per metus pagal šalių pasirašytą apžiūrų grafiką. Konkreti kiekvieno statinio apžiūros data derinama su Perkančiosios organizacijos paskirtu atsakingu už sutarties vykdymą asmeniu (toliau – Koordinatorius).
- 1.11. Statinių techninės priežiūros žurnalus rengia (atnaujiną), sutarties galiojimo metu pildo Paslaugos teikėjas. Perkančioji organizacija pateikia žurnalus Paslaugos teikėjui ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo.
- 1.12. Statinių sąrašas, kurių techninę priežiūrą ir infrastruktūros patikrą privalo atlikti Paslaugos teikėjas, pateiktas šios specifikacijos 2 priede.

2. REIKALAVIMAI STATINIŲ NUOLATINEI TECHNINEI APŽIŪRAI

- 2.1. Nuolatinis statinio būklės stebėjimas atlieka Teikėjo darbuotojas(-ai), kuriam(-iems) yra pavesta atlikti nuolatinis statinio būklės stebėjimas.
- 2.2. Statinių techninę priežiūrą vykdančys techniniai prižiūrėtojai privalo turėti Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ Antrojo skirsnio „Techninis prižiūrėtojas ir jam keliami kvalifikaciniai reikalavimai“ 49 punkte įvardintą išsilavinimą.
- 2.3. Nuolatinis statinio būklės stebėjimas atlikti ne rečiau kaip kartą į mėnesį.
- 2.4. Nuolatinis statinio būklės stebėjimas atlikti dažniau kaip kartą per mėnesį, kai:
 - 2.4.1. Pastebėti statinio (jo konstrukcijų, inžinerinių sistemų) būklės defektai ar neleistinos deformacijos.
 - 2.4.2. Vykdomi statinio dalies rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai.
 - 2.4.3. Statinio sklype ar besiribojančiuose sklypuose vykdomi naujo statinio statybos arba esamo statinio rekonstravimo darbai.
 - 2.4.4. Atlikti stebėjimus pagrįstai pageidauja užsakovas.
- 2.5. Nuolatinių statinio būklės stebėjimų dažnumą fiksuoti statinio techninės priežiūros žurnale.
- 2.6. Nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrinti statinio pagrindines konstrukcijas, fiksuoti pastebėtus defektus, avarijų pavojus ir nedelsiant informuoti Koordinatorių. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.

- 2.7. Rengti ir pildyti įstatymų nustatytą dokumentaciją apie apžiūros rezultatus (įskaitant, bet neapsiribojant: statinio techninis - energetinis pasas, statinio techninės priežiūros žurnalai, statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai, nuolatinių apžiūrų aktai). Nuolatinių statinio stebėjimų statinio būklės įvertinimai įrašomi į techninės priežiūros žurnalą, pažymint pastebėtus defektus ar pavojingas deformacijas arba tai, kad jų nerasta, bei nurodant numatomas priemones pastebėtiems defektams pašalinti. Įrašai aktuose ir žurnaluose privalo būti išsamūs, aktuose privalo būti pateikiamos statinių (jų defektų, pažymint pokyčius jei tokių yra) fotofiksacijos. Taip pat, nustatčius defektus privaloma aktuose fiksuoti jų pokyčius, juos palyginti su ankstesnių apžiūrų rezultatais.

2. REIKALAVIMAI STATINIŲ KASMETINEI (PERIODINEI) TECHNINEI APŽIŪRAI

- 3.1. Apžiūros metu, Apžiūros vadovas, kartu su techninės priežiūros specialistų grupe, privalo:
- 3.2. Atlikti statinio padėties geodezinį vertikalumo nuokrypio patikrinimą ir parengti statinio vertikalumo geodezinę kontrolinę nuotrauką.
- 3.3. Atlikti statinio konstrukcijų vizualią apžiūrą ir įvertinti jų būklę.
- 3.4. Lipant statiniu iki jo viršaus, atlikti statinio pagrindinių konstrukcinių elementų, metalinių sekcijų flanšinių sujungimų, kopėčių, apsaugos nuo kritimo sistemos bei kitų statinio elementų apžiūrą ir įvertinti jų būklę, t. y. vizualiai patikrinti ar nėra įlinkimų, įtrūkimų, antikorozinės dangos pažeidimų, korozijos pažeistų statinio elementų, suvirinimo siūlių pažeidimų, atsileidusių varžtų, ar kitų pažeidimų.
- 3.5. Lipant statiniu iki jo viršaus, atlikti signalinio apšvietimo, žaibosaugos sistemų bei antenų tvirtinimo elementų apžiūrą ir įvertinti jų būklę t. y. vizualiai patikrinti signalinio apšvietimo laidus, šviestuvus, žaibolaidį, įžeminimo laidininką ir jų sujungimus.
- 3.6. Atlikti informacinių ir įspėjamųjų ženklų, draudžiančių pašaliniams lipti į statinį, patikrinimą.
- 3.7. Atlikti statinio įžeminimo varžų kontrolinius matavimus:
- 3.7.1. Jeigu žaibolaidis su įžeminimo kontūru sujungtas atskiru laidininku, tai matuojama tik įžeminimo kontūro varža.
- 3.7.2. Jeigu žaibolaidis su įžeminimo kontūru nėra sujungtas atskiru laidininku, tai matuojama bendra įžeminimo kontūro varža kartu su metalinėmis konstrukcijomis.
- 3.8. Atlikti apsauginės tvoros ir ryšio aparatūros montavimo spintų vizualinę apžiūrą, įvertinti jų būklę t. y. nustatyti, ar nėra mechanškai bei korozijos pažeistų tvoros ar spintų elementų, ar ant tvoros vartelių yra į aptvaro vidų pašaliniams patekti draudžiantys ženklai. Patikrinama vaizdo kamerų būklė – ar laikosi tvirtinimas, nesulaužyta, nenukritis, kitokie galimi išoriniai pažeidimai.
- 3.9. Atlikti vaizdo kamerų ir perimetro apsaugos programinės įrangos patikrinimą, t. y. prisijungti prie vaizdo kamerų ir įvertinti, ar jų matymo lauke nėra teritorijos „aklų zonų“, ar perimetro apsaugos parametrai nepakitę ir sutampa su bokšto teritorijos riba. Esant vaizdo kamerų neatitikimas atlikti fizinį vaizdo kamerų tvirtinimo suregulavimą.
- 3.10. Atlikti praėjimo kontrolės testavimus, t. y. patikrinti vartelių elektromagneto veikimą, patikrinti ar veikia praėjimo kontrolės kodinė klaviatūra, kortelių skaitytuvas, vartelių atidarymo mygtukas ir vartelių atidarymas nuotoliniu būdu iš VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ Tinklo valdymo centro.
- 3.11. Atlikti duomenų surinkimo valdiklio (toliau – DSV) testavimus, t. y. prisijungti prie spintoje esančio DSV su kompiuteriu) ir patikrinti:
- 3.11.1. Elektros skaitiklio duomenų nuskaitymą per RS485 sąsają.
- 3.11.2. Termorezistoriaus analoginių jėgimų duomenų nuskaitymą.
- 3.11.3. Diskretinių jėgimų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 indikaciją.
- 3.11.4. Diskretinio išėjimo Nr. 1 suveikimą.
- 3.11.5. Patikrinti Sigmatelas EMCOS Corporative v2.1. programinės įrangos (Toliau – EMCOS) ir DSV sąveiką:
- 3.11.6. Patikrinti ar EMCOS gaunami duomenys sutampa su DSV duomenimis.

- 3.11.7. Patikrinti ar EMCOS valdo DSV diskretinį išėjimą Nr. 1.
- 3.12. Visa reikiama informacija prisijungimui prie kamerų, praėjimo kontrolės, apsaugos, DVS bus suteikta vykdant darbus (prisijungimo adresai, slaptažodžiai, patikrinimo procedūros ir t.t).
- 3.13. Apžiūros vadovas ir techninės priežiūros specialistų grupė taip pat privalo:
- 3.13.1. Įvertinti arti augančių medžių pavojingumą statiniui. Jei arti augantys medžiai kelia pavojų statinio saugumui, informuojamas Koordinatorius, įrašoma į apžiūros aktą medžio rūšis, medžio skersmuo 1,3 m aukštyje.
 - 3.13.2. Jei aukštai esančias medžių šakas būtina genėti, įrašoma į apžiūros aktą medžio rūšis, medžio skersmuo 1,3 m aukštyje.
- 3.14. Atlikti 4 vnt. kritimo stabdytuvų (saugos kariatėlių) TURVATIKAS modelio Nr. 932 CE 0598 (serijiniai numeriai 14642, 14643, 07339, 07346) patikrą, pažymint patikros lapę. Patikra turi būti atlikta gamintojo sertifikuoto atstovo.
- 3.15. Atlikus statinio apžiūrą Apžiūros vadovas užpildo techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 nurodytą statinio techninės priežiūros žurnalą, taip pat, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, parengia, pasirašo ir el. paštu persiunčia Koordinatoriui šios specifikacijos 2 skyriuje nurodytus dokumentus: statinio apžiūros aktą (pagal šios specifikacijos 1 priede pridėtamą formą), statinio vertikalumo geodezinę kontrolinę nuotrauką, įžemintuvų varžų matavimo protokolą.
- 3.16. Atlikus statinio apžiūrą, Apžiūros vadovas parengia mėnesio bėgyje atliktus statinio apžiūrų aktus. Šių dokumentų originalai ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 10 d. pristatomi Koordinatoriui adresu Sausio 13-osios g. 10, Vilnius.
-