

RANGOS SUTARTIS Nr. IN-RSJ-2154
Klaipėda, 2024 metų 02 mėnesio 26 diena

Sutarties šalys: UAB saugos tarnyba „Argus“, įmonės kodas 141237452, toliau sutartyje vadinama **Rangovu**, teisėtai atstovauja pardavimų vadovas Vygantas Mika ir Rietavo lopšelis-darželis, įmonės kodas 191129148, toliau sutartyje vadinama **Užsakovu**, teisėtai atstovauja direktorė Stefa Steponavičiūtė (toliau sutartyje **Rangovas** ir **Užsakovas** kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**) sudarė šią rangos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

- 1.1 **Rangovas** įsipareigoja **Užsakovo** teisėtai valdomame objekte Rietavo lopšelis-darželis, Paupio g. 10, Rietavas, toliau sutartyje vadinamame **Objektu**, pagal **Užsakovo** pateiktą užduotį suderintą su **Rangovu** (Sąmata Priedas (-ai) Nr. 1). Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti šiuos darbus:
 - 1.1.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas;
- 1.2 **Užsakovas** įsipareigoja priimti atliktus darbus ir apmokėti už juos 2 p. nurodytą kainą.
- 1.3 **Rangovas** darbus atlieka savo rizika, jėgomis bei darbo priemonėmis, iš savo medžiagų (įrangos).

2. Darbų kaina

- 2.1 Bendra Sutarties rangos darbų kaina pagal sąmatą (-as) (Priedas Nr. 1) yra bendra sutarties suma be pridėtinės vertės mokesčio 14.999,86 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur 86 ct) pridedant PVM 21%. – 3.149,97 Eur (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt devyni Eur 97 ct). Viso su 21% PVM – 18.149,83 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt devyni Eur 83 ct).
- 2.2 Užsakovas yra susipažinęs ir sutinka, kad medžiagų kaina, nustatyta šioje sąmatoje, gali kisti atlikus darbus, patikslinus sunaudotų kabelių ir su jais susijusių medžiagų (gofras, PVC vamzdis ir pan.) kieki. Kitų medžiagų (įrangos) kiekiai ir kainos gali kisti tik papildomu rašytiniu Šalių susitarimu.
- 2.3 Į nurodytą darbų kainą įeina medžiagų (įrangos) kaina, jos pristatymas iki Užsakovo Objekto (jeigu 1.3 p. nenurodyta kitaip), montavimo, programavimo, derinimo darbai. Jeigu 1.3. p. nurodyta, jog darbai atliekami iš Užsakovo medžiagų, Užsakovas yra asmeniškai atsakingas už medžiagų pristatymą į Objektą bei už jų kokybę.
- 2.4 Dėl Užsakovo pageidavimų pakeisti projektą (įrangos išdėstymo planą), naudoti kitokias medžiagas arba technologiją bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus, nenumatytus šioje Sutartyje, Rangovas turi teisę perskaičiuoti Sutarties kainą bei raštu su Užsakovu suderinti papildomą sąmatą. Užsakovui raštu nesuderinus papildomos sąmatos, Rangovas neatlieka Sutartyje nenumatytų darbų.
- 2.5 Pridėtinės vertės mokeskis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Užsakovas nėra PVM mokėtojas, tai atvirkštinis PVM parduotiems statybos darbams (suteiktoms paslaugoms) nėra taikomas.

3. Atsiskaitymų tvarka (mokėjimo sąlygos ir terminai)

- 3.1 Užsakovas po sutarties pasirašymo perveda į Rangovo sąskaitą 10.000,00 Eur (dešimt tūkstančių Eur 00 ct) avansą iki 2024.02.29.
- 3.2 Užsakovas apmoka už kokybiškai Rangovo atliktus Darbus (perveda pinigus į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą) po atliktų darbų akto pasirašymo ir Rangovo pateiktos PVM sąskaitos – faktūros tokia tvarka ir terminais: 8.149,83 Eur (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt devyni Eur 83 ct) suma sumokama iki 2024.04.25 d. Užsakovui nesilaikant sutartyje įtvirtintų atsiskaitymo terminų, Rangovas turi teisę reikalauti visos likusios sumos apmokėjimo iš karto.
- 3.3 Atliktų darbų dalinis ir galutinis aktyvas ir PVM sąskaitos – faktūros išrašymas vyksta pagal Sutarties 5.1., 5.2., 5.4. punktus.

4. Darbų pradžia ir pabaiga

- 4.1 Rangovas darbus įsipareigoja pradėti ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų po 3.1. p. numatyto avanso gavimo į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą.
- 4.2 Kai darbai atliekami etapais, kiekvienas darbų etapas pradamas tik po prieš tai buvusio etapo darbų atlikimo ir perdavimo – priėmimo akto pasirašymo bei atliktų darbų apmokėjimo, gavus rašytinį Užsakovo pranešimą, kad toliau Rangovas gali tęsti darbus objekte.
- 4.3 Užsakovas privalo sudaryti sąlygas, kad Rangovas galėtų užbaigti galutinius darbus ir juos perduoti Užsakovui ne vėliau nei per 6 (šešis) mėnesius nuo darbų pradžios, priešingu atveju, Rangovas turi teisę pateikti suderinimui perskaičiuotą sąmatą likusiems pagal sutartį numatytiems darbams atlikti, o Užsakovui jos nesuderinus per 5 (penkias) kalendorines dienas, Rangovas gali vienašališkai atsisakyti vykdyti tolimesnius darbus (nutraukti sutartį be jokių neigiamų pasekmių Rangovui) raštu apie tai pranešęs Užsakovui prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Užsakovas tokiu atveju privalo atsiskaityti su Rangovu už faktiškai atliktus darbus.
- 4.4 Darbai pagal šią Sutartį neskaidomi etapais ir atliekami ne vėliau nei per įvardintus terminus:
 - 4.4.1. Ne vėliau nei per 21 (dvidešimt vieną) darbo dieną nuo darbų pradžios.
- 4.5 Užsakovui nevykdant finansinių įsipareigojimų pagal šią Sutartį, Rangovas turi teisę pratęsti darbų vykdymo terminus minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo laikotarpiui, be jokių neigiamų iš to kylančių pasekmių Rangovui.

5. Darbų perdavimas ir priėmimas

- 5.1. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami pabaigus kiekvieno etapo, numatyto 4.4. punkte, darbus. Į atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus įtraukiamos visos mokėtinos sumos pagal sąmatą skaičiuojant nuo bendros sąmatos sumos proporcingai tame etape sunaudotoms medžiagoms bei atliktiems darbams. Darbų perdavimo - priėmimo aktą (-us) pasirašo

Rangovas _____

Užsakovas _____

Rangovo ir Užsakovo įgaliojimai, nurodyti Sutarties 9.11. punkte. Šalims pasirašius darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas išrašo PVM sąskaitą faktūrą akte nurodytai sumai ir pateikia Užsakovui apmokėjimui.

- 5.2. Rangovas įsipareigoja parengti konkrečiame etape atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus ir pateikti Užsakovui ne vėliau nei per 5 (penkias) kalendorines dienas po etapo darbų pabaigos. Užsakovas įsipareigoja atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus peržiūrėti bei atliktus darbus priimti dalyvaujant Rangovui Užsakovo objekte per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo aktų gavimo pasirašant juos ir grąžinant Rangovui, ir/arba tuo pačiu terminu raštu pareikšti Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.
- 5.3. Užsakovas, priimdamas atliktus darbus pastebėjęs jų trūkumus, trūkumų faktų gali remtis tik tuo atveju, jeigu darbų perdavimo – priėmimo akte tie trūkumai buvo užfiksuoti.
- 5.4. Jeigu Užsakovas vengia priimti darbus ir pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktus ir/ arba pateikti rašytines pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo, Rangovas raštu įspėja Užsakovą apie reikalavimą priimti darbus rašte nurodytu terminu Užsakovo objekte arba raštu pareikšti pagrįstas pretenzijas, o Užsakovui per nustatytą terminą to neatlikus, Rangovas Sutartyje nurodytu korespondenciniu Užsakovo adresu išsiunčia Rangovo pasirašytą darbų perdavimo priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Nuo darbų perdavimo – priėmimo akto ir PVM sąskaitos faktūros išsiuntimo dienos, darbai laikomi perduotais Užsakovui tinkamai ir Užsakovui atsiranda prievolė už juos atsiskaityti.
- 5.5. Jeigu darbai atlikti nukrypstant nuo sutarties sąlygų, dėl kurių darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo pagal sutartyje nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), o jeigu paskirtis sutartyje nenurodyta, - pagal normalią paskirtį, tai Rangovas įsipareigoja neatlygintinai pašalinti trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas (-ų) nuo pretenzijos dėl netinkamų darbų atlikimo gavimo dienos. Rangovui per šį terminą trūkumų nepašalinus, Užsakovas turi teisę, informavęs Rangovą, už protingą kainą trūkumų pašalinimui pasitelkti trečiuosius asmenis, o Rangovas įsipareigoja atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas, pagal Užsakovo pateiktus trūkumų šalinimo aktus ir sąskaitas – faktūras, jeigu šalys raštu nesusitaria kitaip.

6. Šalių teisės ir pareigos

6.1. Rangovas įsipareigoja:

- 6.1.1. Nustatyti laiku kokybiškai, laikantis su Užsakovu suderintų įrengimo sąmatų ir įrangos išdėstymo planų atlikti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus.
- 6.1.2. Darbų vykdymui naudoti kokybiškas, Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas.
- 6.1.3. Informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus ir PVM sąskaitas faktūras.
- 6.1.4. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 6.1.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą savo darbo zonoje, kiek tai priklauso nuo Rangovo.
- 6.1.6. Visus darbus vykdyti taip, kad nebūtų sugadintas Užsakovo turtas, jeigu Užsakovas įvykdė 6.3.4. punkto reikalavimus. Rangovui sugadinus Užsakovo turtą dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius materialinius nuostolius pagal Užsakovo pateiktą rašytinę pretenziją.
- 6.1.7. Praveisti Užsakovo sąraše nurodytiems asmenims įrengtos sistemos naudojimosi instruktažą užfiksuojant šį faktą instruktažo akte, ir pateikti vartotojo instrukciją lietuvių kalba (1 egz.). Pagal šią Sutartį instruktažas pravedamas vieną kartą, ne daugiau nei penkių asmenų grupei. Papildomas instruktažas pravedamas pagal suderintą sąmatą atskiru susitarimu.
- 6.1.8. Atlikus darbus sutvarkyti darbo zoną (t.y. išsinešti darbų metu atsiradusias atliekas).
- 6.1.9. Atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimą ir jų apskaitą. Esant būtinumui, tyrimo komisijos vadovo prašymu, Užsakovas skiria kompetetingą asmenį darbui komisijoje;

6.2. Rangovas turi teisę:

- 6.2.1. Užsakovo patvirtintas sąmatas bei įrangos išdėstymo planus/ projektą keisti tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 6.2.2. Nepradėti darbų arba sustabdyti pradėtus darbus, jeigu Užsakovas neįvykdo Sutartyje numatytų savo priešpriešinių pareigų arba kliudo Rangovui vykdyti sutartį, arba yra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad Užsakovas savo pareigų laiku neįvykdys.
- 6.2.3. Pratęsti etapų ir galutinių darbų pabaigos terminus ir jam netaikoma 7.2. punkte numatyta sąlyga, jeigu:
 - 6.2.3.1. Užsakovas neįvykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti darbų iš dalies arba pilnai;
 - 6.2.3.2. Išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;
 - 6.2.3.3. Užsakovo nurodymu pasikeičia darbų apimtis;
 - 6.2.3.4. Valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, Rangovui trukdo laiku atlikti darbus.
- 6.2.4. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.3. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.3.1. Sudaryti sąlygas Rangovo darbuotojams vykdyti sutartimi numatytus darbus ir juos pabaigti laiku.
- 6.3.2. Rangovo darbuotojams suteikti galimybę dirbti objekte ne mažiau kaip 8 valandas per parą, darbo dienomis, darbo valandomis (nuo 08.00val. iki 17.00val.), užtikrinant patekimą į darbo zoną.
- 6.3.3. Sudarant sutartį pateikti Rangovui informaciją apie objekto ypatumus, kurie gali kelti pavojų Rangovo darbuotojų saugai ir sveikatai.
- 6.3.4. Sudaryti sąlygas Rangovo darbuotojams dirbti taip, kad Rangovas nepatirtų papildomų nepatogumų ar nuostolių:
 - 6.3.4.1. Užtikrinti apšvietimą, elektros tiekimą (220 V), pakankamą šiluminę aplinką darbo zonoje;
 - 6.3.4.2. Užtikrinti, kad visi lengvi arba vertingi daiktai (vazos, paveikslai, antikvariniai dirbiniai ir kt.) būtų pašalinti iš darbo zonos iki darbų pradžios, o pati darbo zona paruošta darbams atlikti.

- 6.3.4.3. Užtikrinti, kad Rangovo darbuotojams būtų pateiktas objekto planas, projektas su paslėptų tinklų schemomis (elektros, dujų, šildymo, vandentiekio ir pan.) prieš darbų pradžią, priešingu atveju Rangovas neatsako už darbų metu padarytą žalą šiems tinklams, ar už išlaidas jų atstatymui į pradinę būseną.
- 6.3.4.4. Užtikrinti atsakingo asmens, kuris derins einamuosius darbus su Rangovu, pasiekiamumą objekte arba telefonu Rangovo darbo objekte metu.
- 6.3.5. Priimti Rangovo atliktus etapinius ir/ arba galutinius darbus laiku pasirašant darbų priėmimo-perdavimo aktus, bei per Sutartyje apibrėžtą terminą pateikti motyvuotas pretenzijas dėl įrangos ar darbų kokybės, jei tokių yra.
- 6.3.6. Priimti PVM sąskaitą faktūrą ir užtikrinti darbų apmokėjimą Sutartyje nustatytais sąlygomis.
- 6.3.7. Saugoti objekte sumontuotą Rangovo turtą, Rangovo nedarbo metu.
- 6.3.8. Užtikrinti, kad šia Sutartimi atliktų darbų rezultatas (įranga) nebūtų perduotas, parduotas, ikeistas, areštuotas, o taip pat užtikrintas tinkamas įrangos saugojimas iki visiško apmokėjimo ir nuosvybės teisės į šią įrangą perėjimo iš Rangovo Užsakovui, o pažeidus šį reikalavimą atlyginti Rangovo patirtą žalą.
- 6.4. Užsakovas turi teisę:
 - 6.4.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, jei tai netrukdo Rangovui atlikti darbus.
 - 6.4.2. Raštu duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsiliekama nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių.
 - 6.4.3. Reikalauti pašalinti nustatytus darbų trūkumus pagal Sutarties 5.5. punkto sąlygas.
 - 6.4.4. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Užsakovo teisėmis.
- 6.5. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui pareikalavus 0,05 (penkių šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo Sutartinės kainos už kiekvieną uždelstą dieną, o taip pat Rangovas turi teisę sustabdyti tolimesnius darbus bei raštu reikalauti avansinio apmokėjimo už likusius darbus. Užsakovui atsisakius avansu padengti likusių darbų sumą per 5 (penkias) kalendorines dienas (-ų), nuo Rangovo reikalavimo, Rangovas turi teisę vienašališkai be jokių neigiamų pasekmių jam, nutraukti šią sutartį ir reikalauti apmokėti už faktiškai atliktus darbus.
- 7.2. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą pagal šią Sutartį, moka Užsakovui pareikalavus 0,05 (penkių šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo Sutartinės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną, kuria yra sumažinama Sutarties kaina.
- 7.3. Darbo rezultato (jo dalies) atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui 6.3.7. p. nurodytomis sąlygomis, bei galutinai nuo to momento, kada rezultatas (jo dalis) buvo perduotas darbų perdavimo – priėmimo aktu arba, esant 5.4. punkto sąlygoms, nuo darbų perdavimo – priėmimo akto išsiuntimo Užsakovui dienos.
- 7.4. Rangovas, darbų metu padaręs žalą Užsakovo turtui dėl Rangovo kaltės, yra materialiai atsakingas prieš Užsakovą tiesioginės žalos dydžio suma, bet visais atvejais materialinės atsakomybės dydis yra ribojamas 2896,20 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši Eur 20 ct) suma.
- 7.5. Rangovas visais atvejais neatsako už Užsakovui atsiradusią žalą darbų metu, jeigu:
 - 7.5.1. žala atsirado dėl Užsakovo (jo atstovų) neįvykdytų Sutartinių įsipareigojimų;
 - 7.5.2. žala atsirado dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių arba dėl pavojų apie kuriuos Rangovas nebuvo informuotas prieš darbų pradžią (vandens, elektros, dujų ar kt. paslėptų tinklų apgadinimo pasekoje padaryta žala);
 - 7.5.3. žalą sukėlė streiko, terorizmo, piktybiško kenkimo arba sabotazo faktoriai Užsakovo objekte.
- 7.6. Jeigu Sutartis po jos pasirašymo nutraukiama vienos iš Šalių iniciatyva be kitos Šalies kaltės, tai sutartį be priežasties nutraukusi Šalis kitai Šaliai privalo sumokėti 10% Sutarties sumos baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais bei atlyginti faktines Šalies išlaidas turėtas iki Sutarties nutraukimo.
- 7.7. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą jos įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Tokiais atvejais įsipareigojimų vykdymo terminai pagal šią Sutartį nukeliami nurodytų aplinkybių ir jų pasekmių veikimo laikui. Jei tokios aplinkybės egzistuoja daugiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Sutartį pasirašiusi šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju šalys viena kitai atlygina iki Force Majeure aplinkybių atsiradimo patirtas išlaidas, o jeigu Sutartis nebuvo pradėta vykdyti, taikomos abišalės restitucijos nuostatos. Visais atvejais, Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti kitai šaliai apie Force Majeure aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8. Garantijos ir įrangos nuosavybė

- 8.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo – priėmimo dienos ir yra:
 - 8.1.1. Rangovo pateiktai įrangai - 12 (dvylika) mėnesių;
 - 8.1.2. Atliktiems kabeliniams darbams - 5 (penkeri) metai;
- 8.2. Garantinio laikotarpio metu Rangovas įsipareigoja atvykti į objektą pagal Užsakovo iškvietimą ir pašalinti garantinius defektus per 5 (penkias) darbo dienas nuo raštiško pranešimo gavimo iš Užsakovo, o esant didelės apimties darbams per 15 (penkiolika) darbo dienų.
- 8.3. Garantija taikoma pagal garantines taisykles, kurios yra neatskiriama šios Sutarties dalis (3 priedas).
- 8.4. Jeigu Rangovas, atvykęs garantinio defekto pašalinimui nustato, kad garantija neturi būti taikoma, Užsakovas įsipareigoja apmokėti tokio Rangovo darbuotojo atvykimo išlaidas pagal Rangovo galiojančius įkainius.

Rangovas _____

Užsakovas _____

- 8.5. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu terminu nepašalina garantinio defekto, Užsakovas turi teisę, informavęs Rangovą, garantinių defektų pašalinimui už protingą kainą pasitelkti trečiuosius asmenis, o Rangovas įsipareigoja atlyginti garantinio defekto šalinimo išlaidas, pagal Užsakovo pateiktus defektų šalinimo aktus ir sąskaitas - faktūras.
- 8.6. Šalys abipusiai susitarė, kad Objekte sumontuota sistema (įranga) yra Rangovo nuosavybė iki Užsakovas pilnai atsiskaitys su Rangovu pagal šią sutartį. Jeigu pagal sutartį Rangovas privalo Užsakovui pateikti projektinę dokumentaciją, tai ji pateikiama tik po Užsakovo galutinio atsiskaitymo.
- 8.7. Rangovas turi teisę išsimontuoti įrangą ir reikalauti kompensuoti jo patirtą žalą, jeigu Rangovas negali atgauti mokėjimo iš Užsakovo (įskaitant Laiduotoją) pagal šią Sutartį.

9. Baigiamosios nuostatos

- 9.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.
- 9.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Rangovo buveinės vietą.
- 9.3. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir Užsakovui pravedus 3.1. punkte numatytą avansą. Jeigu Užsakovas per 20 (dvidešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo neperveda 3.1 p. nurodytos pilnos avanso sumos Rangovui (pervedimo diena laikoma pinigų įskaitymo Rangovo sąskaitoje arba įnešimo į Rangovo kasą dieną), ši sutartis yra laikoma negaliojančia, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Sutarčiai įsigaliojus, jos galiojimas pasibaigia ją tinkamai įvykdžius arba ją nutraukus Sutartyje nustatytais pagrindais.
- 9.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį be jokių neigiamų pasekmių Sutartį nutraukiančiai šaliai, jeigu kita šalis įstatymų nustatyta tvarka yra likviduojama ar jai vykdoma bankroto procedūra, taip pat Užsakovui nustojus valdyti objektą ir nesant naujo objekto valdytojo rašytinio sutikimo tęsti darbus.
- 9.5. Šalys susitaria, kad visais kitais sutartyje paminėtais atvejais vienašališkas Sutarties nutraukimas dėl kitos Šalies kaltės galimas tik po to kai kitai Šaliai buvo raštu pareikštos pretenzijos ir į jas nebuvo tinkamai reaguota (trūkumai nebuvo pašalinti).
- 9.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Jeigu Sutartis būtų išversta į užsienio kalbą, šalys susitaria, kad pagrindine sutartimi yra laikomas jos Lietuviškas tekstas ir šalys, kilus ginčams, vadovaujasi juo.
- 9.7. Visi šioje sutartyje numatyti mokesčiai yra nurodyti Eurais.
- 9.8. Abipusiu susitarimu ši sutartis gali būti pratęsta, papildyta ar pakeista. Visi šios sutarties pakeitimai įsigalioja tik įforminus juos raštu ir abiejoms pusėms juos pasirašius.
- 9.9. Šalys susitaria laikyti šios Sutarties nuostatas ir sąlygas bei bet kokią vienos Šalies kitai Šaliai derybų dėl šios Sutarties metu ir ją vykdančią informaciją, susijusią su šia Sutartimi, konfidencialia, nesinaudoti tokia informacija kitos Šalies nenaudai ir neperduoti, neatskleisti tokios informacijos jokiems tretiesiems asmenims, nesant kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Sutartyje ar įstatymuose nustatytus atvejus.
- 9.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 9.11. Šalys šios Sutarties vykdymui bei einamųjų darbų sprendimui, atliktų darbų perdavimui – priėmimui paskiria įgaliotus asmenis, pasikeitus šiems asmenims ar jų duomenims, apie tai nedelsiant turi būti informuota kita šalis:

9.11.1. Užsakovo įgaliotas asmuo:

Pareigos	Vardas, pavardė	Kontaktinis telefono numeris
	Regina Turskienė	+37068251873

9.11.2. Rangovo įgaliotas asmuo:

Pareigos	Vardas, pavardė	Kontaktinis telefono numeris
	Rolandas Bubliauskas	+37068625290

- 9.12. Užsakovas susipažino ir sutinka, kad Rangovas turi teisę Užsakovo įsiskolinimo išieškojimą pavesti asmenims, kurių veikla susijusi su skolų išieškojimu ar skolininkų duomenų bazės kūrimu, administravimu ar naudojimu, kartu pateikiant visus su skola susijusius duomenis apie Užsakovą bei dokumentus, bet visais atvejais tik tiek kiek tai susiję su skola, ir pareikalauti iš Užsakovo atlyginti visus su skolos išieškojimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant pranešimų siuntimo išlaidas, laikant, kad vieno pranešimo siuntimas kainuoja 3,00 Eur (trys eurai 00 ct) be PVM.
- 9.13. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams, arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju, Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.
- 9.14. Straipsnių pavadinimai naudojami šioje Sutartyje tik dėl patogumo ir neturi jokios įtakos straipsnių turiniui ir aiškinimui.
- 9.15. Keičiantis Šalies nurodytam buveinės/ korespondenciniam adresu, Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie šį pasikeitimą. Pasikeitus kokios nors Šalies buveinės/ korespondenciniam adresu ir jai nepranešus apie tai kitai Šaliai, laikoma, kad pastarosios Šalies siunčiamas dokumentas yra įteiktas tinkamai.
- 9.16. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaujantis gera valia. Sutarties Šalys pareiškia, kad dės visas pastangas tam, kad užtikrintų tinkamą, sąžiningą, protingą, kokybišką ir savalaikį visų šios Sutarties nuostatų įgyvendinimą. Nė viena iš Šalių ateityje nesudarys jokių sutarčių ar kitokių susitarimų, kurie prieštarautų ar kitaip trukdytų tos Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.
- 9.17. Sutartis atitinka Šalies interesus ir nenustato nelygių ar vienai kuriai nors Šaliai pranašumą suteikiančių sąlygų;
- 9.18. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridėdami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
Priedas Nr. 1 – Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo sąmata;
Priedas Nr. 2 – Planai;
Priedas Nr. 3 – Garantinės taisyklės.

Rangovas _____

Užsakovas _____

Šalys šią Sutartį perskaitė, individualiai aptarė jos sąlygas, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

10. Šalių rekvizitai:**Rangovas**

UAB saugos tarnyba „Argus“
Registracijos adresas:
Viršutinė g. 25, LT-92258, Klaipėda
Korespondencinis adresas:
Viršutinė g. 25, LT-92258, Klaipėda
Įmonės kodas: 141237452
PVM mokėtojo kodas: LT 412374515
A/s: LT747044060000504330, AB SEB bankas
Banko kodas: 70440
Tel.: 8-46 312449
Trumpasis Nr. 1858
Garantinių defektų registravimas:
El. paštas: info@argus.lt
Internetinis puslapis: www.argus.lt

Atstovas

Pardavimų vadovas
Vygantas Mika

(Vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas

Rietavo lopšelis-darželis

Registracijos adresas:
Paupio g. 10, LT-90313 Rietavas
Korespondencinis adresas:
Paupio g. 10, LT-90313 Rietavas
Įmonės kodas: 191129148
PVM mokėtojo kodas:
A/s: AB Swedbank, LT447300010093156900
Banko kodas: 73000
Tel.: 844868581
Mob. tel:

El. paštas: rietavodarzelis@gmail.com

Atstovas

Direktorė
Stefa Steponavičiūtė

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Pasirašymo data: 2024 m. vasario mėn. 26 d.

A.V.

Pasirašymo data: 2024 m. vasario mėn. 26 d.



Trumpasis numeris iš visų tinklų visą parą

Rangovas _____

Užsakovas _____



Sąmatos Nr.:2402261499986

Rietavo lopšelis - darželis

Objektas: Paupio g. 10, Rietavas

2024-02-26

Priedas Nr.: 1

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
įrengimo sąmata**

	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Kaina	Suma EUR
1	Gaisrinis Kabelis Nedegus Ekranuotas 1x2x1.0mm Cca	m	1800	0,53	954,00
2	OMY kabelis 3x1,5mm3 nedegus	m	50	1,17	58,50
3	Lovelis kabeliui	vnt.	900	3,10	2790,00
4	Akumuliatorius 12 V 18 A/h	vnt	2	32,86	65,72
5	2 kilpos adresinė priešgaisrinė centralė	vnt	1	713,00	713,00
6	Modulis IN4/O4	vnt	1	132,68	132,68
7	Adresinis dūminis detektorius	vnt	41	19,17	785,97
8	Adresinis temperatūrinis detektorius	vnt	4	23,96	95,84
9	Bazė detektorių	vnt	45	2,27	102,15
10	Adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas	vnt	6	37,24	223,44
11	Adresinė sirena su blykste	vnt	4	58,28	233,12
12	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	183,00	183,00

Iš viso už medžiagas: € 6 337,42

Kabelių instaliacija: € 6 330,20

Montavimas, derinimas, programavimas: € 2 332,24

Suma be PVM: € 14 999,86

PVM 21%: € 3 149,97

SUMA: € 18 149,83

UAB saugos tarnyba „Argus“

Registracijos adresas: Viršutinė g. 25, LT-92258 Klaipėda

Įmonės kodas 141237452; PVM mokėtojo kodas LT412374515

Tel. / faks. (8 46) 31 2449, el. p. info@argus.lt

A. s. LT74 7044 0600 0050 4330, AB SEB banke





UAB saugos tarnyba „Argus“ Garantinio aptarnavimo teikimo taisyklės

F-GT/20090203/V1

Taisyklės patvirtintos UAB saugos tarnybos „Argus“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. KVSP-25.

1. Bendrosios nuostatos
1.1. Taikymo sritis
1.1.1. Šios taisyklės reglamentuoja garantinio aptarnavimo teikimo tvarką Užsakovams, UAB saugos tarnyba „Argus“ pagal atitinkamas Sutartis su Užsakovu įrengus Sistemas Objekte arba jas pardavus.

1.2. Sąvokos

1.2.1. **Sutartis** – Užsakovo ir Vykdytojo sudaryta sutartis, pagal kurią Vykdytojas suteikia įrengtą ar parduotą Sistemai garantiją.
1.2.2. **Užsakovas** – Sutartį prie kurios taikomos šios taisyklės su UAB saugos tarnyba „Argus“ sudaręs juridinis arba fizinis asmuo, nurodytas Sutartyje.
1.2.3. **Vykdytojas** – UAB saugos tarnyba „Argus“. *Vietoje sąvokos Vykdytojas kai kuriuose Sutartyse UAB saugos tarnyba „Argus“ gali būti įvardinama kaip Rangovas. Tokiu atveju Rangovas prilyginamas šiose taisyklėse vartojamai sąvokai Vykdytojas.*
1.2.4. **Garantija** – Sistemos ar jos dalies defektų, atsiradusių dėl Vykdytojo kaltės, pašalinimas šiose taisyklėse nustatyta tvarka.

1.3. Garantijos teikimas

1.3.1. Jeigu per 12 (dvyliką) mėn. nuo Sistemos perdavimo Užsakovui, rašytiniu aktu, dienos, kai Sistemą įrengė Vykdytojas arba jo oficialiai raštu įgalioti atstovai, arba Sistemos pardavimo Užsakovui dienos, jei ją pardavė Vykdytojas, Sistemoje atsiranda defektų, nors Sistema buvo naudojama tinkamai (vadovaujantis Sutartyje, prie Sutarties pridėdomose Taisyklėse, Vykdytojo rašytinėse rekomendacijose bei Sistemos eksploatavimo instrukcijoje nustatytomis sąlygomis), Vykdytojas savo nuožiūra tokią Sistemą nemokamai pataiso arba pakeičia.
1.3.2. Vykdytojas garantiją suteikia tik Sistemai, kuri buvo įrengta Vykdytojo ar jo įgalioto atstovo, naudojant Vykdytojo medžiagas (įrangą).
1.3.3. Jei Vykdytojas ar jo įgaliotas atstovas atliko Sistemos įrengimo darbus, naudodamas Užsakovo pateiktą įrangą, tai Vykdytojas garantiją suteikia tik jo atliktiems darbams, bet ne įrangai.
1.3.4. Norėdamas pagal šią garantiją pareikšti apie defektą, Užsakovas nepasibaigus garantiniam laikotarpiui turi telefonu 1858 arba raštu informuoti Vykdytoją, nurodyti Sistemos trūkumus, nurodyti Sutarties numerį, pagal kurią turi būti suteikta garantija.
1.3.5. Jeigu Užsakovas nepateikia nustatyta tvarka išduodamo Sistemos pirkimą-pardavimą iš Vykdytojo ar Sistemos įrengimą patvirtinančio dokumento, Sistema remontuojama arba keičiama tik Vykdytojui sutikus ir tai Šalims suderinus raštu.
1.3.6. Vykdytojas, gavęs Užsakovo pranešimą apie Sistemos ar jos dalies defektą, Sutartyje nustatytu laiku, o jei toks Sutartyje nenustatytas, Šalių susitartu laiku atvyksta į Užsakovo Objektą, kuriame yra garantinė Sistema, ją patikrina ir pagal aplinkybes ją iš karto pataiso arba pakeičia kita (kai tai galima padaryti nedelsiant). Jei nustatyto defekto pašalinti iš karto negalima, Vykdytojas ją suremontuoja arba pakeičia kita per Šalių susitartą terminą. Visais atvejais nustatyti Sistemos defektai ir atlikti remonto darbai arba Sistemos dalių pakeitimas, užfiksuojamas aktu, kurį pasirašo Vykdytojo atstovas ir Užsakovas ar jo įgaliotas asmuo.
1.3.7. Paimdamas Sistemą ar jo dalį remontui, ar pakeitimui, kai Sistemos suremontuoti vietoje nėra galimybės, Vykdytojo atstovas išrašo aktą, kuriame nurodo: Užsakovo duomenis, Sistemos paėmimo datą, paėmimo Sistemos pavadinimą ir komplektaciją, gedimo aprašymą Užsakovo žodžiais arba nustatytą gedimą, pastabas. Aktas išrašomas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas atiduodamas Užsakovui, kitas lieka Vykdytojui.
1.3.8. Sistemą remontui atiduodantis Užsakovas savo parašu patvirtina, kad jis sutinka su akte nurodytomis remonto sąlygomis ir, kad akte surašyta informacija yra teisinga.
1.3.9. Garantija apima Vykdytojo atvykimą į Objektą, defekto ar gedimo nustatymą, defektinės Sistemos remonto darbus arba Sistemos, ar jos dalies pakeitimą ir su pakeitimu susijusius darbus. Jokie papildomi darbai neįeina į garantijos sąvoką.
1.3.10. Pašalinus gedimą ar pakeitus defektinę dalį, Užsakovo pageidavimu Vykdytojo atstovas privalo pademonstruoti, kad gedimas iš tiesų pašalintas.
1.3.11. Toliau nurodytais atvejais garantija netaikoma ir Užsakovui reikia mokėti už Sistemos remontą ar pakeitimą, nors defektų būtų atsiradę anksčiau nurodytu garantiniu laikotarpiu:
1.3.11.1. jei Sistema įrengta ne Vykdytojo ar jo įgalioto atstovo arba parduota ne Vykdytojo ar jo įgalioto atstovo;
1.3.11.2. jei Sistema parduota Vykdytojo ar jo įgalioto atstovo, bet ji buvo įrengta netinkamai;
1.3.11.3. jei defektas ar gedimas atsirado dėl netinkamo Sistemos naudojimo ar piktnaudžiavimo ja;
1.3.11.4. jei defektas ar gedimas atsirado modifikuojant, valant, remontuojant ir t. t. Sistemą, jei tuos veiksmus atliko ne Vykdytojo atstovas arba ne Vykdytojo įgaliotas atstovas;
1.3.11.5. jei defektas ar gedimas atsirado Sistemą transportuojant, jai nukritus, ją sutrenkus ir t. t. po jos įsigijimo;
1.3.11.6. jei defektas ar gedimas atsirado dėl gaisro, žemės drebėjimo, potvynio, perkūnijos, kitų stichinių nelaimių, užterštos aplinkos bei netinkamų įtampų šaltinių ar elektros srovės panaudojimo;
1.3.11.7. jei defektas ar gedimas atsirado dėl nerūpestingos ar netinkamos Sistemos priežiūros (kaip tai numatyta Sistemos eksploatavimo instrukcijoje);
1.3.11.8. jei defektas atsirado dėl išsekusių baterijų jei Užsakovas atsisakė jas laiku pakeisti, nors buvo Vykdytojo informuotas apie tai;
1.3.11.9. jei Sistema buvo panaudota reikalais, neatitinkančiais jos tiesiogines paskirties;
1.3.11.10. jeigu defektą sukėlė nenugalimų jėgų poveikis, nelaimingi atsitikimai, vartotojo arba trečiųjų asmenų tyčiniai arba nesąžūsūs veiksmai;

1.3.11.11. jeigu surasti pažeidimai, kuriuos sukėlė patenkę į gaminio vidų pašaliniai daiktai, medžiagos, skysčiai, vabzdžiai;
1.3.11.12. jei Sistema buvo savavališkai taisyta ar kitaip tvarkyta (ardyta), buvo pažeistas korpusas ir pan.;
1.3.11.13. jei Užsakovas nėra pilnai atsiskaitęs su Vykdytoju pagal Sutartį;
1.3.11.14. jei Sistemos kabelius pažeidė gyvūnai arba jie buvo mechanškai pažeisti kitais būdais;
1.3.11.15. jei defektas ar gedimas atsirado dėl tyčinio Sistemos sugadinimo;
1.3.11.16. gedimas atsirado dėl sutrikimų elektros tiekimo tinkle, vandentiekyje, dujotiekyje, ar kitame tinkle, prie kurio prijungta prekė (įranga);
1.3.11.17. pažeidimai, kuriuos sukėlė maitinančių, telekomunikacinių kabelio tinklų parametrų ir kitų panašių išorinių faktorių neatitikimai standartams;
1.3.11.18. dalims, kurios natūraliai susidėvi naudojantis Sistema (akumulatoriai, baterijos, klaviatūros mygtukai, tvirtinimo ir pagalbinės medžiagos, ir pan.);
1.3.11.19. pažeidimai, kuriuos sukėlė nestandartinių ir (arba) nekokybiškų naudojamų medžiagų, reikmenų, atsarginių dalių, maitinimo elementų panaudojimas, juos įsigijus ne iš Vykdytojo ar jo įgalioto atstovo.
1.4. Pagal šią garantiją Vykdytojas privalo tik pataisyti arba pakeisti Sistemą ar jos neveikiančią dalį.
1.5. Jei Užsakovas ar jo įgaliotas atstovas pateikė melagingą informaciją apie defektą ar gedimą, ar Vykdytojo atstovas (serviso darbuotojas) buvo iškvieštas be priežasties, Užsakovas, Vykdytojo pareikalavimu privalo apmokėti Vykdytojo turėtas išlaidas pagal Vykdytojo galiojančias kainas.
1.6. Vykdytojas nusiima atsakomybę už visokią, tiesiogiai arba netiesiogiai Sistema padarytą žalą žmonėms, naminiams gyvuliams, aplinkai, turtui, tuo atveju, jeigu tai įvyko dėl Sistemos eksploatavimo pažeidimo; tyčinių arba nesąžūsų vartotojo arba trečiųjų asmenų, gyvūnų veiksmų, stichinių nelaimių.
1.7. Jeigu Vykdytojas įrodo, kad Sistemos trūkumų atsirado dėl to, kad Užsakovas pažeidė Sistemos naudojimo ar saugojimo taisykles, tokia Sistema neatlygintinai neremontuojama arba nekeičiama.
1.8. Sistemai gali būti suteikta ir ilgesnė garantija, jei ji suteikiama gamintojo ir apie ilgesnį garantijos terminą nurodyta Sutartyje.
1.9. Garantinio remonto metu pakeistam komponentui galioja likęs sugedusio komponento garantinis laikotarpis.
1.10. Kilę nesutarimai tarp Užsakovo ir Vykdytojo dėl Sistemos kokybės, sprendžiami Sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.

2. Paslaugų teikimo terminai

2.1. Vykdytojas įsipareigoja ne vėliau kaip per Sutartyje nustatytą terminą nuo pranešimo apie Sistemos gedimą užfiksuoti diagnozuoti gedimą bei galimas jo priežastis ir pranešti apie tai Užsakovui. Užsakovas informuojamas apie galimą remonto trukmę bei kainą (jei remontuojama negarantinė Sistema arba remonto pobūdis negarantinis). Visi garantiniai darbai atliekami per Sutartyje nustatytus terminus.
2.2. Visos garantinių įsipareigojimų ir nemokamo serviso aptarnavimo sąlygos veikia Lietuvos Respublikos įstatymų ribose ir reguliuojamos Lietuvos Respublikos įstatymais.
2.3. Šių taisyklių pasirašymas reiškia, jog Užsakovas pasirašydamas Sutartį buvo supažindintas su šiomis garantijos taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.

Aš, _____, su taisyklėmis susipažinau ir įsipareigoju jų laikytis. Parašas.

(Užsakovas susipažino ir pasirašė)

Rangovas _____

Užsakovas _____