

SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. GEGUŽĖS 31 D. SUTARTIES NR. CPO302282 PAKEITIMO

2024 m. spalio 16 d. Nr. 1

Vilnius

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla, juridinio asmens kodas 111966952, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Numgaudžio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

MB „Virmalda“, juridinio asmens kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Tiekėjas**),

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2024 m. gegužės 31 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. CPO302282 (toliau – **Sutartis**). Pradinės Sutarties vertė – 264000,00 Eur (du šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai) be PVM;

B) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, nuardžius granito plokštes nuo planuotų remontuoti kolonų, paaiškėjo, jog dėl itin prastos kolonų būklės jas reikia pilnai nugriauti ir atstatyti. Siekiant sumažinti vandens bei šalčio ardamosios jėgos poveikį, būtina po kolonomis įrengti hidroizoliaciją;

C) Statybų metu paaiškėjo, jog esamo fasado tinko būklė yra itin prasta, tinkas byra ir krenta nuo sienos. Projekte numatytas sienos dalies tinkavimas yra nepakankamas. Siekiant tinkamai remontuoti pastato fasadą, turi būti tinkuojama visa siena, o ne jos dalis;

D) Nuardžius dalį tinko paaiškėjo, jog siena po tinku yra drėgna, susikaupusios druskos. Tinkuojant tokią sieną tinkas byrės, ilgainiui atšoks dalis naujo tinko. Todėl būtina atlikti sienos remontą – įrengti horizontalias skyles sienos išdžiovinimui, nudruskinti paviršių ir sutvirtinti kompresais;

E) Projekte nebuvo numatytas parapeto prie stoglangių remontas: skardos nuardymas, bituminės hidroizoliacijos užleidimas ant parapeto, kaip reikalauja stogų parapetų įrengimo taisyklės, paviršių išlyginimas. Šiuos darbus yra būtina atlikti šiame darbų etape, siekiant užtikrinti viso terasos paviršiaus hidroizoliaciją, kad vanduo neprabėgtų tarp stoglangio parapeto ir projekte numatytos hidroizoliacijos;

F) Projekto apimtyse buvo numatyta hidroizoliaciją įrengti tik ant vertikalaus parapeto prie baliustradų paviršiaus, horizontali parapeto plokštuma nebuvo numatyta remontuoti. Siekiant užtikrinti tinkamą hidroizoliaciją atliekamų darbų zonoje, būtina šiame etape sutvarkyti ir horizontalią parapeto plokštumą. Stogų įrengimo taisyklėse reikalaujama, kad hidroizoliacija būtų užvesta ir ant horizontalios parapeto plokštumos. Taip pat projekte nebuvo numatyta granito plokštėmis aptaisyti horizontalaus parapeto paviršiaus, tačiau tai yra būtina siekiant atstatyti originalų terasos vaizdą ir uždengti bituminę hidroizoliaciją. Pateikiamas konstruktoriaus parengtas mazgas prie baliustradų;

G) Pradėjus vykdyti darbus, nuardžius granito plokštes pastebėta, kad betonas ir klijai sutrupėję nuo ilgalaikio barstomų druskų poveikio, dėl ko granito plokštės daug kur atšokusios, įskilusios ar atsiklijavusios. Esant šiai situacijai, siekiant ateityje išvengti analogiškos situacijos, būtina virš betono įrengti papildomą hidroizoliacijos sluoksnį. Išardžius visus terasos senus sluoksnius iki apačios, rastas bituminės dangos sluoksnis ir po juo susikaupęs vanduo. Siekiant ateityje apsaugoti po terasa esančias patalpas nuo vandens pratekėjimo į jas, būtina įrengti antrą hidroizoliacijos sluoksnį, siūles perdengiant papildomu ištisiniu hidroizoliacijos sluoksniu. Pateikiamas konstruktoriaus parengtas koreguotas terasos pasluoksnių mazgas.

- H) Terasos centrinėje dalyje suprojektuotas MKČ ženklas susideda iš mažų granito plytelių dalių, kurios montuojamos ant atsijų (kaip numatyta projekte) būtų nestabilios: veikiamos šalčio ir kritulių, būtų kilnojamos, išsikraipytų, judėtų iš savo vietos. Todėl siūloma MKČ ženklą įrengti ne ant atsijų, o granito plyteles klijuoti;
- I) Statybų metu nuardžius granito plokštes pastebėta, kad betonas ir klijai sutrupėję nuo ilgalaikio barstomų druskų poveikio, dėl ko granito plokštės daug kur atšokusios, įskilusios ar atsiklijavusios. Siekiant išvengti šios problemos ateityje, bei užtikrinti lankytojų saugumą, reikia įrengti laiptų šildymą elektros kabeliais, kuomet nebebūtų poreikio druskų barstymui;
- J) Projekte numatyta, kad ties 3 metrų įėjimo durimis įrengtos tik 1 metro ilgio batų valymo grotelės, kurios net dalinai nepadengtų įėjimo zonos ir visiškai neatliktų savo funkcijos. Yra būtina įrengti dar 2 vienetus analogiškų batų valymo grotelių.

vadovaudamosi:

a) Sutarties 3.2 punkto dalimi: „Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu.“;

b) Sutarties 7.1 punkto dalimi: „Šalims raštiškai sutartus atlikti papildomus Darbus, Tiekėjas per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10% papildomų darbų vertės;

c) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu: „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.“

d) pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus VPĮ reikalavimus:

1) papildomų darbų poreikis išaiškėjo nuardžius granito plokštes ir vykdant kitus statybos darbus, taip pat perkančioji organizacija nebūdama projektavimo ir statybos darbų ekspertė negalėjo numatyti projekte padarytų projektavimo klaidų;

2) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;

3) pradinė pirkimo sutarties vertė 264 000,00 Eur be PVM. 50 procentų šios vertės yra 132000,00 Eur be PVM. Bendra atskirų pirkimų vertė neviršija 50 procentų pradinės sutarties vertės.

e) Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (aktuali redakcija Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 1S-95), papildomi ir atsisakomi darbai įkainojami:

1) pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius;

2) nesant pasiūlyme nurodytų įkainių, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

3) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;

4) nesant pasiūlyme nurodytų įkainių ar galimybės juos išskaičiuoti bei nesant sutartyje panašių darbų įkainių, vadovautis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo;

5) jei taikant Rekomendacijas statybos darbų, produktų ir įrenginių kainos negalima nustatyti, kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos ir negali būti didesnė

už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas.

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsisakyti šio susitarimo priede Nr. 1 (Atsisakomų darbų sąmata) nurodytų nevykdomų darbų už 5750,69 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt Eur, 69ct) be PVM.
2. Atlikti šio susitarimo priede Nr. 2 (Papildomų darbų sąmata) nurodytus papildomus darbus: kolonų demontavimo (984,32 Eur be PVM) bei kolonų atstatymo (monolitu) (6245,75 Eur be PVM) darbus, visos fasado sienos remontą (6282,69 Eur be PVM) ir tinkavimą (11456,98 Eur be PVM), parapeto remontą ir atstatymą (2166,45 Eur be PVM), parapeto ties baliustrada mazgo įrengimą (8361,82 Eur be PVM), terasos pasluoksnių įrengimą (25309,19 Eur be PVM), MKČ ženklo granito klijavimą ir pasluoksnių įrengimą (4017,62 Eur be PVM), įėjimo laiptų dangos šildymo įrengimą (1765,25 Eur be PVM), įėjimo laiptų batų valymo groteles (605,06 Eur be PVM). Viso papildomų darbų suma 67195,13 (šešiasdešimt septyni tūkstančiai šimtas devyniasdešimt penki Eur, 13ct) Eur be PVM.
3. Per 5 darbo dienas Tiekėjas turi pateikti Užsakovui darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 6144,44 Eur.
4. Bendra Tiekėjui pagal Sutartį mokėtina suma, įvertinus visus sutarties pakeitimus 325444,44 Eur (trys šimtai dvidešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt keturi Eur, 44ct) be PVM.
5. Papildomiems darbams atlikti Sutartis pratęsiamą 2 mėnesiams.
6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Sutartis sudaroma nuotoliniu būdu šalims pasirašant elektroniniu parašu. Šiame punkte numatyta tvarka ir forma sudaryta Sutartis yra laikoma galiojančia ir teisiškai įpareigoja abi šalis.
11. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:
12. 1 priedas – Atsisakomų darbų sąmata, 2 lapai.
2 priedas – Papildomų darbų sąmata, 5 lapai.
3 priedas – Mazgas prie baliustradų, 1 lapas.
4 priedas – Koreguotas terasos pasluoksnių mazgas, 1 lapas.

Užsakovas:

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla

Tiekėjas:

MB „Virmalda“

Direktorius Dainius Numgaudis

Direktorius Virginijus Rabačius