

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), juridinio asmens kodas 112021042,

UAB „Statybų techninė priežiūra“ (toliau – Tiekėjas), juridinio asmens kodas 300026489,

toliau kiekviena atskirai vadinama Salimi, o abi kartu – Salimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo „VP-2374 Statinio statybos techninės priežiūros paslaugos adresu Mindaugo g. 12, Vilnius“ (pirkimo Nr. 734868), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-203 Statinio statybos techninės priežiūros paslaugos“ (pirkimo Nr. 592384) pagrindu, rezultatus, sudarė šią statinio statybos techninės priežiūros paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja suteikti **statinio statybos techninės priežiūros paslaugas** (toliau – **Paslaugas**) vykdant statybos rangos darbus dėl pastato, esančio **Mindaugo g. 12, Vilniuje** (toliau – Objektas), pagal Užsakovo ir statybos darbų vykdytojo (toliau - Rangovo) sudarytą statybos rangos sutartį (toliau – Rangos sutartis), o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktas Paslaugas bei sumokėti Tiekėjui Sutartyje numatytą kainą.
- 1.2. Paslaugos teikiamos pagal šios Sutarties sąlygas, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją ir teisės aktus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu.
- 1.3. Pasirašydamas Sutartį Tiekėjas patvirtina, kad turi visus leidimus, licencijas, atestatus ir kitus dokumentus, reikalingus Sutarčiai vykdyti, Tiekėjas yra savo srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šiai Sutarčiai įvykdyti, o taip pat turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamam Tiekėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

2. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. Pradinės sutarties vertė (Tiekėjo pasiūlyme nurodyta Paslaugų kaina be PVM) – 49 500,00 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai eurų). PVM – 10 395,00 Eur, Paslaugų kaina su PVM – 59 895,00 Eur (penkiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt penki eurai). Šiame punkte nurodyta Paslaugų kaina mokama už planuojamą statybos darbų laikotarpį, nurodytą Sutarties 3.2 punkte. Jeigu statybos darbų laikotarpis viršys Sutarties 3.2 punkte nurodytą laikotarpį, už kiekvieną papildomą statybos darbų ir Paslaugų laiką bus mokamas proporcingas pasiūlytai Paslaugų kainai atlyginimas, kuris apskaičiuojamas tokia tvarka: Paslaugų kaina be PVM dalijama iš Planuojamo statybos darbų laikotarpio dienų skaičiaus ir dauginama iš Papildomo Paslaugų teikimo laiko dienų skaičiaus, nuo gautos atlyginimo sumos apskaičiuojamas ir pridedamas PVM.
- 2.3. Į Paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant, bet neapsiribojant visas su dokumentų, būtinų Paslaugų įvykdymui pagal Sutartį, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas; aprūpinimo įrangos, reikalingos Paslaugoms teikti, išlaidas; visas kitas išlaidas, būtinas tinkamam ir kokybiškam Paslaugų suteikimui. Apskaičiuojant Paslaugų kainą turi būti įvertintas ir galimas statybos rangos darbų apimties ir vertės padidėjimas (lyginant su pradinės rangos darbų sutarties verte) dėl papildomų darbų ir rangos sutarties pakeitimų, dėl ko Paslaugų kaina nebus keičiama.
- 2.4. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:
 - 2.4.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Peržiūra taikoma tik tai Paslaugų daliai, kuri nesuteikta iki Šalies prašymo pateikimo dienos (jeigu Paslaugos perduodamos kiekvieną kalendorinį mėnesį, kainos peržiūra pradedama taikyti Paslaugoms nuo kalendorinio mėnesio, per kurį buvo pateiktas Šalies prašymas dėl peržiūros, pradžios).
 - 2.4.2. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

- 2.4.3. Sutarties kaina (įkainiai) privalo būti perskaičiuota gavus bet kurios sutarties šalies prašymą, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiama Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ (M71) (toliau – Indeksas) reikšmė ($IPb / IPr - 1$) pakinta daugiau kaip 0,05 (5 % kainų pokytis) per Paslaugų suteikimo laikotarpį, už kurį perskaičiuojama kaina. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis (informacija skelbiama kas ketvirtį), iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.
- 2.4.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Paslaugų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje; Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena. Jeigu Šalies prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas, kainos (įkainių) perskaičiavimas atliekamas per 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo.
- 2.4.5. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
- Pavyzdžiui, 2022-04-30 buvo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos diena. 2022-06-10 įsigaliojo sutartis dėl statinio statybos techninės priežiūros paslaugų. Prašymas dėl kainos indeksavimo galėjo būti teikiamas ne anksčiau kaip 2022-12-10. Šiuo atveju turi būti lyginami ir taikomi 2022 m. II ketvirčio (2022K2) ir 2022 m. IV ketvirčio (2022K4) indeksai, nes pasiūlymų pateikimo terminas patenka į II ketvirtį, o Šalies prašymo data į IV ketvirtį. Indeksas (M71) 2022K2 (2022 m. II ketvirčio) buvo 103,4594, o 2022K4 (2022 m. IV ketvirčio) buvo 112,8606. Šių indeksų pokytis yra $112,8606/103,4594-1=0,0909$ (9,09%). Kadangi šis skirtumas yra didesnis, nei 0,05, todėl yra pagrindas perskaičiuoti įkainius. Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje (2022 m. II ketviryje) būtų 103,4594, Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje (2022 m. IV ketviryje) būtų 112,8606. Indekso pokyčio koeficientas būtų $112,8606/103,4594=1,0909$. Jeigu Tiekėjas pateikė prašymą Užsakovui perskaičiuoti įkainius 2022-12-10, tai jau 2022 m. gruodžio ir vėlesniais mėnesiais suteiktos Paslaugos apmokamos taikant 1,0909 koeficientą. Jeigu IPb reikšmė (2022K4) būtų paskelbta, pavyzdžiui, tik 2023 m. kovo pabaigoje, tai susitarimas dėl kainos peržiūros sudaromas per 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo, taikant koeficientą (K) laikotarpiams nuo 2022 m. gruodžio mėn. Jeigu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai turėjo būti sudaromi iki IPb paskelbimo datos (aktai už 2022-12 ir 2023-01 laikotarpius), tokiu atveju tokie aktai turi būti tikslinami atsižvelgiant į peržiūretos kainos duomenis.*
- 2.4.6. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Paslaugoms, kurie yra įtraukiami į Paslaugų suteikimo (perdavimo-priėmimo) aktus (ataskaitas), Tiekėjo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Paslaugų suteikimo aktų pateikimas, Tiekėjo turi teisę pateikti Paslaugų suteikimo aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Paslaugų suteikimo akte.
- 2.5. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Paslaugų suteikimo ir PVM sąskaitos-faktūros surašymo dieną. Bendra Paslaugų kaina su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Tiekėjo veiklos pokyčių bei kitų nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių (pvz., Tiekėjas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.6. Paslaugų perdavimas ir priėmimas už kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį (kalendorinį mėnesį) įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu. Užsakovas patvirtina Paslaugų suteikimą bei suteiktų per Ataskaitinį laikotarpį Paslaugų vertę (toliau – Paslaugų vertė) pasirašydamas Tiekėjo pateiktą Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

- 2.7. Suteiktų per Ataskaitinį laikotarpį Paslaugų vertė apskaičiuojama Sutarties 2.2 punkte nurodytą paslaugų kainą dalinant iš Sutarties 3.2 punkte nurodyto laikotarpio mėnesiais, t. y. už paslaugas mokama lygiomis dalimis kiekvieną mėnesį.
- 2.8. Jei Pradžios data nesutampa su Ataskaitinio laikotarpio (kalendorinio mėnesio) pradžia, pirmojo Ataskaitinio laikotarpio Paslaugų vertė bus skaičiuojama proporcingai faktiškai teiktų paslaugų terminui per Ataskaitinį laikotarpį. Skaičiuojama pagal formulę: $[Faktiškai\ teiktų\ paslaugų\ laikas,\ k.\ d. / Ataskaitinio\ laikotarpio\ trukmė,\ k.\ d. \times Ataskaitinio\ laikotarpio\ paslaugų\ vertė]$. Paskutinio iš 3.2 punkte nurodytos planuojamos statybos trukmės Ataskaitinio laikotarpio Paslaugų vertė tokiu atveju nustatoma iš pilno Ataskaitinio laikotarpio Paslaugų vertės atėmus pirmojo ataskaitinio laikotarpio mokėjimo sumą.
- 2.9. Jeigu dėl tam tikrų priežasčių Sutartis su Tiekėju arba Rangovu bus nutraukta ir Objekto rangos darbai nebus atlikti, paskutinio Ataskaitinio laikotarpio Paslaugų vertė bus skaičiuojama proporcingai faktiškai teiktų paslaugų terminui per Ataskaitinį laikotarpį. Jeigu vietoje nutrauktos Rangos sutarties bus pasirašoma nauja Rangos sutartis likusiems darbams atlikti, tokiu atveju nuo rangos darbų pradžios pagal naują Rangos sutartį Paslaugų vertė bus skaičiuojama pagal Sutarties 2.6 - 2.8 punktų nuostatas.
- 2.10. Kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį Užsakovui pateikiamas Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas už per šį laikotarpį suteiktas Paslaugas turi būti pasirašytas nedelsiant pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui. Galutinis paslaugų priėmimo-perdavimo aktas gali būti pasirašytas Rangovui atlikus 100 proc. rangos darbų, gavus statybos užbaigimo aktą ir pašalinus visus defektus.
- 2.11. Šalių pasirašyti Paslaugų priėmimo – perdavimo aktai ir Tiekėjo PVM sąskaitos-faktūros Užsakovui turi būti pateikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ ar kitomis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nustatytomis priemonėmis. PVM sąskaita-faktūra turi būti išrašoma tą patį mėnesį, kurį Užsakovas pasirašys Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. PVM sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodyta: pasirašytų Paslaugų priėmimo-perdavimo aktų numeriai ir datos, Sutarties ir projekto numeriai bei pavadinimai.
- 2.12. Mokėjimai už suteiktas Paslaugas bus atliekami **per 30 (trisdešimt) dienų** nuo PVM sąskaitos-faktūros ir patvirtinto Paslaugų priėmimo-perdavimo gavimo dienos.
- 2.13. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami eurais.
- 2.14. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.
- 2.15. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

- 3.1. Paslaugos teikiamos nuo Paslaugų teikimo Pradžios datos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesius, išskyrus atvejus, kai dėl statybos darbų trukmės Paslaugos turi būti teikiamos ilgiau kaip 36 mėn. (VPI 86 str. 5 d. 6 p.). Į šį terminą neįskaičiuojamas statybos darbų ir Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpis.
- 3.2. Planuojamas statybos darbų laikotarpis (skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki statybos užbaigimo dokumento sudarymo) – **12 (dvylika) mėnesių**. Planuojamas statybos darbų laikotarpis nustatomas Paslaugų kainos apskaičiavimo ir preliminarios darbų bei jų priežiūros trukmės įvertinimo tiksliais, tačiau neturi būti suprantamas kaip faktinis Paslaugų teikimo terminas, kuris gali būti ilgesnis arba trumpesnis nei Planuojamas statybos darbų laikotarpis.
- 3.3. Paslaugų teikimo Pradžios datą, įsigaliojus Sutarčiai, nustato Užsakovo atstovas, raštu pranešdamas Tiekėjui apie Paslaugų teikimo pradžią.
- 3.4. Tiekėjas patvirtina, kad yra įsivertinęs ir prisiima visą riziką dėl galimo Objekto rangos darbų atlikimo uždelimo, jei darbai tęstųsi ilgiau nei numatyta Objekto Rangos sutartyje, ir įsipareigoja už Sutartyje numatytą mokestį teikti Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis iki faktinio visų Objekto rangos darbų baigimo ir defektų ištaisymo, bet ne trumpiau kaip iki visų Objekto rangos darbų atlikimo, statybos užbaigimo dokumento surašymo.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. **Tiekėjo pareigos.** Tiekėjas įsipareigoja:
 - 4.1.1. suteikti visas šioje Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas bei užduotis Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Jeigu Paslaugų teikimui Tiekėjas pasitelks trečiuosius asmenis,

- Tiekėjas visa apimtimi atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų teikiamų paslaugų kokybę ar už jų veiksmus ar neveikimu padarytą žalą;
- 4.1.2. tikrinti, kad Objekto rangos darbai būtų atliekami vadovaujantis Statinio projekto sprendiniais, pastebėjus neatitikimus nedelsiant imtis priemonių Objekto rangos darbų sustabdymui ir/arba Statinio projekto pakeitimų įteisinimui, informuoti Užsakovą apie pastebėjus/nustatytus Objekto rangos darbų neatitikimus Statinio projektui ir priemones, kurių ėmėsi siekdamas tinkamai vykdyti Sutartį;
 - 4.1.3. užtikrinti, kad paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas, suderintu su Užsakovu laiku, būtų Objekte ir užtikrintų reikiamą techninę Objekto statybos priežiūrą, taip pat kad Objekto statybos darbai, būtų atliekami pagal Statinio projektą laikantis darbų atlikimo grafiko, naudojamų medžiagų ir įrengimų kokybės reikalavimų bei normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų;
 - 4.1.4. operatyviai, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, telefonu arba elektroniniu paštu, informuoti Užsakovą apie visus techninius, gamybinius, organizacinius ar kitus nesklandumus, susijusius su Objekte vykdomais darbais;
 - 4.1.5. tikrinti priamųjų darbų kiekius ir kokybę, jei dėl jų nėra pastabų, pasirašyti Statybos darbų žurnale bei patvirtinti Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus, o jei tokių pastabų yra – aiškiai, išsamiai nurodyti tokias pastabas ne ilgiau nei per 5 darbo dienas nuo jų gavimo ir papildomai informuoti apie tai Užsakovą;
 - 4.1.6. Tiekėjas visą Paslaugų teikimo laikotarpį tinkamai kaupia, pildo, archyvuoja, saugo, prižiūri bei tvarko visus jo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti bei jam vykdant Sutartį perduotus dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą ir yra atsakingas už parengtuose/užpildytuose dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą bei atitikimą faktinėms aplinkybėms, bei normatyvinių dokumentų reikalavimams;
 - 4.1.7. nuolat tikrinti vykdomų rangos darbų eigą, tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
 - 4.1.8. priiimti atsakomybę bei atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ir/arba Užsakovo patirtas išlaidas už netinkamai pagal Sutartį suteiktas Paslaugas;
 - 4.1.9. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybių, galinčių trukdyti vykdyti Sutartį, atsiradimą, įskaitant ir informacijos, dokumentų ir kitų duomenų trūkumą, apie aplinkybes, keliančias grėsmę Paslaugų kokybei ar jų įvykdymui Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
 - 4.1.10. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo privalo paskirti Tiekėjo pasiūlyme nurodytus specialistus: statinio statybos techninės priežiūros vadovą; specialiųjų darbų techninės priežiūros vadovus (jei privaloma pagal Techninės specifikacijos ar teisės aktų reikalavimus).
 - 4.1.11. Rangovui teikiant siūlymus tikslinti Statinio projekto sprendinius, Techninę specifikaciją Tiekėjas įvertina pasiūlymų pagrįstumą ir pateikia Užsakovo sprendimų priėmimui. Tiekėjo pasiūlymai Užsakovui turi būti pateikiami raštu, prieš tai juos suderinus Objekto Statinio projekto autoriumi (autoriais);
 - 4.1.12. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Tiekėjo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
 - 4.1.13. Tiekėjas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitiktį įrodančius dokumentus Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis;
 - 4.1.14. nepasirašyti Rangovo atliktų darbų aktų, jeigu Rangovas ir/arba jo subrangovas, pakeis Statinio projekto sprendinius kitais ir vykdys tokius statybos darbus raštiškai nesuderinęs šių pakeitimų Tiekėju bei Užsakovu teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka;
 - 4.1.15. nepriimti Rangovo netinkamai atliktų, faktiškai neatliktų ir/arba Tiekėjo nepatikrintų darbų, netinkamų, nepristatytų į statybviетę ir/arba Tiekėjo nepatikrintų statybos produktų bei įrenginių, užtikrinti Rangovo atliktų darbų priėmimo dokumentuose (pvz. atliktų darbų priėmimo aktai, atliktų darbų pažymos ir kt.) pateikiamos Rangovo informacijos tikrumą ir teisingumą;
 - 4.1.16. tinkamai vykdyti kitas pareigas, numatytas Sutartyje, jos prieduose ir galiojančiuose teisės aktuose.

- 4.2. **Tiekėjo teisės.** Tiekėjas turi teisę:
- 4.2.1. reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 4.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai suteiktas Paslaugas;
 - 4.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 4.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subtiekėjus šios Sutarties nustatyta tvarka;
 - 4.2.5. Tiekėjas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 4.3. **Užsakovo pareigos.** Užsakovas įsipareigoja:
- 4.3.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti jam visus Paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;
 - 4.3.2. bendradarbiauti su Tiekėju vykdant Sutartį;
 - 4.3.3. sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;
 - 4.3.4. atsiskaityti su Tiekėju už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 4.4. **Užsakovo teisės.** Užsakovas turi teisę:
- 4.4.1. reikalauti iš Tiekėjo Sutartyje bei jos prieduose, taip pat teisės aktuose nustatytų sąlygų tinkamo įvykdymo;
 - 4.4.2. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Tiekėjo teikiamų Paslaugų mastas ir kokybė atitinka reikalavimus, nustatytus Sutarties sąlygose ir Techninėje užduotyje;
 - 4.4.3. sulaikyti bet kokių mokėjimų Tiekėjui atlikimą tuo atveju, jei Paslaugos yra teikiamos netinkamai arba Užsakovas turi pretenzijų Statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui ar kitiems tiesiogiai Paslaugas teikiantiems specialistams dėl Paslaugų ar bet kurios jų dalies teikimo kokybės, pateikdamas Tiekėjui pretenziją raštu;
 - 4.4.4. sustabdyti Tiekėjo Paslaugų teikimą atitinkamam laikotarpiui, jei buvo sustabdytas Rangovo atliekamų darbų (ar jų dalies) vykdymas. Tiekėjas neturi teisės reikalauti iš Užsakovo tokio sustabdymo sąlygotų nuostolių atlyginimo;
 - 4.4.5. esant Tiekėjo teikiamų Paslaugų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, reikalauti jų pašalinimo ir/arba perkelti vėlesniam laikui mokėjimą iki kol bus ištaisyti trūkumai;
 - 4.4.6. Tiekėjui pažeidus Sutartį, Užsakovas, atsižvelgdamas į pažeidimo mastą, turi teisę nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Tiekėjui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu
 - 4.4.7. Užsakovas turi visas kitas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 5.1. Ne vėliau kaip **per 10 (dešimt) darbo dienų** nuo Sutarties pasirašymo dienos Tiekėjas savo sąskaita privalo pateikti Užsakovui 10 procentų nuo Sutarties 2.2 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM banko išduotą pirmo pareikalavimo besąlyginę ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo raštą, pateiktą kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) arba patvirtinta kopija. Banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi įsigaliooti nuo išdavimo dienos ir galioti 30 (trisdešimt) dienų ilgiau už Sutartyje numatytą Paslaugų atlikimo termino pabaigą. Jeigu pratęsimas Paslaugų atlikimo terminas, Tiekėjas savo sąskaita turi pratęsti Banko arba draudimo bendrovės sutarties įvykdymo garantijos arba laidavimo rašto galiojimą Užsakovo nurodytam terminui. Sutarties įvykdymo garantijos arba laidavimo rašto turinys turi atitikti Sutarties priede pateiktą turinį (jeigu pridedama).
- 5.2. Jei Tiekėjas Sutartyje nustatytu terminu nepateikia Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumento, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 5.3. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentais užtikrinama, kad nuo Užsakovo pirmo pareikalavimo bus atlyginti visi tiesioginiai ir netiesioginiai nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Tiekėjas neįvykdė visų (ar dalies) sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 5.4. Jei Sutarties vykdymo metu Banko garantiją arba laidavimo draudimo raštą išdavusi draudimo bendrovė negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja, kad Tiekėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateiktų naują Banko arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų užtikrinimo garantiją arba laidavimo draudimo raštą. Jei Tiekėjas nepateikia naujo Sutarties sąlygų užtikrinimo dokumento, Užsakovas turi teisę nutraukti šią Sutartį šiuo pagrindu;
- 5.5. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:
- 5.5.1. Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

- 5.5.2. Tiekėjas per protingai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba įvykdyti neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
- 5.5.3. Tiekėjas tampa nemokus, jam iškeliamas bankroto byla, pradedama likvidavimo procedūra arba sustabdoma jo ūkinė veikla;
- 5.5.4. jei dėl bet kokių Tiekėjo veiksmų (ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapribojant papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir/ ar baudas).
- 5.6. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pareikalauja garantiją arba laidavimo raštą išdavusio banko arba draudimo bendrovės sumokėti visas Užsakovui pagal Sutartį priklausančias sumas, kurias garantiją arba laidavimo raštą išdavęs bankas arba draudimo bendrovė įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą bankui arba draudimo bendrovei sumokėti pagal sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą, Užsakovas įspėja apie tai Tiekėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą;

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2. Tiekėjas atsako už visų šia Sutartimi prisiimtų prievolių vykdymą, įskaitant teisingą ir tikslią statybos darbų Objekte kokybės, masto ir kiekių kontrolę, atliktų statybos darbų atitiktį statinio normatyvinės kokybės reikalavimams, visų priimtų sprendimų, taip pat informacijos, teikiamos Užsakovui teisingumą ir privalo atlyginti Užsakovui visus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo kilusius nuostolius, taip pat ir dėl netinkamai pastatyto Objekto.
- 6.3. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Tiekėjo 10 (dešimties) procentų Sutartyje nurodytos Paslaugų kainos be PVM dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Sutartyje nurodytos Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).
- 6.4. Jei Užsakovas vėluoja sumokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Tiekėjas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,03 procentų nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną.
- 6.5. Nustačius Sutartyje ir teisės aktuose numatytų Tiekėjo pareigų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jeigu Tiekėjas nevykdo arba netinkamai vykdo esmines Sutarties sąlygas, nurodytas Sutarties 8.3.7. punkte Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 1.500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) EUR baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
- 6.6. Išaiškėjus Tiekėjo klaidoms/paslaugų teikimo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo Tiekėjo sąskaita.
- 6.7. Užsakovas pagal šią Sutartį susidariusias netesybas, baudas ir kitus nuostolius turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.
- 6.8. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį, abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pateikusios raštišką pranešimą apie tai viena kitai.
- 6.9. Tiekėjo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. Tiekėjas iki statybų darbų pradžios Užsakovui privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

- 7.1. Sutarties vykdymui Tiekėjas pasitelkia šiuos subtiekėjus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): nenurodyta.

- 7.2. Ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas privalo Užsakovui pranešti subtiekJų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subtiekJus, kuriuos Tiekėjas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.3. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekJai.
- 7.4. Be Užsakovo raštiško sutikimo Tiekėjas negali keisti viešajam pirkimui pateiktame pasiūlyme nurodyto subtiekJo ar subtiekJo dėl kurio pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios.
- 7.5. Tiekėjo iniciatyva subtiekJas (-ai) gali būti keičiamas šiais atvejais: kai Tiekėjo subtiekJas (-ai) bankrutuoja ar yra likviduojamas; kai Tiekėjo subtiekJas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekJui (-ams) atsisakius atlikti Paslaugas ir kt.) negali atlikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų; kai tai numatyta galiojančiame VPĮ.
- 7.6. Tiekėjas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti subtiekJą, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, kurios pagrindžia subtiekJo keitimo ar pasitelkimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą ar pasitelkiamą subtiekJą bei gauti Užsakovo raštišką sutikimą dėl subtiekJo pakeitimo ar naujo paskyrimo.
- 7.7. Jei Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Sutarties vykdymui paskirtu subtiekJu ar jo kompetencija, Užsakovas turi teisę raštišku prašymu kreiptis į Tiekėją dėl šio subtiekJo pakeitimo, nurodydamas motyvus. Tiekėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl Tiekėjo subtiekJo pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, pasiūlyti kitą subtiekJą Sutarties vykdymui bei gauti Užsakovo sutikimą jo paskyrimui.
- 7.8. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas Pasiūlyme rėmėsi subtiekJo pajėgumais, tam kad gautų Užsakovo sutikimą, Tiekėjas privalo Užsakovui pateikti naujai siūlomo subtiekJo kvalifikacijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.
- 7.9. Užsakovui sutikus su subtiekJo pakeitimu ar naujo subtiekJo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekJo pakeitimo ar naujo subtiekJo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys.
- 7.10. Tiekėjo pasitelktiems SubtiekJams yra suteikiama galimybė prašyti Užsakovo tiesiogiai atsiskaityti su jais. Tiekėjui pasiūlyme nurodžius arba pranešus apie SubtiekJo pakeitimą arba naujo pasitelkimą, Tiekėjas įsipareigoja apie šiame punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę bei šioje Sutartyje nustatytą tokio atsiskaitymo tvarką informuoti pasitelktus SubtieKėjus.
- 7.11. SubtieKėjas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Tiekėjo sudarymą. Tokia sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subtieKėju. Šioje sutartyje nurodoma Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtieKėju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtieKimo sutartyje nustatytus reikalavimus
- 7.12. SubtieKėjas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Tiekėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtieKėjo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Tiekėjo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subtieKėjui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Tiekėjui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Tiekėjas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subtieKėjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Tiekėjo patvirtintų sąskaitų sumų
- 7.13. Tiesioginis atsiskaitymas su subtieKėju neatleidžia Tiekėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtieKėju, Tiekėjui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtieKėjui
- 7.14. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtieKėju faktiškai nesutampa Tiekėjo ir subtieKėjo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Tiekėjui ir neatitikimai pašalinami Tiekėjo sąskaita.
- 7.15. Atsiskaitymas su subtieKėju vykdomas per 30 kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo Užsakovui.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Tiekėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui dienos bei galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

- 8.2. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPI nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos viešojo pirkimo sąlygose.
- 8.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Tiekėjui, jeigu:
 - 8.3.1. Tiekėjas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku. Šalys susitaria, kad esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikoma situacija, jei Tiekėjas vėluos pradėti vykdyti ar nevykdys Paslaugų daugiau kaip 20 (dvidešimt) dienų ir toks vėlavimas yra įvykęs dėl Tiekėjo kaltės;
 - 8.3.2. Paslaugų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos atliekamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Tiekėjas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
 - 8.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Tiekėjas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
 - 8.3.4. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal VPI reikalavimus;
 - 8.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant VPI nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
 - 8.3.6. paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
 - 8.3.7. Tiekėjas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis: Tiekėjas pažeidžia Sutarties 4.1.13, 4.1.14, 4.1.15 punktų nuostatas, nedalyvauja paslėptų statybos darbų patikrinime ir priėmime, nedalyvauja Sutarties priede nurodytų privalomų dalyvauti darbų vykdyme, pakartotinai nesilaiko kitų sutartyje ir jos prieduose nurodytų reikalavimų, taip pat vėluoja suteikti Paslaugas arba pašalinti jų trūkumus Užsakovo nurodytais terminais; Tiekėjas pažeidžia darbuotojų (specialistų), vykdančių Sutartį, pakeitimo tvarką arba nepakeičia darbuotojų (specialistų) Užsakovo reikalavimu; pažeidžia Subteikėjo (-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarką ir sąlygas.
- 8.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Tiekėjas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 8.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 8.6. Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Tiekėjui, nepaisydamas to, kad Tiekėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas išlaidas, kurias Tiekėjui, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.
- 8.7. Sutarties nutraukimas dėl Tiekėjo kaltės nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

9. SUTARTIES SUSTABDYMAS

- 9.1. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti arba dėl Objekto rangos Sutarties sustabdymo, šioje Sutartyje nustatytų sutartinių įsipareigojimų arba jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas tai fiksuojant Šalių rašytiniu susitarimu. Sutartinių įsipareigojimų vykdymas gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip **12** (dvylika) mėnesių bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Sutarties vykdymas, tęsiasi ir dėl to Sutarties vykdymo atnaujinti nėra galimybės, Sutartis vienos iš šalių iniciatyva gali būti nutraukiama. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas Sutarties vykdymo sustabdymo laikas.
- 9.2. Sutarties sustabdymo priežastimis gali būti finansavimo lėšų trūkumas, atsakingų institucijų neveikimas ar netinkamas veikimas, reikalingos informacijos sprendimams priimti gavimo užtrukimas dėl nuo abiejų Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, užtrukusios viešųjų pirkimų procedūros, aplinkybės susijusios su Objekto rangos darbų ar jų etapų stabdymu ir kitos svarbios aplinkybės,

susijusios su Techninio projekto ir/arba Statinio statybos rangos sutarties įgyvendinimu, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs tiekėjas.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta VPI nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Tiekėjas įsipareigoja vykdant Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Tiekėjas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Tiekėjas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Tiekėjas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Tiekėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Tiekėjas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Tiekėjas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Tiekėjas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Tiekėjo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Tiekėjas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Tiekėjo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Tiekėjo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Tiekėjo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Tiekėjas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Tiekėjas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Tiekėjas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Tiekėjas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.

10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.

11.3. Bet kokie pranešimai ar kita korespondencija perduodami asmeniškai Sutarties nurodytiems atsakingiems asmenims arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.

11.7. Ši Sutaris yra sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai (taikoma jei pasirašomi popieriniai sutarties egzemplioriai)..

11.8. Šios Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir (arba) Sutaris gali būti papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu sutarimu, išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus.

11.9. Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija;
2. Tiekėjo pasiūlymas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. +370 5 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas

TIEKĖJAS

UAB „Statybų techninė priežiūra“

S. Žukausko g. 49-88, LT-09131 Vilnius
Įmonės kodas 300026489
PVM mokėtojo kodas 100001415012
Tel. +370 5 274 1461
El. paštas stp@statybuprieziura.lt
A.s. LT77 7044 0600 0417 0100
AB SEB bankas