

**KLAIPĖDOS CENTRINIO PAŠTO RŪMŲ KAPITALINIO REMONTO
BENDRASTATYBINIŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ SĄMATINIŲ SKAIČIAVIMŲ
RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS**

2024 m. spalio d. Nr.

Vilnius

I. Sutarties šalys

1.1. UAB Dimetris, registracijos kodas 304952121, turinti biurą adresu Girulių g. 10-210, 12112 Vilnius atstovaujama, direktoriaus Mindaugo Laučio – viena šalis (toliau sutarties tekste vadinamas „Vykdytojas“),

ir

BĮ Kultūros infrastruktūros centras, registracijos kodas 110051791, buveinės adresas Šnipiškių g. 3, Vilnius, atstovaujama, direktoriaus Šarūno Šoblinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus – viena šalis (toliau sutarties tekste vadinama „Užsakovas“), kartu vadinamos „Šalimis“ vadovaudamiesi LR įstatymais, Vykdytojo ir Užsakovo nuostatais ar įstatais, sudarė šią sutartį, kurioje numato savo įsipareigojimus ir atsakomybę (toliau – Sutartis).

II. Sutarties objektas

2.1. Vykdytojas įsipareigoja Užsakovui parengti sąmatas objektui „Klaipėdos centrinio pašto rūmų (Pastato-Centrinio pašto, unikaliu Nr. 2187-0000-3043), adresu Liepų g. 16, Klaipėda“, pagal Sutarties 3.1 punkte nurodytas sąlygas ir Techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas) per 20 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos (toliau – Paslaugos).

2.2. Užsakovas įsipareigoja tinkamai suteiktas Paslaugas priimti ir sumokėti už jas Vykdytojui Sutarties 3.1 punkte nustatytą sumą Sutarties 3.2-3.3 punktuose nustatytais sąlygomis bei terminais.

III. Kaina, mokėjimo terminai ir sąlygos

3.1 Vykdytojui suteikiamų Užsakovui Paslaugų kaina atlikus viešąjį pirkimą neskelbiamos apklausos būdu yra 5 000 Eurų (penki tūkstančių eurų 00 centų) + PVM 1 050 Eur (vienas tūkstantis penkiasdešimt eurų 00 centų). Iš viso 6050 Eur su PVM (šeši tūkstančiai penkiasdešimt eurų 00 centų).

3.2 Vykdytojas už suteiktas Paslaugas įsipareigoja Užsakovui pateikti sąskaitą – faktūrą, o Užsakovas už tinkamai suteiktas Paslaugas sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka. PVM sąskaitas faktūra pateikiama naudojantis sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS).

3.3 Užsakovas Sutartyje nurodytą sumą turi sumokėti per 20 darbo dienų, nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo datos, į Sutartyje nurodytą Vykdytojo banko sąskaitą. Užsakovui nutraukus Sutartį sumokėti pinigai negrąžinami. Nesumokėti pinigai pagal Sutartį išieškomi įstatymų nustatyta tvarka.

IV. Sutarties pakeitimas ir nutraukimas

4.1. Šią Sutartį galima keisti tik raštu surašius jos pakeitimus ir abiem Šalims juos pasirašius. Pakeitimai turi būti sunumeruoti eilės tvarka ir surašyti dviem egzemplioriais, kurių vieną pasiima Užsakovas, o kita Vykdytojas.

4.2. Sutarties terminas Vykdytojo prašymu, pareikštu raštu ne vėliau nei prieš 5 darbo dienas, gali būti pratęstas vieną kartą 20 (dvidešimt) d. d.

4.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

4.4. Vykdytojas šią Sutartį gali nutraukti vienašališkai įspėjęs Užsakovą, jeigu Užsakovas neįvykdo 3.1-3.3 punkte nurodytų įsipareigojimų.

V. Ginčų nagrinėjimo tvarka, baigiamosios nuostatos, kitos Sutarties sąlygos

5.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius. Jeigu Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, laikoma, kad ji įsigalioja, kai ją pasirašo antroji Šalis.

- 5.2. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajai Šaliai teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 5.3. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.4. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybomis.
- 5.5. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami galiojančių LR įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 5.6. Nė viena iš Šalių neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu jų įvykdyti negalima dėl nenumatytų ir nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių: gaisro, sprogimo, audrų ar kitų stichinių nelaimių bei gamtos jėgų, įvykių ar aplinkybių sekos, kurių Sutarties Šalys negali kontroliuoti, Vyriausybės ar valdžios veiksmų, kurie gali sukelti prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą ar delsimą juos įvykdyti.
- 5.7. Šalys sutaria laikytis aplinkosauginio reikalavimo, esant būtinybei spausdinti, turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.8. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią.
- 5.9. Ši Sutartis sudaryta pagal LR įstatymus ir yra jais reglamentuojama.
- Sutarties priedai:
1. Techninė specifikacija;
 2. Pasiūlymas.

VI. Šalių rekvizitai ir parašai

6.1 Visa su šia Sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti pasirašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

Vykdytojas:

UAB DIMETRIS
Įmonės kodas: 304952121
PVM mokėtojo kodas: LT100012143513
Girulių g. 10-210, 12112 Vilnius
Tel. Nr.: 8 607 58255
El. paštas: info@dimetris.lt
www.dimetris.lt
A.S. LT79 7300 0101 5692 3973
Swedbank

Direktorius
Mindaugas Laučys

Užsakovas:

Kultūros infrastruktūros centras
Įstaigos kodas 110051791
ne PVM mokėtojas
Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius
Tel. Nr. (8-618) 45564
El. p. kic@kulturosic.lt

A. S. LT69 4040 0636 1000 0273
Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Direktorius
Šarūnas Šoblinskas

**KLAIPĖDOS CENTRINIO PAŠTO RŪMŲ (PASTATO- CENTRINIO PAŠTO UNIKALIU
NR. 2187-0000-3043) LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO
BENDRASTATYBINIŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ TECHINIŲ DOKUMENTŲ
RENGIMO PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Perkamų paslaugų aprašymas:

1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje ir šioje techninėje specifikacijoje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti Klaipėdos centrinio pašto rūmų (Pastato-Centrinio pašto, unikaliu Nr. 2187-0000-3043), adresu Liepų g. 16, Klaipėda, kapitalinio remonto bendrastatybinių ir specialiųjų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, šilumos gamybos ir tiekimo, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo) darbų sąmatinių skaičiavimų (sąnaudų kiekių žiniaraščio, objektinės ir lokalinių sąmatų) rengimo paslaugą (toliau – Paslauga).
2. Paslauga turi būti atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.

II. Nurodymai dokumentacijos parengimui:

3. Dokumentai rengiami lietuvių kalba.
4. Sąmatos turi būti skaičiuojamos atsižvelgiant į pateiktas medžiagų specifikacijas (jeigu tokios pateikiamos), darbų aprašymus, kadastrinių bylų duomenis bei vaizdinę medžiagą.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir lokalinės sąmatos parengiamos programa „Sistela“.
6. Sąmatos turi būti pateiktos PDF, Excel ir DBF failų formatais.
7. Pareikalavus Tiekėjas turės pateikti ir kitus lokalinės sąmatos formatus (įkainiui – resursui ir kt.).
8. Paslaugą turi atlikti atestuotas specialistas. Kartu su sąmatiniais skaičiavimais pateikti specialisto kvalifikaciją patvirtinantį atestatą.

III. Kiti reikalavimai:

9. Pirkimo objektas yra Klaipėdos centrinio pašto rūmai (Pastatas-Centrinis paštas, unikaliu Nr. 2187-0000-3043), adresu Liepų g. 16, Klaipėda.
10. Gavęs užsakymą Paslaugos teikėjas užduoties bei kitos reikalingos informacijos tikslinimą turi atlikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.
11. Už teisingą darbų kiekių paskaičiavimą atsakingas Paslaugos teikėjas.
12. Paslaugos teikėjas pateikia sąmatinių skaičiavimų kainą per 30 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA:

1. TS priedas Nr. 1. Sąnaudų kiekių žiniaraščio pavyzdinė forma, 1 lapas.
2. TS priedas Nr. 2. Lokalinės sąmatos pavyzdinė forma, 1 lapas.
3. TS priedas Nr. 3. Objektinės sąmatos pavyzdinė forma, 2 lapai.
4. Kadastrinių matavimų byla, 1 failas.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

OBJEKTINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

Statybos darbai	Kaina, Eur (su PVM)		
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Iš viso

Žemės darbai

Žemės ir uolienos kasimo ir užpylimo darbai, pamatų duobės įrengimo, vamzdynų, liukų, šulinių ir drenažo įrengimo požeminėje dalyje darbai, vandens pažeminimo, grunto stabilizavimo ir kt. požeminėje dalyje atliekami darbai

Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai

Pamatų (įskaitant pagrindus), išorinių ir vidinių sienų, perdangų, stogų įrengimo, kitų vidaus konstrukcinių elementų įrengimo, įmontuojamos technologinės vidaus įrangos ir transportavimo įrangos darbai

Mechanikos darbai

Šildymo, vandentiekio ir nuotekų, oro kondicionavimo, ventiliacijos, šaldymo, dujų ir garo tiekimo, gaisro gesinimo sistemų įrengimo ir kiti mechanikos darbai

Elektrotechnikos darbai

Vidutinės ir žemos įtampos įrenginių, autonominių elektros energijos tiekimo įrenginių, žemos įtampos paskirstymo įrenginių montavimo darbai, instaliacinių kanalų, laidų, kabelių, skirstytuvų, instaliacinių prietaisų, apšvietimo, įžeminimo sistemų, žaibolaidžių įrengimo ir kiti elektrotechnikos darbai

Informacinių sistemų įrengimo darbai

Telekomunikacijų, paieškos ir signalinių sistemų, automatizuotų sistemų, laiko, akustinių, pavojaus skelbimo, apsaugos ir sekimo sistemų, tinklų ir antenų įrengimo ir kiti darbai

Statinio baigiamieji (apdailos) darbai

Langų, durų, vartų montavimo darbai, grindų dangų įrengimo, sienų aptaisymo ir kiti apdailos darbai

Aplinkos tvarkymo darbai

Aplinkos tvarkymo konstrukcijų įrengimo, sklypo paruošimo apželdinimui ir apželdinimo darbai

Iš viso:

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

Dimetris, UAB

Girulių g. 10-201, LT-12112 Vilnius, juridinio asmens kodas - 304952121, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas - LT100012143513, 860758255; info@dimetris.lt

2024-10-01

PASIŪLYMAS

DĖL KAPITALINIO REMONTO BENDRASTATYBINIŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ SĄMATINIŲ SKAIČIAVIMŲ PARENGIMO PASLAUGOS VIEŠOJO PIRKIMO

Dalyvio pavadinimas, įm. kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB Dimetris Įmonės kodas 304952121
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Girulių g. 10-201, LT-12112 Vilnius
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	Mindaugas Laučys
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	Mindaugas Laučys
Dalyvio el. pašto adresas, tel. nr.	860758255; info@dimetris.lt
Dalyvio banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos Nr.	Swedbank LT79 7300 0101 5692 3973

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šią pirkimo objekto kainą:

Eil. Nr.	Paslaugos aprašymas	Kaina be PVM
1.	Klaipėdos centrinio pašto rūmų (Pastato-Centrinio pašto, unikaliu Nr. 2187-0000-3043), adresu Liepų g. 16, Klaipėda, kapitalinio remonto bendrastatybinių ir specialiųjų darbų sąmatinių skaičiavimų (sąnaudų kiekių žiniaraščio, objektinės ir lokalinių sąmatų) parengimas.	5000,00
Suma be PVM (Eur):		5000,00
PVM 21%:		1050,00
Bendra suma su PVM (Eur):		6050,00

Pastaba: *tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Teikėjui nereikia mokėti PVM, Tiekėjas atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Į kainą turi būti įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo SABIS priemonėmis, išlaidos.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų suteikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
	...			
Viso:				

Pildyti tuomet kai pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties skaitmeninę kopiją

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subteikėjus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subteikėjus.

Eil. Nr.	SubtiekJėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekJėjus	
			EUR su PVM	Proc.
SubtiekJėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais <u>remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitikti</u>				
	...			
Viso:				

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu tiekėjas nurodo ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, tuomet privalo pateikti galimybę pasinaudoti kitų ūkio subjektų pajėgumais patvirtinančių dokumentų, kurie patvirtintų, kad tiekėjui ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį skaitmenines kopijas.

Eil. Nr.	Subtieko pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekus	
			EUR su PVM	Proc.
Kiti žinomi subtiekujai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais <u>nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitikti</u>				
	...			
Viso:				

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kiti žinomi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.

PASTABA. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subteikėjų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie specialistus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subteikėjo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė
	...	

--	--	--

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti **fiziniai asmenys (specialistai)**, kuriuos tiekėjas ketina įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju ir kurių pajėgumais remsis, kad atitikti kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu tiekėjas nurodo, kad sutarties vykdymui bus pasitelkti fiziniai asmenys (specialistai), kuriuos tiekėjas ketina įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju ir kurių pajėgumais remsis, kad atitikti kvalifikacijos reikalavimus, tuomet tiekėjas privalo pateikti ketinimų protokolų (susitarimų) ar kiti dokumentų patvirtinančių, kad ketinimas įdarbinti fizinius asmenis (specialistus) buvo iki tiekėjui pateikiant pasiūlymą ir, kad laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju fiziniai asmenys (specialistai) bus įdarbinti, skaitmenines kopijas.*

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
	...

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija ² (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
	...		

²Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

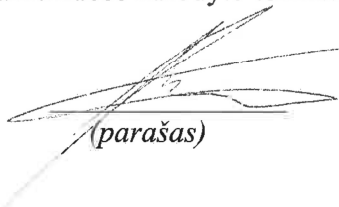
Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame pirkimo sutartyje numatytas paslaugas suteikti per pirkimo sutartyje nustatytą terminą.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Direktorius

(Pasirašiusio asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Mindaugas Laučys

(vardas ir pavardė)