

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/10-18

Alytus,

2024 m. spalio 18 d.

Mes, **VšĮ Alytaus Sporto ir Rekreacijos Centras**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, įstaigos kodas 300022462, buveinės adresas Naujoji g. 52, Alytus, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi JAR (toliau vadinama „**Užsakovu**“), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo ūkiui, atliekančio direktoriaus funkcijas Kęstučio Ažuolo, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir **UAB „VA STATYBA“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, įmonės kodas: 300957555, registruotas buveinės adresas: Naujoji g. 142A, Alytus, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi JAR (toliau vadinama „**Rangovu**“), atstovaujama direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas (darbų apimtis ir pobūdis)

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atlikti **28 rūbinės grindų remonto darbus, adresu: Naujoji g. 52, Alytuje**

1.2. Šia sutartimi sulytų darbų apimtis ir pobūdis nustatomas lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatsiejamas šios sutarties priedas.

2. Sutarties objekto kaina

2.1. Sutarties objekto kaina nustatoma šalių susitarimu ir nurodoma lokalinėje sąmatoje.

2.2. **Bendra sutarties objekto kaina be PVM – 3678,57 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 57 ct), PVM suma – 772,50 Eur (septyni šimtai septyniasdešimt du eurai, 50 ct), su PVM – 4451,07 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt vienas euras, 7 ct).**

2.3. Šalys susitaria, kad šios sutarties 2.2 punkte nurodyta kaina gali būti keičiama šioje sutartyje numatytais atvejais:

- jeigu Užsakovas pareikalauja atlikti darbus, kurie nebuvo nurodyti šioje sutartyje, tai šių darbų kaina yra paskaičiuojama pagal Rangovo iš anksto pateiktus ir Užsakovo patvirtintus įkainius, o jei tokių įkainių nebuvo iš anksto numatyta šalys juos suderina naujai. Papildomi darbai atliekami tik juos suderinus raštu;

- sustabdžius darbus arba juos nutraukus dėl nenugalimos jėgos aplinkybių;

- pakeitus arba priėmus naujus įstatymus ir kitus teisės aktus, kurie iš esmės pakeičia sutarties vykdymo sąlygas;

- pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėtų tiesioginę įtaką kainai. Raštiškai susitarus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

- jeigu keistųsi medžiagų kainos ir kiekiai, įrangos tiekėjų ir paslaugų teikėjų kainos arba dėl kitų projekto vykdymo metu atsiradusių svarbių nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, ko pasekoje Rangovui tektų keisti darbų atlikimo kainą.

2.4. Apie numatomą kainų pasikeitimą Rangovas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Užsakovą. Bet koks sulytos kainos koregavimas turi būti numatomas ir suderinamas raštiškame šalių susitarime.

2.5. Jeigu atliktų darbų faktiniai kiekiai yra didesni nei numatyta lokalinėse sąmatose, tai tokiu atveju apmokama pagal faktinius kiekius.

3. Sutarties objekto kokybė

3.1. Rangovas statybines medžiagas bei gaminius naudoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus. Visos

privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus.

3.2. Užsakovas apie pastebėtus per garantinį laikotarpį darbų defektus (trūkumus) nedelsiant, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, po jų pastebėjimo praneša Rangovui raštu. Rangovas įsipareigoja per Šalių suderintą terminą pašalinti nurodytus defektus (trūkumus) savo sąskaita.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai

4.1. Užsakovas atsiskaito už atliktus darbus ir jų rezultatus su Rangovu per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nuo kokybiškai atliktų darbų akto pasirašymo, bei sąskaitos – faktūros per sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemą (SABIS) pateikimo dienos.

4.2. Jeigu atliktų darbų faktiniai kiekiai yra didesni nei numatyta lokalinėje sąmatoje, tai tokiu atveju apmokama pagal faktinius kiekius.

5. Darbų atlikimo terminai

5.1. Darbų pradžia: 2024-10-18; Darbų pabaiga: 2024-11-18.

5.2. Šalims susitarus Sutarties terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų.

5.3. Jei Rangovas ne dėl savo kaltės yra iš esmės trukdomas atlikti darbus prisilaikant nustatytų terminų, jis privalo nedelsiant informuoti Užsakovą raštu.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. perduoti Rangovui statybvietę pasirašant Statybvietės perdavimo – priėmimo aktą;

6.1.2. organizuoti atliktų darbų rezultatų priėmimą sutartyje nustatyta tvarka, LR norminių aktų ir sutarties nustatyta tvarka apžiūrėti ir priimti Sutarties 1 punkte nurodytų darbų rezultatą ir sumokėti už juos Sutartyje sulytą kainą;

6.1.3. priimant Rangovo atlikto darbo rezultatą, pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančių darbų rezultato kokybę ar kitus trūkumus – per 5 dienas nuo šių nukrypimų užfiksavimo darbų perdavimo-priėmimo akte, raštu pranešti apie juos Rangovui ir nustatyti terminą jiems pašalinti.

6.1.4. gavęs iš kitos šalies informaciją, esančią komercine paslaptimi ar kitą konfidencialią informaciją, nesuteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo;

6.1.5. vykdyti visas kitas jam priskiriamas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų nustatyta tvarka.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus savo rizika pagal Užsakovo užduotį ir šią sutartį ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

6.2.2. kokybiškai ir laiku atlikti darbus pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir šią sutartį;

6.2.3. atlikti sutartyje sulytą darbą savo priemonėmis ir jėgomis, aprūpinti statybą savo darbams reikalingomis konstrukcijomis ir detalėmis ir atsakyti už jų defektus, kurie pablogintų statybos darbų kokybę;

6.2.4. vykdyti darbo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei jie neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimams;

6.2.5. vykdant darbus laikytis LR norminių aktų ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo, priešgaisrinės apsaugos reikalavimų, pašalinti Užsakovo ar kitų kompetentingų institucijų raštu užfiksuotus šiame punkte nurodytų norminių aktų pažeidimus;

6.2.6. imtis priemonių Užsakovo jam pateikto turto saugumui užtikrinti;

6.2.7. atlikti darbus tokios kokybės, kuri nustatyta šioje sutartyje;

- 6.2.8. nesuteikti tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo informacijos, kurią gavo iš kitos šalies, jei ta informacija yra komercinė paslaptis ar konfidenciali;
- 6.2.9. jeigu yra pildomas statybos žurnalas, kiekvieną darbo dieną surašyti atliekamus darbus žurnale, kuris darbo metu turi būti darbų aikštelėje;
- 6.2.10. laikytis aplinkos apsaugos taisyklių, bei išvežti savo darbais išardomų konstrukcijų liekanas ir savo atliekamų darbų metu susidariusias atliekas;
- 6.2.11. statybos ir garantiniu laikotarpiu išryškėjusius nekokybiškus darbus ir defektus ištaisyti savo sąskaita;
- 6.2.12. pateikti Užsakovui pažymą apie atliktus darbus ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną;
- 6.2.13. užtikrinti įmonės atstovo dalyvavimą rengiamuose gamybiniuose pasitarimuose;
- 6.2.14. vykdyti kitas jam LR norminiais aktais ir normatyviniais dokumentais priskiriamas pareigas.

7. Garantijų suteikimas sutarties dalykui

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 7.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis.

8. Atliktų darbų priėmimas

- 8.1. Užsakovas per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pranešimo apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, arba įvykdytą darbų etapą, privalo priimti darbus ir jų rezultatą.
- 8.2. Perdavimas – priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi šalys. Jei viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Jei nustatomi trūkumai, jie pažymimi akte, nurodant ir terminą, per kurį Rangovas turi pašalinti trūkumus. Taip pat surašomas defektinis aktas, kurį pasirašo sutarties šalys.

9. Sutarties šalių atsakomybė

9.1. Užsakovas:

- 9.1.1. jei Užsakovas neįvykdo sutartyje numatytų savo pareigų ar kliudo Rangovui vykdyti sutartį, ar yra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad Užsakovas savo pareigų laiku neįvykdys, Rangovas turi teisę atsisakyti sutarties ir/arba reikalauti atlyginti nuostolius;
- 9.1.2. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytais sutartyje terminais, moka Rangovui po 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;
- 9.1.3. nepagrįstai nutraukęs sutartį, atlygina Rangovui visas jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

9.2. Rangovas:

- 9.2.1. atsako už Užsakovo jam patikėto turto praradimą ar sužalojimą, ir esant šio turto praradimui ar sužalojimui dėl Rangovo kaltės – atlygina padarytą žalą ir pagrįstus nuostolius;
- 9.2.2. Praleidęs sutartyje nustatytus darbų vykdymo terminus dėl savo kaltės, moka Užsakovui po 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;
- 9.2.3. nepagrįstai nutraukęs sutartį, atlygina Užsakovui visas jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius susijusius su sutarties nutraukimu .

10. Force majeure (nenugalima jėga)

- 10.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei jos įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių jos negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Jei aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalys atleidžiamos nuo atsakomybės tam laikotarpiui, kuris

yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdymui. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo per 15 dienų nuo šiame punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo raštu pranešti kitai šaliai apie nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos poveikiui klausimai sprendžiami pagal LR civilinio kodekso ir LR Vyriausybės nutarimu nustatytas taisykles.

11. Sutarties pakeitimo, papildymo, nutraukimo tvarka

11.1. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik abiem sutarties šalims susitarus, įforminus tai papildomu raštišku šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama sutarties dalis. Visi ginčai kylantys dėl šios sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų keliu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės normų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis gali būti nutraukta tik Lietuvos Respublikos norminių aktų ir šioje sutartyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartyje sulytų šalių prievolių įvykdymo.

12.2. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais LR norminiais aktais. Sutartyje šalių neaptarti klausimai sprendžiami aukščiau nurodytų norminių aktų nustatyta tvarka. Esant prieštaravimų tarp LR norminių aktų nuostatų ir šios sutarties, taikomos LR norminių aktų nuostatos. Kilus ginčams, jie sprendžiami tarpusavio konsultacijose, derybose, o jei šie būdai nepadedą pasiekti tarpusavio susitarimo – teismine tvarka.

12.3. Pasikeitus adresams, el. pašto adresams ar telefonų numeriams, banko rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

12.4. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas Rangovo, o kitas – Užsakovo. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

12.5. Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą, pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakinga prekių ir paslaugų pirkimo specialistė Giedrė Judickienė tel. 8 315 37622, el. p. giedre.judickiene@asrc.lt.

12.6. Šalių paskiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Gintaras Petrašiūnas	Andrius Norkevičius
Pareigos	Bazės vedėjas	Statybos vadovas
Telefono Nr.	+370 315 37622	+370 682 29799
El. pašto adresas	Gintaras.petrasiunas@asrc.lt	andrius@vastatyba.lt

13. Sutarties priedai

13.1. Lokalinė sąmata – 1 (vienas) lapas.

13.2. Priedas dėl aplinkybių kylančių iš užkrečiamų ligų – 1 lapas.

Juridiniai šalių adresai ir kiti rekvizitai

Užsakovas:

VšĮ Alytaus Sporto ir Rekreacijos Centras
Naujoji g. 52, LT-62381 Alytus
El. paštas: centras@asrc.lt
Tel./ fax. +370 315 37622
Įm. kodas 300022462
PVM mok. kodas LT100000975012

Rangovas:

UAB "VA STATYBA"
Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus
El. paštas: info@vastatyba.lt
Tel./ fax. +370 315 77456
Įm. kodas 300957555
PVM mok. kodas LT100003479918

A.s. LT817044060001932529
AB SEB bankas

Direktoriaus pavaduotojas ūkiui,
Atliekantis direktoriaus funkcijas
Kęstutis Ažuolas



A.s. LT257181200010467433
AB Šiaulių bankas Alytaus filialas

Direktorius
Virginijus Almanaitis

A.V.

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20 M. MĖN. D.

20 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 241009 Alytaus sporto ir rekreacijos centras, Naujoji g. 52, Alytus

Statiny's 1 Alytaus sporto ir rekreacijos centras, Naujoji g. 52, Alytus

Žiniaraštis 1 Rūbinė 28

Suma žiniaraščiui 4451.07 EUR

Sam. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Remonto darbai					
1	Paruošiamieji darbai	kompl.	1,0	200,0	200,0
2	Sienų paviršiaus valymas	100m2	0,0317	590,8145	18,73
3	Grindų valymas	100m2	0,1508	540,22	81,47
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0,0317	300,4781	9,53
5	Grindų gruntavimas	100m2	0,1508	300,4781	45,31
6	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, formuojant nuolydžius	100m2	0,1508	3454,412	520,93
7	Grindų ir sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m2	18,25	20,5815	375,61
8	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plytelėmis	m2	3,17	76,501	242,51
9	Plytelių grindų dangos įrengimas	m2	15,08	76,7948	1158,07
10	Trapo demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	kompl.	3,0	18,2149	54,64
11	Skylių per perdangą gręžimas	vnt	1,0	51,4626	51,46
12	Nuotekų prisijungimas prie esamo vamzdyno	vnt	1,0	288,0275	288,03
13	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	3,0	23,7202	71,16
14	Trapų montavimas d100	vnt	4,0	135,7091	542,84
15	Fasoninės dalys	kompl.	1,0	18,284	18,28
	Skiriuje 1				3678,57
	Žiniaraštyje 1				3678,57
	Pridėtinės vertės mokestis 21,00%				772,5
	Iš viso žiniaraštyje 1				4451,07

STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 2024/10-18 priedas

Dėl aplinkybių kylančių iš užkrečiamų ligų

2024-10-18

Atsižvelgiant į užkrečiamų ligų plitimą, Užsakovas ir Rangovas sutaria, kad visi Rangovo vėlavimai, susiję su užkrečiamų ligų poveikiu, nebus laikomi šios sutarties pažeidimu.

Aplinkybės, dėl kurių gali kilti vėlavimai, išvardintos žemiau:

1. Medžiagų vėlavimas dėl gamintojų pilno ar dalinio karantino, personalo susirgimų, darbo laiko apribojimų.
2. Medžiagų pristatymo vėlavimas, kai medžiagos yra pagamintos, kylantis iš tarpvalstybinio arba valstybės viduje esančių transporto ribojimo arba visiško draudimo, ir/ar konkrečių transporto priemonių karantinavimo, kurios gabeno medžiagas Objektui.
3. Registruojamų gyventojų susirgimų Objekto rajone arba Rangovo veiklos vietoje;
4. Susirgus Rangovo darbuotojams, įskaitant klinikinį stebėjimą, savanorišką ar priverstinį darbuotojų karantiną;
5. Judėjimo apribojimai gyventojams Objekto rajone, Rangovo veiklos vykdymo vietoje arba tarp jų;
6. Valstybinių institucijų rekomendacijos nutraukti ūkines veiklas, kurias Rangovas atlieka Objekte;
7. Kitos aplinkybės, kurios kyla iš užkrečiamų ligų plitimo.

Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šiame priede išskylančias aplinkybes ir galimus vėlavimus, kiek tai yra Rangovo galioje ir žinioje, bei imtis visų priemonių, kurios yra prieinamos Rangovui, kad užkirsti kelia galimiems vėlavimams.

Juridiniai šalių adresai ir kiti rekvizitai:

Užsakovas:

VšĮ Alytaus Sporto ir Rekreacijos Centras
Naujoji g. 52, LT-62381 Alytus
El. paštas: centras@asrc.lt
Tel./ fax. +370 315 37622
Įm. kodas 300022462
PVM mok. kodas LT100000975012
A.s. LT
bankas



Rangovas:

UAB "VA STATYBA"
Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus
El. paštas: info@vastatyba.lt
Tel. +370 315 77456
Įm. kodas 300957555
PVM mok. kodas LT100003479918
A.s. LT257181200010467433
AB Šiaulių bankas Alytaus filialas

Direktorius
Virginijus Almanaitis

A.V.

