

SUTARTIS Nr. SD-70

2024 m. spalio mėn. 14 d.

Vilnius

UAB „Rubistata“ atstovaujama direktoriaus Andžej Zinevič, įmonės kodas 304024884, toliau vadinama "Rangovu" ir Vilniaus lopšelis-darželis „Coliukė“ (įm.k. 190015444), atstovaujamas direktorės Birutės Spruogienės, toliau vadinama "Užsakovu", sudarėme šią preliminarą sutartį, kuri yra pagrindinis teisinis dokumentas reglamentuojantis tarpusavio santykius, atsiskaitymo tvarką bei formas, nustatantis turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

1. Sutarties objektas

1.1. "Užsakovo" statybos objektas: Vilniaus lopšelio-darželio „Coliukė“ lauko klasės stogo atnaujinimo darbai, adresu Kojelavičiaus g. 298, LT-11114, Vilnius.

2. Sutartyje numatytų darbų sudėtis ir kainos

2.1. Sutartimi numatomų atlikti darbų kainos nurodytos sąmatoje Nr. 1 darbų vertė sudaro 6559,05 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt devyni Eur, 5 ct), iš jų PVM yra 1138,35 Eur (tūkstantis šimtas trisdešimt aštuoni Eur, 35 ct.).

2.2. Kainos yra sutartinės, nustatomos "Užsakovo" ir "Rangovo" tarpusavio susitarimu.

2.3. Sutartomis kainomis atlyginami visi darbai, kurie pagal projekto sąlygas priklauso sutartyje numatytiems darbams.

2.4. Už darbus, kuriuos "Rangovas" atliko neužsakius, savavališkai nukrypdamas nuo sutarties sąlygų, atlyginama jų savikaina tuo atveju, jeigu darbai buvo būtini sutarčiai įvykdyti, atitiko numanomą "Užsakovo" valių ir apie juos buvo nedelsiant pranešta raštu.

2.5. Šioje sutartyje nurodytos kainos gali būti keičiamos šiais atvejais:

2.5.1. "Užsakovui" keičiant patvirtintus projektinius sprendimus;

2.5.2. "Užsakovui" pakeitus darbų apimtį ir sudėtį;

2.5.3. Sustabdžius ilgiau kaip vieną savaitę arba nutraukus darbus dėl priežasčių, priklausančių nuo "Užsakovo";

2.5.4. Sustabdžius ilgiau kaip vieną savaitę arba nutraukus darbus dėl nenugalimos jėgos pasireiškimo, su sąlyga, kad "Rangovas" vykdė įsipareigojimus dėl objekto išsaugojimo ir saugaus darbų vykdymo;

2.5.5. Pakeitus arba priėmus naujus įstatymus ir kitus teisės aktus, kurie pakeičia sutarties vykdymo sąlygas;

2.5.6. Sutartinė kaina perskaičiuojama remiantis tais pačiais kainų sudarymo pagrindais, kurie

priimti pagrindžiant sutartinę kainą.

Šalių įsipareigojimai

3.1. "Rangovas" įsipareigoja:

- 3.1.1. Pradėti darbus nuo sutarties pasirašymo dienos bei darbus užbaigti iki 2024-12-02 d.
- 3.1.2. Darbus atlikti kokybiškai, vadovaujantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.
- 3.1.3. Priduoti sutartyje numatytus atlikti darbus "Užsakovui", priėmimo dokumentus apiforminant pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką reikalavimus.
- 3.1.4. Pateikti į statybos objektą visas darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius, komplektuojančias detales ir statybos techniką.
- 3.1.5. Užtikrinti saugą darbe ir priešgaisrinę apsaugą.

3.2. "Užsakovas" įsipareigoja:

- 3.2.1. Užtikrinti "Rangovui" galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos objektą per visą sutarties galiojimo laiką ir suteikti galimybę naudotis elektra ir vandeniu.
- 3.2.2. Priimti iš "Rangovo" atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Darbai priimami pasirašant atliktų darbų aktus trijų dienų laikotarpyje po jų gavimo. Esant ginčytinoms pozicijoms, atliktų darbų aktą pasirašyti tuo pačiu terminu, nurodant ginčo priežastis bei sutartyje nurodytu laiku apmokėti neginčytiną darbų dalį.

4. Darbų atlikimas

- 4.1. "Užsakovas" turi darbų atlikimo pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 4.2. Nurodymai pateikiami "Rangovui" arba jo paskirtam statybos vadovui tik raštu.
- 4.3. Jeigu "Rangovas" mano, kad "Užsakovo" nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo abejones.

5. Atsiskaitymai ir mokėjimai

- 5.1. Atsiskaitymai vykdomi pagal užbaigtų darbų grupes arba darbų dalis. Darbų priėmimas įforminamas darbų priėmimo aktu. Darbai priimami pasirašant atliktų darbų aktus, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 30 dienos. Esant ginčytinoms pozicijoms, atliktų darbų aktas pasirašomas tuo pačiu terminu, nurodant ginčo priežastis bei sutartyje numatytu terminu sumokėti už neginčytiną dalį. Darbų priėmimo aktą pasirašo iš "Rangovo" pusės - jo įgaliotas asmuo, o iš "Užsakovo" pusės jo įgaliotas asmuo.
- 5.2. Už atliktus darbus ir patiektą įrangą bei medžiagas "Užsakovas" apmoka "Rangovui" ne vėliau kaip per trisdešimt kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros pasirašymo datos. Nuosavybės teisė į perduotas prekes (įrangą ir medžiagas montavimo darbams atlikti) "Užsakovui" pereina tik visiškai sumokėjus visą medžiagų kainą bei visus kitus mokėjimus pagal šią sutartį.

5.3. Visus mokėjimus "Užsakovas" atlieka banko pavedimu į "Rangovo" sąskaitą banke, nurodytą šios sutarties 10 punkte, arba yra sumokama grynaisiais.

6. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė:

6.1. Ši sutartis įsigalioja kai šalys susitaria tarpusavyje, ją pasirašo ir patvirtina antspaudais.

6.2. Šioje sutartyje numatytos sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu tai numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

6.4. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.

6.5. Šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas be abiejų šalių sutikimo negali būti perduoti trečioms šalims. Priešingų atveju skaitoma, kad šalis be pateisinamų priežasčių vienašališkai nutraukė sutartinių įsipareigojimų vykdymą.

6.6. Vienai iš šalių daugiau kaip 10 dienų laikotarpyje nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis (prieš tai įspėjusi kitą šalį) turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą tam pačiam laikotarpiui.

6.7. Jei "Užsakovas" laiku nesumoka "Rangovui" už atliktus darbus, "Rangovas" turi teisę reikalauti sumokėti už kiekvieną uždelstą dieną 0,002% delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos.

6.8. Jei "Rangovas" laiku nepriduoda "Užsakovui" darbus, „Užsakovas" turi teisę reikalauti sumokėti netesybas už kiekvieną pavėluotą priduoti darbus dieną 0,002% delspinigių nuo laiku nepriduotų darbų vertės.

6.9. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu šitaip ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti teismui.

7. Garantijos

7.1. "Rangovas" iš savo pusės garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks atitinkamų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus bei medžiagų ir įrangos gamintojų nustatytas savybes, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudojimui.

7.2. Atliktiems darbams suteikiamos penkerių metų garantijos, skaičiuojant nuo atitinkamų darbų priėmimo dienos.

8. Nenugalima jėga

8.1. "Nenugalima jėga"-nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei

kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).

8.2. Nė viena iš šios sutarties šalių neatsako už sutarties nevykdymą jei tas nevykdymas bus pasekmė "nenugalimos jėgos".

8.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

9. Ši sutartis surašyta 2 egzemplioriais:

po vieną kiekvienai šaliai. Sutarties priedas: sąmata Nr. I.

10. Šalių rekvizitai

Rangovas: UAB "Rubistata"

Įmonės kodas: 304024884

PVM mokėtojo kodas: LT100009358316

Adresas: Karaimų g. 26A-1, Trakai

A.S. LT664010051003392365

AB DNB bankas, kodas 40100

Direktorius

Andžej Zinevič

A.V

Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Coliukė"

Įmonės kodas: 190015444

Adresas: A.Kojelavičiaus g.298, Vilnius

Tel. 852 672502

e.paštas: rastine@coliuke.vilnius.lm.lt

Direktore

Birutė Spruogienė

