

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2024 m. spalio 1 d. Nr. ST-77

Joniškis

Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras, kodas 300053529, kurio registruota buveinė yra **Žemaičių g. 9, LT-84147 Joniškis**, toliau vadinama „**Paslaugų gavėju**“, atstovaujamas **direktorės Jurgitos Bučinskienės**, veikiančios pagal **viešosios įstaigos įstatus**,
ir

Vidimantas Butautis, nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. [redacted] pagal EVRK kodą 432200, vykdoma nuo [redacted] toliau vadinama „**Paslaugų teikėju**“ abu kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė:

1. Sutarties dalykas:

1.1. šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlygintinai teikti negyvenamojo pastato, nurodytu Sutarties priede Nr. 1, (toliau Sutartyje - Pastatas), šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų techninės priežiūros (eksploatavimo) paslaugas (toliau Sutartyje - Paslaugos) naudodamas savo medžiagas, darbo priemones ir įrangą (išskyrus, jei Šalys susitaria, kad atitinkamų Paslaugų tiekimui bus naudojamos Paslaugų gavėjo medžiagos ir/ar įrangą), o Paslaugų gavėjas įsipareigoja atsiskaityti už Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

1.2. Pastato bendras naudingasis plotas nurodytas šios Sutarties priede Nr. 1. Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia Paslaugų gavėjo Pastate, o Sutarties galiojimo metu pasikeitus Paslaugų gavėjo sąrašui priede Nr. 1 nurodytas Pastatų sąrašas per Šalių sutartą trumpiausią laikotarpį turi būti atitinkamai pakeičiamas.

1.3. Paslaugos teikiamos vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, LR Šilumos ūkio įstatymu, LR ūkio ministro įsakymu patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis bei kitais Paslaugų teikimą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.

1.4. pirkimas laikomas žaliuoju, vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija).

1.5. Paslaugos pradėdamos teikti nuo 2024 m. spalio 1 d.

2. Šalių pareigos:

2.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

2.1.1. savavališkai neremontuoti bei nekoreguoti šildymo ir karšto vandens sistemos, šilumos, šilumos punkto įrangos.

2.1.2. sudaryti Paslaugų teikėjo darbuotojams tinkamas sąlygas teikti Paslaugas bei patekti prie Pastate esančių šildymo ir karšto vandens sistemų pagrindinių mazgų, įrengimų, elementų ir pan.

2.1.3. nedelsiant informuoti paslaugų teikėją apie prie Sutarties pateikto Pastatų sąrašo bei nurodyto bendro naudingojo ploto pasikeitimus.

2.1.4. nedelsiant pranešti paslaugų teikėjui mob. tel. Nr. [redacted] apie Paslaugų gavėjo pastebėtus ar trečiųjų asmenų praneštus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų gedimus.

2.1.5. ne vėliau kaip iki Paslaugų teikimo pradžios, perduoti Paslaugų teikėjui visus reikalingus dokumentus, susijusius su Sutarties pagrindu aptarnaujamais objektais ir įranga, kurie reikalingi įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Paslaugų gavėjas neturi aukščiau nurodytų dokumentų. Paslaugų gavėjas įsipareigoja tokius dokumentus parengti savo sąskaita arba prašyti Paslaugų teikėjo, kad juos parengtų, o Paslaugų teikėjas tokiu atveju įsipareigoja, suderinęs su Paslaugų gavėju darbų kainą, parengti tokius



dokumentus. Paslaugų gavėjas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Paslaugų teikėjui už dokumentų parengimą.

2.1.6. priimti Paslaugų teikėjo tinkamai atliktus darbus pagal tipinės formos darbų priėmimo-perdavimo aktus, kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2.1.7. atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

2.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.2.1. teikti Paslaugas pagal nustatytas jų apimtis bei atlikti darbus, o papildomus darbus, nenustatytus Sutartyje, atlikti pagal Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo suderintus ir patvirtintus tipinės formos darbų užsakymo aktus, kuriuose numatomos konkrečios darbų apimtys bei jų atlikimo terminai ir kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2.2.2. kontroliuoti Pastato įvadinių šilumos energijos apskaitos prietaisų veikimą.

2.2.3. koreguoti pagal Paslaugų gavėjo pageidavimus Pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų naudojamos šilumos galią, nepažeidžiant higienos sanitarinių normų.

2.2.4. laikytis Sutartyje nurodytų Paslaugų atlikimo terminų.

2.2.5. priimti aptarnauti priede Nr. 1 nurodytą Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų sudedamąją įrangą (toliau - Įranga) ne vėliau kaip iki Paslaugų teikimo pradžios, pasirašant priėmimo - perdavimo aktą.

2.2.6. Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų apimtyje 24 val. per parą užtikrinti aptarnavimo Paslaugą.

2.2.7. skambučiu mob. tel. Nr. [redacted] į Paslaugų gavėjo ar trečiųjų asmenų pateiktą pranešimą sureaguoti ir savo jėgomis arba samdant pasirinktą Paslaugų teikėją imtis priemonių eiliniam pranešime nurodytam gedimui pašalinti, ne vėliau kaip per 24 val. darbo dienomis, darbo valandomis (t.y. nuo pirmadienio iki penktadienio, nuo 8.00 iki 17.00 val.) nuo pranešimo gavimo momento arba per kitą šalių suderintą bei abiem Šalims priimtą terminą.

2.2.8. skambučiu mob. tel. Nr. [redacted] į Paslaugų gavėjo ar trečiųjų asmenų pateiktą pranešimą sureaguoti ir savo jėgomis arba samdant pasirinktą Paslaugų teikėją imtis priemonių avarijai ar avariniam atvejui, nurodytam konkrečiame pranešime, pašalinti, atvykti į avarijos vietą ir pradėti lokalizuoti įvykusią avariją ne vėliau kaip per 4 val. darbo dienomis darbo valandomis (t.y. nuo pirmadienio iki penktadienio, nuo 8.00 iki 17.00 val.) nuo pranešimo gavimo momento ir atitinkamai per 6 val. ne darbo dienomis nuo pranešimo gavimo momento, taip pat nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 17.01 val. iki 7.59 val. Avarijas ar avarinius atvejus šalys supranta ir aiškina vadovaudamosi šios Sutarties pasirašymo metu galiojančio LR Statybos įstatymo nuostatomis bei LR Ūkio ministerijos 1998 m. liepos mėn. 23 d. įsakymu Nr. 269 patvirtintais energetikos įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimo ir apskaitos nuostatais.

2.2.9. Paslaugų gavėjui ar kompetentingoms valstybės institucijoms pastebėjus atliktų darbų kokybės trūkumus ir dėl tokių trūkumų raštu pateikus Paslaugų teikėjui pretenziją, pašalinti esamus trūkumus savo lėšomis per Šalių suderintą ne trumpesnę nei per 10 darbo dienų terminą. Atskirais atvejais Šalys gali susitarti dėl kitokių nei numatyta Sutartyje darbų atlikimo ir trūkumų šalinimo terminų.

2.2.10. perduoti Paslaugų teikėjui tinkamai atliktus darbų užsakymo akte numatytus darbus pasirašant tipinės formos darbų priėmimo - perdavimo aktus, kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2.2.11. laikantis Sutartyje nustatytos tvarkos pateikti Paslaugų gavėjui sąskaitas už suteiktas Paslaugas.

2.2.12. savo vardu gauti ir užtikrinti visų darbų vykdymui reikalingų leidimų bei licenzijų galiojimą.

2.2.13. per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos skirti atsakingą asmenį, kuris koordinuoja ir kontroliuoja Darbų atlikimą bei gali spręsti klausimus pagal šią Sutartį, jo kontaktinius duomenis pranešti Paslaugų gavėjui. Pasikeitus atsakingam asmeniui, informuoti apie tai Paslaugų gavėją ir nurodyti jo kontaktinius duomenis.

3. Pastate atsakomybės ribos:

3.1. šildymo sistemoje. Išorinė riba – trečia – ketvirta sklendė. Vidinė riba – šilumos vartojimo prietaisai.

4. Paslaugų tarifas ir atsiskaitymo tvarka:

4.1. už Sutarties pagrindų per kalendorinį mėnesį suteiktas Paslaugas, Paslaugų gavėjas su paslaugų teikėju atsiskaito remiantis Sutarties 4.2 punktu. Už suteiktas papildomas Paslaugas, nenumatytas Sutartyje Paslaugų gavėjas moka Paslaugų teikėjui pagal Šalių atskirai raštu suderintas kainas.

4.2. Sutarties kaina, nustatyta neskelbiamos apklausos būdu (žodžiu) 2 300,00 Eur su PVM (du tūkstančiai trys šimtai eurų):

4.2.1. šildymo sezono metu 80,00 Eur su PVM (aštuoniasdešimt eurų, 00 centai).

4.2.2. pasibaigus šildymo sezonui 40,00 Eur su PVM (keturiasdešimt eurų, 00 centai).

4.3. Sutartyje numatyta kaina per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama. Sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) tik dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM mokesčio dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis.

4.4. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos pateikia Paslaugų gavėjui sąskaitą už suteiktas Paslaugas ir/ar sunaudotas medžiagas.

4.5. Paslaugų gavėjas už Paslaugų teikimo suteiktas Paslaugas sumoka Paslaugų teikėjui per 15 dienų nuo ataskaitinio mėnesio pabaigos. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugų tiekėjo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

4.6. Sutarties pagrindų mokėti nuo sumos mokestiniu pavedimu yra pervedamas į Paslaugų tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

4.7. sąskaita faktūra teikiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

5. Šalių atsakomybė, teisės ir pareigos:

5.1. Paslaugų teikėjas garantuoja atliekamų Paslaugų kokybę.

5.2. Paslaugų gavėjas, uždelsęs atsiskaityti per Sutartyje numatytą terminą, Paslaugų teikėjui pareikalavus moka 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.

6. Sutarties galiojimo terminas, pažeidimas, vykdymo sustabdymas, nutraukimas:

6.1 Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. spalio 1 d. ir galioja iki 2027 m. rugsėjo 30 d.

6.2. jeigu kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

6.3. Sutartis anksčiau nustatyto termino gali būti nutraukta šiais atvejais:

6.3.1. Šalių raštišku susitarimu.

6.3.2. vienos iš Šalių valia, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.4. vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

6.4.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

6.4.2. reikalauti atlyginti nuostolius.

6.4.3. reikalauti sumokėti Sutarties sąlygose nustatytus delspinigius.

6.4.4. nutraukti Sutartį.

6.4.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus teisių gynimo būdus.

6.5. Sutarties ir jos priedų pakeitimai ar papildymai galioja tik sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų. Visi tinkamai atlikti Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai yra neatskiriamos šios Sutarties sudėtinės dalys.

6.6. Sutarčiai pasibaigus, jos nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš Šalių tenka atsiradusios ir nepilnai ar visiškai neįvykdytos prievolės, lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai ir deramai įvykdys (jei Šalys raštu nesusitarė kitaip).

7. Konfidencialumo įsipareigojimai:

7.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdant Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jeigu Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jeigu Tiekėjas pažeidžia Paslaugos teikimo terminus.

8. Nenugalima jėga (force majeure)

8.1. Šalis atleidžia nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos LR civiliniame kodekse ir 1996 m. liepos 15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintuose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.

8.2. atsiradus force majeure aplinkybėms, jų veikiamą Šalis privalo pranešti apie tai kitai Šaliai nedelsiant, kai sužinojo apie tas aplinkybes.

8.3. jei force majeure aplinkybės trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalių turi teisę pranešti kitai Šaliai apie Sutarties nutraukimą.

9. Ginčo sprendimo tvarka ir kitos sąlygos:

9.1. visi ginčai ar nesutarimai, kylantys tarp šalių dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka, LR teismuose.

9.2. nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys jos esmę, nebegalioja.

9.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

10. Šalių rekvizitai:

PASLAUGŲ GAVĖJAS:

Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras

Adresas: Žemaičių g. 9, Joniškis

Kodas: 300053529

Mob. tel. Nr. +370 646 25 983

El. p. direktorius@visitjoniskis.lt

Direktorė Jurgita Bučinskienė

(parašas)



PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Vidimantas Butautis

EVRK kodas 432200

Adresas:

Mob. tel.

El. p.

A.s.

Vidimantas Butautis

(parašas)

[Redacted signature area]

Eilės Nr.	Gatvė, namo Nr.	Naudingas pastato plotas m ²
1.	Žemaičių g. 9, LT-84147 Joniškis, Lietuva	170,18

PASLAUGŲ GAVĖJAS:

Joniškio turizmo ir verslo informacijos centras
Adresas: Žemaičių g. 9, Joniškis
Kodas: 300053529
Mob. tel. +370 646 25 983
El. p. direktorius@visitjoniskis.lt

Direktorė Jurgita Bučinskienė
(parašas)


PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Vidimantas Butautis
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. [redacted]
EVRK kodas 432200
Adresa [redacted] is
Mob. tel. +370 610 01 020
El. p. [redacted]
A.s. [redacted] k

Vidimantas Butautis
(parašas)