

Elektroninio dokumento nuorašas

2024-05-31 REMONTO DARBŲ SUTARTIES NR. BT6-01-651
PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1

2024 m. rugsėjo d.

Plungė

Plungės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Daliaus Pečiulio, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir **UAB „Arjo“**, atstovaujama direktoriaus Algirdo Levanausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, atsižvelgdami į 2024-08-01 gamybinio susirinkimo protokolą Nr. 3, vadovaujantis remonto darbų sutarties Nr. BT6-01-65 9.2. punktu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo (toliau-VPI) nuostatomis sudaromas Rangos darbų sutarties Nr. BT6-01-651 Papildomas susitarimas Nr. 1, kuriuo s u s i t a r i a m a, kad:

1. Vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu Rangovas atliks papildomus darbus pagal pridedamą Lokalinę sąmatą Nr. 1. Sąmatoje numatytų darbų suma yra 509,56 Eur su PVM (penki šimtai devyni eurai, 56 centai).
2. Vadovaujantis VPI 89 straipsnio 2 dalimi Rangovas atliks papildomus darbus pagal pridedamą Lokalinę sąmatą Nr. 2. Sąmatoje numatytų darbų suma yra 1826,23 Eur su PVM (vienas tūkstantis aštuoni šimtai dvidešimt šeši eurai, 23 centai).
3. Vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu nurodyti nevykdomi darbai pagal Lokalinę sąmatą Nr. 3, kurių būtinybė nevykdyti atsirado vykdant darbus pagal 2024-05-31 pasirašytą remonto darbų sutartį Nr. BT6-01-651 ir kurių vertė sudaro 2188,15 Eur su PVM (du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuoni eurai 15 centų).
4. Viso 2024-05-31 rangos darbų sutarties Nr. BT6-01-651 (darbų kaina), įvertinus papildomai vykdomus ir nevykdomus darbus yra 39959,96 **Eur su PVM (trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 96 centai)**.
5. Šis Papildomas susitarimas Nr. 1 laikomas 2024 m. gegužės 31 d. remonto darbų sutarties Nr. BT6-01-651 sudėtine dalimi.
6. Papildomas susitarimas Nr. 1 įsigalioja nuo dienos, kai abi Šalys jį pasirašo, ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal pagrindinę sutartį.
7. Žodžiai ir sąvokos šiame Papildomame susitarime Nr. 1 turės tas pačias reikšmes, kaip ir Sutartyje. Papildomas susitarimas Nr. 1 sudarytas dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

PRIDEDAMA:

2024-08-01 protokolas Nr. 3 su papildomai vykdomų ir nevykdomų darbų lokalinėmis sąmatomis, 5 lapai.

Užsakovas

Plungės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188714469

PVM mokėtojo kodas nėra

Vytauto g. 12, LT- 9012 Plungė

A.s. Nr.LT134010043000070025

Tel.: 8 448 73133

El.p.: savivaldybe@plunge.lt

Rangovas

UAB „Arjo“

Kodas 300599446

PVM mokėtojo kodas LT100002642512

Muziejaus g. 29, Telšiai

A.s. Nr. LT981704406000599157

Tel. 8 698 70257

El. p.: algis@arjo.lt

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

Direktorius

Algirdas Levanauskas

A.V.

A.V.

PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 3

OBJEKTAS	Platelių miestelio bibliotekos ir seniūnijos įkėlimo į Liepijų mokyklos patalpas remontas
UŽSAKOVAS	Plungės rajono savivaldybės administracija
RANGOVAS	UAB „ARJO“
DATA/ LAIKAS	2024 m. rugpjūčio mėn. 1 d., 15.00 val.
PASITARIMO VIETA	Statybvietėje: Platelių miestelio mokyklos patalpos
RANGOS SUTARTIS	Pasirašyta 2024-05-31, BT6-01-651 sutartinė kaina – 39812,32 Eur su PVM, Statybvietė perduota 2024-06-04.
DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS	4 mėnesiai (skaičiuojama nuo statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos), t. y. 2024-10-04.

Dalyvavusių sąrašas:

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė
 Plungės rajono savivaldybės mero patarėja Vilma Šarnienė
 Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pavaduotoja Kristina Petrulevičienė
 Plungės rajono savivaldybės administracijos Vietos ūkio skyriaus vedėja Odeta Petkuvienė
 Plungės rajono savivaldybės administracijos Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistė Ramutė Lukminienė
 Plungės rajono savivaldybės Platelių seniūnijos seniūnas Robertas Šimkus
 Plungės r. Platelių miestelio bibliotekos vyresn. bibliotekininkė Aušra Vilienė
 UAB „ARJO“ direktorius Algirdas Levanauskas
 Plungės r. Liepijų mokyklos ūkvedė Asta Kaunienė

Eil. Nr.	PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:	NUTARTA:	ATSAKINGAS
1.	2024-08-01 Rangovas darbų atliko už 23 394,11 Eur arba 58,76 proc. nuo numatytų darbų pagal remonto darbų sutartį. Pagal rangos sutartį visus numatytus darbus rangovas turi atlikti iki 2024-10-04.	Pagal rangos sutartį numatytų darbų atsilikimo nėra.	Rangovas Užsakovas
2.	Dėl stiklinių, aliuminio profilio pertvarų seniūnijos patalpose įrengimo buvo nuspręsta apklausti dar keletą tiekėjų: E. Paulausko firma, UAB „Talma“. Atlikus rinkos tyrimą mažiausia pasiūlyta kaina, dėl stiklinių/aliuminio profilio pertvarų įrengimo - 10 040,00 Eur su PVM.	Nuspręsta, kad Užsakovas numatytoje seniūnijos patalpose pagal atliktą rinkos tyrimą organizuoja stiklinių pertvarų su montavimu pirkimą	Užsakovas
3.	Rangovas pateikia nevykdomų darbų sąmatinius skaičiavimus, kurie atsirado atsisakius ardyti numatytas pertvaras. Be ardymo darbų taip pat nuspręsta atsisakyti šildymo radiatorių montavimo sanitarinėse patalpose ir 1 vnt. durų sąramos montavimo. Viso nevykdomų darbų, pagal lokalinę sąmatą, Nr. 3 priskaičiuota 2188,15 Eur su PVM (pridedama).		
4.	Papildomų darbų pagal lokalines sąmatas Nr. 1 ir Nr. 2 priskaičiuota 2335,79 Eur su PVM (pridedama).		
1.	Seniūnijos patalpose vieno esamo nevarstomo lango stiklo paketo pakeitimas varstomu stiklo paketu. Šis poreikis atsirado, kad kiekvienoje naujai įrengtoje seniūnijos patalpose būtų bent po vieną varstomą langą. Tuo tikslu buvo pasiūlyta nevarstomą (bibliotekos patalpos) lango stiklo paketą sukeisti su varstomu stiklo paketu kitoje	Rangovas sutinka papildomai numatytus darbus atlikti už 2335,79 Eur su PVM. Užsakovas pritaria pateiktiems sąmatiniams skaičiavimams ir sutinka už tinkamai atliktus	Rangovas Užsakovas

<p>pastato patalpoje. Pirkimo metu šių darbų nebuvo galimybės numatyti.</p>	<p>apmokėti Rangovui Sutartyje nustatytais sąlygomis.</p>		
<p>2. Remonto darbai atliekami pirmame aukšte, todėl atsiradus galimybei (užsakovo pageidavimu) nuspręsta vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžius pakelti iki antro aukšto, kad ateityje II a. (įrengiant sanitarines patalpas) nereikėtų gadinti/ardyti apdailos darbų.</p>			
<p>3. Pastato renovacija buvo atlikta apie 2007 m. Renovacijos metu buvo ardamos esamos pastato grindys ir naujai įrengiamos. Tačiau paaiškėjo, kad patalpoje Nr. 6; 7; 8; 9 (viso: 22,8m²) renovacijos metu grindys nebuvo išardytos. Todėl šiuo metu, siekiant tinkamai atlikti remonto darbus, nuėmus viršutinę grindų dangą (linoleumas), atsirado būtinybė išardyti esamas medines grindis ir jas išlyginti betonuojant.</p>			
<p>4. Paaiškėjus, kad patalpų Nr.7; 8; 9 galinė siena ribojasi/blokuojasi su kitu (klebonijos) pastatu, kuriame esančios patalpos žiemos metu yra nešildomos. Todėl nuspręsta patalpų Nr. 7; 8 galinę sieną dar papildomai apšiltinti 10 cm storio mineralinės vatos plokštėmis.</p>			
<p>5. Priėmus sprendimą seniūnijai skirtose patalpose kabinetus įrengti iš stiklinių al. karkaso pertvarų, paaiškėjo, kad šių pertvarų rėmus pritvirtinti prie sienos nėra galimybės dėl esamų šildymo sistemos vamzdinių. Šią problemą siūloma išspręsti prie sienos pritvirtinant medines konstrukcijas (apkabinančias vamzdinius) ir atliekant jų apdailą. Pirkimo metu šių darbų nebuvo galimybės numatyti.</p>			
<p>6. Pagal pirkimo dokumentus bibliotekos patalpose numatyta sumontuoti kriauklę. Pradėjus vykdyti darbus ir objekte apsilankius patalpų naudotojams atsirado poreikis, kad sumontuotą kriauklę reikalinga atitverti 1,0 pločio ir 2,8 m aukščio g/k pertvara ir atlikti šios pertvaros apdailos darbus.</p>			
<p>12.</p>	<p>Dėl sekančio gamybinio pasitarimo.</p>	<p>Sekantį gamybinį pasitarimą organizuoti pagal poreikį.</p>	<p>Užsakovas</p>

Pridedama: nevykdomų ir papildomai vykdomų darbų sąmatiniai skaičiavimai, 3 lapai.

Pasirašo:

Jovita Šumskienė

Vilma Šarnienė

Ramutė Lukminienė

Aušra Vilienė

Asta Kaunienė

Kristina Petrulevičienė

Odeta Petkuvienė

Robertas Šimkus

Algirdas Levanauskas

LOKALINĖ SĄMATA Nr. 1

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2024 Plungės rajono savivaldybės administracija

Statinys 5 Platelių miestelio bibliotekos ir seniūnijos įkėlimas į Liepijų mokyklos patalpas

Žiniaraštis 1 Platelių miestelio bibliotekos ir seniūnijos įkėlimas į Liepijų mokyklos patalpas (papildomi darbai)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
Suma žiniaraščiui 509,56 Eur						
1 Stiklo paketų langams keitimas						
1	R61P-2413	Stiklo paketų pakeitimas, kai stiklo paketo plotas	m2	3,0	13,20	39,60
2	R7-35	Stambus langų varstomų/nevarstomų rėmų	vnt	2,0	63,17	126,34
Skyriuje 1						165,94
2 Seniūnijos patalpose medinio karkaso įrengimas ir apdaila stiklo pertvarų montavimui						
1	F10-2-1	Medinių konstrukcijų (karkaso, gegnių, sijų ir pan.)	m3	0,100000	1249,89	124,99
2	N15P-0408	Paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis,	m2	2,0	23,83	47,66
3	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0,020000	1253,40	25,07
4	N60-16	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas	m	11,200000	5,13	57,46
Skyriuje 2						255,18
Žiniaraštyje 1						421,12
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						88,44
Iš viso žiniaraštyje 1						509,56

UAB "Arjo"

LOKALINĖ SĄMATA Nr. 2

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2024 Plungės rajono savivaldybės administracija

Statinyss 5 Platelių miestelio bibliotekos ir seniūnijos įkėlimas į Liepijų mokyklos patalpas

Žiniaraštis 2 Platelių miestelio bibliotekos ir seniūnijos įkėlimas į Liepijų mokyklos patalpas (papildomi darbai)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
Suma žiniaraščiui					1826,23	
1 Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų tiesimas į antrą aukštą						
1	R23-33	Skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose	vnt	3,0	18,51	55,53
2	F16-3-1	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių nuotakyno stovų tarp aukštų įrengimas, kai	vnt.	1,0	94,18	94,18
3	F16-11-2	Vidaus vandentiekio vamzdynai iš plastikinių	100m	0,080000	4343,16	347,45
Skyriuje 1						497,16
2 Grindų įrengimas						
1	N46-171	Juodgrindžių išardymas	100m2	0,230000	501,31	115,30
2	N6-146	Sanitarinio mazgo patalpų betonavimas apie	m3	1,500000	270,65	405,98
Skyriuje 2						521,28
3 Papildomas galinės sienos šiltinimas (sanitarinės patalpos)						
1	N26-194	Sienų apšiltinimas 6 cm storio mineralinės vatos	m3	1,060000	154,79	164,08
2	N9-218	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie	100m	0,160000	605,23	96,84
Skyriuje 3						260,92
4 Papildomos pertvaros bibliotekos patalpose prie kriauklės įrengimas						
1	F9-12-5	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,027000	4704,35	127,02
2	N60-16	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas	m	5,400000	5,13	27,70
3	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0,060000	1253,40	75,20
Skyriuje 4						229,92
Žiniaraštyje 2						1509,28
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						316,95
Iš viso žiniaraštyje 2						1826,23

UAB "Arjo"

L O K A L I N Ė S A M A T A N r . 3

Platelių miestelio bibliotekos ir seniūnijos įkėlimas į Liepijų mokyklos patalpas

Nevykdomi darbai (pagal 2024-05-31 Nr. BT6-01-651 remonto darbų sutartį)

Eil. Nr.		Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur (be PVM) už 1 matą	Suma
6.	R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	#####	75,46	190,90
7.	F9-12-5	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	#####	4704,35	848,20
8.	R24-11	Esamų pastatų sienose surenkamų sąramų iki 0,1 t. svorio įrengimas rankiniu būdu iškertant vagas pneumo plaktuku	m3	#####	2897,31	173,84
27.	R1	Šiukšlių išvežimas	kompl.	#####	101,79	61,07
28.	R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	#####	75,46	245,24
46.	R1	Šiukšlių išvežimas	kompl.	#####	75,46	52,82
75.	N16p-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių dvi	vnt.	2,0	118,16	236,31
Viso:						1 808,39 €
PVM						379,76 €
Iš viso su PVM						2 188,15 €

UAB "Arjo"

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-05-31 REMONTO DARBŲ SUTARTIES NR. BT6-01-651 PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. BT6-01-918
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-19 20:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-19 20:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Levanuskas UAB "ARJO" Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 14:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-11 10:33 - 2028-10-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Gailiūnienė vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 15:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 15:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-13 16:41 - 2028-06-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Protokolas Nr. 3.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Papild. darbai 1.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Papild. darbai 2.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nevykdomi darbai 3.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-30 nuorašą suformavo Giedrė Kungytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-