

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 5
DĖL 2023 M. BALANDŽIO 5 D. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO CHEMIKŲ G.
57, JONAVA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES NR.
CPO250477-11974 KAINOS KEITIMO

2024 m. spalio 29 d. 27A-522

Jonava

Jonavos paslaugos, UAB, įmonės kodas 156916523, atstovaujama direktoriaus Edmundo Muloko, toliau vadinama Užsakovu, ir **Tekanas, UAB**, įmonės kodas 135190375, atstovaujama direktoriaus Arturo Pilvelio, toliau vadinama Tiekėju, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi 2023 m. balandžio 5 d. daugiabučio gyvenamojo namo **Chemikų g. 57, Jonava, atnaujinimo (modernizavimo) darbų Pirkimo sutarties Nr. CPO250477-11974** (toliau – Sutartis) 10.1. punktu, t. y. pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka, **Šalys susitaria:**

1. Keičiamas pirkimo sutarties 3.1. punktas, t. y. pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis, kurios kaina po darbų perskaičiavimo užsakytiems Darbų kiekiams yra **821 776,16 Eur** su PVM, kurią sudaro 679 153,85 Eur be PVM ir PVM – 142622,31 Eur.

1.1. Nevykdomi darbai 65644,65 Eur be PVM (pridedama sąmata):

Individualių rekuperatorių įrengimas 28 vnt. – 34111,28 Eur (be PVM).

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas 39,78 m² – 12475,81 Eur (be PVM).

Balkonų ar lodžių įstiklinimas 93,15 m² – 19057,56 Eur (be PVM).

1.2. Papildomi darbai 43036,52 Eur be PVM (pridedama sąmata):

Juostinių monolitinių pamatų stiprinimas betonuojant, prieš tai išvalant ištrupėjusias vietas, papildomai armuojant 12 mm armatūra, įrengiant klojinius betonavimui, užpilant betoną 1 kompl. – 9700,00 Eur (be PVM).

Lodžių betoninių tvorelių (ekranų) išorinės pusės atstatymas (remontas) nuvalant ištrupėjimus, įrengiant klojinius ir užpilant remontiniais betono mišiniais 1 kompl. – 5800,00 Eur (be PVM).

Balkonų perdangos plokščių išorinių kraštų atstatymas (remontas) nuvalant ištrupėjimus, įrengiant klojinius, papildomai armuojant ir užpilant remontiniais betono mišiniais 1 kompl. – 4926,00 Eur (be PVM).

Išorinių langų angokraščių pjovimas, šiltinamosios izoliacijos įrengimui išvežant susidariusias atliekas 1 kompl. – 17280,48 Eur (be PVM).

Tambūro sienų, lubų šiltinimas šiltinamosios izoliacijos plokštėmis bei tinkavimas, struktūrinio tinko dėjimas 24 m² – 912,00 Eur (be PVM).

Tambūro durų keitimas 3 vnt. – 4418,04 Eur (be PVM).

2. Kitos Sutarties sąlygos nesikeičia ir lieka galioti tiek, kiek nepakeičiamos šiuo Susitarimu.
3. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos.
4. Susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai.

5. Visi ginčai, kylantys šio Susitarimo pagrindu, sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu, o nepasiekus sutarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

UŽSAKOVAS

Jonavos paslaugos, UAB
Įmonės kodas 156916523
Klaipėdos g. 17, Jonava
Tel. +370 349 52939
El. p. info@jonavospaslaugos.lt

Direktorius
Edmundas Mulokas

TIEKĖJAS

Tekanas, UAB
Įmonės kodas 135190375
Elektrėnų g. 1E, Kaunas
Tel. +370 37 450000
El. p. info@tekanas.lt

Direktorius
Arturas Pilvelis

**PAPILDOMŲ DARBŲ
SĄMATA**

Statinių grupė

Statinyš

Žiniaraštis

K001 Pirmas kompleksas

O1 Chemikų g.57, Jonava

S1 Papildomų darbų sąmata

Suma žiniaraščiui

52074,19

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
--------------	----------------	----------------------------	------------------	--------	-----------	-------------

Skyrius Cokolis

1	N6-149	Juostinių monolitinių pamatų stiprinimas betonuojant, pires tai išvalant ištrupėjusias vietas, papildomai armuojant 12 mm armatūra, įrengiant klojinius	kompl.	1,0	9700,00	9700,00
---	--------	---	--------	-----	---------	---------

Skyriuje

Iš viso

9700,00

Skyrius Fasadai

1	N6-200	Lodžių betoninių tvorelių (ekranų) išorinės pusės atstatymas (remontas) nuvalant ištrupėjimus, įrengiant klojinius ir užpilant remontiniais betono mišiniais	kompl.	1,0	5800,00	5800,00
---	--------	--	--------	-----	---------	---------

2	N6-200-10	Balkonų perdangos plokščių išorinių kraštų atstatymas (remontas) nuvalant ištrupėjimus, įrengiant klojinius, papildomai armuojant (armatūra gręžiant į perdangos plokštes) ir užpilant remontiniais betono mišiniais	kompl.	1,0	4926,00	4926,00
---	-----------	--	--------	-----	---------	---------

3	R11-106	Išorinių langų angokraščių pjovimas, šiltinamosios izoliacijos įrengimui išvažant esančias atliekas	m	1112,0	15,54	17280,48
---	---------	---	---	--------	-------	----------

4	N15-104-2	Tambūro sienų, lubų šiltinimas šiltinamosios izoliacijos plokštėmis bei tinkavimas, struktūrinio tinko dėjimas	m2	24,0	38,00	912,00
---	-----------	--	----	------	-------	--------

Skyriuje

Iš viso

28918,48

Skyrius Bendro naudojimo durys

1	F10-4-6	Tambūro durų keitimas naujais PVC	vnt.	3,0	1472,68	4418,04
---	---------	-----------------------------------	------	-----	---------	---------

Skyriuje

Iš viso

4418,04

Viso žiniaraštyje

Iš viso

43036,52

Iš viso be PVM

PVM 21,00%

Iš viso su PVM

Statybos darbu vadovas

43036,52

9037,67

52074,19

AV

Projektų vadovas

NEVYKDOMI DARBAI

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė

K001 Pirmas kompleksas

Statiny

O1 Chemikų g.57, Jonava

Žiniaraštis

S1 Nevykdomų darbų samata

Suma žiniarašč

79430,03

Lapas 1

Sam. eil	Darbo kodas	Darbo, resursų pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
Skyrius Individualių rekuperatorių įrengimas						
1	R18-2	Individualių rekuperatorių	bt.	28,00	1218,26	34111,28
Skyriuje						Iš viso 34111,28
Skyrius Balkonų langai						
1	R62P- 4101	Lodžių langų blokų keitimas	m2	93,15	204,59	19057,56
Skyriuje						Iš viso 19057,56
Skyrius Butų langai						
1	R62P- 3101-3	Butų langų blokų keitimas	m2	39,78	313,62	12475,81
Skyriuje						Iš viso 12475,81
Viso žiniaraštyje						Iš viso 65644,65
Iš viso be PVM						65644,65
PVM 21,00%						13785,38
Iš viso su PVM						79430,03

Statybos darbų vadovas

Atstotat/Nr. 11059

X / ✓

/ / /

/ / /

/ / /

/ / /

Projekto vadovas

P.

/ / /