

**SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2024-08-05 PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIES
NR. 24-S1-TVD-886 PAKEITIMO**

2024 m. spalio 29 d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama

nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, ir

UAB „Avestris“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 302329684, atstovaujama veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau Rangovas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, atsižvelgiant į tai, kad:

(A) 2024-08-05 Šalys pasirašė Paprastojo remonto darbų, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai, sutartį Nr. 24-S1-TVD-886 (toliau – Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo atlikti paprastojo remonto darbus, objekte adresu J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai (unikalus numeris 4400-2063-5756)(toliau – Pastatas);

(B) 2024 m. spalio 28 d. Užsakovas iš Rangovo gavo raštą (1 Priedas), kuriame nurodoma, kad vykdant Sutartį, atsirado būtinybė atlikti Sutartyje nenumatytus papildomus darbus (toliau – papildomi darbai);

(C) Pagal Tiekėjo parengtą sąmatą (2 Priedas. „Lokalinė sąmata“ (toliau – Lokalinė sąmata) papildomų darbų vertė yra – 1 890,60 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt Eur., 60 ct.) Eur be PVM;

(D) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose,

(E) Sutarties 8.1 p. nustato, kad Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų;

(F) Sutarties 8.2.5. p. nustato, kad darbų kiekių pakeitimai gali būti vykdomi, kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis, arba vykdant darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

(G) Sutarties 8.2.8. p. nustato, kad darbų kiekių pakeitimai gali būti vykdomi kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos;

(H) Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo, Sutarties sudarymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris pirkimą laimėjęs ir pirkimo Sutartį sudaręs Rangovas;

(I) Šalys sprendžia, kad šiuo atveju nėra pagrindų nurodytų VPĮ 89 str. 2 d. ribojančių papildomo susitarimo sudarymą, todėl yra pagrindas įsigyti papildomus darbus vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 1 p., 2 d. bei Sutarties 8.1. p., 8.2.5. p. ir 8.2.8. p. nuostatomis;

(J) Sutarties 4.3. p. nustato, kad Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis (Sutarties 4.3.4. p.);

(K) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai,

(L) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ir techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos darbų sąveikumo ir garantinių įsipareigojimų reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ir nemažą išlaidų dubliavimą, todėl

Vadovaujantis Sutarties 8.1. p., 8.2.5 p., 8.2.8. p. bei VPĮ 89 str. 1 d. 1 p., 2 d., Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas atliks papildomus darbus pagal Tiekėjo Lokalinę sąmatą (2 priedas). Bendra nurodytų papildomų darbų kaina yra **1 890,60 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt Eur., 60 ct.) Eur be PVM**. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus papildomus statybos darbus sumokės Rangovui Sutarties 4.3. punkte nustatyta tvarka. Už visus pagal Sutartį tinkamai atliktus papildomus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma 28 230,00 Eur be PVM (dvidešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai trisdešimt eurų 00 ct) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **30 120,60 Eur be PVM** (trisdešimt tūkstančių vienas šimtas dvidešimt Eur., 60 euro ct).

2. Bendrą Sutarties įvykdymo terminą pratęsti 14 kalendorinių dienų.

3. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus suteikti Papildomą darbų kiekį (apimtį) per Sutartyje ir Susitarime nurodytus terminus, o Užsakovas patvirtina, kad už Rangovo Sutartyje ir Susitarime nustatytais terminais ir apimtimi atliktus darbus įsipareigoja sumokėti Sutartyje ir Susitarime šalių sulygtą atlyginimą, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos ir lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.

5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei Šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

7. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA:

1. Raštas dėl papildomų darbų, 1 lapas, 1 egz.
2. Lokalinė sąmata 1 lapas, 1 egz.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

RANGOVAS

UAB „SVK grupė“

Viršuliškių g. 34-6, LT-05110 Vilnius

Įmonės kodas 302937028

PVM mokėtojo kodas LT100007363715

tel. +370

El. paštas _____

A. s. LT03 7044 0600 0811 0893

AB SEB bankas

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

Lokalinė sąmata

Statinių grupė Administracinio pastato, esančio Basanavičiaus g. 4B, Biržai

Statinyss 1 Administracinio pastato, esančio Basanavičiaus g. 4B, Biržai

Žiniaraštis 1 Santechnikos darbai

2024.10.28		Suma žiniaraščiui			2287,63	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1		Betoninės sienos demontavimas, vandentiekio vamzdynui pakeisti	m2	2,0	15,0	30,0
2		Betoninių grindų ardymas	m	3,6	25,0	90,0
3		Ketinių nuotekų vamzdyno demontavimas	m	13,8	10,0	138,0
4		Vandentiekio vamzdyno demontavimas	m	14,6	5,0	73,0
5		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	14,6	35,0	511,0
6		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių vamzdžių klojimas, kai skersmuo 110 mm	m	13,8	45,0	621,0
7		Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų	vnt	1,0	90,0	90,0
8		Grindų betonavimas	m	3,6	34,0	122,4
9		Sienos vagų tinkavimas vandentiekio vamzdynui paslėpti	m2	2,0	32,0	64,0
10		Plytelių klijavimas,siūlių glaistymas	m2	1,8	84,0	151,2
Skyriuje 1						1890,6
Žiniaraštyje 1						1890,6
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						397,03
Iš viso žiniaraštyje 1						2287,63

Sudarė :
/Pav



UAB AVESTRIS

Įmonės kodas 302329684, PVM kodas LT100004641010

Reg. adresas: Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

Buveinės adresas.: Šermukšnių g. 31A, Panevėžys

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Panevėžio filialas

RAŠTAS

DĖL PRATĖSIMO

2024-10-28

Panevėžys

Atliekant administracinių patalpų, esančių adresu Basanavičiaus g. 4B, Biržai paprastojo remonto darbus, patalpoje 1-7 išardžius grindis ir sienos apdailą nerūdijančio plieno stalo su plautuve ir maišytuvu montavimui, buvo pastebėta, kad V/N vamzdynai, yra seni, avarinės būklės, paveikti korozijos ir juos reikia pakeisti. Prašome skirti 1890,6eur.+PVM papildomiems darbams ,pagal lokalinę sąmatą ir pratęsti sutartį 14 kalendorinių dienų .

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-